

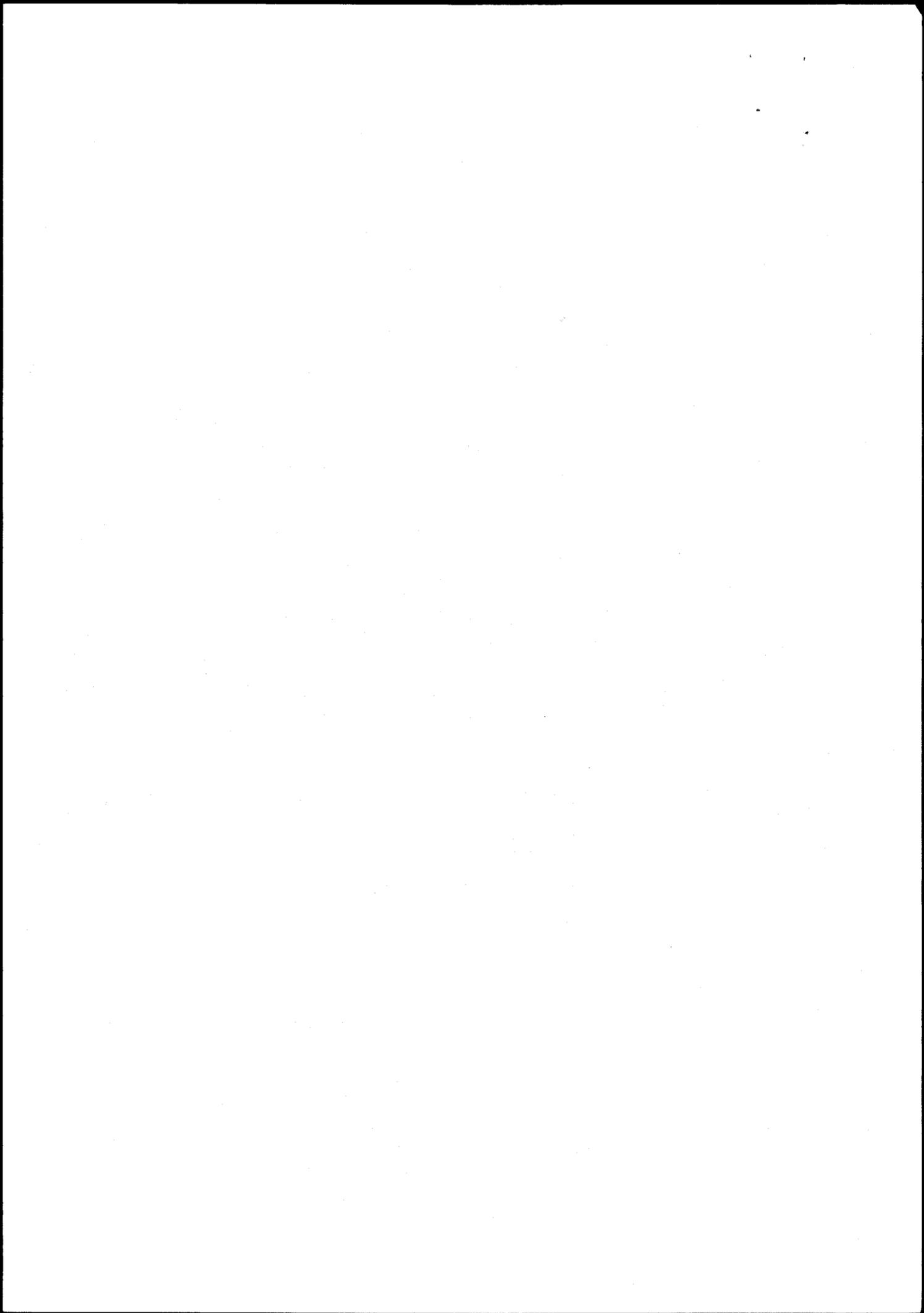


6/13/2012 11:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-16-07-26-000	1261,00	\$ 113.490,00	LOMAS DE BARBASQUILLO MZ BL26	2012	32878	64080
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MALO VERGARA FEDERICO ENRIQUE		0906527692	Costa Judicial			
6/13/2012 12:58 HOYOS VERONICA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 68,09	(\$ 1,36)	\$ 66,73
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 16,32		\$ 16,32
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 275,04		\$ 275,04
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 226,98		\$ 226,98
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 51,07		\$ 51,07
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 636,14
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 636,14
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**

PERSONA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6982:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 09 de septiembre de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1160726000

