

Factura: 001-002-000011712



20161308001P02993

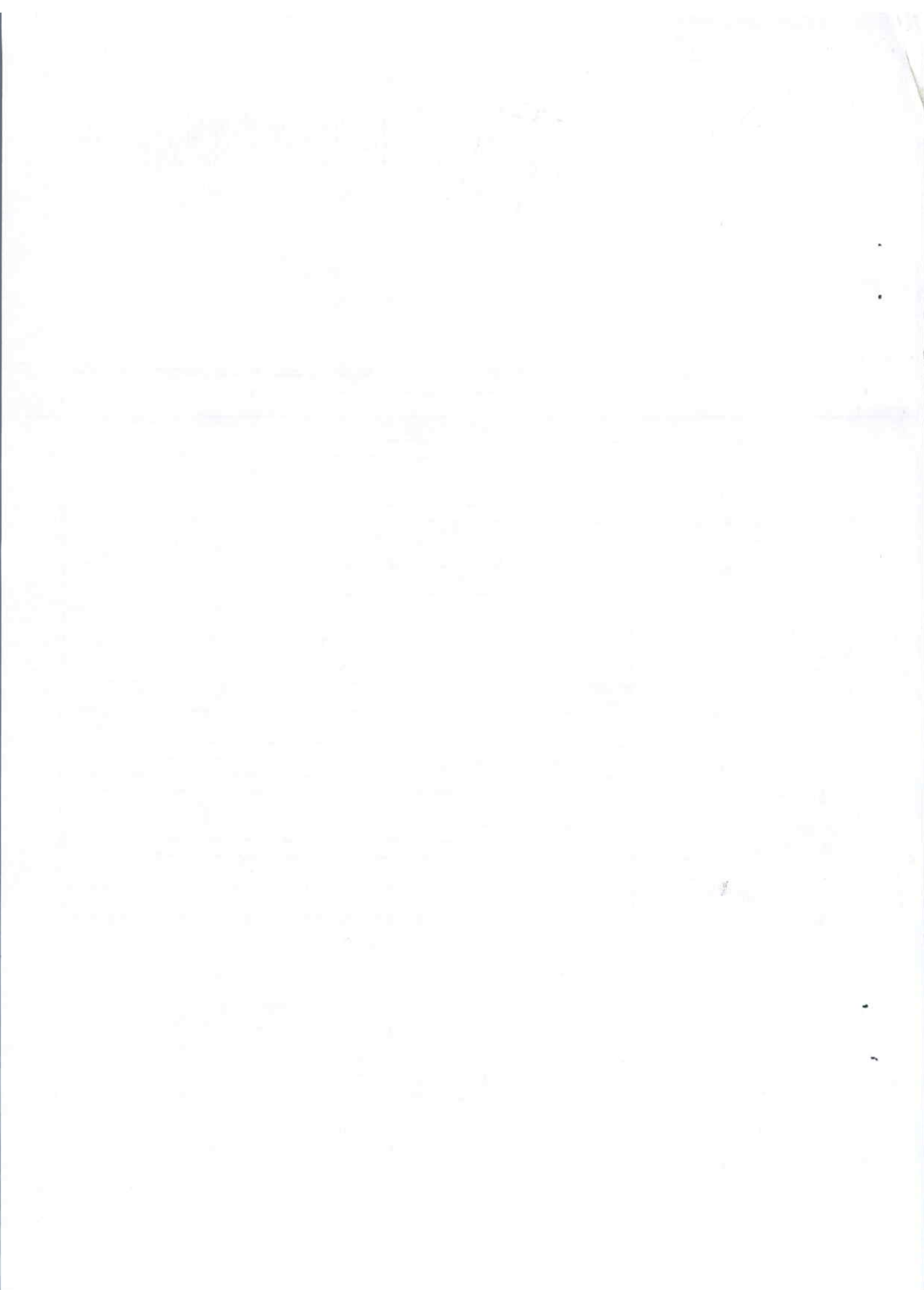
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA



EXTRACTO

Escritura N°:	20161308001P02993						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (12:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305587493	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301047179	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CANARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302260227	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	272624.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2016	13	08	01	P02993
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA

PAULINA DEL CARMEN GARCES ACOSTA

A FAVOR DE

VICTOR CIPRIANO MUENTES MUENTES Y

LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA

CUANTIA

USD \$ 272.624,40

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de Septiembre del dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la señora **PAULINA DEL CARMEN GARCES ACOSTA**, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura.- La compareciente es de estado civil **divorciada**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges **VICTOR CIPRIANO MUENTES MUENTES Y LESBIA**

EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES." Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones:

PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora PAULINA DEL CARMEN GARCES ACOSTA, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte los cónyuges VICTOR CIPRIANO MIENTES MIENTES Y LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los comparecientes declaran ser



ecuatorianos, mayores de edad, "domiciliados en" esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la vendedora, ser dueña y propietaria de un bien inmueble que consiste en dos lotes de terrenos, signados con los números DIEZ (10) Y ONCE (11) de la manzana C, ubicado en la Urbanización LOMAS DE BARBASQUILLO Inmediaciones VIPA, en la parroquia y cantón Manta, Provincia de Manabí, los mismos que se encuentran ya unificados; Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Con 28,48 metros y calle publica más 32,10 metros lote No. 07 propiedad del señor Pedro Labayen; Por Atrás: Con 45,33 metros y lotes números 12 y 13; Por el Costado Derecho: Con 44,70 metros y lote número 15 de propiedad del señor Ramón Cedeño Paz; y, Por el Costado Izquierdo: Con 59,61 metros y lotes números 08,09 y área social. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 3.029,16 METROS CUADRADOS. Bien inmueble que consta que los señores RUTH MONSERRATE BRITO AVILA Y MANUEL ANTONIO SALMERON ACOSTA dieron en venta a favor de la señora PAULINA DEL CARMEN GARCES ACOSTA, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el veintiuno de Abril del dos mil cinco, legalmente inscrita en el Registro

de la Propiedad del cantón Manta -el dieciséis de Mayo del
dos mil cinco. Encontrándose libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signados con los números DIEZ Y ONCE de la manzana C, de la Urbanización LOMAS DE BARBASQUILLO, Inmediaciones VIPA, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de (\$ 272.624,40) en que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. Abogada ROSITA ESPINAL M. Mat. NO. 13-

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130104717-9

MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO
MANABI/MANTA/MANTA

10 MAYO 1951

001- 0198 40403 M

MANABI/ MANTA
MANTA 1951

[Firma]

[Fotografía]

ECUATORIANA***** A13331122

CASADO CANARTE ESPINOZA LESBIA EVANI

PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL

MIGUEL MUENTES
LUZ MUENTES

MANTA 05/11/2012

05/11/2024

DUP 0112340

[Fotografía]

[Fotografía]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0055 1301047179

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA

PARRÓQUIA 3
ZONA

[Firma]

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.

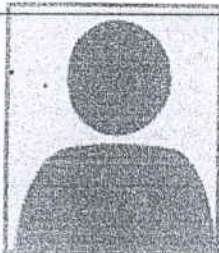
Manta, a 12/09/2016

[Firma]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1301047179

Nombres del ciudadano: MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA

Fecha de Matrimonio: 28 DE DICIEMBRE DE 2011

Nombres del padre: MIGUEL MUENTES

Nombres de la madre: LUZ MUENTES

Fecha de expedición: 5 DE NOVIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.12 10:48:28 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2841226



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCES ACOSTA
PAULINA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1968-05-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

Nº 130558749-3



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCES PADILLA NELSON OSWALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ACOSTA ZAMBRANO LADYS ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-01

Paulina Garcés A.

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

035
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

035 - 0282
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA 1
ZONA

Paulina Garcés A.
1) PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 1
fojas útiles.

Manta, a... 12/09/2016...

Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1305587493

Nombres del ciudadano: GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 29 DE MAYO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 29 DE ENERO DE 1986

Nombres del padre: GARCES PADILLA NELSON OSWALDO

Nombres de la madre: ACOSTA ZAMBRANO LADYS ESPERANZA

Fecha de expedición: 1 DE AGOSTO DE 2013



Paulina del Carmen Garces A.

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.12 19:46:05 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2841066



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130226022-7

APELLIDOS Y NOMBRES
CANARTE ESPINOZA
LESBIA EVANGELISTA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1956-09-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
VICTOR CIPRIANO
MIENTES MIENTES



EDUCACIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE

V3343V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CANARTE FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINOZA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-02-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-18







REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

130226022-7 001-0171

CANARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA

MANABI MANTA

MANTA UNIVERSIDAD

DUPLICADO USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001841

4267114 16/03/2015 9:53:12



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.

Manta, a 12/03/2015



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1302260227

Nombres del ciudadano: CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA



Fecha de nacimiento: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MIENTES MIENTES VICTOR CIPRIANO

Fecha de Matrimonio: 28 DE DICIEMBRE DE 2011

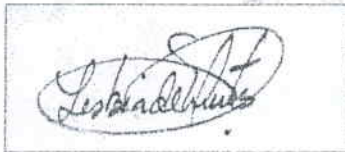
Nombres del padre: CAÑARTE FRANCISCO

Nombres de la madre: ESPINOZA MARIA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES,
Date: 2016.09.12 19:47:17 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2841159



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 109516

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 de septiembre de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1160810000 MZ.C.LT.10-11 LOMAS DE BARBASQ

