

0000009409

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 381

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 743

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 29 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 29 de enero de 2018 11:52

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|

**COMPRADOR**

|         |            |                            |            |        |       |
|---------|------------|----------------------------|------------|--------|-------|
| Natural | 1312304742 | RUEDA MENDOZA LUIS ERNESTO | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|----------------------------|------------|--------|-------|

**VENDEDOR**

|         |            |                            |           |        |       |
|---------|------------|----------------------------|-----------|--------|-------|
| Natural | 1301474134 | REYES LOPEZ ESTRELLA NORMA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|----------------------------|-----------|--------|-------|

|         |            |                             |           |        |       |
|---------|------------|-----------------------------|-----------|--------|-------|
| Natural | 0913056867 | YAGUAL MEDINA WALTER GERMAN | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|-----------------------------|-----------|--------|-------|

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que interviene(n):

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 1160722000       | 10/01/2018 10:45:17 | 65045      | 337,00 m2. | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

COMPRAVENTA, relacionada con el lote de terreno signado con el número veintidós (22) de la manzana B, ubicado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo de esta ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinticinco metros con calle pública, por Atrás dieciséis metros ochenta y siete centímetros con propiedad del señor Marlon Moncayo; por el costado derecho, dieciocho metros con el lote número veintitrés; y, por el costado izquierdo, veintinueve metros con el lote número dieciocho y parte del lote número diecisiete; el lote de terreno antes descrito tiene una superficie total de trescientos treinta y siete metros cuadrados.(337m2).

Dirección del Bien: Urbanización Lomas de Barbasquillo de esta ciudad de Manta, lote signado con el 22 de la Mz. B

Superficie del Bien: 337,00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

El lote de terreno signado con el número 22 de la Manzana B, ubicado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo de esta ciudad de Manta. Con una superficie total de 337,00 m2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia\_parrales

Sigue

lunes, 29 de enero de 2018

Pag 1 de 1

1875



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*

**NOTARIO**

0000009410

## ESCRITURA PÚBLICA

### COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

WALTER GERMAN YAGUAL MEDINA Y

ESTRELLA NORMA REYES LOPEZ

A FAVOR DE:

