

3972-12

MUNICIPIO DE BARRANCO  
CATASTRO RUSTICO

MUNICIPIO DE BARRANCO  
CATASTRO RUSTICO

62205673

### IDENTIFICACION DEL LOTE DE LOCALIZACION

ESTRADA NACIONAL DE PROVEDENCIA HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL 1160801

SEÑOR JUAN DE EMERSON

① ZONA URBANA  
② ZONA RUSTICA

1/2 0 106 H 01

106 H 01

### FORMA DEL LOTE

FRONTERAS ① 1

|   |                        |                                     |
|---|------------------------|-------------------------------------|
| 1 | FRONTERA NOROCCIDENTAL | <input type="checkbox"/>            |
| 2 | FRONTERA NORORIENTAL   | <input type="checkbox"/>            |
| 3 | FRONTERA SUROCCIDENTAL | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | FRONTERA SORIENTAL     | <input type="checkbox"/>            |
| 5 | FRONTERA OCCIDENTAL    | <input type="checkbox"/>            |
| 6 | FRONTERA ORIENTAL      | <input type="checkbox"/>            |
| 7 | FRONTERA NOROCCIDENTAL | <input type="checkbox"/>            |

⑨ ACCESO AL LOTE

|   |                    |                                     |
|---|--------------------|-------------------------------------|
| 1 | TIPO DE ACCESO     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | ANCHO DE ACCESO    | <input type="checkbox"/>            |
| 3 | TIPO DE PAVIMENTO  | <input type="checkbox"/>            |
| 4 | ANCHO DE PAVIMENTO | <input type="checkbox"/>            |
| 5 | TIPO DE TUBERIA    | <input type="checkbox"/>            |
| 6 | ANCHO DE TUBERIA   | <input type="checkbox"/>            |
| 7 | TIPO DE TUBERIA    | <input type="checkbox"/>            |
| 8 | ANCHO DE TUBERIA   | <input type="checkbox"/>            |

⑩ MATERIAL DE LA CALZADA

⑪ ACERA

REDES PUBLICAS EN LA

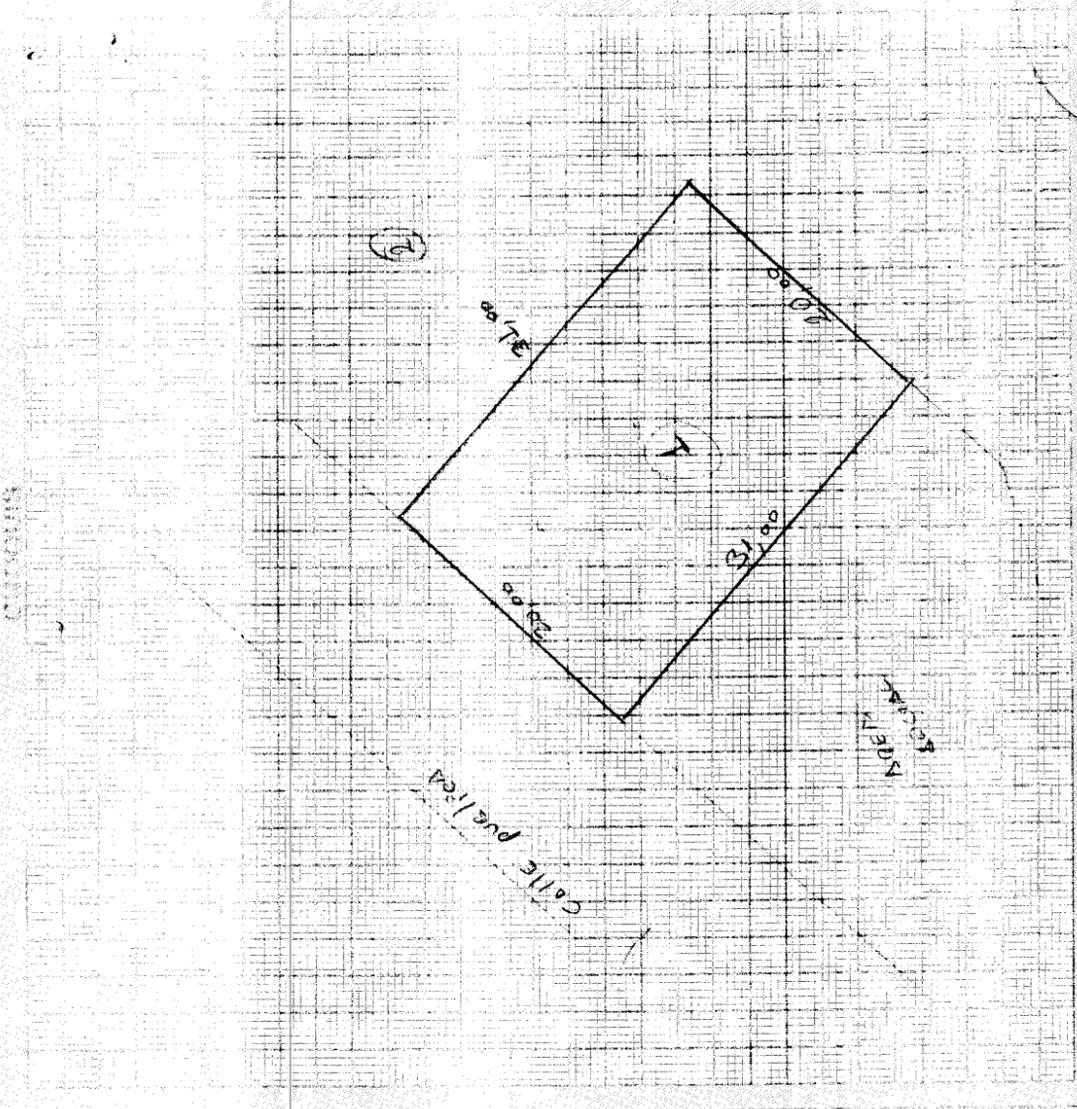
|   |              |                                     |
|---|--------------|-------------------------------------|
| 1 | AGUA POTABLE | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | AGUA POTABLE | <input type="checkbox"/>            |
| 3 | AGUA POTABLE | <input type="checkbox"/>            |
| 4 | AGUA POTABLE | <input type="checkbox"/>            |
| 5 | AGUA POTABLE | <input type="checkbox"/>            |
| 6 | AGUA POTABLE | <input type="checkbox"/>            |
| 7 | AGUA POTABLE | <input type="checkbox"/>            |
| 8 | AGUA POTABLE | <input type="checkbox"/>            |

