

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO FISCAL

2013-03-22

[illegible]
$$Y = H_1 H_2 \dots H_n = S_n$$

4/23/24 23:30:00 18/4/24
 23:30:00 24/4/24
 Seriectif con la nuff de
 23:00 Ampara 12.05.2024
 Call 05/05/24 23:30:00
 sullo heap cota clava 6.11

ATENCIÓN DE LA PROPIEDAD

1	Ocupa solo el
2	propiedad
3	en arrendamiento parcial
4	en arrendamiento total
5	Otros (especificar)

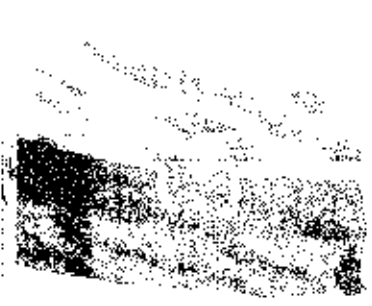
PLASTICO REINFORZADO FAMILIAR

DATOS DE LA CONSTRUCCION

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)			
AVANZO DE LA PROPIEDAD (en centavos) VALOR DEL LOYE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCION			
Revisando			
FECHA	NOMBRE DEL EMPAQUADOR	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA
	FIRMA		FIRMA
OBSERVACIONES			



02-10-13
1105725
346048
10-1-13



ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA

ESCRITURA

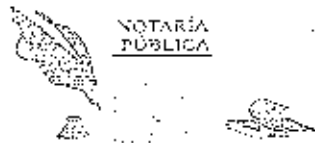
**ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES
SEÑORES AARON PAUL RIENSCHÉ Y JOHANNA DE LAS MERCEDES
CHANCAY PACHECO; Y CONSTITUCIÓN DE LOS DERECHOS DE HABITACION
Y USUFRUCTO.- A FAVOR DE LA SEÑORA FANNY MARÍA PACHECO
MENDOZA**

NUMERO: 2015.13.08.02.P00177

CUANTIA INDETERMINADA

**FECHA DE OTORGAMIENTO: 09 DE ENERO DEL 2015
CONFERI PRIMERA COPIA: EL DÍA 09 DE ENERO DEL 2015**

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-001-000012301

CÓDIGO NÚMÉRICO: 2015.13.08.02.P00177

ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS
CONYUGES SEÑORES AARON PAUL RIENSCHÉ Y JOHANNA DE
LAS MERCEDES CHANCAY PACHECO; Y CONSTITUCIÓN DE LOS
DERECHOS DE HABITACION Y USUFRUCTO.- A FAVOR DE LA
SEÑORA FANNY MARÍA PACHECO MENDOZA.-
LA CUANTIA ES INDETERMINADA.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
mismo nombre, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día viernes nueve de Enero del año
dos mil Quince, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA
BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN,
comparecen, por una parte los cónyuges señores
AARON PAUL RIENSCHÉ, con pasaporte número cinco uno
siete cuatro uno ocho siete tres dos, y la señora
JOHANNA DE LAS MERCEDES CHANCAY PACHECO, portadora
de la cédula de ciudadanía número uno tres cero
seis seis ocho cuatro cero siete guión cinco, por
sus propios y personales derechos, de nacionalidad
estadounidense y ecuatoriana en su orden, mayores Q

de edad, de estado civil casados entre sí,
domiciliados en Los Estados Unidos de América y de
transito por esta ciudad de Manta; y, por
otra parte la señora FANNY MARÍA PACHECO
MENDOZA, portadora de la cédula de ciudadanía
número uno tres cero uno siete cuatro ocho dos
cuatro guión ocho, por sus propios y
personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana,
mayor de edad, de estado civil divorciada, con
domicilio en esta ciudad de Manta. Los
comparecientes se encuentran legalmente capacitados
para contratar y obligarse, a quienes de conocerles
personalmente y de haberme presentado sus cédulas
de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el
objeto y resultado de esta escritura de "ACEPTACION
DE COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE LOS DERECHOS DE
HABITACION Y USUFRUCTO", a cuyo otorgamiento
proceden por sus propios derechos, con amplia
libertad y conocimiento, así como examinados que
fueran en forma aislada y separada, de que
comparecen al otorgamiento de esta escritura sin



