

00031372

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1115

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2251

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 18 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 18 de abril de 2019 10.44

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACEPTANTE- VENDEDOR</u>					
Natural	0915831739	ALENCASSTO SERRANO ARNOLDO ANDRES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0922786652	ALENCASSTO SERRANO CLAUDIA MARIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0915831721	ALENCASSTO SERRANO MARIA BELEN	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0911603090	ALENCASSTO SERRANO MONICA PAULINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

COMPRADOR

Natural	1304658782	PONCE RIVADENEIRA MARCEL GUILLERMO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 08 de abril de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1160817000	18/03/2019 15:31.36	70126	511.50M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número UNO B de la Manzana "C", ubicado en la URBANIZACION LOMAS DE BARBASQUILLO, de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE Dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: dieciséis metros cincuenta centímetros y lote numero Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros y lindera con lote número: Uno A. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y un metros y lindera con lote numero dos de la Sra. Maria Luisa Suarez. Con una Superficie total de: QUINIENTOS ONCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION LOMAS DE BARBASQUILLO

Superficie del Bien: 511.50M2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

lote de terreno signado con el número UNO B de la Manzana "C", ubicado en la URBANIZACION LOMAS DE BARBASQUILLO, de la Ciudad de Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MORRERA MENDOZA

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

jueves, 18 de abril de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1115

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2251

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 18 de abril de 2019

Registrador de la Propiedad

00031373



Factura: 001-001-000001380

20191308007P00485

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00485						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE ABRIL DEL 2019, (10:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALENCASRO SERRANO CLAUDIA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0922786652	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALENCASRO SERRANO MARIA BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915831721	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALENCASRO SERRANO MARIA BELEN	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0915831721	ECUATORIANA	MANDANTE	MONICA PAULINA ALENCASRO SERRANO
Natural	ALENCASRO SERRANO MARIA BELEN	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0915831721	ECUATORIANA	MANDANTE	ARNOLDO ANDRES ALENCASRO SERRANO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		ACEPTACIÓN A UNA COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

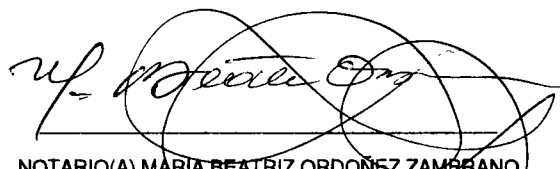
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308007P00485
---------------	-------------------

ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE ABRIL DEL 2019, (10:02)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALENCASRO SERRANO CLAUDIA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0922786652	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALENCASRO SERRANO MARIA BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915831721	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALENCASRO SERRANO MARIA BELEN	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0915831721	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MONICA PAULINA ALENCASRO SERRANO
Natural	ALENCASRO SERRANO MARIA BELEN	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0915831721	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ARNOLDO ANDRES ALENCASRO SERRANO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PONCE RIVADENEIRA MARCEL GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304658782	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		53641.01					


 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDONEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



00031374

ACEPTACIÓN A UNA COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA: OTORGADA POR CLAUDIA MARIA
 ALENCASTRO SERRANO; MARIA BELEN
 ALENCASTRO SERRANO POR SUS PROPIOS
 DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA EN SU
 CALIDAD DE APODERADA ESPECIAL DE SUS
 HERMANOS SEÑORES MONICA PAULINA
 ALENCASTRO SERRANO Y ARNOLDO ANDRES
 ALENCASTRO SERRANO A FAVOR DEL SEÑOR
 MARCEL GUILLERMO PONCE RIVADENEIRA.-



CUANTÍA: INDETERMINADA

CUANTIA: USD. \$ 53.641,01

DI: 2 COPIA.-

2019-13-08-007-P00485 .- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES OCHO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE;** ante mí **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA,** nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen los señores: UNO.- La señorita **CLAUDIA MARIA ALENCASTRO SERRANO,** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve dos dos siete ocho seis seis cinco guión dos (092278665-2) por sus propios derechos; DOS.- La señora **MARIA BELEN ALENCASTRO SERRANO,** de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno cinco ocho tres

Una firma manuscrita en tinta, que parece ser la del notario público, ubicada al final del texto.

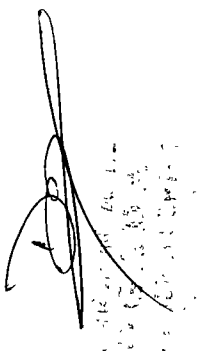
uno siete dos guión uno (091583172-1) por sus propios derechos y por los derechos que representa de sus hermanos los señores **MONICA PAULINA ALENCASTRO SERRANO Y ARNOLDO ANDRES ALENCASTRO SERRANO**, en calidad de Apoderada según Poderes que se adjuntan como documentos habilitantes a este contrato; y, TRES.- El señor **MARCEL GUILLERMO PONCE RIVADENEIRA**, de estado civil divorciado, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro seis cinco ocho siete ocho guión dos (130465878-2), por sus propios derechos; idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **ACEPTACIÓN A UNA COMPRAVENTA Y DE COMPRAVENTA** a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA:** **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **ACEPTACIÓN A UNA COMPRAVENTA Y DE COMPRAVENTA** contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen, otorgan y suscriben esta escritura de Compraventa, por una parte los señores, **CLAUDIA MARIA ALENCASTRO SERRANO** por sus propios derechos y **MARIA BELEN ALENCASTRO SERRANO** por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de apoderada especial de sus hermanos señores **MONICA PAULINA ALENCASTRO SERRANO y ARNOLDO ANDRES ALENCASTRO SERRANO**, conforme a los Poderes que se agregan como