⑫ ENERGIA ELECTRICA

⑬ TELEFONO PUBLICO

⑭ SERVICIOS DEL LOTE

|   |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1 | SERVICIO DE AGUA POTABLE | <input type="checkbox"/> |
| 2 | SERVICIO DE AGUA POTABLE | <input type="checkbox"/> |
| 3 | SERVICIO DE AGUA POTABLE | <input type="checkbox"/> |
| 4 | SERVICIO DE AGUA POTABLE | <input type="checkbox"/> |
| 5 | SERVICIO DE AGUA POTABLE | <input type="checkbox"/> |
| 6 | SERVICIO DE AGUA POTABLE | <input type="checkbox"/> |
| 7 | SERVICIO DE AGUA POTABLE | <input type="checkbox"/> |
| 8 | SERVICIO DE AGUA POTABLE | <input type="checkbox"/> |



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|   |                  |     |
|---|------------------|-----|
| 1 | INDICE DE BARRIO | 101 |
| 2 | INDICE DE BARRIO | 101 |
| 3 | INDICE DE BARRIO | 101 |
| 4 | INDICE DE BARRIO | 101 |
| 5 | INDICE DE BARRIO | 101 |
| 6 | INDICE DE BARRIO | 101 |
| 7 | INDICE DE BARRIO | 101 |
| 8 | INDICE DE BARRIO | 101 |

UBICACION DEL LOTE  
CALLE PUELLA

MODO DE PROPIEDAD

1  UN SOLO PROPIETARIO  
 2  HERENCIA INDIVISA  
 3  VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1  OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
 2  EN ARRENDAMIENTO PARCIAL  
 3  EN ARRENDAMIENTO TOTAL  
 4  OTROS (ESPECIFIQUE)

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PERSONERIA:  CODIGO:

APELLIDOS: ANA MARIA DE LA ROSA

NOMBRES: BOBACVENTO DE LAZ MICAEL ALF. WOLFF

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 100385698-0

TITULO DE PROPIEDAD: 4

FECHA: 1993/12

**DATOS DE LA CONSTRUCCION** (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| N° DEL BLOQUE | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA |        |                   |                  | PAREDES  |      |               |                         |                |                              | MATERIALES ENTREPIISO INFERIOR O CONTRAPIISO |        |        |          | PISO   |          |        |                      |                          |         | ENTREPIISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA |          |                    |      |             |        |      |          | TUBAJADOS       |          | INDICADORES GENERALES |          |          |          |      |                |                 |                   |                             | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |             |                   |          | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |              |            |          |              |            |          |                   |                     |       |         |      |       |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---------------|---------------|------------|--------|-------------------|------------------|----------|------|---------------|-------------------------|----------------|------------------------------|--|--------|--------|----------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|---------|--------------------------------------|----------|--------------------|------|-------------|--------|------|----------|-----------------|----------|-----------------------|----------|----------|----------|------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------|-------------------|----------|--------------------------------------|--------------|------------|----------|--------------|------------|----------|-------------------|---------------------|-------|---------|------|-------|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|               |               | caña       | madera | ladrillo o piedra | hormigón o metal | no tiene | caña | madera o lata | enquinchado (bahareque) | ladrillo común | ladrillo industrial o bloque | tabiques modulares (vidrio, madera, etc)     | tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | tierra | madera o encementado | vidrio o granito fundido | baldosa | parquet o mayolica                   | alfombra | mármol o marmetone | caña | cade (paja) | madera | ziac | ruberoid | asbesto cemento | hormigón | teja                  | no tiene | si tiene | no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio                       | madera fina | aluminio de color | no tiene |                                      | sobrepuestas | empotradas | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | tiene de 2° orden | tiene de 1er. orden | buena | regular | mala | ruina |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 39            | 40            | 41         | 42     | 43                | 44               | 45       | 46   | 47            | 48                      | 49             | 50                           | 51   | 52     | 53     | 54       | 55     | 56       | 57     | 58                   | 59                       | 60      | 61                                   | 62       | 63                 | 64   | 65          | 66     | 67   | 68       | 69              | 70       | 71                    | 72       | 73       | 74       | 75   | 76             | 77              | 78                | 79                          | 80                             | 81          | 82                | 83       | 84                                   | 85           | 86         | 87       | 88           | 89         | 90       | 91                | 92                  | 93    | 94      | 95   | 96    | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 |

AVAUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVAUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL EMPADRONADOR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL SUPERVISOR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_