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sirvase insertar una de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE LOS DERECHOS DE HABITACION Y USUFRUCTO al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la suscripción de este contrato por una parte los cónyuges señores AARON PAUL RIENSCHÉ, con pasaporte número cinco uno siete cuatro uno ocho siete tres dos, y la señora JOHANNA DE LAS MERCEDES CHANCAY PACHECO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis seis ocho cuatro cero siete guión cinco, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad estadounidense y ecuatoriana en su orden, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en la ciudad de Manta,; y, por otra parte la señora FANNY MARÍA PACHECO MENDOZA, portadora de la cédula de

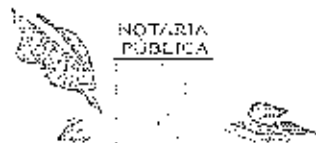
ciudadanía número uno tres cero uno siete cuatro
ocho dos cuatro guión ocho, por sus propios y
personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana,
mayor de edad, de estado civil divorciada, con
domicilio en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA:**
ANTECEDENTES. Con fecha veintiuno de Junio del año
dos mil once bajo el número mil seiscientos
veintitrés, se encuentra inscrita la escritura
pública de Compraventa, celebrada en la Notaria
Tercera del cantón Manta el día seis de Mayo del
año dos mil once, en la que consta que la señora
Zaida Isabela Macías Peña, dan en venta a favor de
los cónyuges señores Johanna de las Mercedes
Chancay Pacheco y Aarón Paul Riensche,
representados en este acto por la señora Fanny
María Pacheco Mendoza como Agente Oficioso, la
totalidad del terreno que esta signado con el lote
número 25-A de la manzana B, de la Urbanización
Lomas de Barbasquillo de la ciudad de Manta.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y
medidas: **POR EL FRENTE,** Catorce metros catorce



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS,
Diecinueve metros y lindera con el lote número
veinticinco-B. POR EL COSTADO DERECHO, Veintiséis
metros setenta y seis centímetros y lindera con el
lote número veinticuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO,
Veintinueve metros catorce centímetros y lindera
con el lote número veinticinco C. teniendo una
superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN
METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS
CUADRADOS.- TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRA.- Por
medio de este contrato los cónyuges señores AARON
PAUL RIENSCHÉ Y JOHANNA DE LAS MERCEDES CHANCAY
PACHECO, manifiestan que tienen a bien en
aceptar, como en efecto lo hacen la compra del bien
inmueble ubicado en la Urbanización Lomas de
Barbasquillo de la ciudad de Manta, cuyos linderos
y medidas se encuentran descritas en la cláusula
anterior, en cuya escritura pública de compraventa
celebrada en la Notaria Publica Tercera del cantón
Manta, el día seis de mayo del año dos mil once, en
la que intervino la señora Fanny María Pacheco

Mendoza como Agente Oficioso; además, se ratifican en la adquisición y en todas las cláusula del mencionado contrato escriturario.- CUARTA: CONSTITUCIÓN DE LOS DERECHOS DE HABITACION Y USUFRUCTO.- Por medio de este acto, los cónyuges señores AARON PAUL RIENSCHÉ Y JOHANNA DE LAS MERCEDES CHANCAY PACHECO, manifiestan que es su voluntad, constituir por medio de este acto la reserva de los derechos de habitación y de Usufructo sobre el bien inmueble descrito en la cláusula de antecedentes, a favor de la señora FANNY MARÍA PACHECO MENDOZA, hasta el último día de su vida, reserva que es aceptada por la señora FANNY MARÍA PACHECO MENDOZA, quien comparece en este acto.- QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- Los comparecientes quedan facultados para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción de

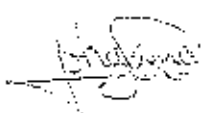


NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

esta escritura en el Registro de la Propiedad
cantón Manta.- Minuta firmada por el señor Abogado
Martín Aneluisa Franco, con matrícula No. 13-2005-
137 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA
MINUTA) que junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorporan queda elevada a
escritura pública con todo el valor legal, y que,
los comparecientes aceptan en todas y cada una de
sus partes, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y requisitos
previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue
a los comparecientes por mí la notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto doy fe. *(Firma)*

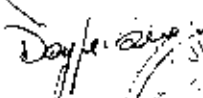
AARON PAUL RIENSCHKE
PASAPORTE No. 517418732

