

IDENTIFICACION DE DATOS DE LOCALIZACION

1160784

- ZONA SEGUN CANTON DE BUNDO
- ZONA NOROCCIDENTAL
- ZONA SURENTERNA

COMERCIALA PERCEPCION TECNICO AVALUADOR EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

- 1. TIPO DE TERRENO
- 2. TIPO DE TERRENO
- 3. TIPO DE TERRENO
- 4. TIPO DE TERRENO
- 5. TIPO DE TERRENO

- 1. TIPO DE TERRENO
- 2. TIPO DE TERRENO
- 3. TIPO DE TERRENO
- 4. TIPO DE TERRENO
- 5. TIPO DE TERRENO

- 1. TIPO DE TERRENO
- 2. TIPO DE TERRENO
- 3. TIPO DE TERRENO
- 4. TIPO DE TERRENO
- 5. TIPO DE TERRENO

- 1. TIPO DE TERRENO
- 2. TIPO DE TERRENO
- 3. TIPO DE TERRENO
- 4. TIPO DE TERRENO
- 5. TIPO DE TERRENO

DIRECCION: *Barrio Jovis De Pinaruquillo*

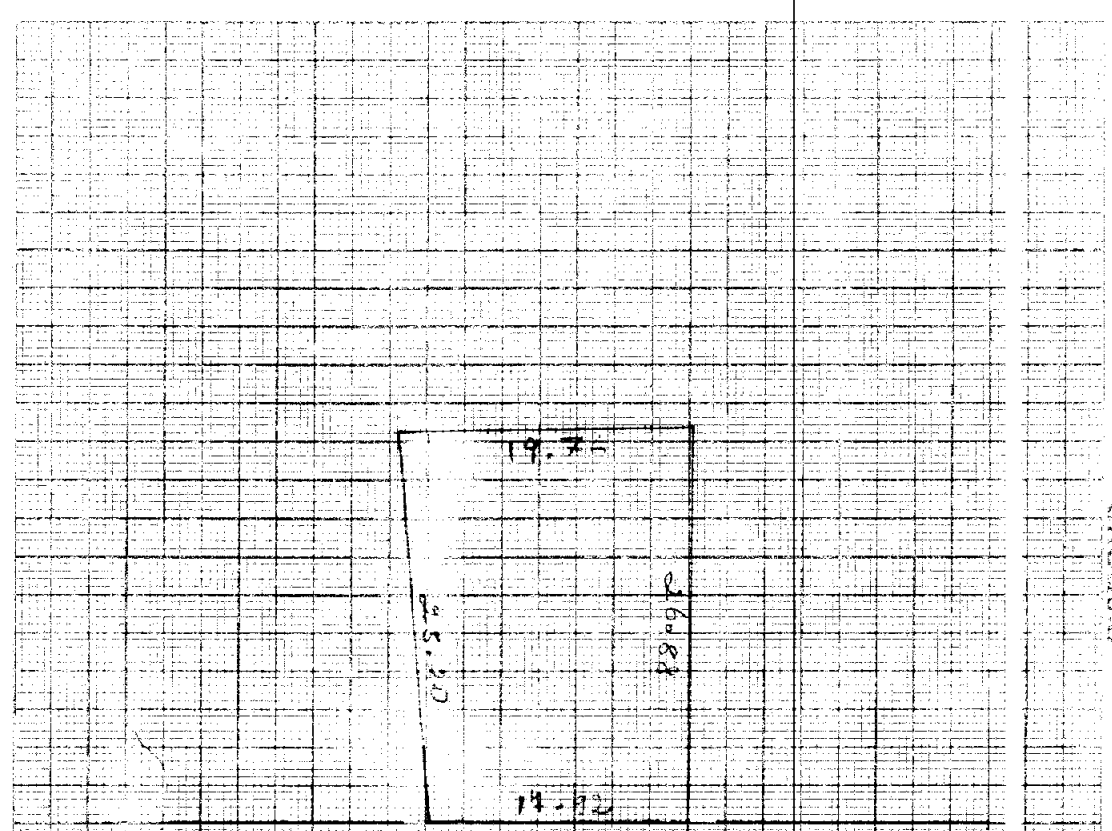
Parcela No. 3 Lote # 24



- 1. TIPO DE TERRENO
- 2. TIPO DE TERRENO
- 3. TIPO DE TERRENO
- 4. TIPO DE TERRENO
- 5. TIPO DE TERRENO

FORMA DE OCCUPACION DEL LOTE

- 1. TIPO DE TERRENO
- 2. TIPO DE TERRENO
- 3. TIPO DE TERRENO
- 4. TIPO DE TERRENO
- 5. TIPO DE TERRENO



Observaciones: *Dnu. PUV. Calle #*

1 UN SOLO PROPIETARIO
 2 HERENCIA INDIUSA
 3 VARIOS PROPIETARIOS

PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL
 1
 2 EN ARRIENDO TOTAL
 3
 4 OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO

COMPANIA S.A. S.C. 11005.10.102 09/17/00
 CARRERA 11 T. 11005.10.102
 ALBAZAR CARRERA 11 T. 11005.10.102
 1213533948-3

DAIUS DE LA CONSTRUCCION

* DEL BLOQUE * DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES						ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO						ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA							TUBOS		VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																
		caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon o metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o encementado	vidrio o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	marmol o marmatone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo cintas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden											
(38)	(41)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(39)	(42)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(40)	(43)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

AVAN UNO DELA PROPIEDAD (sin cedulas)

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

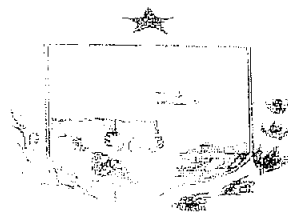
FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

OBSERVACIONES

C.E. Lorena Loor

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
---	---	---

FECHA DE INGRESO:	02/04/15	1:55 FECHA DE ENTREGA: 06/04/15 3pm
CLAVE CATASTRAL:	1160724	
NOMBRES y/o RAZON:	Grechuskin Alexey	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELFNO:		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL	
EDIFICIO NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE	VISA
FIRMA DEL USUARIO	Se requiere Insp.

INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA:

INFORME TÉCNICO:	
<p><i>Se autoriza obra de prolema STA</i></p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>06/04/2015</p> <p>FECHA</p>

INFORME DE APROBACIÓN:
FIRMA DEL DIRECTOR



32639

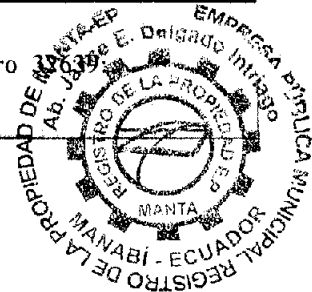


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 06 de enero de 2012*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 1160724000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número VEINTICUATRO, de la Manzana B, de la Urbanización LOMAS DE BARBASQUILLO, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE**: Catorce metros catorce centímetros y lindera con calle pública. **ATRÁS**: Veinte metros cincuenta centímetros y lindera con lote número veintitrés. **COSTADO DERECHO**: Veinticinco metros veinte centímetros y lindera con lote numero veintiuno, **COSTADO IZQUIERDO**: Veintiséis metros setenta y seis centímetros y lindera con lote numero veinticinco-A. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. **SOLVENCIA**: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE **FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	235 09/02/2004	2.884
Compra Venta	Compraventa	1.119 21/06/2004	14.188
Compra Venta	Compraventa	482 15/02/2012	9.782
Compra Venta	Compraventa	2.652 28/08/2013	52.709

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: **lunes, 09 de febrero de 2004**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **2.884** - Folio Final: **2.898**
 Número de Inscripción: **235** Número de Repertorio: **446**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 13 de enero de 2004**
 Escritura/Juicio/Resolución:




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
 Página: 1 de 4
02 ABR 2015

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Lismux Sociedad Anónima, debidamente Representada por el Sr Francisco Javier Ribadeneira Franco, en calidad de Apoderado, tal como lo justifica con la copia certificada del Poder Especial que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, Procede a Unificar los Tres Lotes de Terrenos, toda vez que se encuentra contiguos formando un solo cuerpo cierto. Ubicados en la Urbanización "Lomas de Barbasquillo", de la Parroquia y Cantón Manta, Unificación de tres lotes inscritos de fecha 6 de Abril de 1998, Marzo 16 del 2001, y 10 de Abril del 2001. Area total de DOS MIL OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000002062	Compañía Lismux S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	563	06-abr-1998	387	388
Compra Venta	716	16-mar-2001	5805	5820
Compra Venta	970	10-abr-2001	7782	7790

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 21 de junio de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 14.188 Folio Final: 14.204