LUIS ERNESTO RUEDA MENDOZA

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P00193

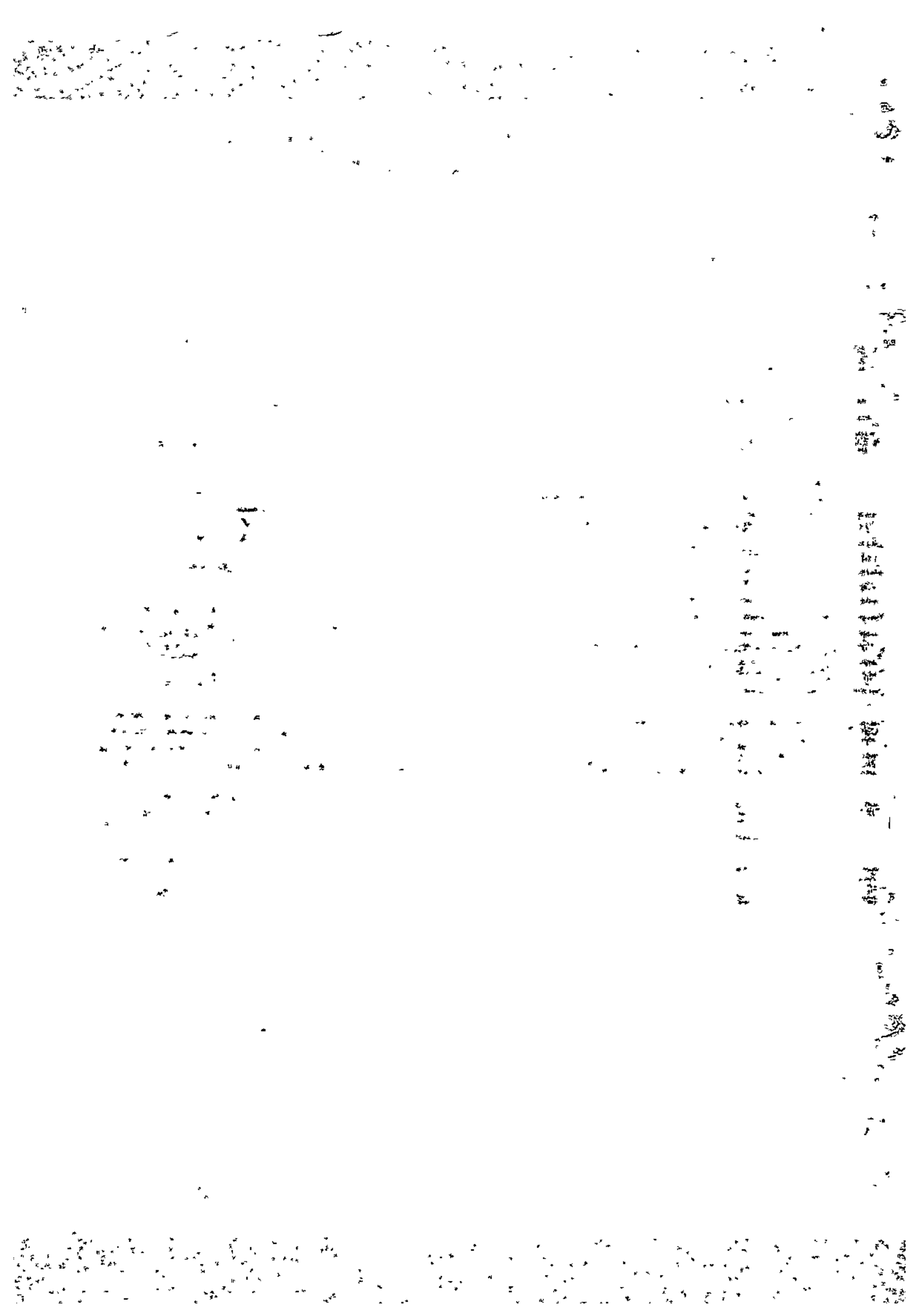
CUANTIA: \$47.000,00

AUTORIZADA 16 DE ENERO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



0000009411



Factura: 002-002-000019104



20181308006P00193

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Escritura N°:          | 20181308006P00193            |
| ACTO O CONTRATO:       |                              |
| COMPRAVENTA            |                              |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 16 DE ENERO DEL 2018, (9:12) |

ANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social        | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad     | Persona que la representa |
|---------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------|---------------------------|
| Natural | YAGUAL MEDINA WALTER GERMAN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0913056867         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) |                           |
| Natural | REYES LOPEZ ESTRELLA NORMA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301474134         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) |                           |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social       | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que la representa |
|---------|----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Natural | RUEDA MENDOZA LUIS ERNESTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1312304742         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |

| UBICACION |        |           |
|-----------|--------|-----------|
| Provincia | Cantón | Parroquia |
| MANABI    | MANTA  | MANTA     |

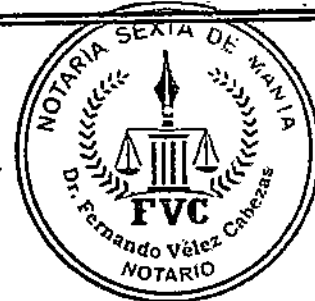
DESCRIPCION DOCUMENTO:

OBSERVACIONES:

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | 47000.00 |
|------------------------------|----------|

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*

**NOTARIO**

0000009412



1 ---RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P00193**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000019104**