**LINDEROS REGISTRALES:**

\* Terreno signado con el numero VEINTISEIS, de la Manzana B, de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, en la Ciudad de Manta y la casa construida en este inmueble, que tiene los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE**, cuarenta y ocho metros catorce centímetros y lindera con calle planificada. **POR ATRÁS**, cincuenta y tres metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con el lote de terreno numero veinticinco de la misma manzana. **POR EL COSTADO DERECHO**, con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con calle planificada. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, treinta y seis metros noventa y cuatro centímetros y lindera con calle planificada. Terreno que tiene una superficie total de MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	291 06/02/1995	198
Compra Venta	Compraventa	1.702 02/10/1997	1
Compra Venta	Dacion En Pago	1.059 08/04/2009	17.768

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 06 de febrero de 1995*

Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 199

Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 598

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 25 de enero de 1995*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos ubicado en la parroquia Manta, en el Sector Barbasquillo ( inmediaciones de Vipa ). Primer lote de terreno tiene una Sup.71.396,64 m2.- Segundo Lote Terreno tiene una Sup. 14.410,41 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



*M/A*

Comprador 13-02073950 Zambrano Cedeño Jorge Orley Casado Manta  
Vendedor 80-000000003009 Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	685	25-mar-1991	3225	3228
Compra Venta	1040	22-may-1992	732	734

2 / <sup>3</sup> **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 02 de octubre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1.702 Número de Repertorio: 3.282  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de agosto de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número veintiseis de la manzana B de la Urbanización Loma de Barbasquillo. Area total: Doscientos sesenta y un metros cuadrados ochenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07434328	Cuenca Crosetto Ana Evelina	Casado	Manta
Comprador	13-02013162	Ribadeneira Franco Francisco Javier	Casado	Manta
Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	291	06-feb-1995	198	199

3 / <sup>3</sup> **Dación En Pago**

Inscrito el: miércoles, 08 de abril de 2009

Tomo: 29 Folio Inicial: 17.768 - Folio Final: 17.777  
Número de Inscripción: 1.059 Número de Repertorio: 2.090  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE DACION EN PAGO.- Con los antecedentes señalados, los Cónyuges Sr. Francisco Javier Ribadeneira Franco y Sra. Ana Evelina Cuenca Crosetto, entregan en Dación en Pago a favor del Sr. Ing. Federico Enrique Malo Vergara, el terreno signado con el número VEINTISEIS de la Manzana B, de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, en la Ciudad de Manta y la casa construida en este inmueble; la entrega la hacen como cuerpo

c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	09-06527692	Malo Vergara Federico Enrique	Casado	Manta
Transfiriante	17-07434328	Cuenca Crosetto Ana Evelina	Casado	Manta
Transfiriante	13-02013162	Ribadeneira Franco Francisco Javier	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1702	02-oct-1997	1	1



Handwritten signature or initials.

Maná  
Maná

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:30:49 del martes, 19 de junio de 2012



A petición de: *Henry Andrés Solís*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

