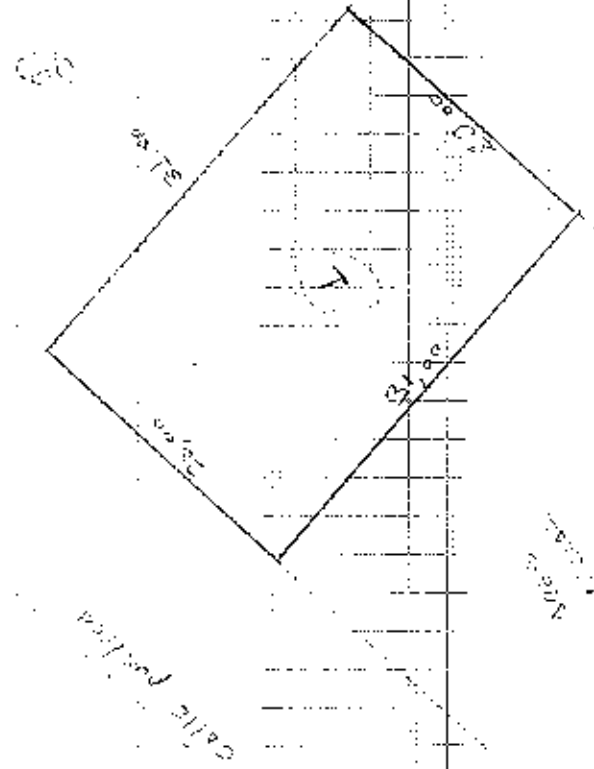


21-4675

1080901

2200



DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONA FÍSICA	APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TÍTULO DE PROFESIÓN			
☒	GARCIA DE		JUAN CARLOS		130388698-9	4			
☐	BOBACENTE SOT		DE LAZ MORALES		130388698-9	4			

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL TIEMPO

...0%0C4E8

...0%CLC4ES

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	INICI				
	BOLENA	DAVID	150212805-1	3581472	del 2015				
	BOLENA	DAVID	150212805-1	3581472	del 2015				

MA | FERIALES INVIROQUE UN: SOJA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CEREA

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPIISO INTERIOR O CONTRAFUERO		PISO		ENTREPIISO SUPERIOR		TECHO O CUBIERTA		RUBROS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		FARO LUNA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
																					</										

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE AGRICULTURA
Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1160901000

NOMBRES y/o RAZÓN

RODRIGO ALONSO

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18446



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18446:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de noviembre de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1160901000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número UNO, de la Manzana D, ubicado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con veinte metros y colinda con calle pública. POR ATRAS, con veinte metros colinda con terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO, con treinta y un metros colinda con el lote n. 2. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y un metros colinda con área social. Con una Superficie total de SEISCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	685 25/03/1991	3.225
Compra Venta	Compraventa	291 06/02/1995	198
Compra Venta	Compraventa	2.618 21/10/2005	36.739
Compra Venta	Compraventa	1.595 19/06/2012	29.892

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Dacion En Pago

Inscrito el: *lunes, 25 de marzo de 1991*

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.225 - Folio Final: 3.228

Número de Inscripción: 685 Número de Repertorio: 1.193

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 15 de marzo de 1991*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente con sesenta punto cinco metros, con el Océano Pacífico, por atrás partiendo del hito número cincuenta raya ochenta y seis grados hacia el hito número cuarenta raya ochenta y cuatro grados nueve minutos, con cuarenta y cuatro metros, con propiedad del Ing. Jaime Buitrón, mas cincuenta y cuatro punto cinco metros, propiedad del Ing. Medardo Munciatí, más sesenta y seis metros, propiedad del Ing. Edwin Hidalgo, mas setenta y cinco metros, propiedad del señor Nelson Albuja, total doscientos cuarenta y uno punto noventa y cinco metros, costado derecho partiendo del