00031375

documentos habilitantes y a quienes en adelante y para los efectos de la presente Escritura se les denominará "LOS ACEPTANTES Y VENDEDORES", y por otra parte el señor MARCEL GUILLERMO PONCE RIVADENEIRA, a quien en adelante y para los efectos de esta escritura se le denominará "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

"LOS VENDEDORES", señores MONICA PAULINA, MARIA BELEN, ARNOLDO ANDRES Y CLAUDIA MARIA ALENCASTRO SERRANO,

son dueños y propietarios de un Lote de terreno signado con el número UNO B de la manzana "C", ubicado en la URBANIZACIÓN LOMAS DE BARBASQUILLO, de la ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Dieciséis metros cincuenta centímetros y Lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros y lindera con Lote número Uno A. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y un metros y lindera con Lote número dos de la señora María Luisa Suárez. Con una superficie total de: QUINIENTOS ONCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. El mismo que lo adquirieron mediante escritura pública de compraventa de terreno otorgada por el señor Jaime Roberto Hidalgo Marazita a favor de los cónyuges señores Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa y Mónica del Carmen Serrano Cevallos, quienes compraron exclusivamente para sus hijos MONICA PAULINA, MARIA BELEN, ARNOLDO ANDRES Y CLAUDIA MARIA ALENCASTRO SERRANO, quienes en esa época eran menores de edad, según escritura celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, provincia de

A handwritten signature in dark ink is visible on the left side of the page. Below the signature is a circular notary stamp, partially legible, containing the text "NOTARIA" and "MANTA".

Manabí, en fecha Agosto 9 del 2.001 e inscrita en el Registro de la propiedad el 14 de Noviembre del mismo año. No obstante de determinarse sus mensuras y linderos, la venta se la realiza como cuerpo cierto. **TERCERA:**

ACEPTACIÓN A UNA COMPRA VENTA:

Los señores CLAUDIA MARIA ALENCASTRO SERRANO; MARIA BELEN ALENCASTRO SERRANO POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA EN SU CALIDAD DE APODERADA ESPECIAL DE SUS HERMANOS SEÑORES MONICA PAULINA ALENCASTRO SERRANO Y ARNOLDO ANDRES ALENCASTRO SERRANO, Conforme a los poderes que se agregan a este instrumento público tienen a bien aceptar la compra que realizaran sus padres los señores Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa y Mónica del Carmen Serrano Cevallos del bien inmueble que se menciona en la cláusula de los antecedentes, con las medidas y linderos tal como rezan y que se trata del Lote de terreno signado con el número UNO B de la manzana "C", ubicado en la URBANIZACIÓN LOMAS DE BARBASQUILLO, de la ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Dieciséis metros cincuenta centímetros y Lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros y lindera con Lote número Uno A. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y un metros y lindera con Lote número dos de la señora María Luisa Suárez. Con una superficie total de: QUINIENTOS ONCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS el mismo que fue adquirido por fecha Agosto 9 del 2.001 e inscrita en el Registro

00031376

de la propiedad el 14 de Noviembre del mismo año. **CUARTA**

TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- “LOS VENDEDORES” señores CLAUDIA MARIA ALENCASTRO SERRANO; MARIA BELEN ALENCASTRO SERRANO POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA EN SU CALIDAD DE APODERADA ESPECIAL DE SUS HERMANOS SEÑORES MONICA PAULINA ALENCASTRO SERRANO Y ARNOLDO ANDRES ALENCASTRO SERRANO,

Conforme a los poderes que se agregan a este contrato de compraventa , transfieren “AL COMPRADOR” señor MARCEL GUILLERMO PONCE RIVADENEIRA, el dominio, uso, goce y posesión del inmueble descrito en la cláusula segunda de los antecedentes, y que comprende un Lote de terreno signado con el número UNO B de la manzana “C”, en la URBANIZACIÓN LOMAS DE BARBASQUILLO, de la ciudad de Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRONTE**: Dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS**: Dieciséis metros cincuenta centímetros y Lote número tres. **POR EL COSTADO DERECHO**: Treinta y un metros y lindera con Lote número Uno A. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Treinta y un metros y lindera con Lote número dos de la señora María Luisa Suárez. Con una superficie total de: **QUINIENTOS ONCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS** comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles. En consecuencia la venta de este bien inmueble se perfecciona como cuerpo cierto y queda comprendido todo cuanto se encuentre

bajo los linderos y medidas declaradas, obligándose los vendedores al saneamiento por evicción de conformidad a la Ley. **QUINTA: PRECIO.-**