Número de Inscripción: 1.119 Número de Repertorio: 2.524

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

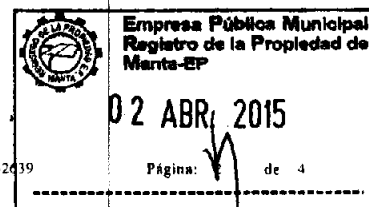
La Compañía LISMUX S.A. representada por el Sr. Francisco Javier Ribadeneira Franco, en calidad de Apoderado, tal como lo justifica con el poder que adjunta como habilitante. La Sra. Daphne Grace Peña Correa, debidamente representada por la Sra. Zaida Isbela Macias Peña, en calidad de Agente Oficiosa. Lote de terreno signado con el # 24, de la Manzana "B" de la Urbanización "Lomas de Barbasquillo", de la parroquia Manta, Cantón Manta. Area: 440.89 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002063	Peña Correa Daphne Grace	Soltero	E.E.U.U.
Vendedor	80-000000002062	Compañía Lismux S A		Manta

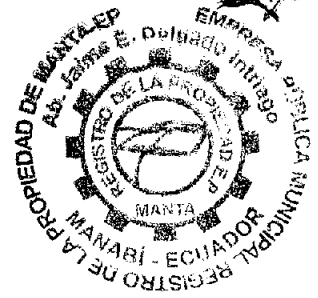
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	235	09-feb-2004	2884	2898





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 15 de febrero de 2012

Tomo: 21 Folio Inicial: 9.782 - Folio Final: 9.794
Número de Inscripción: 482 Número de Repertorio: 917
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA - Declara la Apoderada de la hoy vendedora Sra. Daphne Grace Peña Correa, soltera, debidamente representada por su apoderada Sra. Zaida Isbela Macias Peña, ACEPTA, la adquisición del inmueble materia de este contrato por así convenir a sus intereses.
COMPRAVENTA.- El Sr. HOLGER ENRIQUE TORRES FEIJOO, quien compra, acepta y recibe a nombre de la COMPAÑIA H. T. INMOBILIARIA CIA LTDA, dicho lote de terreno signado con el número VEINTICUATRO, de la Manzana B, de la Urbanización LOMAS DE BARBASQUILLO, de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-91750854001	Compañía H T Inmobiliaria Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000002063	Peña Correa Daphne Grace	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1119	21-jun-2004	14188	14204

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2013

Tomo: 126 Folio Inicial: 52.709 - Folio Final: 52.721
Número de Inscripción: 2.652 Número de Repertorio: 6.244
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

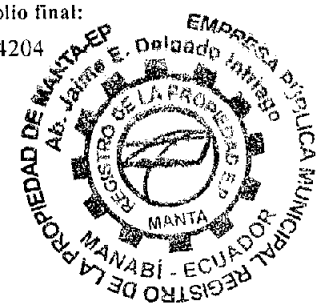
Compraventa de un Lote de terreno Signado con el numero VEINTICUATRO de la Manzana B, de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13537985	Grechushkin Alexey	Casado	Manta
Comprador	80-0000000037325	Kurochkina Liliya	Casado	Manta
Vendedor	13-91750854001	Compañía H T Inmobiliaria Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:



Compra Venta

482

15-feb-2012

978



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:39:11 del miércoles, 01 de abril de 2015

A petición de: *Alexey Guecho*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
02 ABR. 2015



1/21/2015 8:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-16-07-24-000	440,89	\$ 39.680,10	URB. LOMAS DE BARBASQUILLO MZ-B LT. 24	2015	175848	346030
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GRECHUSHKIN ALEXEY		1313537985	Costa Judicial			
KUROCHKINA LILIYA		1313537977	IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,87	(\$ 1,43)	\$ 14,44
1/21/2015 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	(\$ 1,66)	\$ 2,50
				MEJORAS 2012	(\$ 1,68)	\$ 2,52
				MEJORAS 2013	(\$ 3,35)	\$ 5,02
				MEJORAS 2014	(\$ 3,54)	\$ 5,30
				MEJORAS HASTA 2010	(\$ 40,12)	\$ 60,18
				SOLAR NO EDIFICADO		\$ 79,36
				TASA DE SEGURIDAD		\$ 7,94
				TOTAL A PAGAR		\$ 177,26
				VALOR PAGADO		\$ 177,26
				SALDO		\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____
 Sra. Narcisca Cabrera