REPUBLICA DEL ECUADOR

Sello  
06/13/12

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

COMPRAVENTA

De \_\_\_\_\_

Otorgada por LA SEÑORA MONSERRATE MARY CARMEN PIN  
ARCENTALES

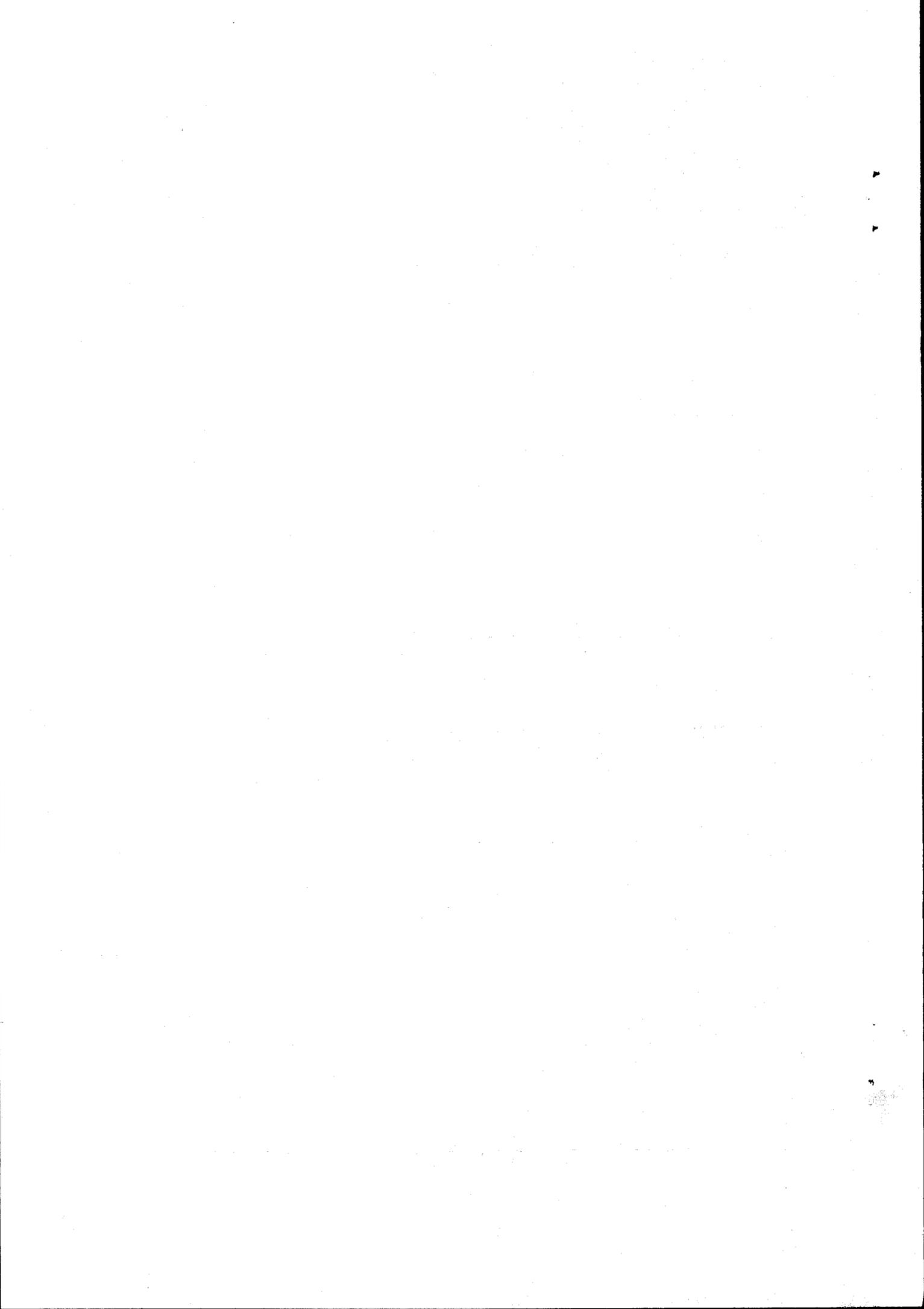
A favor de SEÑOR MIGUEL ALEJANDRO BUENAVENTURA VELEZ

Cuantía USD \$ 55,200.00

Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER 2.897

Manta, a 31 de MAYO de 2012 No.



NUMERO : ( 2.897 )

COMPRVENTA OTORGA LA SEÑORA MONSERRATE  
MARY CARMEN PIN ARCENTALES; A FAVOR DEL  
SEÑOR MIGUEL ALEJANDRO BUENAVENTURA VELEZ.-



QUANTIA : USD \$ 55,800.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta y uno de mayo del año dos mil doce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDENO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora MONSERRATE MARY CARMEN PIN ARCENTALES, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos uno siete ochenta y tres guión uno, cuya copia debidamente certificada por ~~mi~~ se agrega a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor MIGUEL

*Ab. Elsy Ceceo Menendez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador*

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

ALEJANDRO BUENAVENTURA VELEZ, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero siete ocho ocho seis cuatro ocho guión nueve, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado con la señora Ana Carolina Aliatis Mejia y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES** .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **MONSERRATE MARY CARMEN PIN ARCENTALES**, por sus propios y

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

personales derechos, a quien se le denominará "LA  
VENDEDORA"; por otra parte, el señor MIGUEL  
ALEJANDRO BUENAVENTURA VELEZ, por sus propios y  
personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos

"EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.**- La señora  
MONSERRATE MARY CARMEN PIN ARCENTALES, declara que  
es dueña y propietaria de un lote de terreno, signado con  
el número UNO de la Manzana D, ubicado en la Urbanización  
Lomas de Barbasquillo, de la Parroquia y cantón Manta, el  
mismo que lo adquirió por compra que le hiciera el señor  
Jorge Orley Zambrano Cedeño y señora Ana María Suarez  
López, según consta de la Escritura Pública de Compraventa,  
celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta,  
el dos de septiembre del año dos mil cinco, debidamente  
inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,  
el veintiuno de octubre del año dos mil cinco.- Lote de terreno

que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL  
FRENTE : Con veinte metros y colinda con calle pública; POR  
ATRAS : Con veinte metros colinda con terrenos particulares;  
POR COSTADO DERECHO : Con treinta y un metros  
colinda con el lote número Dos; y, POR EL COSTADO  
IZQUIERDO : Con treinta y un metros colinda con área

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Ab. Eliseo Cedeño Cedeño  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



social.- Con una superficie total de SEISCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.- **TERCERA : VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora MONSERRATE MARY CARMEN PIN ARCENTALES, por sus propios derechos vende, cede y transfiere al señor MIGUEL ALEJANDRO BUENAVENTURA VELEZ, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, signado con el número UNO de la Manzana D, ubicado en la Urbanización Lomas de Barbésquillo, de la Parroquia y cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, con una superficie total de SEISCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.- **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DOLARES AMERICANOS, que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno, se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

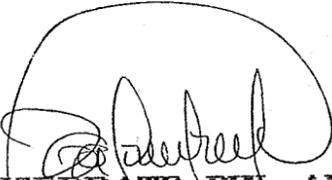
se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, gravámenes activos y pasivos y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado PAUL



*E. Celso Meléndez*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

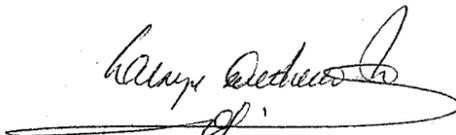
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