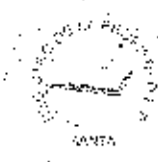



JOHANNA DE LAS MERCEDES CHANCAY PACHECO
C.C. No.130668407-5


FANNY MARÍA PACHECO MENDOZA
C.C. No.130174824-8


LA NOTARIA



23481

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23481:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de agosto de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1160723000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno que esta signado con el Lote Número 25-A de la Manzana "B", de la Urbanización Lomas de Barbasquillo de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Catorce metros catorce centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS, Diecinueve metros y lindera con el lote numero veinticinco -B. POR EL COSTADO DERECHO, Veintiséis metros setenta y seis centímetros y lindera con el lote numero veinticuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veintinueve metros catorce centímetros y lindera con el lote numero veinticinco C. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	970 10/04/2001	7 782
Compra Venta	Compraventa	1.579 20/03/2010	34 822
Compra Venta	Compraventa	1.623 21/06/2011	27 125

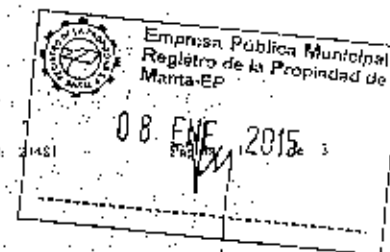
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa.
Inscrito el: martes, 10 de abril de 2001.
Tomo: 1. Folio Inicial: 7.782. Folio Final: 7.790.
Número de Inscripción: 970. Número de Repertorio: 1.727.
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta.
Nombre del Cantón: Manta.
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de marzo de 2001.
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 23481





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Inmobiliaria y Comercio GABRIELE VANNI S.A. se encuentra representado por el Sr. Giorgio Perotti en su calidad de Gerente General. El Sr. César Patricio Delgado Martínez en su calidad de Gerente General de la Compañía LISMUX. S.A. Compraventa Relacionada con El lote de terreno signado con el número Veintitrés de la manzana "B" de la lotización Lomas de Barbasquillo de esta ciudad de Manta, Parroquia y cantón del mismo nombre. Con una Sup. de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y UN C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002062	Compañía Lismux S A		Manta
Vendedor	80-0000000002057	Compañía Inmobiliaria y Comercio Gabriele		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de agosto de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: 34.822 - Folio Final: 34.840

Número de Inscripción: 1.979 Número de Repertorio: 4.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero veinticinco -A- de la Manzana "B" de la Actual Urbanización Lomas de Barbasquillo de la Parroquia Manta y Canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-09376139	Macías Peña Zaida Isbela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002062	Compañía Lismux S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	970	10-abr-2001	7782	7790

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de junio de 2011

Tomo: 50 Folio Inicial: 27.125 - Folio Final: 27.134

Número de Inscripción: 1.623 Número de Repertorio: 3.521

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

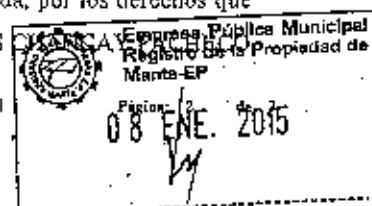
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Dra. Zaida Isbela Macías Peña, casada, por sus propios derechos, quien mantiene Disolución de la Sociedad Conyugal, vende a favor de la Sra. Magister Fanny María Pacheco Mendoza, divorciada, por los derechos que representa como Agente Oficioso de los Cónyuges Sres. JOHANNA DE LAS MERCEDES

Certificación impresa por: MARC

Folio Registrado: 27481





Y AARON PAUL RIENSCHLE, Compraventa relacionada con la totalidad del terreno que esta signado con el Lote
Número 25-A de la Manzana "B", de la Urbanización Lomas de Bartusquillo de la Ciudad de Manta, Esmencia, na
Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SESENTA Y
C U A T R O C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S

C U A N T I A : C S D . \$. 2 9 . 4 4 2 . 7 4 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052260	Chaucay Pacheco Julianna de Las Mercedes	Casado	Manta
Comprador	80-0000000052261	Rienschle Aaron Paul	Casado	Manta
Vendedor	09-09376139	Macías Peña Zaida Isbela	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1979	20-ago-2010	34822	34840

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:41:10 del jueves, 08 de enero de 2015

A petición de: *Chaucay Pacheco Julianna*

Elaborado por: *Marta Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

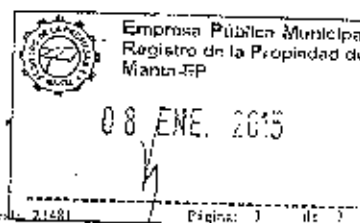


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emiteca un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Iñtriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000035632