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 18446

Página: 1 de 4



hito numero cuarenta raya ochenta y cuatro grados nueve minutos hacia la playa, seiscientos noventa y cinco metros, propiedad del señor José Paladines Bazurto. Costado izquierdo partiendo del hito numero cincuenta raya ochenta y seis grados hacia la playa, ciento ochenta y cinco metros, con camino publico mas sesenta metros propiedad del Ing. Galo Palacios, mas cuatrocientos cincuenta y seis punto setenta metros, propiedad de los herederos del señor

S e g u n d o R e y e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta
Vendedor	80-0000000007835	Compañia Inmobiliaria Delfin Inmobidelsa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1476	26-ago-1988	4360	4362P

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 06 de febrero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 199
 Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 598
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos ubicado en la parroquia Manta, en el Sector Barbasquillo (inmediaciones de Vipa). Primer lote de terreno tiene una Sup. 71.396,64 m2.- Segundo Lote Terreno tiene una Sup. 14.410,41 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	685	23-mar-1991	3225	3228
Compra Venta	1040	22-may-1992	732	734

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 21 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.739 - Folio Final: 36.753
 Número de Inscripción: 2.618 Número de Repertorio: 5.117
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Jipijapa

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A - D E M A N D A

Predio urbano que se encuentra ubicado en la Urbanización "Lomas de Barbasquillo", signado con el Lote N° 1, Manzana "D", de la parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí. Con un área total de Seiscientos veinte metros cuadrados. Con fecha Noviembre 9 del 2001, bajo el No. 306, se encuentra inscrita Demanda de Demarcación de Linderos, propuesta por Carmen Rosa Domínguez Cedeño Vda. De Arcentales, contra Jorge Zambrano Cedeño, y sra. Ana

María Suárez, y otros, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí, sobre terreno ubicado en el sitio La Silla, en las afueras de este Puerto. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Agosto 20 del 2007

b a j o e l N 1 5 3

Con fecha 19 de Diciembre del 2002 se encuentra inscrita demanda propuesta por Jorge Antonio Medranda peralta contra Jorge Zambrano Cedeño y otros dictada por el Juzgado V de lo civil de Manabí. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 6 de Septiembre del 2010 bajo el N. 300.

Con fecha 2 de Junio del 2003 se encuentra inscrita demanda propuesta por el Ing. Jorge Medranda Peralta en contra de Jorge Zambrano Cedeño y otros, dictada por el Juzgado XXV de lo civil de Manabí. Actualmente demanda que se encuentra cancelada con fecha 27 de Julio del 2010 bajo el N.248.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02178031	Pin Arcentales Monserrate Mary Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	13-05472795	Sanchez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	118	02-jun-2003	633	644
Demandas	331	19-dic-2002	1510	1514
Compra Venta	291	06-feb-1995	198	199

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2012

Tomo: 66 Folio Inicial: 29.892 - Folio Final: 29.902
Número de Inscripción: 1.595 Número de Repertorio: 3.467

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número UNO, de la Manzana D, ubicado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de SEISCIENTOS

V E I N T E M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034938	Buenaventura Velez Miguel Alejandro	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02178031	Pin Arcentales Monserrate Mary Carmen	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2618	21-oct-2005	36739	36753



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:29:01 del jueves, 09 de enero de 2014

A petición de: *M. S. Delgado Intriago*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



J. E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



1/5/2014 3:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	URB. COMAS BARRIO	CONDICIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-18-09-01-000	620,00	\$ 54.896,00		CONDICIÓN (MCO LT. #01)	2014	11116b	226364
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
BUENAVENTURA VELEZ MIGUEL ALEJANDRO		1307885489	MUNICIPAL				
1/5/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH							
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
			Costa Judicial	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 22,32	(\$ 2,23)	\$ 20,09	
			Interes por Mora				
			MEJORAS 2011	\$ 5,85		\$ 5,85	
			MEJORAS 2012	\$ 5,92		\$ 5,92	
			IMPUESTOS HASTA 2010	\$ 139,06		\$ 139,06	
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 15,74		\$ 15,74	
			TOTAL A PAGAR			\$ 167,66	
			VALOR PAGADO			\$ 167,66	
			SALDO			\$ 0,00	

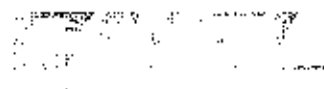
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: 1/5/2014 Hora: 12:00