El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de:

CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON CERO UN CENTAVOS (\$53.641,01), que los vendedores declaran tenerlo

recibido en dinero en efectivo y en moneda de curso legal de parte del Comprador, sin opción por este concepto a reclamos posteriores algunos; declarando además los vendedores que el terreno materia de esta venta se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de conformidad con la Ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los

otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de esta compraventa, por así convenir a sus intereses y están de acuerdo con todo lo estipulado y pactado previamente. **SEPTIMA.- FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN.-**

Los vendedores facultan a la parte compradora para que solicite la Inscripción de esta Escritura en el Registro de La Propiedad correspondiente. - **OCTAVA.-**

GASTOS.- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán de cuenta del comprador, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será

de cuenta de los vendedores si lo hubiere. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la legal y completa validez de este contrato. **ABOGADA XIMENA CAMPUZANO**

RIVERA, MATRICULA NÚMERO 13- 1996 -79 F.A.M FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta



00031377

SECCIÓN CONSULAR DEL ECUADOR EN CIUDAD DE GUATEMALA

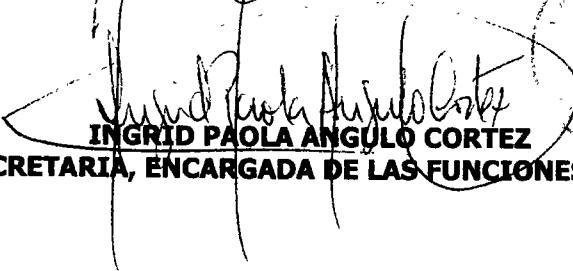
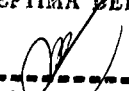
LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 5 / 2019

Tomo . Página 5



En la ciudad de GUATEMALA, GUATEMALA, el 12 de marzo de 2019, ante mí, **INGRID PAOLA ANGULO CORTEZ, TERCER SECRETARIA, ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES** en esta ciudad, comparece **MONICA PAULINA ALENCASTRO SERRANO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **soltera**, Cédula de ciudadanía número **0911603090**, domiciliada en **15 calle 21-43, Zona 10 - Guatemala**, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **MARIA BELEN ALENCASTRO SERRANO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado civil **Divorciada** y Cédula de ciudadanía número **0915831721**, domiciliada en **Puerto Azul Mz d15 Edificios Torres del Eden Apt 204B - Guayaquil**, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: a) Para que efectúe la venta del Lote de terreno signado con el número **UNO B** de la Manzana C de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, Cantón Manta, Provincia de Manabí, con cualquier persona natural, empresa privada; autoridad u organismo administrativo, municipal, público, semipúblico, judicial y privado; y, fije o pacte valores que convenga a mis intereses. b) Para que suscriba las Escrituras por Promesa de Venta y Venta definitiva del bien inmueble compuesto de Lote de terreno signado con el número **UNO B** de la Manzana C de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, ante cualquier Notaría de la República del Ecuador. c) Para que realice los trámites que sean necesarios y levante cualquier gravamen que pese sobre el inmueble referido ante el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, y cualquier autoridad u organismos administrativos, municipales, públicos, semipúblicos, judiciales y privados, sin que se requiera mi presencia.- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del la mandante.- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-


MONICA PAULINA ALENCASTRO SERRANO
INGRID PAOLA ANGULO CORTEZ**TERCER SECRETARIA, ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES**Arancel Consular: 6.2
Valor: 30,00LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO DEL FE
Manta; abril de 08 de 2019
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00031378



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

70126



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19005640, certifico hasta el día de hoy 18/03/2019 16:02:09, la Ficha Registral número 70126.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 18 de marzo de 2019

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION LOMAS DE BARBASQUILLO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número UNO B de la Manzana "C", ubicado en la URBANIZACION LOMAS DE BARBASQUILLO, de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: dieciséis metros cincuenta centímetros y lote número Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros y lindera con lote número: Uno A. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y un metros y lindera con lote número dos de la Sra. María Luisa Suarez. Con una Superficie total de: QUINIENTOS ONCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2910	14/nov/2001	33.669	33.676

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 de noviembre de 2001

Número de Inscripción: 2910

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5523

Folio Inicial: 33.669

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 33.676

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de agosto de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Sres. ARNOLDO NICOLAS ALENCASTRO GARAICOA y MONICA DEL CARMEN SERRANO CEVALLOS, en representación de PAULINA, MARIA BELEN, ARNOLDO y CLAUDIA ALENCASTRO SERRANO, El Lote de terreno signado con el numero UNO B de la Manzana C, ubicado en la URBANIZACION LOMAS DE BARBASQUILLO, de la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de: QUINIENTOS ONCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	177456	ALENCASTRO SERRANO CLAUDIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	177454	ALENCASTRO SERRANO ARNOLDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	177453	ALENCASTRO SERRANO MARIA BELEN	NO DEFINIDO	MANTA	