Manta, ocho de septiembre del dos mil diesiseis





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000021356

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN
RAZÓN SOCIAL: MZ-C LT.10-11 LOMAS DE BARBASQUILLO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
AJA: 25/08/2016 11:54:57
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 23 de noviembre de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080548

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a GARCÉS ACOSTA APULINA DEL CARMEN
ubicada MZ.C.LT.10-11 LOMAS DE BARBASQ
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$272624.40 DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTI CUATRO 40/100 CENTAVOS
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

JZM

08 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Manta,

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0508474

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR - CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA TERCERA EDAD EL COMPRADOR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-16-08-10-000	3029,16	272624,40	223832	508474
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
305587493	GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN	MZ.C.LT.10-11 LOMAS DE BARBASQ	Impuesto principal		1363,13	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		817,87	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		2181,00	
301047179	MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO	NA	VALOR PAGADO		2181,00	
			SALDO		0,00	

EMISION: 9/8/2016 1:40 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 135216

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 135216



No. Electrónico: 42276

Fecha: 26 de agosto de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-08-10-000

Ubicado en: MZ.C.LT.10-11 LOMAS DE BARBASQ

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 3029,16 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305587493	GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN

CUYO AVALÚO VIGENTE, EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	272624,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	272624,40

Son: DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

1362.13
817.87
2181.00

Impresó por: GABRIELA SOLORZANO 26/08/2016 15:52:23



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO -No. 0508473-

9/8/2016 1:39

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
na escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-16-08-10-000	3029,16	272624,40	223830	508473
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
05587493	GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN	MZ C.LT.10-11 LOMAS DE BARBASQ	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta				2020,40
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				2021,40
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				2021,40
01047179	MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO	NA	SALDO				0,00

EMISION: 9/8/2016 1:39 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
21370
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16014675, certifico hasta el día de hoy 23/08/2016 11:00:55, la Ficha Registral 21370.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catstral/Identif. Predial: 1160810000
Fecha de Aertura: jueves, 29 de abril de 2010
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos números DIEZ (10) y ONCE (11) de la MANZANA C, de la Urbanización LOMAS DE BARBASQUILLO Inmediaciones VIPA en la Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, los mismos que se encuentran ya unificados y tiene dicho cuerpo de terreno los siguientes linderos y medidas generales: FRENTE: 28,48 M y calle pública más 32,10m lote No 07 propiedad del Sr. Pedro Labayen. ATRAS: 45,33 lotes Nos. 12 y 13. COSTADO DERECHO: 44,70 M - Lote No.15 propiedad del Sr. Ramón Cedeño Paz; y COSTADO IZQUIERDO: 59,61 m - lotes Nos. 08, 09 y área scial. Con una superficie total de 3.029,16 M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2236	25/oct./2004	6.621	6.644
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	849	05/abr./2005	11.989	12.001
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1280	16/may./2005	17.718	17.730

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 25 de octubre de 2004

Número de Inscripción: 2236

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4914

Folio Inicial:6.621

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:6.644

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de octubre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Dr. Andres Córdova Lozano, en calidad de Apoderado de los vendedores sr. Robert I. Borcharding y su esposa Lucy Marie Gmender.* El Sr. Robert I. Borcharding, agradece al Sr. Dr. Andrés Fernando Córdova Lozano, por haberlo representado en la compra anterior por ser a su favor. Los lotes de terrenos números Diez (10) y Once (11) de la manzana C, de la Urbanización LOMAS DE BARBASQUILLO Inmediaciones VIPA en la parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí. El lote número Diez, tiene una superficie de Mil quinientos sesenta y tres metros cuadrados, cero cuatro decímetros cuadrados.El lote número Once, con una superficie de Mil cuatrocientos sesenta y seis metros cuadrados, doce decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306372671	SALMERON ACOSTA MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000039238	GMENDER LUCY MARIE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :malra_salto

Ficha Registral:21370

martes, 23 de agosto de 2016 11:00





0000039237BORCHERDING ROBERT CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de abril de 2005 Número de Inscripción: 849 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1587 Folio Inicial:11.989
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:12.001
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de marzo de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos números Diez y Once (10 y 11) ubicados en la manzana "C" de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, (Inmediaciones Vipa) en la parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí.* Unificación de los dos solares números Diez y Once, los mismo que unidos entre sí tienen una superficie total de 3.029,16 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1308795069	BRITO AVILA RUTH MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306372671	SALMERON ACOSTA MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2236	25/oct./2004	6.621	6.644

