

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	11/07/19	FECHA DE ENTREGA:	Mapa
CLAVE CATASTRAL:	1-16-07-12-020		
NOMBRES y/o RAZÓN	CHRISTIAN JACKSON		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert. de Avalúo		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 249830

27/12/2014 11:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-13-03-04-000	600.00	\$ 18.000.00	LOT. VILLAMARINA MZ-C L#10	2014	131880	249830
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDEÑO PARRAGA DARWIN RAFAEL		1300121162	Costa Judicial			
27/10/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8.30	(\$ 1.50)	\$ 6.80
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.05		\$ 2.05
			MEJORAS 2012	\$ 2.42		\$ 2.42
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26.73		\$ 26.73
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 0.00		\$ 0.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.70		\$ 2.70
			TOTAL A PAGAR			\$ 75.71
			VALOR PAGADO			\$ 75.71
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN
CERTIFICADO. Cuya Copia es igual a su Original

RECADUACIÓN

27/12/2014 12:00 RIVERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO MUNICIPAL DE BARRANQUILLA
MUNICIPAL DEL CANTON
CERTIFICADO. Con la Copia es igual a su Original

RECIBIÓ



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rucv: 1350000580001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000268641

4/10/2014 - C.10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-10-07-12-020	43,82	\$ 29 630,38	ED.SOFIA DPTD.4	2014	138156	268641
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHISLETT JACKSON JOANNE DENISE		1752143238	Costa Judicial			
ERAZO ARTEAGA WILLIAM JOSE		1727152679	IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,36	(\$ 0,41)	\$ 9,95
			Ingresos por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,59		\$ 2,59
			MEJORAS 2012	\$ 2,52		\$ 2,52
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,85		\$ 13,85
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,02		\$ 5,02
			TOTAL A PAGAR			\$ 35,21
			VALOR PAGADO			\$ 35,21
			SALDO			\$ 0,00

4/10/2014 12:00 HOYOS VERONICA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

CNEL 644393

**CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 08 de Julio del 2014

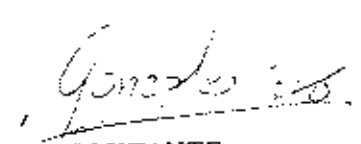
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el(la) señor(a) ERAZO ARTEAGA WILLIAM JOSE con CI 1727152579 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6261119 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA M
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
GONZALEZ PEÑA SANDRA CECILIA
CI 0101452936

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y FORMACION



CEDULA DE CIUDADANIA

172748287-8

APellidos y Nombres
BRUNO MATIAS
MELAN JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO
PESMORA

QUITO

CHILCAYALLO

FECHA DE NACIMIENTO 1982-03-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

JOHANN DENISE

CHOLETT

INSTRUCCION
BANCARIA

APellidos y Nombres DEL PADRE

BRUNO MATIAS

APellidos y Nombres DE LA MADRE

ANTEAGA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EMISION

QUITO

2011-04-09

FECHA DE EXPIRACION

2021-04-09

[Signature]

[Signature]

EXHIBICION





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
UNIFICACIÓN Y CÉDULA



CEDULA DE
CREDENCIAMIENTO
APellidos y Nombres
CHRISTY JACQUELINE
JACQUELINE
LUGAR DE NACIMIENTO
Cajamarca
Fecha de Nacimiento 1970-01-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
WILLIAM JOSE
ESTADO ARTEAGA

178216322-0



DISTRITO
MORONA

PROFESION / OCUPACION
MORONA

APellidos y Nombres del Padre
CHRISTY PERCY CHRISTY

APellidos y Nombres de la Madre
JACKSON JACQUELINE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2010-02-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-10

[Signature]

[Signature]

JOSEPHINE

JOSEPHINE

0100000000



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
NÚMERO 170107227-0

APellidos y Nombres: **RODRIGUEZ GARCIA**
Lugar de Nacimiento: **QUITO**
Fecha de Nacimiento: **1988-08-01**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **M**
Estado Civil: **Soltero**