MOLINA JOZA. Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número : Tres mil setecientos cuarenta y cuatro, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a las comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE.- *g*

  
MONSERRATE PIM ARCENTALES  
C.C.No.- 130217803-1



MIGUEL ALEJANDRO BUENAVENTURA VELEZ  
C.C.No.- 130788648-9

  
LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

EE COPIA AUTOMENOR Y CERTIFICADA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 0058420

5/30/2012 1:07

| OBSERVACIÓN  |                                | CÓDIGO CATASTRAL                 | AREA                               | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                                | 1-16-09-01-000                   | 620,00                             | 55800,00 | 18014   | 58420     |
| VENDEDOR   |                                |                                  | ALCABALAS Y ADICIONALES            |          |         |           |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                        | CONCEPTO                           |          | VALOR   |           |
| 1302178031   | PIN ACECANTALES MONSERRAT MARY | URB.LOMAS BARBASQUILLO MZ-D L#01 | Impuesto principal                 |          | 558,00  |           |
|  |                                |                                  | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          | 167,40  |           |
|  |                                |                                  | TOTAL A PAGAR                      |          | 725,40  |           |
| 1712334240   | ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA    | S/N                              | VALOR PAGADO                       |          | 725,40  |           |
|  |                                |                                  | SALDO                              |          | 0,00    |           |

EMISION: 5/30/2012 1:07 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

*Ab. Elsy Cedeño Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
MORONA - ECUADOR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO** No. 0058421

5/30/2012 1:08

| OBSERVACIÓN   | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|---|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-16-09-01-000   | 620,00 | 55800,00 | 18015   | 58421     |

| VENDEDOR    |                                |                                  | UTILIDADES                      |        |
|-------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                        | CONCEPTO                        | VALOR  |
| 1302178031  | PIN ARCENTALES MONSERRATE MARY | URB.LOMAS BARBASQUILLO MZ-D L#01 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00   |
| ADQUIRIENTE |                                |                                  | Impuesto Principal Compra-Venta | 433,42 |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                        | TOTAL A PAGAR                   | 434,42 |
| 1712334240  | ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA    | S/N                              | VALOR PAGADO                    | 434,42 |
|             |                                |                                  | SALDO                           | 0,00   |

EMISION: 5/30/2012 1:08 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA USD: 1,00

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PIN ARCENTALES MONSERRATE MARY ubicada URB. LOOMAS BARBASQUILLO MZ-D L#01 cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$ 55800.00 CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Ab. Elsy Celedón Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

30 MAYO 2012

Manta, del 20



*[Signature]*  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

-M- 0000258

USD: 1,00  
No. Certificación: 258

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3977

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-09-01-000

Ubicado en: URB.LOMAS BARBASQUILLO MZ-D L#01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 620,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                    |
|---------------------|--------------------------------|
| 1302178031          | PIN ARCENTALES MONSERRATE MARY |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| TERRENO:      | 55800,00        |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00            |
|               | <u>55800,00</u> |

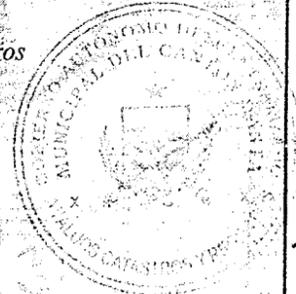
Son: CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Herrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

558.00 - Alcoba  
167.40 - Just. her. 601  
725.40  
434.42 - Int. 2011  
1159.82





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077102



1 LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

2 DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

3 A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado

4 el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no

5 he encontrado ningún Título de Crédito pendiente

6 de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

7 MONSERRATE Por consiguiente se establece

8 que no deudor de esta Municipalidad

9 Manta, 22 mayo 12 de 201

10 VALIDA PARA LA CLAVE

11 1160901000 LOMAS BARBASQUILLO MZ-D

12 L#01

13 Manta, veinte y dos de mayo del dos mil doce

14 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

15 Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



21 Ab. Elyse Quedano Menéndez  
22 Notaria Pública Cuarta Encargada  
23 Manta - Ecuador



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**102**

**COMPROBANTE DE PAGO**  
Nº 213254

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: 1360020070001  
PIN ARCENTALES MONSERRATE MARY  
RAZÓN SOCIAL: LOMAS BARBASQUILLO MZ-D LT. # 01  
DIRECCIÓN:

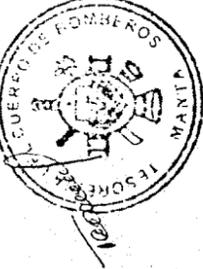
**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 212909  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 30/05/2012 13:28:33

ÁREA DE SELLO

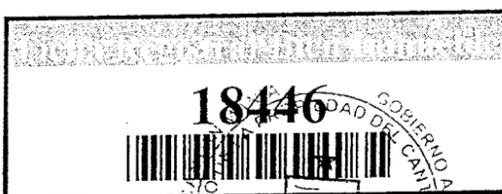


| DESCRIPCIÓN          | VALOR       |
|----------------------|-------------|
| VALOR                | 3.00        |
| <b>TOTAL A PAGAR</b> | <b>3.00</b> |

VALIDO HASTA: Martes, 28 de Agosto de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



18446



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18446



**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: miércoles 25 de noviembre de 2009

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1160901000

**LINDEROS REGISTRADOS**

Un terreno ubicado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo signado con el N. 1 Manzana D de la parroquia Manta del canton Manta.

Que tiene los siguientes medidas y linderos .

Por el frente con veinte metros colinda con calle publica.

Por atras , con veinte metros colinda con terrenos particulares.

Por el costado derecho con treinta y un metros colinda con el lote n. 2.

Por el costado izquierdo, con treinta y un metros colinda con area social.

Con uan area total de seiscientos veinte metros cuadrados.