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de mayo de 2005 Número de Inscripción: 1280 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2345 Folio Inicial:17.718
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:17.730
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de abril de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos números Diez (10) y Once (11) de la manzana C, de la Urbanización LOMAS DE BARBASQUILLO Inmediaciones VIPA en la parroquia Manta cantón Manta, provincia de Manabí, los mismos que se encuentran ya unificados. Con una superficie total de 3.029,16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305587493	GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308795069	BRITO AVILA RUTH MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306372671	SALMERON ACOSTA MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	849	05/abr./2005	11.989	12.001
COMPRA VENTA	2236	25/oct./2004	6.644	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
COMPRA VENTA
<<Total Inscripciones >>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

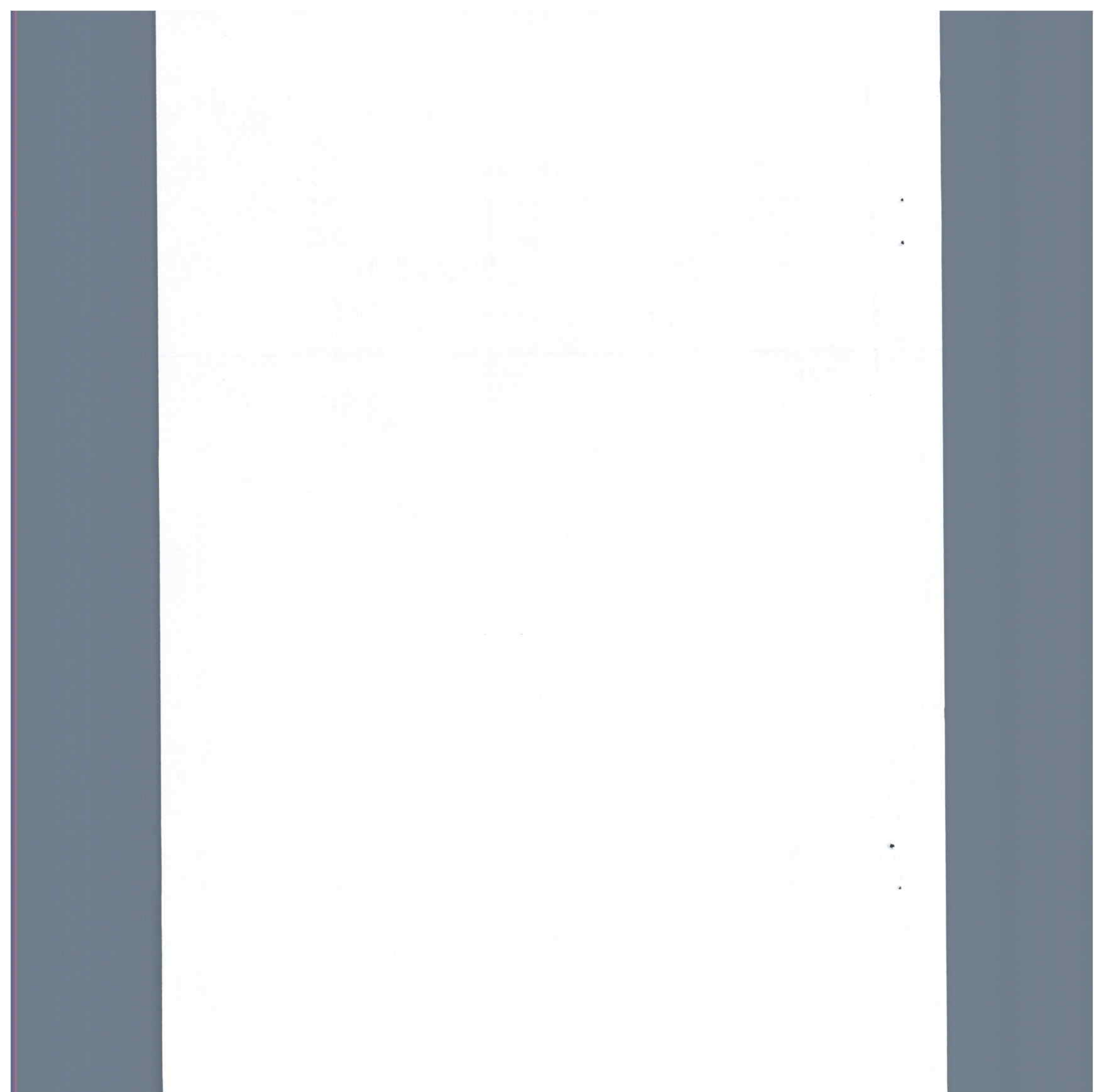
- Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
- Emitido a las : 11:00:55 del martes, 23 de agosto de 2016
- A petición de: GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad. *







2009-95 FORO DE ABOGADO. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

Carmen Garcés ac.

PAULINA DEL CARMEN GARCES ACOSTA
C.C.NO. 130558749-3

Lesbia de Huaita
LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA
C.C.NO.130226022-7

V.B. Muentes
VICTOR CIPRIANO MUENTES MUENTES
C.C.NO. 130104717-9

Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