INSTRUMENTO: **RECOPIA** PROTESTA: **CIUDADANÍA** VOTACIÓN: **170107227**

APellidos y Nombres del Padre: **ALFONSO GARCIA CARLOS GULLERMO**
Apellidos y Nombres de la Madre: **GUAYO GILLES MARIA ANTONIA**
Lugar y Fecha de Emisión: **QUITO 2011-04-21**
Fecha de Expiración: **2021-04-21**






REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
NÚMERO 001003740-1

Apellidos y Nombres: **RODRIGUEZ GARCIA**
Lugar de Nacimiento: **QUITO**
Fecha de Nacimiento: **1988-08-01**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **F**
Estado Civil: **Soltera**




INSTRUMENTO: **RECOPIA** PROTESTA: **CIUDADANÍA** VOTACIÓN: **001003740**

Apellidos y Nombres del Padre: **ALFONSO GARCIA CARLOS GULLERMO**
Apellidos y Nombres de la Madre: **GUAYO GILLES MARIA ANTONIA**
Lugar y Fecha de Emisión: **QUITO 2011-04-21**
Fecha de Expiración: **2021-04-21**



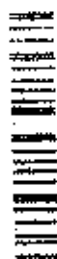



CIUDADANIA 170721533-7
 RUIZ OCHOA CARLOS GUILLERMO
 LOS RIOS/BAJO VOLCAN/LEVANTE BOLERIZO
 10 ENERO 1965
 001-1 0008 60707 N
 LOS RIOS/BAJO VOLCAN/LEVANTE BOLERIZO 1965



IDENTIFICACION
 RUIZ OCHOA CARLOS GUILLERMO
 SUPERIOR
 BAJO VOLCAN
 VICTORIA OCHOA
 08/04/2010
 2454457

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 ATENCION VOTACION



1707215339
 RUIZ OCHOA
 APELLIDOS
 CARLOS GUILLERMO
 NOMBRES
 EL COMITADO DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
 CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 1306500470
 NOMBRE: BRAVO GILER MARIA AGUIAR
 FECHA DE EMISIÓN: 27/01/2006
 LUGAR DE EMISIÓN: QUITO
 FOTOCOPIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
 CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 1763642
 NOMBRE: CARLOS BRILLANTE RUIZ GONZALEZ
 FECHA DE EMISIÓN: 27/01/2006
 LUGAR DE EMISIÓN: QUITO
 FOTOCOPIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL SECTORIAL
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
 CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 1306500470
 NOMBRE: BRAVO GILER MARIA AGUIAR
 FECHA DE EMISIÓN: 27/01/2006
 LUGAR DE EMISIÓN: QUITO
 FOTOCOPIA



FIRMADO POR:
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



160912020

16967



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16967:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de septiembre de 2009

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los siguientes bienes inmuebles ubicados en el Edificio SOFIA, dentro de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, tras del Colegio Julio Pierregrosse del Cantón Manta, signado como lote número DOCE, de la Manzana B de la Parroquia y Cantón Manta, descrito de la siguiente manera: DEPARTAMENTO CUATRO, DEL EDIFICIO DENOMINADO "SOFIA", Se lo construye sobre el nivel +6,30m y se compone por dos Departamentos enumerados como cuatro y cinco, más sus respectivas áreas de circulación comunal. Formando Parte del Edificio SOFIA se encuentra el DEPARTAMENTO Cuatro: que está constituido por Sala, Comedor, Cocina, Dormitorio Máster, Baño Máster, Dormitorio, Baño General y Terraza, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con Departamento Seis. POR ABAJO: Lindera con Departamento tres. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia área recreación en línea curva en 7,20 metros. POR EL SUR: Lindera con vacío comenzando desde el este hacia el oeste con tres metros; desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con 0,60 metros; desde este punto ángulo noventa grados con 3,65 metros. POR EL ESTE: Lindera con vacío, comenzando desde el norte hacia el sur con un metro, desde este punto ángulo doscientos setenta grados con 1,50 metros; desde este punto ángulo de noventa grados con once metros ochenta y cinco centímetros. POR EL OESTE: Lindera con vacío; área común escaleras y Departamento Cinco, comenzando desde el norte hacia el sur con seis metros noventa centímetros; desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con 0,75m.; desde este punto ángulo noventa grados con 1,40 m.; desde este punto ángulo doscientos setenta grados con 1,40m.; desde este punto ángulo noventa grados con 1,40m.; desde este punto ángulo noventa grados con 0,70m.; desde este punto ángulo doscientos setenta grados con 5,70m. Con una Área Neta (m2) 95,33, Alícuota