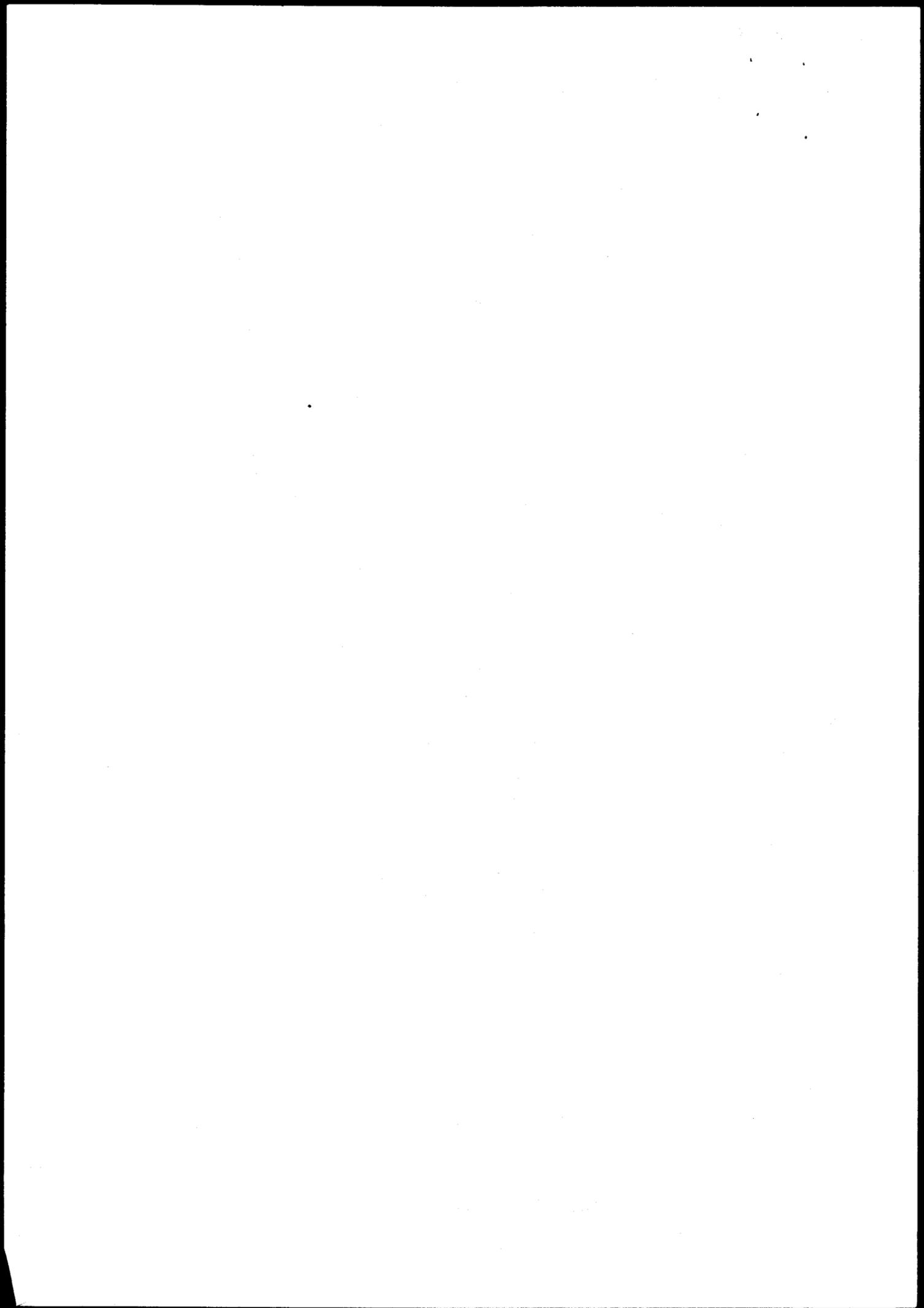
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

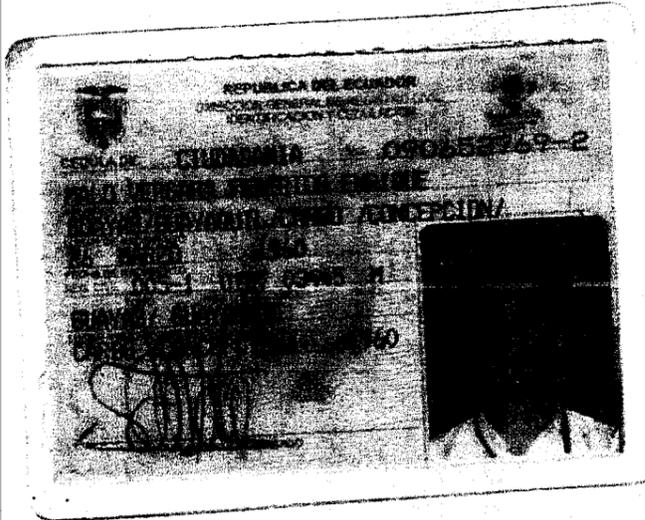
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



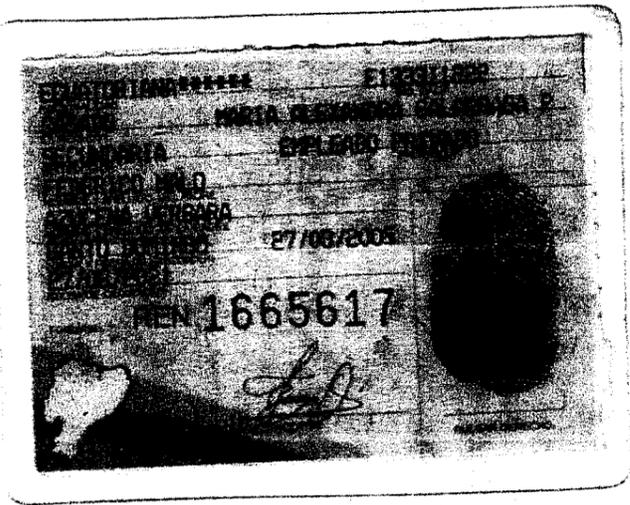
*[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]*

*[Handwritten initials]*





11



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

319-0063 NÚMERO  
0006527602 CÉDULA

MALO VERGARA FEDERICO ENRIQUE

PICHINCHA	QUITO
PROVINCIA	CANTÓN
BIENALCAZAR	ZONA
PARROQUIA	

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