5

6

7

**COMPRAVENTA**

8

**QUE OTORGAN:**

9

**WALTER GERMAN YAGUAL MEDINA Y**

10

**ESTRELLA NORMA REYES LOPEZ**

11

**A FAVOR DE:**

12

**LUIS ERNESTO RUEDA MENDOZA**

13

**CUANTÍA: \$47.000,00**

14

**\*\*\*KVA\*\*\***

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia  
17 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MARTES DIECISEIS DE**  
18 **ENERO DEL DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
19 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,  
20 comparecen por una parte, los cónyuges señores **WALTER GERMAN**  
21 **YAGUAL MEDINA y ESTRELLA NORMA REYES LOPEZ**, ecuatorianos,  
22 mayores de edad, con cédulas de ciudadanía números cero nueve uno tres  
23 cero cinco seis ocho seis guion siete (**091305686-7**), y uno tres cero uno  
24 cuatro siete cuatro uno tres guion cuatro (**130147413-4**), respectivamente,  
25 domiciliados en la ciudad de Manta, por sus propios derechos y por los que  
26 representan de la sociedad conyugal que tienen formada entre sí, parte a  
27 quien se la denominará **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte, comparece el  
28 señor **LUIS ERNESTO RUEDA MENDOZA**, ecuatoriano, soltero, mayor de





1. edad, con cédula de ciudadanía número uno tres cero uno dos tres cero  
2. cuatro siete cuatro guion dos (**131230474-2**), de tránsito por esta ciudad de  
3. Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará  
4. como **EL COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad,  
5. legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus  
6. documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente  
7. certificadas agrego como documentos habilitantes, y me solicitan eleve a  
8. escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo  
9. tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de  
10. Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste una  
11. de **COMPRAVENTA**, otorgada al tenor de las siguientes cláusulas y  
12. declaraciones: **PRIMERA.- COMPARECIENTES**: Comparecen libre y  
13. voluntariamente a la celebración de la presente escritura de Compraventa de  
14. Bienes Inmuebles: por una parte los cónyuges señores **WALTER GERMAN**  
15. **YAGUAL MEDINA y ESTRELLA NORMA REYES LOPEZ**, ecuatorianos,  
16. mayores de edad, con cédulas de ciudadanía números cero nueve uno tres  
17. cero cinco seis ocho seis guion siete (**091305686-7**), y uno tres cero uno  
18. cuatro siete cuatro uno tres guion cuatro (**130147413-4**), respectivamente,  
19. domiciliados Calle Primera y Avenida 24, teléfono: 052626128, en calidad de  
20. **VENEDORES**; y, por otra parte, el señor **LUIS ERNESTO RUEDA**  
21. **MENDOZA**, ecuatoriano, soltero, mayor de edad, con cédula de ciudadanía  
22. número uno tres cero uno dos tres cero cuatro siete cuatro guion dos  
23. (**131230474-2**), domiciliado en el kilómetro 4, vía Quíninde-Esmeraldas,  
24. correo electrónico: ingluisrueda87@gmail.com, teléfono: 0983365897, en  
25. calidad de **COMPRADOR**. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES**: **LOS**  
26. **VENEDORES** son legítimos propietarios del bien inmueble que se detalla a  
27. continuación y que fue adquirido mediante escritura pública, legalmente  
28. otorgada el treinta y uno de diciembre de mil novecientos noventa y siete, en





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000009413



1. la Notaría Pública Primera del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la  
2 Propiedad correspondiente el día veintiuno de enero de mil novecientos  
3 noventa y ocho, bajo el número de inscripción ciento veintiséis  
4 repertorio doscientos siete (207); inmueble comprendido de un lote de  
5 terreno signado con el número veintidós (22) de la manzana B, ubicado en la  
6 Urbanización Lomas de Barbasquillo de esta ciudad de Manta, dentro de los  
7 siguientes linderos y medidas: Por el frente veinticinco metros con calle  
8 pública, por Atrás dieciséis metros ochenta y siete centímetros con  
9 propiedad del señor Marión Moncayo; por el costado derecho, dieciocho  
10 metros con el lote número veintitrés; y, por el costado izquierdo, veintinueve  
11 metros con el lote número dieciocho y parte del lote número diecisiete; el lote  
12 de terreno antes descrito tiene una superficie total de trescientos treinta y  
13 siete metros cuadrados. (337m2).- **TERCERA.-COMPRAVENTA:** Con los  
14 antecedentes expuestos, LOS VENEDORES dan en venta real y perpetua  
15 enajenación a favor del COMPRADOR señor LUIS ERNESTO RUEDA  
16 MENDOZA, el bien inmueble detallado en la cláusula que antecede, el cual  
17 consiste en el lote de terreno signado con el número veintidós (22) de la  
18 manzana B, ubicado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo de esta  
19 ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente  
20 veinticinco metros con calle pública, por Atrás dieciséis metros ochenta y  
21 siete centímetros con propiedad del señor Marión Moncayo; por el costado  
22 derecho, dieciocho metros con el lote número veintitrés; y, por el costado  
23 izquierdo, veintinueve metros con el lote número dieciocho y parte del lote  
24 número diecisiete, siendo el total una superficie de trescientos treinta y siete  
25 metros cuadrados. (337m2).- **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El  
26 precio del inmueble detallado en la cláusula anterior que por éste  
27 Instrumento se vende, pactado libre y voluntariamente por las partes es la  
28 cantidad de CUARENTA Y SIETE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS