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto           | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Dacion En Pago | 685 25/03/1991                | 3.225         |
| Compra Venta | Compraventa    | 291 06/02/1995                | 198           |
| Compra Venta | Compraventa    | 2.618 21/10/2005              | 36.739        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 3 Dacion En Pago**

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.225 - Folio Final: 3.228

Número de Inscripción: 685 Número de Repertorio: 1.193

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

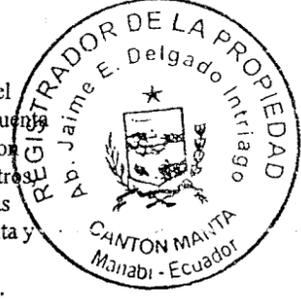
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de marzo de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Revisión:

**a.- Observaciones**

un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente con sesenta y cinco metros, con el Océano Pacífico .por atrás partiendo del hito numero cincuenta y ocho y seis grados hacia el hito numero cuarenta raya ochenta y cuatro grados nueve minutos , con cuarenta y cuatro metros, con propiedad del Ing. Jaime Buitrón, mas cincuenta y cuatro punto cinco metros, propiedad de Ing. Medardo Manciatí, más sesenta y seis metros, propiedad del Ing. Edwin Hidalgo ,mas setenta y cinco metros, propiedad del señor Nelson Albuja .total doscientos cuarenta y uno punto noventa y cinco metros. Costado derecho partiendo del hito numero cuarenta raya ochenta y cuatro grados nueve minutos hacia la playa, seiscientos noventa y cinco metros, propiedad del señor José Paladines Bazurto . Costado izquierdo partiendo del hito numero cincuenta raya ochenta y seis grados hacia la playa, ciento ochenta y cinco metros, con camino publico mas sesenta metros propiedad del Ing. Galo Palacios, mas cuatrocientos cincuenta y seis punto setenta metros , propiedad de los herederos del señor Segundo Reyes.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000003009 | Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000007835 | Compañía Inmobiliaria Delfin Inmobidelsa  |              | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1476            | 26-ago-1988       | 4360           | 4363         |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 06 de febrero de 1995  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 199  
 Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 598  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 1995  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos ubicado en la parroquia Manta ,en el Sector Barbasquillo ( inmediaciones de Vipa )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05472795     | Suarez Lopez Ana Maria                    | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-02073950     | Zambrano Cedeño Jorge Orley               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000003009 | Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 685             | 25-mar-1991       | 3225           | 3228         |
| Compra Venta | 1040            | 22-may-1992       | 732            | 734          |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de octubre de 2005  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 36.739 - Folio Final: 36.753  
 Número de Inscripción: 2.618 Número de Repertorio: 5.117  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Jipijapa  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de septiembre de 2005  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - DEMANDA

Predio urbano que se encuentra ubicado en la Urbanización "Lomas de Barbasquillo", signado con el Lote N° 1, Manzana "D", de la parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí. Con un área total de Seiscientos veinte metros cuadrados.

Con fecha Noviembre 9 del 2001, bajo el No. 306, se encuentra inscrita Demanda de Demarcación de Linderos, propuesta por Carmen Rosa Domínguez Cedeño Vda. De Arcentales, contra Jorge Zambrano Cedeño, y sra. Ana María Suárez, y otros, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí, sobre terreno ubicado en el sitio La Silla, en las afueras de este Puerto. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Agosto 20 del 2.007 bajo el N. 153.

Con fecha 19 de Diciembre del 2002 se encuentra inscrita demanda propuesta por Jorge Antonio Medranda peralta contra Jorge Zambrano Cedeño y otros dictada por el Juzgado V de lo civil de Manabi. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 6 de Septiembre del 2010 bajo el N. 300.

Con fecha 2 de Junio del 2003 se encuentra inscrita demanda propuesta por el Ing. Jorge Medranda Peralta en contra de Jorge Zambrano Cedeño y otros, dictada por el Juzgado XXV de lo civil de Manabi.

Actualmente demanda que se encuentra cancelada con fecha 27 de Julio del 2010 bajo el N.248.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social               | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02178031     | Pin Arcentales Monserrate Mary Carmen | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-05472795     | Suarez Lopez Ana Maria                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02073950     | Zambrano Cedeño Jorge Orley           | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Demandas     | 118             | 02-jun-2003       | 633            | 644          |
| Demandas     | 331             | 19-dic-2002       | 1510           | 1514         |
| Compra Venta | 291             | 06-feb-1995       | 198            | 199          |



*[Handwritten signature]*

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:14:26 del miércoles, 02 de mayo de 2012

A petición de: Sra. María del Carmen Pimentel

Elaborado por: Lic. Carmen Ligua Pincay



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

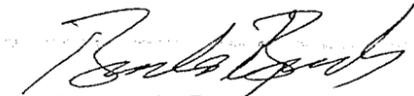
Ab. Elyse Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

Manta, 29 de Mayo 2012

### CERTIFICACION DE EXPENSAS O ALICUOTAS

Por medio de la presente, certifico que el lote de terreno de 620 m<sup>2</sup> ubicado en la Mz. D – Lote N° 2 de la Urbanización Lomas de Barbasquillo de la ciudad de Manta, se encuentra al día en sus pagos de expensas o alicuotas ordinarias y extraordinarias canceladas hasta la presente fecha; por lo tanto no mantiene deudas con la urbanización.

El presenta certificado se emite basado en los registros e la Urbanización.



Sr. Bernardo Buens

**PRESIDENTE DE LOS COPROPIETARIOS  
URBANIZACION LOMAS DE BARBASQUILLO**

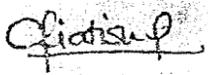
*Onel*

NOTARIA PUBLICA CUATRO  
 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 X COMUNITARIO POPULAR 07/05/2011  
 345-0060  
 NÚMERO  
 MANTA - ECUADOR  
 PIN ARCENTALES MONSERRATE MARY CARMEN  
 CARMEN  
 MANABI  
 MANTA  
 CANTÓN  
 PROVINCIA  
 TARQUI  
 PARROQUIA  
*Manta*  
 F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGULACION  
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 130217803-1  
 PIN ARCENTALES MONSERRATE MARY CARMEN  
 MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA  
 23<sup>ra</sup> SEPTIEMBRE 1956  
 NÚMERO 005 0608 01817 F  
 MANABI/ JIPIJAPA  
 JIPIJAPA 1956  
  