Srta. Maritza Parraga





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

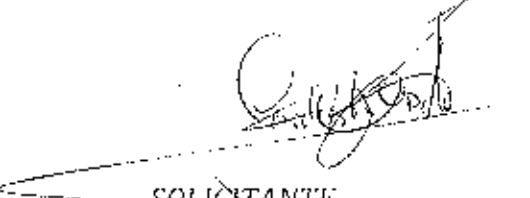
Monta, 11 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **HUMBERTO VELA VELEZ MIGUEL ALEJANDRO** con **CI 1307886489** **NO** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto no puede hacer uso de la empresa.

Esta certificación puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.


ING. HUMBERTO VELA VELEZ
MIGUEL ALEJANDRO
CI. 1307886489


SOLICITANTE
UBILLUS POSLIGUA CARLOS ALBERTO
CI. 1305909234

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONÓMICO
DESIGNADO
DE ICA

FECHA DE INGRESO:

02 Dic / 13

FECHA DE ENTREGA:

02 Dic / 13

CLAVE CATASTRAL:

1 - 16 - 09 - 01

NOMBRES y/o RAZÓN

Benigno Antonio Aguilar

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

999 999 999

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. de posesión (p. de posesión)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

se efectúan los de terreno

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 03/12/2013

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18446



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 18446:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de noviembre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1160901000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número UNO, de la Manzana D, ubicado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con veinte metros y colinda con calle pública. POR ATRAS, con veinte metros colinda con terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO, con treinta y un metros colinda con el lote n. 2. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y un metros colinda con área social. Con una Superficie total de SEISCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOI VENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	685 25/03/1991	3.225
Compra Venta	Compraventa	291 06/02/1995	198
Compra Venta	Compraventa	2.618 21/10/2005	36.739
Compra Venta	Compraventa	1.595 19/06/2012	29.892

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Dacion En Pago

Inscrito el: **lunes, 25 de marzo de 1991**
Tomo: **1** Folio Inicial: **3.225** - Folio Final: **3.228**
Número de Inscripción: **685** Número de Repertorio: **1.193**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 15 de marzo de 1991**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente con sesenta punto cinco metros, con el Océano Pacífico por atrás partiendo del hito número cincuenta raya ochenta y seis grados hacia el hito número cuarenta raya ochenta y cuatro grados nueve minutos, con cuarenta y cuatro metros, con propiedad del Ing. Jaime Butrón, mas cincuenta y cuatro punto cinco metros, propiedad del Ing. Medardo Manciani, más sesenta y seis metros, propiedad del Ing. Edwin Hidalgo, mas setenta y cinco metros, propiedad del señor Nelson Albuja, total doscientos cuarenta y uno punto noventa y cinco metros (costado derecho partiendo del

hito numero cuarenta raya ochenta y cuatro grados nueve minutos hacia la playa, seiscientos noventa y cinco metros, propiedad del señor José Paladines Bazurto. Costado izquierdo partiendo del hito numero cincuenta raya ochenta y seis grados hacia la playa, ciento ochenta y cinco metros, con camino publico mas sesenta metros propiedad del Ing. Galo Palacios, mas cuatrocientos cincuenta y seis punto setenta metros. propiedad de los herederos del señor

S e g u n d o R e y e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003009	Financiera Manabí S A Finasa En Liquidaci		Manta
Vendedor	80-0000000007835	Compañía Inmobiliaria Delfin Inmobidelsa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1476	26-ago-1988	4360	4363

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de febrero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 199
 Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 598
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos ubicado en la parroquia Manta, en el Sector Barbasquillo (inmediaciones de Vipa). Primer lote de terreno tiene una Sup. 71.396,64 m2.- Segundo Lote Terreno tiene una Sup. 14.410,41 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05472795	Suarez Lopez Ann María	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003009	Financiera Manabí S A Finasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	685	25-mar-1991	3225	3228
Compra Venta	1040	22-may-1992	732	734

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.739 - Folio Final: 36.753
 Número de Inscripción: 2.618 Número de Repertorio: 5.117
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Jipijapa