1 UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD 47.000,00), que El COMPRADOR los  
2 cancela en un solo pago, en esta misma fecha en que se celebra la  
3 escritura, aclarando que el avalúo municipal de la propiedad en venta es de  
4 \$44.147,00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA



5 **QUINTA.- TRANSFERENCIA:** LOS VENDEDORES declaran que están  
6 conforme con el precio pactado y los valores recibidos por cuya razón  
7 transfieren a favor de El COMPRADOR el dominio, posesión, uso y goce de  
8 los inmuebles descritos en este contrato, con todos sus bienes muebles que  
9 por su destino accesión o incorporación se los considera inmuebles, así  
10 como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas,  
11 servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada  
12 para sí. **SEXTA.- SANEAMIENTO:** El COMPRADOR acepta la transferencia  
13 de dominio que LOS VENDEDORES realizan a su favor, obligándose por  
14 tanto, estos últimos, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que  
15 pudiera estar sometido el indicado inmueble. **SEPTIMA.-**  
16 **DECLARACIONES:** LOS VENDEDORES declaran que sobre el inmueble  
17 materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza como  
18 consta del Certificado de Información Registral otorgado por el Registro de la  
19 propiedad del cantón Manta-EP, que se adjunta como habilitantes y que el  
20 inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es  
21 motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de  
22 herencia y que se halla libres de juicios. El COMPRADOR acepta la  
23 transferencia de dominio hecha en su favor, por ser en seguridad de sus  
24 intereses, así como acepta y declara bajo juramento, que los recursos que  
25 ha entregado como pago por el precio de los bienes que se venden por el  
26 presente contrato, tienen origen y objeto lícito, que no provienen de  
27 actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o  
28 producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a

0000009414



*Estrella Reyes de Yagual*



*Vencida*

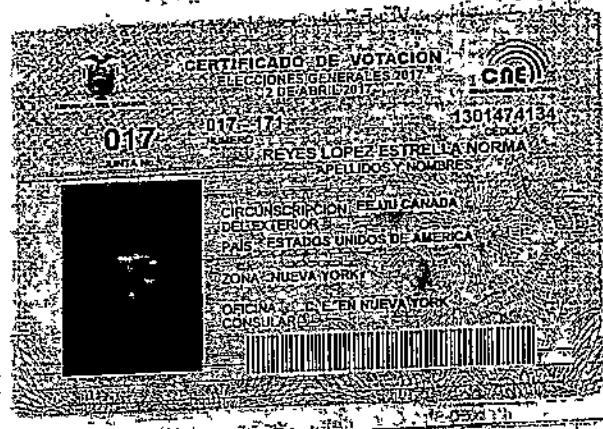


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01...

Manta,

16 ENE 2018

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Estrella Reyes de Jarama*

Número único de identificación: 1301474134

Nombres del ciudadano: REYES LOPEZ ESTRELLA NORMA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: YAGUAL WALTER

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES SEGUNDO

Nombres de la madre: LOPEZ IDALINDA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2018