COMPRADOR	177451	ALENCASTRO SERRANO PAULINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1304014697	HIDALGO MARAZITA JAIME ROBERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:02:09 del lunes, 18 de marzo de 2019

A petición de: MURILLO BRAVO JOSE JORGE

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ

1306998822



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

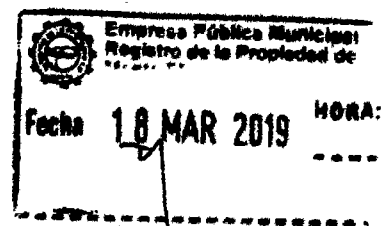


Validez del Certificado 30 días, Excepto si se dio un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO

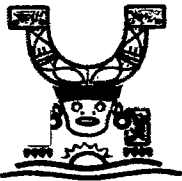
00031379

05/04/2019 13:44:43

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-16-08-17-000	511,50	53641,01	424712	4387596
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1703490456	ALENCASTRO SERRANO PAULINA, MARIA, ARNOLDO	MZ C LOTE 1B LOMAS DE BARBASQUILLO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		38,11		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		39,11		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		77,22		
1304658782	PONCE RIVADENEIRA MARCEL GUILLERMO	NA	VALOR PAGADO		77,22		
			SALDO		0,00		

EMISION: 05/04/2019 13:44:41 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

7936431768
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

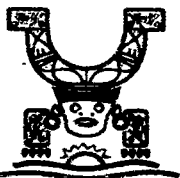
**COMPROBANTE DE PAGO**

05/04/2019 13:43:59

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-16-08-17-000	511,50	53641,01	424711	4387596
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1703490456	ALENCASTRO SERRANO PAULINA, MARIA, ARNOLDO	MZ C LOTE 1B LOMAS DE BARBASQUILLO	Impuesto principal		536,41		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		160,93		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		697,34		
1304658782	PONCE RIVADENEIRA MARCEL GUILLERMO	NA	VALOR PAGADO		697,34		
			SALDO		0,00		

EMISION: 05/04/2019 13:43:59 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

7718846594
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00031380

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00160145

N° ELECTRÓNICO : 66066

Fecha: Miércoles, 03 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-08-17-000

Ubicado en: MZ.C.LOTE 1B LOMAS DE BARBASQUILLO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 511.50 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
11 / 03490456	ALENCASTRO SERRANO PAULINA, MARIA, ARNOLDO.-



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 53,641.01

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 53,641.01

SON: CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES CON UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11413MEBCOE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00031381

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

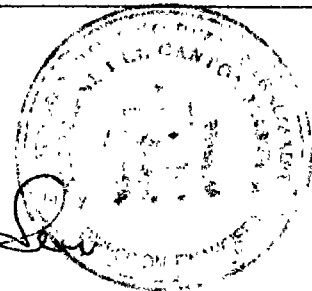
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ALENCASTRO SERRANO PAULINA, MARIA, ARNOLDO
ubicada MZ.C.LOTE 1B LOMAS DE BARBASQUILLO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$53641.01 CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON 01/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA *ms*

Elaborado: *Jose Zambrano*

Manta. 05 DE ABRIL DEL 2019

Milene Estroza
Director Financiero Municipal



**ESPACIO
EN BLANCO**

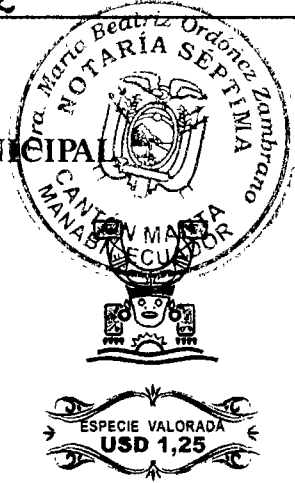
**ESPACIO
EN BLANCO**

00031382



Nº 0127693

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ALENCASTRO SERRANO PAULINA, MARIA, ARNOLDO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de **ABRIL** 2019 e 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE:
1160817000: MZ.C.LOTE 1B LOMAS DE BARBASQUILLO**

Manta, TRES DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN BLANCO**

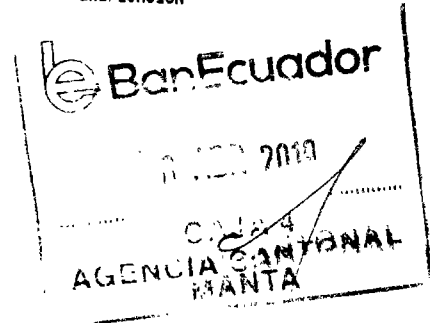
**ESPACIO
EN BLANCO**

00031383



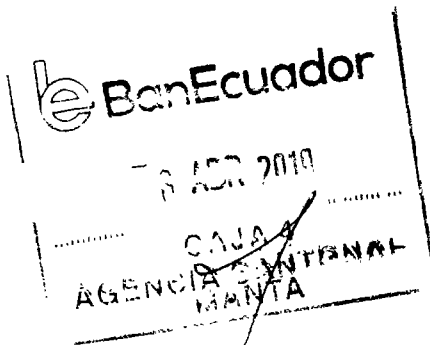
BanEcuador B.P.
08/04/2019 11:14:21 OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DE ASUR
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 924827216
Concepto de Pago: 190499 OTROS: NO EMPLEADO
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Delany ECUADOR
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.12
Comisor Efectivo:	0.54
IUA %	0.06
TOTAL:	3.72
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
08/04/2019 11:12:50 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 924825474
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Delany
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	5.36
Comisor Efectivo:	0.54
IUA %	0.06
TOTAL:	5.96
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
1768183520001

(AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

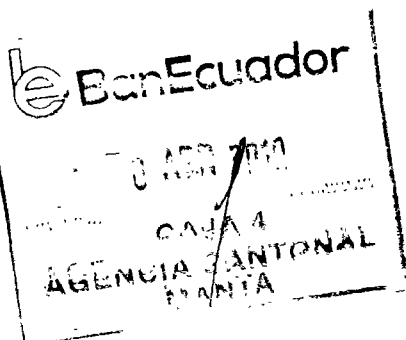
E DE FACTURA ELECTRONICA
C.: 056-501-000001783
08/04/2019 11:13:10

torización:
1901176818352000120565010000017832019111312

a :CONSUMIDOR FINAL
:9999999999999999
:AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

por	Total
1	0.54
il USD	0.54
USD	0.06
	0.60

ACIAS POR SU VISITA ****
erecho a Credito Tributario



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

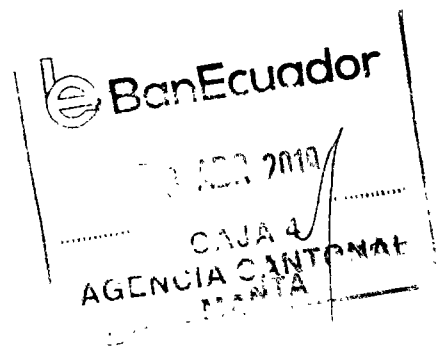
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001784
Fecha: 08/04/2019 11:14:40

No. Autorización:
0804201901176818352000120565010000017842019111415

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000018541

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00031384

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1703490456
NOMBRES: ALENCASTRO SERRANO PAULINA, MARIA Y ARNALDO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ C LT.1 URB.LOMAS DE BARBASQUILLO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 627372
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 20/03/2019 16:28:25

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 18 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL EN EL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00031385



Factura: 001-003-000010334



20190901007P0031



NOTARIO(A) JAIME TOMMY PAZMIÑO PALACIOS

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20190901007P0031						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE MARZO DEL 2019, (10.06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALENCASTRO SERRANO ARNOLDO ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915831739	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALENCASTRO SERRANO MARIA BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915831721	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		CARBO/CONCEPCION			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
EXTENSIÓN DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) JAIME TOMMY PAZMIÑO PALACIOS

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Dr. Jaime T. Pazmiño Palacios, Msc.
**NOTARIO SÉPTIMO
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
 AL ORIGINAL. SE ARCHIVA EN
 EL DEPARTAMENTO DE REGISTRO Y
 CONTROL DE LA NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL.

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

00031386

NÚMERO: 20190901007P00318

PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL
SEÑOR ARNOLDO ANDRÉS

ALENCASTRO SERRANO A FAVOR DE SU

HERMANA ARQUITECTA MARÍA BELEN

ALENCASTRO SERRANO.

CUANTIA: INDETERMINADA.

DI: DOS COPIAS.



COPIA EDIGUAL
ORIGINAL DE ARCHIVO CH
COMITATL DEPTICO DOMÉ.
2019-03-20
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIO DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del
Guayas, República del Ecuador, a los diecinueve días
del mes de Marzo del año dos mil diecinueve, ante mí,
DOCTOR JAIME T. PAZMIÑO PALACIOS, NOTARIO
TITULAR SÉPTIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL, comparece
el señor ARNOLDO ANDRÉS ALENCASTRO SERRANO, por sus
propios y personales derechos, quien declara ser mayor
de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
soltero, ejecutivo y domiciliado en esta Ciudad de
Guayaquil. El compareciente cuenta con la capacidad
civil y necesaria para celebrar todo acto o contrato;
y, a quien de conocerlo en virtud de haberme
presentado personalmente sus documentos de
identificación doy fe. Bien instruido en el objeto y el
resultado de la presente Escritura Pública, a la que
procede con amplia y entera libertad para su
otorgamiento me presenta la minuta siguiente: SEÑOR
NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas que se
encuentra a su cargo, sírvase incorporar una Escritura
de Poder Especial al tenor de las siguientes cláusulas:



