

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: SAC, P.O. Box 111, Bujumbura

Percentage of the population aged 65 and over

1950 1960 1970 1980 1990 2000 2010 2020 2030 2040 2050

0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20

ME 15 25

²W

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

19

SOBRE LA RASANTE

$\square + \square = \square$

BAJO LA RASANTE

$\square + \square = \square$

METROS

SERVICIOS DEL LÓTE

	NO EXISTE	SI EXISTE
1	☐	☒
2	☒	☐

20 AGUA POTABLE

DESAGUES			
1	☒	NO EXISTE	
2	☒	SI EXISTE	

22) ELECTRICIDAD

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

② AREA

PERIMETRO

25) LONGITUD DEL FRENTE

26) NUMERO DE ESQUINAS

TICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA
LASTRE
PIEDRA DE RIO
ADOQUIN

NO TIENE
ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

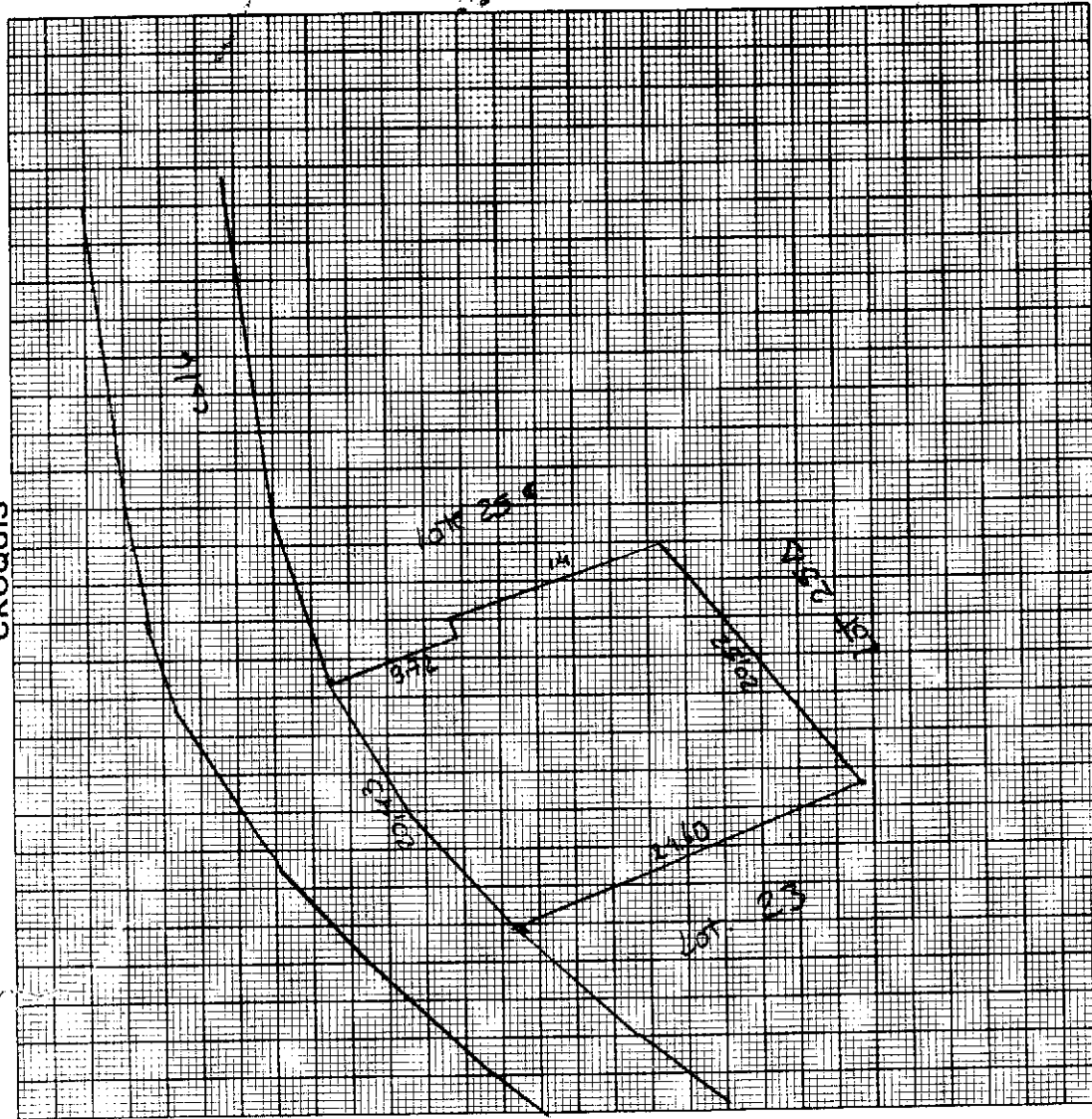
PUBLICAS EN LA VIA

NO EXISTE

	NQ EXISTE	SI EXISTE
1. ¿Existen los seres vivos en el planeta?		
2. ¿Existen las plantas en el planeta?		
3. ¿Existen los animales en el planeta?		
4. ¿Existen los hongos en el planeta?		
5. ¿Existen los microorganismos en el planeta?		
6. ¿Existen los virus en el planeta?		
7. ¿Existen los minerales en el planeta?		
8. ¿Existen los gases en el planeta?		
9. ¿Existen los líquidos en el planeta?		
10. ¿Existen los sólidos en el planeta?		
11. ¿Existen los seres humanos en el planeta?		
12. ¿Existen los seres vivos en otros planetas?		
13. ¿Existen las plantas en otros planetas?		
14. ¿Existen los animales en otros planetas?		
15. ¿Existen los hongos en otros planetas?		
16. ¿Existen los microorganismos en otros planetas?		
17. ¿Existen los virus en otros planetas?		
18. ¿Existen los minerales en otros planetas?		
19. ¿Existen los gases en otros planetas?		
20. ¿Existen los líquidos en otros planetas?		
21. ¿Existen los sólidos en otros planetas?		
22. ¿Existen los seres humanos en otros planetas?		
23. ¿Existen los seres vivos en el universo?		
24. ¿Existen las plantas en el universo?		
25. ¿Existen los animales en el universo?		
26. ¿Existen los hongos en el universo?		
27. ¿Existen los microorganismos en el universo?		
28. ¿Existen los virus en el universo?		
29. ¿Existen los minerales en el universo?		
30. ¿Existen los gases en el universo?		
31. ¿Existen los líquidos en el universo?		
32. ¿Existen los sólidos en el universo?		
33. ¿Existen los seres humanos en el universo?		
34. ¿Existen los seres vivos en la galaxia?		
35. ¿Existen las plantas en la galaxia?		
36. ¿Existen los animales en la galaxia?		
37. ¿Existen los hongos en la galaxia?		
38. ¿Existen los microorganismos en la galaxia?		
39. ¿Existen los virus en la galaxia?		
40. ¿Existen los minerales en la galaxia?		
41. ¿Existen los gases en la galaxia?		
42. ¿Existen los líquidos en la galaxia?		
43. ¿Existen los sólidos en la galaxia?		
44. ¿Existen los seres humanos en la galaxia?		
45. ¿Existen los seres vivos en el sistema solar?		