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

de certificado: 189-085-36051



189-085-36051

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



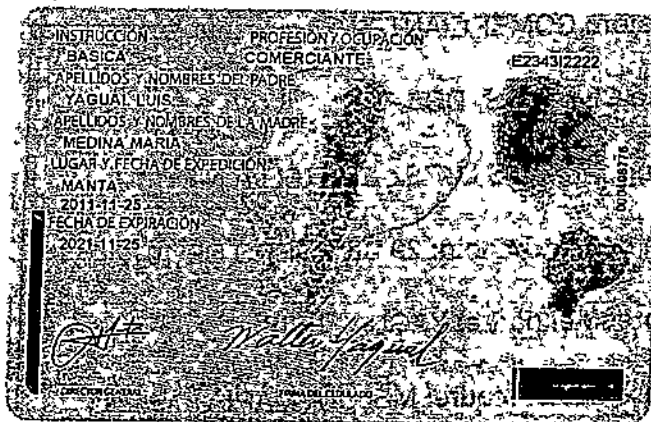
En o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE  
El documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)

0000009415

*Walter Gajardo*



*Vale la pena*

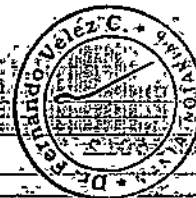


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 01...  
fojas utiles.

Manta,

16 ENE 2018

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Walter Yagual*

Número único de identificación: 0913056867

Nombres del ciudadano: YAGUAL MEDINA WALTER GERMAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES LOPEZ ESTRELLA N

Fecha de Matrimonio: 29 DE ENERO DE 1972

Nombres del padre: YAGUAL LUIS

Nombres de la madre: MEDINA MARIA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

de certificado: 181-085-36012



181-085-36012

*[Signature]*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



El documento o persona ante quien se presente este certificado deberá validar en: <https://vital.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.  
El documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a: [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)

0000009416

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

**CEDULA DE CIUDADANIA** 131230474-2

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
RUEDA MENDOZA  
LUIS ERNESTO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
BOLIVAR  
CALCETA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1987-05-04

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** SOLTERO




**INSTRUCCION** SUPERIOR

**PROFESION / OCUPACION** ING. CIVIL

**VZ333V3222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
RUEDA VERA FELIX ENRIQUE

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
MENDOZA CEDENO KEYLA TERESA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
MANTA  
2014-09-26

**FECHA DE EXPIRACION**  
2024-09-26




**CERTIFICADO DE VOTACION**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**046** **046-031** **1312304742**

**RUEDA MENDOZA LUIS ERNESTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
PROVINCIA

**MONTECRISTI**  
CANTON

**MONTECRISTI**  
PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCION 2**  
**ZONA 1**




**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**CIUDADANA**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017**

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS**

**OTARIO**

**SECRETARIA DE LA JRY**



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, PL...

Manta,

16 ENE 2018

*Dr. Fernando Valez Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador







**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312304742

Nombres del ciudadano: RUEDA MENDOZA LUIS ERNESTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RUEDA VERA FELIX ENRIQUE

Nombres de la madre: MENDOZA CEDEÑO KEYLA TERESA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-085-36079



180-085-36079

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



El ciudadano o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. La validez del documento es de 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

000009417



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**65045**  
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18000721, certifico hasta el día de hoy 10/01/2018 15:14:14, la Ficha Registral Número 65045.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 10 de enero de 2018 Parroquia: MANTA  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Lomas de Barbasquillo de esta ciudad de Manta, lote signado con el 22 de la manzana B



#### OTROS REGISTRALES:

OMPRAVENTA, relacionada con el lote de terreno signado con el número veintidós (22) de la manzana B, ubicado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo de esta ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinticinco metros con calle pública, por Atrás dieciséis metros ochenta y siete centímetros con propiedad del señor Marlon Moncayo; por el costado derecho, dieciocho metros con el lote número veintitrés; y, por el costado izquierdo, veintinueve metros con el lote número dieciocho y parte del lote número diecisiete; el lote de terreno antes descrito tiene una superficie total de trescientos treinta y siete metros cuadrados. (337m2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 126 21/ene/1998               | 1             | 1           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1/11 COMPRA VENTA

escrito el: miércoles, 21 de enero de 1998

Número de Inscripción: 126

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 207

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con el lote de terreno signado con el número veintidós (22) de la manzana B, ubicado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo de esta ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinticinco metros con calle pública; por Atrás dieciséis metros ochenta y siete centímetros con propiedad del señor Marlon Moncayo; por el costado derecho, dieciocho metros con el lote número veintitrés; y, por el costado izquierdo, veintinueve metros con el lote número dieciocho y parte del lote número diecisiete; el lote de terreno antes descrito tiene una superficie total de trescientos treinta y siete metros cuadrados. (337m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social |
|-----------|------------------|--------------------------|
| COMPRADOR | 161788           | REYES LOPEZ ESTRELLA     |
| COMPRADOR | 161787           | YAGUAL MEDINA WALTER     |
| VENDEDOR  | 8000000000634935 | SUÁREZ LOPEZ ANA MARIA   |