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A - D E M A N D A

Predio urbano que se encuentra ubicado en la Urbanización "Lomas de Barbasquillo", signado con el Lote N° 1, Manzana "D", de la parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí. Con un área total de Seiscientos veinte metros cuadrados. Con fecha Noviembre 9 del 2001, bajo el No. 306, se encuentra inscrita Demanda de Demarcación de Linderos, propuesta por Carmen Rosa Domínguez Cedeño Vda. De Arcenales, contra Jorge Zambrano Cedeño y sra. Ana

María Suárez, y otros, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí, sobre terreno ubicado en el sitio La Silla, en las afueras de este Puerto. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Agosto 20 del 2007 a s a j o c l N 1 5 3

Con fecha 19 de Diciembre del 2002 se encuentra inscrita demanda propuesta por Jorge Antonio Medranda Peralta contra Jorge Zambrano Cedeño y otros dictada por el Juzgado V de lo civil de Manabí. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 6 de Septiembre del 2010 bajo el N. 300. Con fecha 2 de Junio del 2003 se encuentra inscrita demanda propuesta por el lug. Jorge Medranda Peralta en contra de Jorge Zambrano Cedeño y otros, dictada por el Juzgado XXV de lo civil de Manabí. Actualmente demanda que se encuentra cancelada con fecha 27 de Julio del 2010 bajo el N.248.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02178931	Pin Arcentales Monserrate Mary Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	118	02-jun-2003	633	644
Demandas	331	19-dic-2002	1510	1514
Compra Venta	291	06-feb-1995	198	199

4.4.4. Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2012

Tomo: 66 Folio Inicial: 29.892 - Folio Final: 29.902

Número de Inscripción: 1.595 Número de Repertorio: 3.467

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2012

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número UNO, de la Manzana D, ubicado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de SEISCIENTOS V E J E N T E M E T R O S C U A D R A D O S

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034938	Buenaventura Velez Miguel Alejandro	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02178931	Pin Arcentales Monserrate Mary Carmen	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2618	21-oct-2005	36739	36753

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:17:21 del miércoles, 27 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Monta, 29 de noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor BUENAVENTURA VELEZ MIGUEL ALEJANDRO, con número de cédula **130788648-9** no se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL EP.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Ing. Ma. Dolores Zambrano
ATENCION AL CLIENTE. CNEL EP

INSTRUCCION
SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BUENAVENTURA TRUJILLO LINCOLN EDISON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ CALDERERO BERTA ALENI

LUGAR Y FECHA DE EXFOLIOACION
GUAYAQUIL
2011-07-19

FECHA DE EXPIRACION
2023-07-19

CORP REG CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESION
INGENIERO COMERCIAL

Firma del Director General

Firma del Gerente Seccional

IDECUI307886489<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
841220M230719EUCU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
BUENAVENTURA<VELEZ<<MIGUEL<ALE

TITULO DE CREDITO No. 3000128121

Municipal del Cantón Manta
Rueda 1560000000001
Dirección: Av. N. y Calle P. - Calle 351 - 479 - 2611-479

19/2013 2:46

CCORRO CATASTRAL	Area	AV. VALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
1-16-03-01-000	822.02	\$ 32,300.00	URB. LOMAS CAÑAS, JULIO M. D. L. 01	2012	7-155	28121
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR	
RUBEN VENTURA VILLALBA ALEJANDRO	10738482	IMPUESTO ESPECIAL	\$ 22.02	(\$ 22.02)	\$ 20.29	
19/2013 12:00 CABRERA MARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
		IMPUESTO POR MORA	\$ 6.10		\$ 6.10	
		MEJORAS 2011	\$ 6.34		\$ 6.34	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 39.09		\$ 39.09	
		TASA DE INSOLVENCIA	\$ 6.74		\$ 6.74	
		TOTAL A PAGAR			\$ 108.33	
		VALOR PAGADO			\$ 186.33	
		SALDO			\$ 0.00	

Cabrera Torres, Narciso
RECALCULACION

- Certificado Original de gravamen con historia de dominio - registro propiedad
- Certificado Avaluo y catastro del Municipio