46. ¿Existen las plantas en el sistema solar?		
47. ¿Existen los animales en el sistema solar?		
48. ¿Existen los hongos en el sistema solar?		
49. ¿Existen los microorganismos en el sistema solar?		
50. ¿Existen los virus en el sistema solar?		
51. ¿Existen los minerales en el sistema solar?		
52. ¿Existen los gases en el sistema solar?		
53. ¿Existen los líquidos en el sistema solar?		
54. ¿Existen los sólidos en el sistema solar?		
55. ¿Existen los seres humanos en el sistema solar?		
56. ¿Existen los seres vivos en la Tierra?		
57. ¿Existen las plantas en la Tierra?		
58. ¿Existen los animales en la Tierra?		
59. ¿Existen los hongos en la Tierra?		
60. ¿Existen los microorganismos en la Tierra?		
61. ¿Existen los virus en la Tierra?		
62. ¿Existen los minerales en la Tierra?		
63. ¿Existen los gases en la Tierra?		
64. ¿Existen los líquidos en la Tierra?		
65. ¿Existen los sólidos en la Tierra?		
66. ¿Existen los seres humanos en la Tierra?		
67. ¿Existen los seres vivos en el océano?		
68. ¿Existen las plantas en el océano?		
69. ¿Existen los animales en el océano?		
70. ¿Existen los hongos en el océano?		
71. ¿Existen los microorganismos en el océano?		
72. ¿Existen los virus en el océano?		
73. ¿Existen los minerales en el océano?		
74. ¿Existen los gases en el océano?		
75. ¿Existen los líquidos en el océano?		
76. ¿Existen los sólidos en el océano?		
77. ¿Existen los seres humanos en el océano?		
78. ¿Existen los seres vivos en el desierto?		
79. ¿Existen las plantas en el desierto?		
80. ¿Existen los animales en el desierto?		
81. ¿Existen los hongos en el desierto?		
82. ¿Existen los microorganismos en el desierto?		
83. ¿Existen los virus en el desierto?		
84. ¿Existen los minerales en el desierto?		
85. ¿Existen los gases en el desierto?		
86. ¿Existen los líquidos en el desierto?		
87. ¿Existen los sólidos en el desierto?		
88. ¿Existen los seres humanos en el desierto?		
89. ¿Existen los seres vivos en la montaña?		
90. ¿Existen las plantas en la montaña?		
91. ¿Existen los animales en la montaña?		
92. ¿Existen los hongos en la montaña?		
93. ¿Existen los microorganismos en la montaña?		
94. ¿Existen los virus en la montaña?		
95. ¿Existen los minerales en la montaña?		
96. ¿Existen los gases en la montaña?		
97. ¿Existen los líquidos en la montaña?		
98. ¿Existen los sólidos en la montaña?		
99. ¿Existen los seres humanos en la montaña?		
100. ¿Existen los seres vivos en el espacio?		
101. ¿Existen las plantas en el espacio?		
102. ¿Existen los animales en el espacio?		
103. ¿Existen los hongos en el espacio?		
104. ¿Existen los microorganismos en el espacio?		
105. ¿Existen los virus en el espacio?		
106. ¿Existen los minerales en el espacio?		
107. ¿Existen los gases en el espacio?		
108. ¿Existen los líquidos en el espacio?		
109. ¿Existen los sólidos en el espacio?		
110. ¿Existen los seres humanos en el espacio?		