0,0977%, Área de Terreno (m2) 43,82, Área Común (m2) 46,81, Área total (m2) 142,14.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.738 08/11/2007	37.025
Planos	Planos	1 04/01/2008	2
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	1 04/01/2008	2
Compra Venta	Compraventa	3.552 21/12/2011	62.973
Compra Venta	Compraventa	495 08/02/2013	10.160

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.025 - Folio Final: 37.033

Número de Inscripción: 2.738 Número de Repertorio: 5.506

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* La Sra. Sofia Cristina Espinosa Recalde, de estado civil casada (compra con Escritura de Disolución de la Sociedad Conyugal autorizada en Quito ante el Notario Público Vigésimo Séptimo el 6 de junio del 2007, el mismo que se agrega como documento habilitante).
Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo tras del Colegio Julio Pierregro del cantón Manta, signado con el número DOCE de la Manzana "B".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08381502	Espinosa Recalde Sofia Cristina	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-00151762	Espinosa Cevallos Ricardo Pompeyo	Casado	Manta
Vendedor	17-02146521	Recalde Romero Blanca Lucia	Casado	Manta

2 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 6

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 40

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E d i f i c i o D e n o m i n a d o " S i a "





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-08381502	Espinosa Recalde Sofia Cristina	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Propiedades Horizontales	1	04-ene-2008	2	32

3 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: viernes, 04 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 32

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 39

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E d i f i c i o d e n o m i n a d o " S o f i a "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-08381502	Espinosa Recalde Sofia Cristina	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	2738	08-nov-2007	37025	37033

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 21 de diciembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 62.973 - Folio Final: 62.997

Número de Inscripción: 3.552 Número de Repertorio: 7.472

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que la Sra. Sofia Cristina Espinoza Recalde, vende a favor de los Cónyuges Bruce Wesley Flemming y Sra. Anne Marie Flemming, el Departamento signado con el número CUATRO, Estacionamiento número TRES, Bodega número CINCO, del Edificio SOPIA, ubicado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo, tras del Colegio Julio Pierregrase, signado con el lote número N.-12, de la Manzana B, de la Parroquia y Cantón M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057386	Flemming Anne Marie	Casado	Manta
Comprador	80-0000000057385	Flemming Bruce Wesley	Casado	Manta
Vendedor	17-08381502	Espinosa Recalde Sofia Cristina	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Propiedades Horizontales	1	04-ene-2008	2	32

5 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de febrero de 2013

Tomo: 25 Folio Inicial: 10.160 - Folio Final: 10.190

Número de Inscripción: 495 Número de Repertorio: 1.063

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Compradores WILLIAM JOSE ERAZO ARTEAGA y Sra. JOANNE DENISE CRISLETT JACKSON, Casados entre sí, debidamente representados por el Sr. Abg. Paul Andres Molina Joza, en su calidad de Apoderado según consta de la copia del Poder que se adjunta como documento habilitante.

Compraventa relacionada con los siguientes bienes inmuebles ubicados en el Edificio SOFIA, dentro de la Urbanización Lomas de Barbásquillo, tras del Colegio Julio Pierregrosse del Cantón Manta, signado como lote número DOCE, de la Manzana B de la Parroquia y Cantón Manta, descrito de la siguiente manera: DEPARTAMENTO CUATRO, ESTACIONAMIENTO TRES, BODEGA NUMERO CINCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-52143238	Chislett Jackson Joanne Denise	Casado	Manta
Comprador	17-27152579	Erazo Arteaga William Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000057386	Flemming Anne Marie	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000057385	Flemming Bruce Wesley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3552	21-dic-2011	62973	62997



[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:41 del jueves, 10 de julio de 2014

A petición de: *William Espinoza*

Elaborado por: *María Asunción Cedeño Chávez*
130699882/2

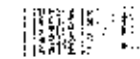


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

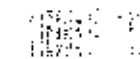


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se liera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se liera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se liera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.