Estado Civil

Ciudad

Dirección Domicilio

CASADO(A)

CASADO(A)

CASADO(A)

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 18 ENE 2018 HORA:

Certificación impresa por: mariza fernandez

Ficha Registral: 65045

miércoles, 10 de enero de 2018 15:14

Página 1 de 1



VENDEDOR

SAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY

CASADO(A)

MANTA

URB. BARBASQUILLO

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1



*Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:14:14 del miércoles, 10 de enero de 2018

A petición de: YAGUAL MEDINA WALTER GERMAN

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

13059083540



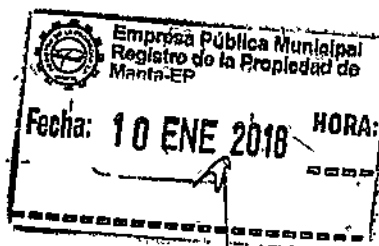
Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
documento al Registrador de la Propiedad.





# CERTIFICADO DE AVALÚO

## DEL CANTÓN MANTA

Manta

Fecha: Jueves 11 de Enero de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148613  
Nº ELECTRÓNICO : 54756

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente, se constató que:

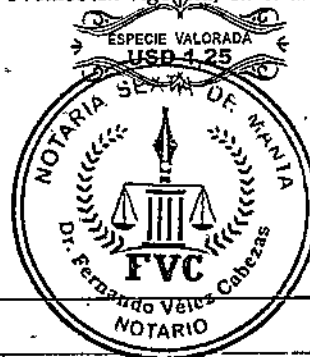
### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-07-22-000

Ubicado en: LOMAS DE BARBASQUILLO L.22

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 337



### PIETARIOS

imiento de Indentidad

Propietario

0713056867

YAGUAL MEDINA WALTER Y ESTRELLA-

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 44147

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 44147

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Com Prador

441.47 + 1

132.44 0.30

573.91

U6wleobor NADA

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-11 14:09:34.



0000148613



#MANTADIGITAL  
Conociendo la ciudad

ESPACIO  
EN  
BLANCO

000009419

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118544

2



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

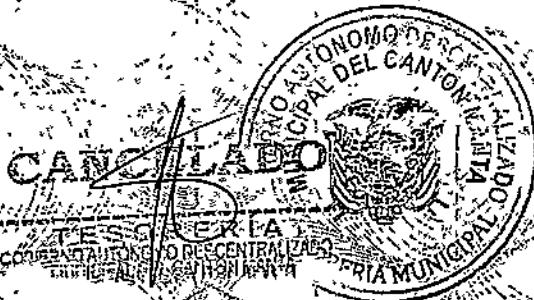
YAGUAL MEDINA WALTER Y ESTRELLA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:  
1160722000: LOMAS DE BARBASQUILLO L.22

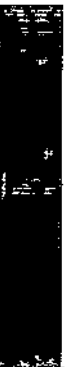
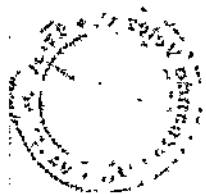
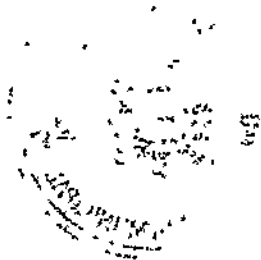
Manta, doce de enero del dos mil diez y ocho



23 (10-10)



ESPACIO  
EN  
BLANCO



0000009420

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089659

9



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a AGUAL MEDINA WALTER Y ESTRELLA  
ubicada LOMAS DE BARBASQUILLO L.22  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$44147.00 CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE DOLARES 00/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