*Mary Carmen Arcentales*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3333A2222  
 SOLTERO  
 SUPERIOR ODONTOLOGO  
 ESTEBAN PIN.  
 JOSEFA ARCENTALES  
 JIPIJAPA 29/04/2011  
 29/04/2023  
 REN 3892898  


4  
 Ab. Elsy Ce. Iño Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador


 CIUDADANIA 171233424-0  
 ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA  
 /ITALIA/  
 13 MARZO 1985  
 002- 0021 00003 F  
 PICHINCHA/ QUITO  
 CORIALEZ SURSEZ 1985  




ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2133V3222  
 CASADO BUENAVENTURA VELEZ MIGUEL ALEJ  
 SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL  
 GIOVANNI C ALIATIS GUIDOTTI  
 FORTICA A MEJIA  
 MARTA 15/09/2010  
 15/09/2022  
 REN 3199368  




 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 212-0003 1712334240  
 NÚMERO CÉDULA  
 ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA  
 ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA  
 ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA  
 ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA  
  
 PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA





ESTAS 10 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez M. *ef*

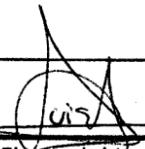
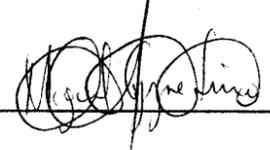
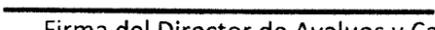
CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL  
PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE  
PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO,  
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA  
NUMERO : DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE.- DOY FE. *ef*

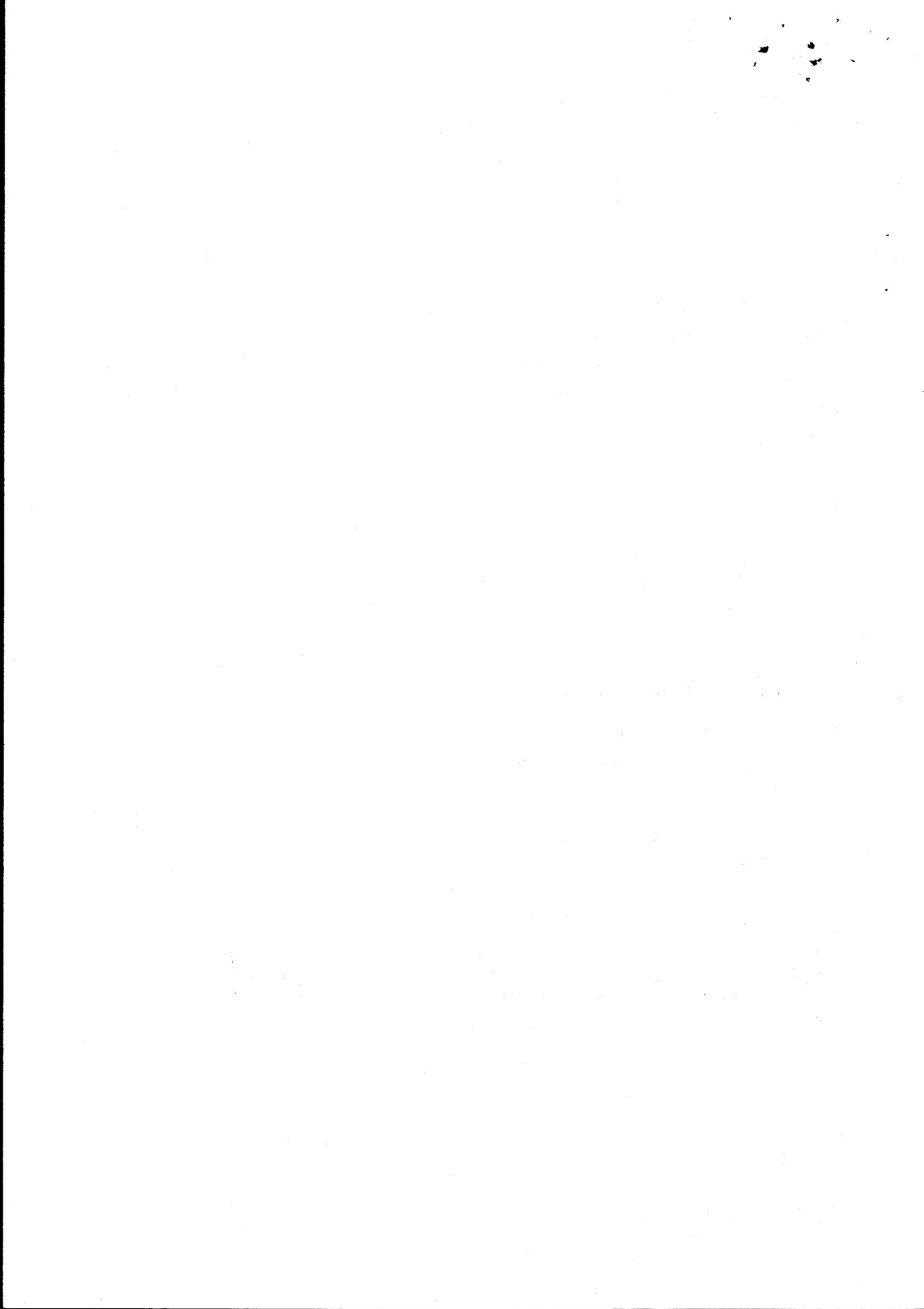


*Elsy Cedeño Menéndez*

Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

INSPECCION MARTES 2:PM

|  |   |   |           |
|--|---|---|-----------|
| Dirección de<br>Avaluos Catastro<br>y Registros  |   |  <b>Muy Ilustre Municipio de<br/>SAN PABLO DE MANTA</b><br>Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714<br>Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec |           |
| <b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>   |   | No.   | 000000001 |
| Cedula   |   |   |           |
| Clave Catastral  | 1160901000  |   |           |
| Nombre:  | PIN ARCENTALES MONSERRATE MARI  |   |           |
| Rubros:  |   |   |           |
| Impuesto Principal   |   |   |           |
| Solar no Edificado   |   |   |           |
| Contribucion Mejoras   |   |   |           |
| Tasa de Seguridad  |   |   |           |
| Reclamo:   | Certificado para "Compra y venta" toma Fotos en El interior del terreno.                                    |   |           |
|  | <br>Firma del Usuario   |   |           |
| Elaborado Por:   | Ochi  |   |           |
| Informe Inspector:   | SE CONSTATO TERRENO BOLDIO UBICADO EN LA URB. LOMAS DE BARBASQUILLO   |   |           |
|  | <br>Firma del Inspector |   |           |
| Informe de aprobacion:   | Se actualizan Datos    |   |           |
| <br>Firma del Director de Avaluos y Catastro |   |   |           |





**18446**



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18446:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de noviembre de 2009*

Parroquia: **Manta**

Tipo de Predio: **Urbano**

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: **1160901000**

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo signado con el N. 1 Manzana D de la parroquia Manta del cantón Manta.