Dr. Jaime T. Pazmiño Palacios, MSc.
NOTARIO SÉPTIMO DEL
CANTÓN GUAYAQUIL



1 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece a la
2 celebración de la presente Escritura, el señor **ARNOLDO**
3 **ANDRÉS ALENCASTRO SERRANO**, por mis propios y
4 personales derechos; y, a quien en la presente
5 Escritura se lo podrá denominar como "**EL PODERDANTE**
6 **o EL MANDANTE**".- **CLÁUSULA SEGUNDA:** Declara el
7 poderdante señor **ALENCASTRO SERRANO**, que es
8 propietario del Lote de terreno signado con el número
9 **UNO B** de la Manzana **C** de la Urbanización Lomas de
10 Barbasquillo, Cantón Manta, Provincia de Manabí.-
11 **CLÁUSULA TERCERA: OBJETO DEL PODER ESPECIAL.-** Con
12 los antecedentes expuestos y no habiendo
13 impedimento alguno para el otorgamiento del
14 presente instrumento, el señor **ARNOLDO ANDRÉS**
15 **ALENCASTRO SERRANO**, concede **PODER ESPECIAL**, amplio
16 y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de su
17 hermana arquitecta **MARÍA BELÉN ALENCASTRO SERRANO**,
18 portadora de la cédula de ciudadanía número cero
19 nueve uno cinco ocho tres uno siete dos - uno
20 (091583172-1), para que a mi nombre y en representación
21 intervenga en los siguiente actos y contratos: a) Para que
22 efectúe la venta del Lote de terreno signado con el
23 número **UNO B** de la Manzana **C** de la Urbanización
24 Lomas de Barbasquillo, Cantón Manta, Provincia de
25 Manabí, a cualquier persona natural, empresa privada;
26 autoridad u organismo administrativo, municipal,
27 público, semipúblico, judicial y privado; y, fije o pacte



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00031387

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0915831739

Nombres del ciudadano: ALENCASTRO SERRANO ARNOLDO ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SERRANO CEVALLOS MONICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2019

Emisor: PAULINA VICTORIA PAZMIÑO JORDAN - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 7 - GUAYAS -
GUAYAQUIL

N° de certificado: 190-207-38937



190-207-38937

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



VF343V12-9

ESTUDIANTE

ALENCASTRO GABATCOA ARNOLDO NICOLAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SERRANO CEVALLOS MONICA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2018-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-06-14

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU091583173<94<<<<<<<<<<
8803230M2806147ECU<<<<<<<<<6
ALENCASTRO<SERRANO<<ARNOLDO<AN

Econ. Marlon Llanos Carbo
DIRECTOR
DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DEL GUAYAS



CÉDULA DE CIUDADANÍA

NY 091583173-9

APELLIDOS Y NOMBRES

ALENCASTRO SERRANO

ARNOLDO ANDRES

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS

GUAYAQUIL

CARBO / CONCEPTION

FECHA DE NACIMIENTO 1968-03-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEX: M

ESTADO CIVIL SOLTERO

FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONTINUACIÓN DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXEMCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018

091563173-9 001-0104

ALENCASTRO SERRANO ARNOLDO ANDRES

GUAYAS

GUAYAOUIL

TAROU

LOS CEIBOS

USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0018

5518926

18/06/2018 12:15:21


DOY FE: QUE ES FIEL
COPIA DEL ORIGINAL.
 Dr. Jaime Germán Palacios, MSc.
 NOTARIO SÉPTIMO DEL
 CANTÓN ESMERALDA

INSTRUCCIÓN:
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SERRANO CEVALLOS MONICA DEL CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2017-07-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-07-06
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESIÓN
ARQUITECTO


FECHA DEL DICTAMEN
GENERAL

IDECU091583172<17<<<<<<<<<<<<
8610049F270706DECU<<<<<<<<<<8
ALENCASTRO<SERRANO<<MARIA<BELE


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA**
MUL **091583172-1**

APELLIDOS Y NOMBRES
ALENCASTRO SERRANO
MARIA BELEN
 LUGAR DE NACIMIENTO
GLAYAS
GUAYAQUIL
CARBO / CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO **1986-10-04**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **DEPORCIADO**




FIRMADO: 

FIRMADO DEL CEDULADO: 



REFRENDUM
V CONSTITUTIA
POPULARI 2010

CERTIFICADO DE VOTACION
DSC FEBRERO 2018

001 - 215

0919831721

CELULA

ALENCASTRO SERRANO MARIA BELEN
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA

GUAYAGUIL
CANTON

TARQUI
PARRISHUA

CIRCUNSCRIPCION:

ZONA: 6

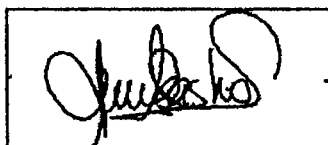
0019831721

0019831721

DOY FE: QUE ES FIEL
COPIA DEL ORIGINAL
Dr Jaime Paguño Palacios, MSc
NOTARIO SÉPTIMO DEL
CANTÓN GUAYAS



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0915831721

Nombres del ciudadano: ALENCASTRO SERRANO MARIA BELEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SERRANO CEVALLOS MONICA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2019