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: CHANCAY PACHECO JOHANNA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOMAS DE BARRASQUILLO ME- B LT. 25
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 08/01/2015 14:40:30
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

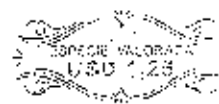
3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 08 de abril de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



09 8149613

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CHANCAY PACHECO JOHANNA Y RIENSCHÉ AARON PAUL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de Enero de 20 .. 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1160725000 LOMAS DE BARBASQUILLO MZ B LT. 25-A
Manta, ocho de enero del dos mil quince

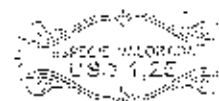


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECABDACIÓN

SE
CANTON MANTA
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____ URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ SOLAR _____
perteneciente a _____
ubicada _____ CHANCAY PACHECO JOHANNA Y RIENSCHÉ AARON PAUL
cuyo _____ LOMAS DE BARBASQUILLO MZ-B-11-25-A
de _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$40647.60 CUARENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES 60/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DERECHO DE USUFRUCTO

WPICO

Manta, _____ de _____ del 20 _____
08 ENERO 2015

Director Financiero Municipal



CITADANIA 180663407-5
CHIRLEY PACHECO JOHANA DE LAS HEREDAS
CUNASI/MANTA/AGNTE
06 SEPTIEMBRE 1973
001- 0215 0314
MANTA/ MANTA
MANTA



EQUATORIANO/PAZ
CASACHO ARDIN PAUL RICHARD
SUPERIOR ESTUDIANTE
LUIS ROBERTO CHIRLEY AGNTE
FERNY MONTA VACHICO ECUADOR
MANTA
06/09/2017

COPIA QUE SE DISCO
reproduccion que se
en...
reversion...
originales, Manta, 06/09/17

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

100 102785

No. Certificación: 102785

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de enero de 2015

No. Electrónica: 27793

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-07-25-000

Ubicado en: LOMAS DE BARBASQUILLO MZ-B LT. 25 A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 451,64 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

E9690090590090052569

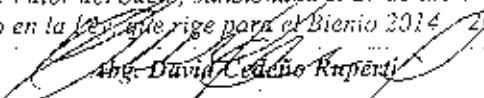
CHANCAY PACHECO JOLANNA Y RIENSCHÉ AARÓN PAUL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	40647,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	40647,60

Son: CUARENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".


Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 03/01/2015 16:18:48

INSTRUCCION
SUPERIOR

MANIFIESTO JURACION
MANIFIESTO JURACION

ES-1301748248

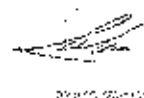
APellidos y nombres del padre
PACHECO SANTILLAN INGENIERO

APellidos y nombres de la madre
MENDOZA LORREA

Lugar y fecha de expedición
MANTA
2014-07-11

Fecha de expiración
2024-07-11







REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION Y CULACION



CEDULA DE
CIUDADANIA

CIUDADANIA
PACHECO SANTILLAN INGENIERO
MENDOZA LORREA

Lugar de nacimiento
MANTA
2014-07-11
Fecha de nacimiento 1989-08-08
Sexo F
Estado civil DIVORCADA

N: 1301748248

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

668

066

066 - 8153

NUMERO DE CERTIFICADO

1301748248

PACHECO MENDOZA FANNY MARIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
TARQUE
PARROQUIA

2
1
ZONA

1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... fojas útiles, anversas,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 09 de mayo de 2015.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



ESTAS 13 FOLIOS EN
RUBRICACIÓN
por Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS NUEVE DÍAS DEL MES
DE ENERO DEL AÑO DOS MIL QUINCE. ESCRITURA No. 2015.13.08.02.P00177.-
LA NOTARIA.- *Q*

[Firma manuscrita]
Patricia Mendoza Briones
Notaria Segunda de Manta





DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS No. Electrónico 23478
Fecha: 8 de enero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NR 01 3569

ESPEC E VALORADA
USD 1,25

El Predio de la Clave: 1-16-07-25-000

Ubicado en: LOMAS DE BARBASQUILLO MZ-B LT. 25-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 451,64 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

800000000000000052560 . CHANCAY PACHECO JOHANNA YRIENSCHIE AARON PAULO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	40647,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	40647,60

Son: CUARENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 37 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ~~Ley que rige para el Bienio 2014-2015~~".