Que tiene los siguientes medidas y linderos .

Por el frente con veinte metros colinda con calle pública.

Por atrás , con veinte metros colinda con terrenos particulares.

Por el costado derecho con treinta y un metros colinda con el lote n. 2.

Por el costado izquierdo, con treinta y un metros colinda con área social.

Con un área total de seiscientos veinte metros cuadrados.

SOLVENCIA .En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto           | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Dacion En Pago | 685 25/03/1991                | 3.225         |
| Compra Venta | Compraventa    | 291 06/02/1995                | 198           |
| Compra Venta | Compraventa    | 2.618 21/10/2005              | 36.739        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Dacion En Pago**

Inscrito el : **lunes, 25 de marzo de 1991**

Tomo: **1** Folio Inicial: **3.225** - Folio Final: **3.228**

Número de Inscripción: **685** Número de Repertorio: **1.193**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 15 de marzo de 1991**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente con sesenta punto cinco metros, con el Océano Pacífico .por atrás partiendo del hito numero cincuenta raya ochenta y seis grados hacia el hito numero cuarenta raya ochenta y cuatro grados nueve minutos ,con cuarenta y cuatro metros, con propiedad del Ing. Jaime Buitrón, mas cincuenta y cuatro punto cinco metros propiedad del Ing. Medardo Manciatí, más sesenta y seis metros, propiedad del Ing. Edwin Hidalgo ,mas setenta y cinco metros, propiedad del señor Nelson Albuja .total doscientos cuarenta y uno punto noventa y cinco metros :costado derecho partiendo del hito numero cuarenta raya ochenta y cuatro grados nueve minutos hacia la playa, seiscientos noventa y cinco metros, propiedad del señor José Paladines Bazurto . Costado izquierdo partiendo del hito numero cincuenta raya ochenta y seis grados hacia la playa, ciento ochenta ay cinco metros, con camino público mas sesenta metros propiedad del Ing. Galo Palacios, mas cuatrocientos cincuenta y seis punto setenta metros , propiedad de los herederos del señor Segundo Reyes.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000003009 | Financiera Manabí S A Fimasa En Liquidaci |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000007835 | Compañía Inmobiliaria Delfin Inmobidelsa  |              | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

*M*

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 06 de febrero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 199

Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 598

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos ubicado en la parroquia Manta, en el Sector Barbasquillo ( inmediaciones de Vipa )

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05472795     | Suarez Lopez Ana Maria                     | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-02073950     | Zambrano Cedeño Jorge Orley                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000003009 | Financiera Manabi S.A. Fimasa En Liquidaci |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 685              | 25-mar-1991       | 3225           | 3228         |
| Compra Venta | 1040             | 22-may-1992       | 732            | 734          |

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 21 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.739 - Folio Final: 36.753

Número de Inscripción: 2.618 Número de Repertorio: 5.117

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Jipijapa

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

## COMPRAVENTA - DEMANDA

Predio urbano que se encuentra ubicado en la Urbanización "Lomas de Barbasquillo", signado con el Lote N° 1, Manzana "D", de la parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí. Con un área total de Seiscientos veinte metros cuadrados.

Con fecha Noviembre 9 del 2001, bajo el No. 306, se encuentra inscrita Demanda de Demarcación de Linderos, propuesta por Carmen Rosa Domínguez Cedeño Vda. De Arcentales, contra Jorge Zambrano Cedeño, y sra. Ana María Suárez, y otros, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí, sobre terreno ubicado en el sitio La Silla, en las afueras de este Puerto. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Agosto 20 del 2.007 bajo el N. 153.

Con fecha 19 de Diciembre del 2002 se encuentra inscrita demanda propuesta por Jorge Antonio Medranda peralta contra Jorge Zambrano Cedeño y otros dictada por el Juzgado V de lo civil de Manabi. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 6 de Septiembre del 2010 bajo el N. 300.

Con fecha 2 de Junio del 2003 se encuentra inscrita demanda propuesta por el Ing. Jorge Medranda Peralta en contra de Jorge Zambrano Cedeño y otros, dictada por el Juzgado XXV de lo civil de Manabi.

Actualmente demanda que se encuentra cancelada con fecha 27 de Julio del 2010 bajo el N.248.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social               | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02178031     | Pin Arcentales Monserrate Mary Carmen | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-05472795     | Suarez Lopez Ana Maria                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02073950     | Zambrano Cedeño Jorge Orley           | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Demandas     | 118              | 02-jun-2003       | 633            | 644          |
| Demandas     | 331              | 19-dic-2002       | 1510           | 1514         |
| Compra Venta | 291              | 06-feb-1995       | 198            | 199          |



191

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:14:26 del miércoles, 02 de mayo de 2012



A petición de: *Sra. Mary Pim Arcambales*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