12 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





ESPACIO  
EN  
BLANCO

100

100

100

100



0000009421

BARRIO LOMA DE BARBASQUILLO



MANTA, ENERO 09 DEL 2018

**CERTIFICACION**

Por medio de la presente certifico que el sr. Yagual Medina Walter , es propietario de un bien inmueble que se encuentra ubicado en los predios de el Barrio Loma de Barbasquillo, manzana B, lote 22 a la fecha **NO mantiene deuda** con la Administracion con respeto a las alicuotas y otro cargo por mantenimiento.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ing. Jackie Cuka". The signature is written over a horizontal line.

Ing. JACKIE CUKA

Administradora

Barrio LOMAS DE BARBASQUILLO

Tel. 099-941-52-38





100-100000

ESPACIO  
EN  
BLANCO

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000



100-100000



Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2511 - 479 / 2511 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0689833

0000009422

| CÓDIGO CATASTRAL | Area   | AVALUO COMERCIAL |
|------------------|--------|------------------|
| 1-16-07-22-000   | 337,00 | \$ 49.857,86     |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | C.C. / R.U.C. |
|---------------------------------|---------------|
| YAGUAL MEDINA WALTER Y ESTRELLA | 0913056867    |

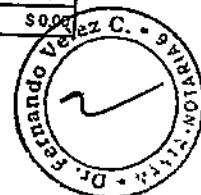
1/8/2018 12:00 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE  
El lote se encuentra  
registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

| DIRECCIÓN                  | AÑO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------|------|---------|-----------|
| LOMAS DE BARBASQUILLO L.22 | 2018 | 318390  | 689833    |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |
|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| Costa Judicial                                    |               |                        |               |
| Interés por Mora                                  |               |                        |               |
| MEJORAS 2011                                      | \$ 3,78       | (\$ 1,57)              | \$ 2,21       |
| MEJORAS 2012                                      | \$ 4,10       | (\$ 1,84)              | \$ 2,26       |
| MEJORAS 2013                                      | \$ 9,35       | (\$ 3,74)              | \$ 5,61       |
| MEJORAS 2014                                      | \$ 9,89       | (\$ 3,96)              | \$ 5,93       |
| MEJORAS 2015                                      | \$ 0,61       | (\$ 0,24)              | \$ 0,37       |
| MEJORAS 2016                                      | \$ 0,48       | (\$ 0,19)              | \$ 0,29       |
| MEJORAS 2017                                      | \$ 11,30      | (\$ 4,52)              | \$ 6,78       |
| MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 93,48      | (\$ 37,39)             | \$ 56,09      |
| SOLAR NO EDIFICADO                                | \$ 99,78      |                        | \$ 99,78      |
| TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 12,47      |                        | \$ 12,47      |
| TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 192,06     |
| VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 192,06     |
| SALDO                                             |               |                        | \$ 0,00       |

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MANTAS



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2511 - 479 / 2511 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0691856

1/12/2018 11:57

| OBSERVACIÓN                                                                                           | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-16-07-22-000   | 337,00 | 44147,00 | 311328  | 691856    |

| VENDEDOR      |                                 |                            | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|---------------|---------------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------|
| R.U.C.        | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                  | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 0913056867    | YAGUAL MEDINA WALTER Y ESTRELLA | LOMAS DE BARBASQUILLO L.22 | Impuesto principal                 | 441,67 |
| ADQUIRIENTE   |                                 |                            | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 132,44 |
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                  | TOTAL A PAGAR                      | 573,91 |
| 1312304742    | RUEDA MENDOZA LUIS ERNESTO      | S/N                        | VALOR PAGADO                       | 573,91 |
|               |                                 |                            | SALDO                              | 0,00   |

EMISION: 1/12/2018 11:57 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MANTAS





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000066534

911

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: F. VAGUEL MEDINA WALTER Y ESTRELLA  
NOMBRES: Fernando Velez  
RAZÓN SOCIAL: LOMAS DE BARBASQUILLO L 22  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VANESSA VILLAMAR  
CAJA: 09/01/2018 15:54:21  
FECHA DE PAGO:



### VALOR

### DESCRIPCION

### VALOR 00

3.

TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: lunes, 09 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL - CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.

12/01/2018 12:35:39 OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 740951859

Concepto de Pago: 110204 DE ALCABALAS

OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: polit

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA

FORMA DE PAGAMENTO: Efectivo

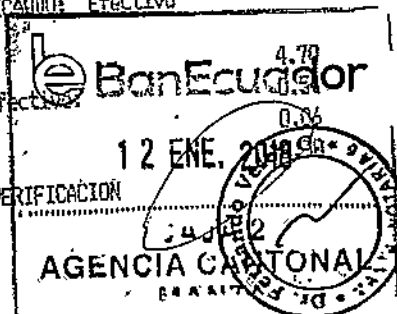
Efectivo:

Comision Efectivo:

IVA %

TOTAL:

SUJETO A VERIFICACION





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000009423

1 LOS VENDEDORES de toda responsabilidad por la veracidad de la presente  
2 declaración. **OCTAVA.- GASTOS:** Todos los gastos e impuestos que  
3 ocasione la celebración de la presente escritura hasta su inscripción, serán  
4 de cuenta de El COMPRADOR; a excepción del impuesto a la utilidad o  
5 plusvalía, que de haberlo, será cancelado por LOS VENDEDORES.  
6 **NOVENA.- AUTORIZACIONES:** LOS VENDEDORES autorizan al  
7 COMPRADOR a proceder a la inscripción de la presente escritura en el  
8 Registro de la Propiedad del cantón correspondiente.- **DECIMA.-**  
9 **ACEPTACIÓN:** Los Contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del  
10 presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de  
11 sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato y  
12 manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someterán a los  
13 jueces competentes que la propia Ley determina para esos casos.-  
14 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la  
15 misma que se encuentra firmada por el Abogado Víctor Tuárez Chica, con  
16 matrícula profesional número mil doscientos cuarenta y siete del Colegio de  
17 Abogados de Manabí. Para el otorgamiento de la presente escritura pública  
18 se observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue a los  
19 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de  
20 acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la  
21 Notaría, de todo lo cual doy fe.

22  
23  
24  
25  
26 *Walter German Yagual Medina*  
27 **WALTER GERMAN YAGUAL MEDINA**

28 **CÉD.- 091305686-7**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Estrella Reyes de Jaquez*



**ESTRELLA NORMA REYES LOPEZ**  
**CÉD.- 130147413-4**

*Luis Rueda*



**LUIS ERNESTO RUEDA MENDOZA**  
**CÉD.- 131230474-2**

*Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**Dr Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

**EL NOTA---**

0000009424

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción****Periodo: 2018****Número de Inscripción:****381****Número de Repertorio:****743**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 381 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos         | Papel que desempeña |
|-------------|-----------------------------|---------------------|
| 1312304742  | RUEDA MENDOZA LUIS ERNESTO  | COMPRADOR           |
| 1301474134  | REYES LOPEZ ESTRELLA NORMA  | VENDEDOR            |
| 0913056867  | YAGUAL MEDINA WALTER GERMAN | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1160722000       | 65045        | COMPRAVENTA |

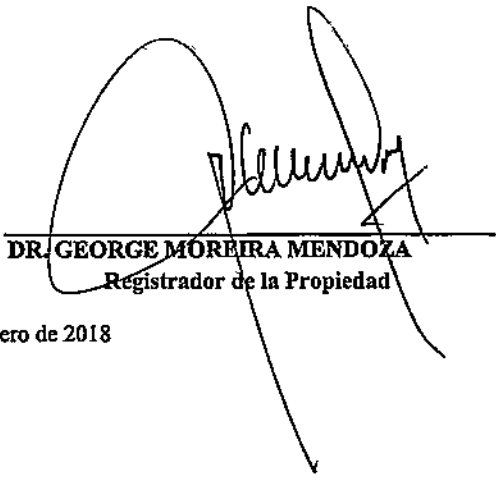
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-ene./2018

Usuario: yessenia\_parrales

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 29 de enero de 2018

1000000

1000000