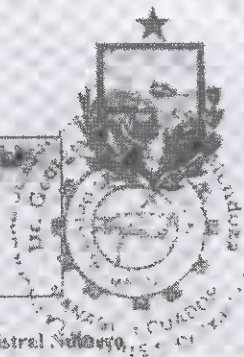
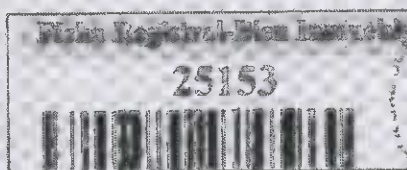




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

5560717



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026943, certifico hasta el día de hoy 20/11/2018 12:13:42, la Ficha Registral Número 25153.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1160717000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves 18 de noviembre de 2010 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACIÓN LOMAS DE BARBASQUILLO
LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número DIECISIETE de la Manzana "B" de la URBANIZACIÓN LOMAS DE BARBASQUILLO de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros sesenta y nueve centímetros y lindera con calle Pública. POR ATRÁS: Con veinte metros sesenta y nueve centímetros con retorno de la calle Pública. POR EL COSTADO DERECHO: Veintinueve metros y lindera con el lote número dieciséis y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintinueve metros y lindera con el lote número dieciocho. Con una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	685	25 mar 1991	3 225	3 228
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1040	22 may 1992	732	734
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	291	06 feb 1995	198	199
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2906	18 oct 2006	17 657	17 674
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2630	11 ago 2015	54 227	54 242

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 . 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 25 de marzo de 1991 Número de inscripción: 685 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1193 Folio Inicial 3 225
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 3 228
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente con sesenta punto cinco metros, con el Océano Pacífico ,por atrás partiendo del hito numero cincuenta raya ochenta y seis grados hacia el hito numero cuarenta raya ochenta y cuatro grados nueve minutos ,con cuarenta y cuatro metros, con propiedad del Ing. Jaime Buitron, mas cincuenta y cuatro punto cinco metros, propiedad del Ing. Medardo Manciat, más sesenta y seis metros, propiedad del Ing. Edwin Hidalgo ,mas setenta y cinco metros, propiedad del señor Nelson Albuja ,total doscientos cuarenta y uno punto noventa y cinco metros ,costado derecho partiendo del hito numero cuarenta raya ochenta y cuatro grados nueve minutos hacia la playa, seiscientos noventa y cinco metros, propiedad del señor José Paladines Bazurto . Costado izquierdo partiendo del hito número

Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral: 25153

martes, 20 de noviembre de 2018 12:13:42

Pag 1 de 4

cincuenta raya ochenta y seis grados hacia la playa, ciento ochenta y cinco metros, con camino publico mas sesenta metros propiedad del Ing. Galo Palacios, mas cuatrocientos cincuenta y seis punto setenta metros, propiedad de los herederos del señor Segundo Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000000000000	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000000000000	COMPANIA INMOBILIARIA DEL FIN INMOBIDELSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1476	26 ago 1988	4.360	4.363

Registro de : COMPRA VENTA

[2 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de mayo de 1992 Número de Inscripción: 1040 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1851 Folio Inicial: 732
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 734
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 12 de mayo de 1992
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En la que rectifican medidas y linderos de la escritura inscrita con fecha 25 de Marzo de 1.991 las partes intervinientes acuerdan en rectificar las medidas y linderos del terreno dado en dación en pago, cuyas características constan en la clausula segunda de esta minuta, tomando como base el plano numero tres del informe del levantamiento topográfico, que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente, al norte con propiedad del señor Segundo Reyes, desde el hito numero uno, cota veinte punto setenta y dos al borde del barranco de la costa, con ciento noventa y siete coma cero metros hacia el hito numero dos, en el borde de la loma ;por el costado derecho propiedad del señor Segundo Reyes, al occidente el hito numero dos, cota veinte con ciento cincuenta y dos , coma cero metros y ángulo de 126°06'20 hacia arriba, de la loma, hasta el hito numero tres .Del hito numero tres , cota veintinueve coma treinta y siete y un ángulo de 214°30' , con noventa y cinco coma cero metros hacia el hito numero cuatro .Del hito cuatro, cota veintinueve coma noventa y ángulo de 308°39'30 , hacia el hito numero cinco , en linea inclinada a la derecha con ciento noventa y ocho coma cero metros. Del hito numero cinco , cota veinticinco coma treinta y cinco ángulo de 53°56 hacia arriba , hasta el hito numero seis con cuatrocientos coma diez metros , linderando con la propiedad del Ing. Galo Palacios y camino publico :Por atrás al sur, del hito numero seis , cota cuarenta y siete coma cuarenta y seis y un ángulo de 87°18, pasando junto a las propiedades de los señores Ing. Jaime Buitrón, Ing. Medardo Manciatr, Edwin Hidalgo y Nelson Albuja, con doscientos treinta y nueve coma cero metros , hacia el hito numero siete ;por el costado izquierdo lado oriental del hito numero siete , cota cuarenta y tres y ángulo de ochenta y un grados hacia el borde del estero , con propiedad de Inmobiliaria Delfin S.A. y con trescientos cincuenta y tres coma cero metros y desde este punto hacia arriba de la loma , llegar al hito numero uno con trescientos seis coma cero y cerrar con un ángulo 32° con la propiedad de la señora Carmen de Arcenales ,Con un área total de Ciento seis mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000000000000	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000000000000	COMPANIA INMOBILIARIA DELFIN INMOBIDELSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		25 mar 1991	3.225	3.228