Emissor: PAULINA VICTORIA PAZMIÑO JORDAN - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 7 - GUAYAS -
GUAYAQUIL

N° de certificado: 197-207-38967



197-207-38967

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00031389



1 autorizo, la misma que elevo a Escritura Pública
2 compareciente me presentó sus documentos de
3 identificación personal. Leída que fue la presente
4 escritura pública, por mí, el Notario, de principio a
5 fin y en alta voz al otorgante, éste la aprueba en
6 todas y cada una de sus partes, la afirma, se
7 ratifica y la firma en unidad de acto conmigo el
8 Notario, de lo cual doy fe.-

9

10

11

12

SR. ARNOLDO ANDRÉS ALENCASTRO SERRANO

13

C.C. No.091583173-9

14

C.V. No. 001-0184

15

EL NOTARIO

16

17

18



Dr. Jaime T. Pazmiño Palacios, Msc.
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

20

SE OTORGO ANTE MÍ, ES FIEL FOTOCOPIA DE SU
ORIGINAL QUE QUEDA EN LOS LIBROS DEL
PROTOCOLO N° 20190901007P00318 QUE
CORRESPONDE AL, PODER ESPECIAL QUE OTORGA
EL SEÑOR ARNOLDO ANDRÉS ALENCASTRO SERRANO
A FAVOR DE SU HERMANA ARQUITECTA MARÍA BELÉN
ALENCASTRO SERRANO, A MI CARGO EN FE DE ELLO .
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, QUE SELLO
Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL MISMO
DÍA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO.- (CINCO
FOJAS)

24

25

26

27

28

EL NOTARIO

Dr. Jaime T. Pazmiño Palacios, Msc.
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

DR. JAIME T. PAZMIÑO PALACIOS, MSC.
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Dr. Jaime T. Pazmiño Palacios, Msc.
NOTARIO SÉPTIMO





1 suscriba las Escrituras por Promesa de Venta y Venta
2 definitiva del bien inmueble compuesto de
3 terreno signado con el número UNO B de la M...
4 C de la Urbanización Lomas de Barbascuil...
5 cualquier Notaría del país; c) Para que
6 trámites administrativos que sean necesarios en forma
7 verbal y escrita relacionados a la venta como
8 obtención de historias de dominios, pago de impuestos
9 municipales y otras gestiones; y, levante cualquier
10 gravamen que pese sobre el inmueble referido ante el
11 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
12 Cantón Manta, Registrador de la Propiedad del Cantón
13 Manta, y cualquier autoridad u organismos
14 administrativos, municipales, públicos, semipúblicos,
15 judiciales y privados, sin que se requiera mi presencia;
16 y, d) Por último, la apoderada o mandataria queda
17 investida con las más amplias facultades, de tal manera
18 que jamás se vea impedida de actuar a mi nombre y en
19 representación del mandante.- **CLÁUSULA CUARTA:**
20 **VIGENCIA.-** El presente mandato se mantendrá vigente
21 mientras el poderdante no lo revoque.- Agregue Usted
22 señor Notario las demás cláusulas de Ley, para la
23 completa validez de la presente Escritura Pública.- Firma
24 legible) Abogado Vicente Bonilla Miele, Registro
25 Profesional número dos mil dieciséis del Colegio de
26 Abogados del Guayas.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** Es
27 copia.- En consecuencia, el compareciente se ratifica
28 en el contenido total de la presente minuta que

Dr. Jaime T. Pazmiño Palacios
NOTARIO SEPTIMO DEL
CANTON GUAYAQUIL



00031390

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0922786652 ✓

Nombres del ciudadano: ALENCASTRO SERRANO CLAUDIA MARIA ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SERRANO CEVALLOS MONICA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-213-97925



195-213-97925

Lodo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 092278665-2



APELLIDOS Y NOMBRES

ALENCASTRO SERRANO

CLAUDIA MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS

GUAYAQUIL

BOLIVAR /SAGRARIO/

FECHA DE NACIMIENTO 1994-10-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO



FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VIGILANCIA

0001 F

0001 - 225

0922786652

ALENCASTRO SERRANO CLAUDIA MARIA

APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA GUAYAS

CANTÓN GUAYAQUIL

DISTRITO URBANO 3

PARROQUIA TARQUI

ZONA 0

INSTRUCCIÓN

BACHILLERATO

PROFESIÓN

ESTUDIANTE

VIGENCIA



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ALENCASTRO GARASCOA ARNOLDO NICOLAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SERRANO CEVALLOS MONICA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

GUAYAQUIL

2019-01-04

FECHA DE EXPIRACIÓN

2029-01-04

COMP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL

FIRMA DEL VICEDIRECTOR

IDECU092278665<21<<<<<<<

0001 F<2901042ECU<<<<<

ALENCASTRO<SERRANO<<CLA





00031391

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0915831721 ✓

Nombres del ciudadano: ALENCASTRO SERRANO MARIA BELEN ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: DIVORCIADO ✓

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SERRANO CEVALLOS MONICA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-213-98049