~~Atty David C. Delo-Rupert~~

Director de Avalúos, Catastros y Registros



23481



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23481:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de agosto de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1160725000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno que esta signado con el Lote Número 25-A de la Manzana "B", de la Urbanización Lomas de Barbasquillo de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Catorce metros catorce centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS, Diecinueve metros y lindera con el lote numero veinticinco -B. POR EL COSTADO DERECHO, Veintiséis metros setenta y seis centímetros y lindera con el lote numero veinticuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veintinueve metros catorce centímetros y lindera con el lote numero veinticinco C. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	970 10/04/2001	7.782
Compra Venta	Compraventa	1.979 20/08/2010	34.822
Compra Venta	Compraventa	1.623 21/06/2011	27.125

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.782 - Folio Final: 7.790

Número de inscripción: 970 Número de Repertorio: 1.727

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

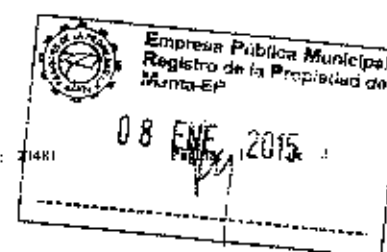
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 23481





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Inmobiliaria y Comercio GABRIELE VANNI S.A. se encuentra representado por el Sr. Giorgio Perotti en su calidad de Gerente General. El Sr. César Patricio Delgado Martínez en su calidad de Gerente General de la Compañía LISMUX, S.A. Compraventa Relacionada con El lote de terreno signado con el número Veintitrés de la manzana "B" de la lotización Lomas de Barbasquillo de esta ciudad de Manta, Parroquia y cantón del mismo nombre. Con una Sup. de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y UN C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002062	Compañía Lismux S A		Manta
Vendedor	80-000000002057	Compañía Inmobiliaria y Comercio Gabriele		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de agosto de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: 34.822 - Folio Final: 34.840
Número de Inscripción: 1.979 Número de Repertorio: 4.585
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero veinticinco -A- de la Manzana "B" de la Actual Urbanización Lomas de Barbasquillo de la Parroquia Manta y Canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-09376139	Macías Peña Zaida Isbela	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002062	Compañía Lismux S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	970	10-abr-2001	7782	7790

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de junio de 2011

Tomo: 50 Folio Inicial: 27.125 - Folio Final: 27.134
Número de Inscripción: 1.623 Número de Repertorio: 3.521
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

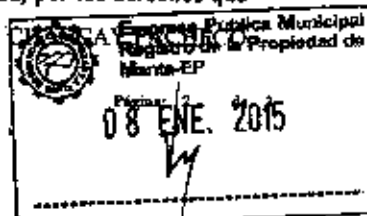
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Dra. Zaida Isbela Macías Peña, casada, por sus propios derechos, quien mantiene Disolución de la Sociedad Conyugal, vende a favor de la Sra. Magister Fanny María Pacheco Mendoza, divorciada, por los derechos que representa como Agente Oficioso de los Cónyuges Sres. JOHANNA DE LAS MERCEDES

Certificación Impresa por: MARC

Ficha Registral: 23481





Y AARON PAUL RIENSCHÉ, Compraventa relacionada con la totalidad del terreno que esta inscrita con el
Número 25-A de la Manzana "B", de la Urbanización Lomas de Barbasquillo de la Ciudad de Manta.
Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS
C U A T R O C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S



C U A N T I A : U S D . \$. 2 9 . 4 4 2 . 7 4 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052260	Chancay Pacheco Johanna de Las Mercedes	Casado	Manta
Comprador	80-0000000052261	Riensché Aaron Paul	Casado	Manta
Vendedor	09-09376139	Macías Peña Zaida Isbela	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1979	20-ago-2010	34822	34840

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:41:10 del jueves, 08 de enero de 2015

A petición de: *Fanny Pacheco*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

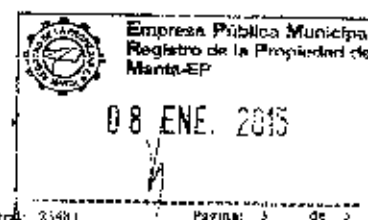


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de enero de 2015

No. Electrónico: 27778

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-07-25-000

Ubicado en: LOMAS DE BARBASQUILLO MZ-B I.T. 25-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 451,64 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

800000000000000052560 CHANCAY PACHECO JOHANNA YRIENSCHIE AARON PAULO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	40647,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	40647,60

Son: CUARENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015.

Abg. David Cedeño Rupertí

Director de Avalúos, Catastros y Registros