Fecha 20 NOV-2018

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral:25183

martes, 20 de noviembre de 2018 12:13

Pag 2 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de febrero de 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos ubicado en la parroquia Manta, en el Sector Barbasquillo (inmediaciones de Vipa). Primer lote de terreno tiene una Sup. 71.396,64 m2. Segundo Lote Terreno tiene una Sup. 14.410,41 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302073950	ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB BARBASQUILLO
COMPRADOR	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB BARBASQUILLO
VENDEDOR	80000000003009	FINANCIERA MANABIS A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	685	25 mar 1991	3.225	3.228
COMPRA VENTA	1040	22 may 1992	732	734

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de octubre de 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA.- Sobre un lote de terreno signado con el número Diecisiete de la Manzana "B" de la Urbanización Lomas de Barbasquillo de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Veinte metros sesenta y nueve centímetros y linderando con calle Pública, POR ATRAS: Con veinte metros sesenta y nueve centímetros con retorno de la calle Pública, POR EL COSTADO DERECHO: Veintinueve metros y linderando con el lote número dieciséis y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintinueve metros y linderando con el lote número dieciocho. Con una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. Con fecha Octubre 18 del 2000, bajo el No. 1171. Se encuentra inscrita Hipoteca Abierta- Prohibición de Enajenar, a Favor de la Asociación de Ahorro y Crédito Para la Vivienda Mutualista Pichincha. Posteriormente dicha Hipoteca se respectivos Encuentra cancelada con fecha Septiembre 18 del 2003, bajo el No. 922.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045	14 LINGNER TORSTEN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000072416	CHANCO PICO VILMA ANYELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302073950	ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB BARBASQUILLO
VENDEDOR	800000000063493	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por maria_cedeno

Ficha Registral: 25153

martes, 20 de noviembre de 2018 12:13

Pag 3 de 4

Fecha 20 NOV 2018

HORA

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	291	06 feb 1995	195	195

Registro de : COMPRA VENTA

[5 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de agosto de 2015

Número de Inscripción: 2630

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registros: 6468

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 54.227

Cantón Notaría: MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA La Compañía Frigoríficos De Genna Fernández FRIGODEGFER Cia. Ltda. Representada legalmente por el Señor Mario Bartolomé De Genna Fernández Inmueble consistente en un lote de terreno y casa habitacional signado con el número DIECISIETE, de la manzana B, de la Urbanización "Lomas de Barbasquillo" de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Partes	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391716044001	COMPANIA FRIGORIFICOS DE GENNA FERNANDEZ FRIGODEGFER CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	VIA MANTA ROCAFUERTE KILOMETRO CINCO Y MEDIO
VENDEDOR	800000000045715	CHANGO PICO VILMA ANYELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000045714	LINGNER FORSTEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2906	18 oct 2000	17 657	17 674

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al presente certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:13:48 del martes, 20 de noviembre de 2018

A petición de: INMOBILIARIA INMODEGFER

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO
1306998822



Validez del Certificado 30 días. Excepcio que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

DE GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 20 NOV 2018 HORA
martes, 20 de noviembre de 2018 12:14

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 25453

Pag 4 de 4