193-213-98049

Lodo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



091583172-1



GUYAS
GUYAQUEL
CARBO CONCEPCION,
1986-10-04
ECLATORIANA
MUJER
DIVORCIADO

INSTRUCCION
SUPERIOR
APellidos y Nombres del Padre
ALENCASTRO GARARICA ARNOLDO NICOLAS
APellidos y Nombres de la Madre
SERRANO CEVALLOS MONICA DEL CARMEN
Lugar y Fecha de expedición
GUAYAQUIL
2017-07-06
Fecha de inscripción
2027-07-06
FORM REG CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESION
ARQUITECTO

Firma del Director
GERARDO

217-1

FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL

IDECU091583172<17<<<<<<<<<<<
8610049F2707060ECU<<<<<<<<<<8
ALENCASTRO<SERRANO<<MARIA<BELE



0001 F
0001-228
0010031721
ALENCASTRO SERRANO MARIA SOLEN
APRESENTA A. D. 1986

REFUGEE GUARD

Ch. 741 **QUAYAKU**

1725 25. 2 3

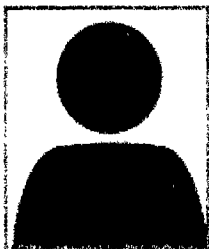
0178221- TANGUN

2000: 8

allegedly

00031392

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304658782

Nombres del ciudadano: PONCE RIVADENEIRA MARCEL GUILLERMO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: GUILLERMO PONCE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HIPATIA RIVADENEIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-213-98950



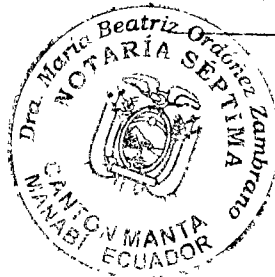
192-213-98950

Lodo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



comprobador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



059
JUNTA 16

059 - 389
NÚMERO

1304658782
CÉDULA

PONCE RIVADENEIRA MARCEL GUILLERMO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1



0067 M

0067 - 296

1304658782

PONCE RIVADENEIRA MARCEL GUILLERMO

MANABI

MANTA

2
TARQUI

00031393

aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.



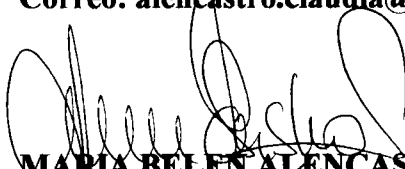
CLAUDIA MARIA ALENCASTRO SERRANO

C.C. 092278665-2 VOT.- 0001-225

Dirección: Urb. Puerto Azul, Guayaquil

Teléfono: 0993911471

Correo: alencastro.claudia@gmail.com

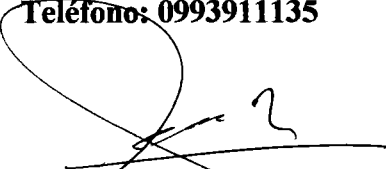


MARIA BELEN ALENCASTRO SERRANO

C.C. 091583172-1 VOT.- 0001-226

Dirección: Urb. Puerto Azul, Guayaquil

Teléfono: 0993911135



MARCEL GUILLERMO PONCE RIVADENEIRA

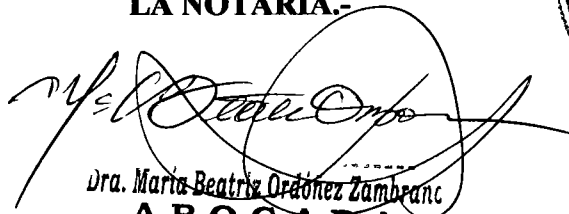
C.C. 130465878-2 VOT.- 0067-296

Dirección: Urb. Manta Beach, Manta

Teléfono: 0987224197

Correo: marcelp@oceanoilsa.com

LA NOTARIA.-

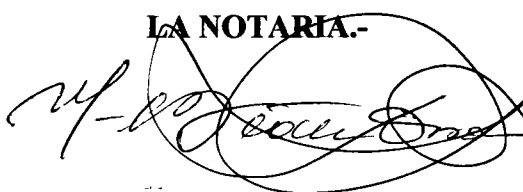


Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE
MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

LA NOTARIA.-



DTA. MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO
NOTARIA SÉPTIMA
CANTON MANTA
MANABI - ECUADOR



00031394

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1115

Número de Repertorio:

2251

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1115 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0915831739	ALENCASTRO SERRANO ARNOLDO ANDRES	ACEPTANTE- VENDEDOR
0922786652	ALENCASTRO SERRANO CLAUDIA MARIA	ACEPTANTE- VENDEDOR
0915831721	ALENCASTRO SERRANO MARIA BELEN	ACEPTANTE- VENDEDOR
0911603090	ALENCASTRO SERRANO MONICA PAULINA	ACEPTANTE- VENDEDOR
1304658782	PONCE RIVADENEIRA MARCEL GUILLERMO	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1160817000	70126	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha : 18-abr./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 18 de abril de 2019