NO EXISTE
SI EXISTE RED AEREA
SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACIÓN

CON EDIFICACION

המחלקה לבריאות הציבור

OSN MIS

28

2.5
2.5
2.5
2.5
2.5
2.5

**NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS**

NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES:

12/10/90/2 252 US 975/1
12/10/90/2 252 US 975/1

Station 09 miles to
Camp 10 miles

OTRO GOLPE EL
PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)
1
2
3
4

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

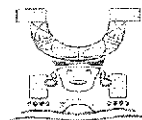
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES							ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO					PISO						ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA							TIPANOS		VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL	
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (baharaque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encamotado	vidrio o granito fundido	baldoes	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas
39	49	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
60	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
64	65	66	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
69	105	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
128	138	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
159	164	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4																																								

OBSEBY/ACIONES

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



22520



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22520.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de julio de 2010*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *1160735000*

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno numero VEINTICINCO, de la Manzana "B", de la Urbanizacion "Lomas de Barbasquillo" de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros cuarenta y tres centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Veinte metros cincuenta y dos centímetros y lindera con lote numero *v e i n t i c i n c o - A*. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo de la calle pública hacia el fondo nueve metros setenta y dos centímetros; de este punto hacia la derecha con un metro cincuenta centímetros, de aqui hacia el fondo catorce metros, linderando con lote numero *veinticinco - C* (Area adjudicada al Sr. Javier Rivadeneira. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros sesenta centímetros y lindera *c o n l o t e n u m e r o v e i n t i t r e s*. Con una Superficie total de QUINIENTOS SEIS METROS CUADRADOS TRECE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	235	09/02/2004	2.884
Compra Venta	Compraventa	1.435	30/07/2004	17.617

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Unificación de Solar

Inscrito el: **lunes, 09 de febrero de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **2.884** - Folio Final: **2.898**
Número de Inscripción: **235** Número de Repertorio: **446**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 13 de enero de 2004**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Compañía Lismux Sociedad Anónima, debidamente Representada por el Sr Francisco Javier Rivadeneira Franco, en calidad de Apoderado, tal como lo justifica con la copia certificada del Poder Especial que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, Procede a Unificar los Tres Lotes de Terrenos, toda vez que se encuentra contiguos formando un solo cuerpo cierto. Ubicados en la Urbanización "Lomas de Barbasquillo", de la Parroquia y Cantón Manta, Unificación de tres lotes inscritos de fecha 6 de Abril de 1998, Marzo 16 del 2001, y 10 de Abril del 2001.

Area total de **DOS MIL OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS**

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002062	Compañía Lismux S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	563	06-abr-1998	387	388
Compra Venta	716	16-mar-2001	5805	5820
Compra Venta	970	10-abr-2001	7782	7790

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **viernes, 30 de julio de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **17.617** - Folio Final: **17.634**
Número de Inscripción: **1.435** Número de Repertorio: **3.219**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 23 de junio de 2004**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extencion, signado con el numero VEINTICINCO, de la Manzana "B", de la Urbanizacion "LOMAS DE SARGENTILLO", de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. total de QUINIENTOS SEIS METROS CUADRADOS TRECE DECIMETROS CUADRADOS. Por el frente veinte metros cuarenta y tres centímetros y lindera con calle publica por atras, veinte metros cincuenta y dos centímetros y lindera con lote No. 25-A Costado Derecho partiendo de la calle publica hacia el fondo nueve metros setenta y dos centímetros, de este punto hacia la derecha con un metro cincuenta centímetros de aqui hacia el fondo catorce metros, linderando con el lote No. 25.C (Area adjudicada al Sr. Javier Rivadeneira Y por el Costado izquierdo veinticuatro metros, sesenta centímetros y lindera con lote No.23.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-00142654	Barragan Alvarado Maria Del Carmen Caro	Casado	Manta
Comprador	17-02802362	Burneo Carrion Carlos Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002062	Compañia Lismux S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	235	09-feb-2004	2884	2898

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

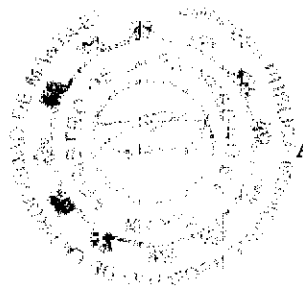
Emitido a las: 11:10:57 del miércoles, 03 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriaño
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.