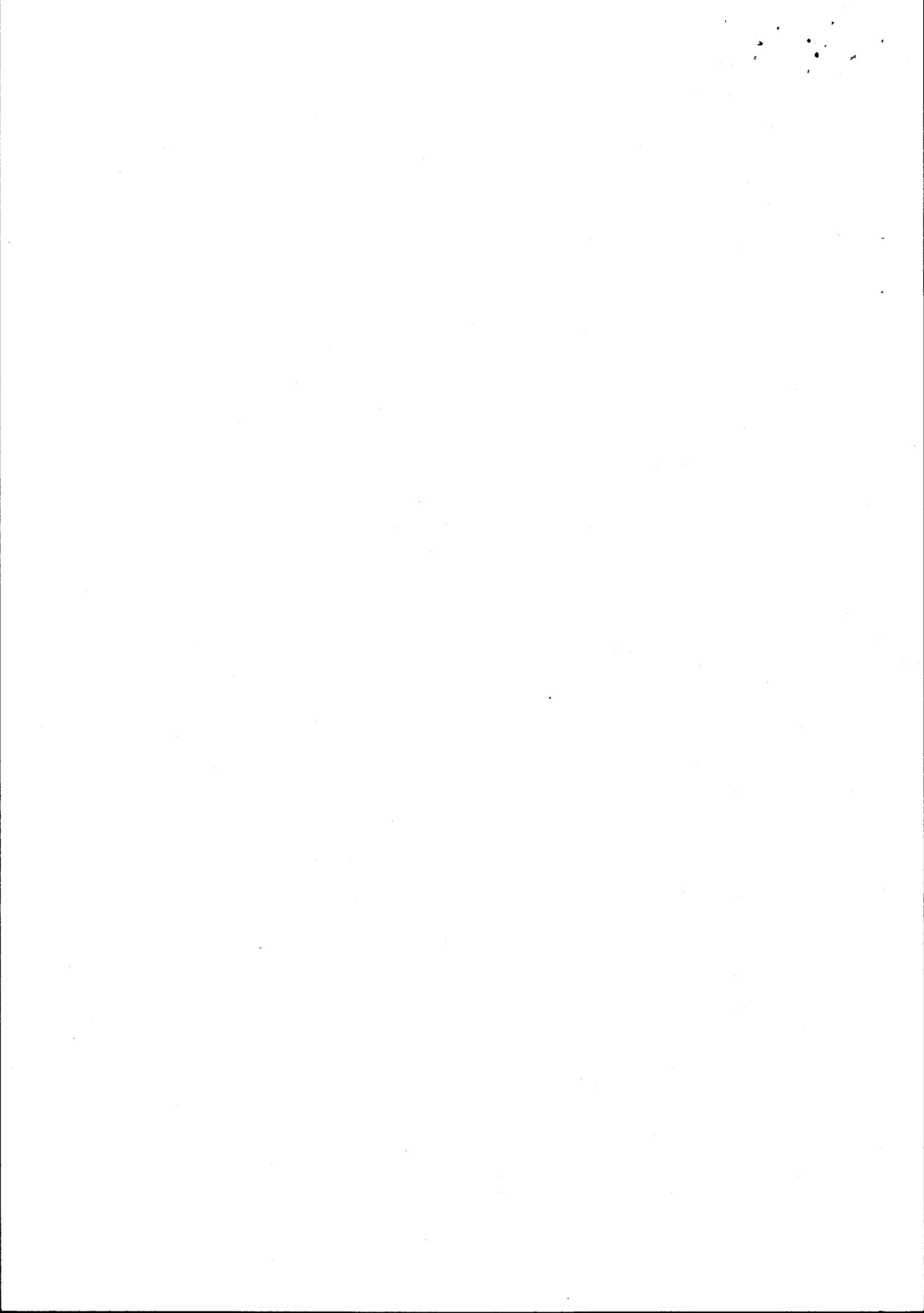
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



*[Handwritten signature of Abg. Jaime E. Delgado Intriago]*

*[Handwritten initials]*





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 22 de Mayo del 2012.

**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **PIN ARCENTALES MONSERRATE MARY CARMEN** con número de cedula **130217803-1 NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**



5/17/2012 12:10

| CÓDIGO CATASTRAL   | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                    | AÑO                   | CONTROL                | TITULO N°     |                  |
|--|--------|------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|------------------|
| 1-16-09-01-000   | 620,00 | \$ 55.800,00     | LOMAS BARBASQUILLO MZ-D L#01 | 2012                  | 30895                  | 62180         |                  |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b> |        |                  |                              |                       |                        |               |                  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                     | VALOR PARCIAL         | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |                  |
| PIN ARCENTALES MONSERRATE MARY                           |        | 1302178031       | Costa Judicial               |                       |                        |               |                  |
| 5/17/2012 12:00 RIERA ROSARIO                            |        |                  |                              |                       |                        |               |                  |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY         |        |                  |                              |                       |                        |               |                  |
|  |        |                  |                              | IMPUESTO PREDIAL      | \$ 22,32               | (\$ 0,45)     | \$ 21,87         |
|  |        |                  |                              | Interes por Mora      |                        |               |                  |
|  |        |                  |                              | MEJORAS A PARTIR 2011 | \$ 7,30                |               | \$ 7,30          |
|  |        |                  |                              | MEJORAS HASTA 2010    | \$ 151,33              |               | \$ 151,33        |
|  |        |                  |                              | SOLAR NO EDIFICADO    | \$ 111,60              |               | \$ 111,60        |
|  |        |                  |                              | TASA DE SEGURIDAD     | \$ 16,74               |               | \$ 16,74         |
|  |        |                  |                              | <b>TOTAL A PAGAR</b>  |                        |               | <b>\$ 308,84</b> |
|  |        |                  |                              | <b>VALOR PAGADO</b>   |                        |               | <b>\$ 308,84</b> |
|  |        |                  |                              | <b>SALDO</b>          |                        |               | <b>\$ 0,00</b>   |

*[Handwritten signature and official stamp]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

345-0060  
 NÚMERO

1302178031  
 CÉDULA

PIN ARCENTALES MONSERRATE MARY  
 CARMEN

MANABI  
 MANABI  
 CANTÓN  
 PROVINCIA  
 TARIQUI  
 PARROQUIA  
 Manabí  
 F) PRESIDENTA (S) DE LA JURRA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CÉDULA ACION

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130217803-1

PIN ARCENTALES MONSERRATE MARY CARMEN  
 MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA  
 23 SEPTIEMBRE 1956  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 REG. CIVIL 005 0608 01817 F SEXO  
 MANABI/ JIPIJAPA 1956  
 JIPIJAPA



*Mary Carmen Pin Arcentales*

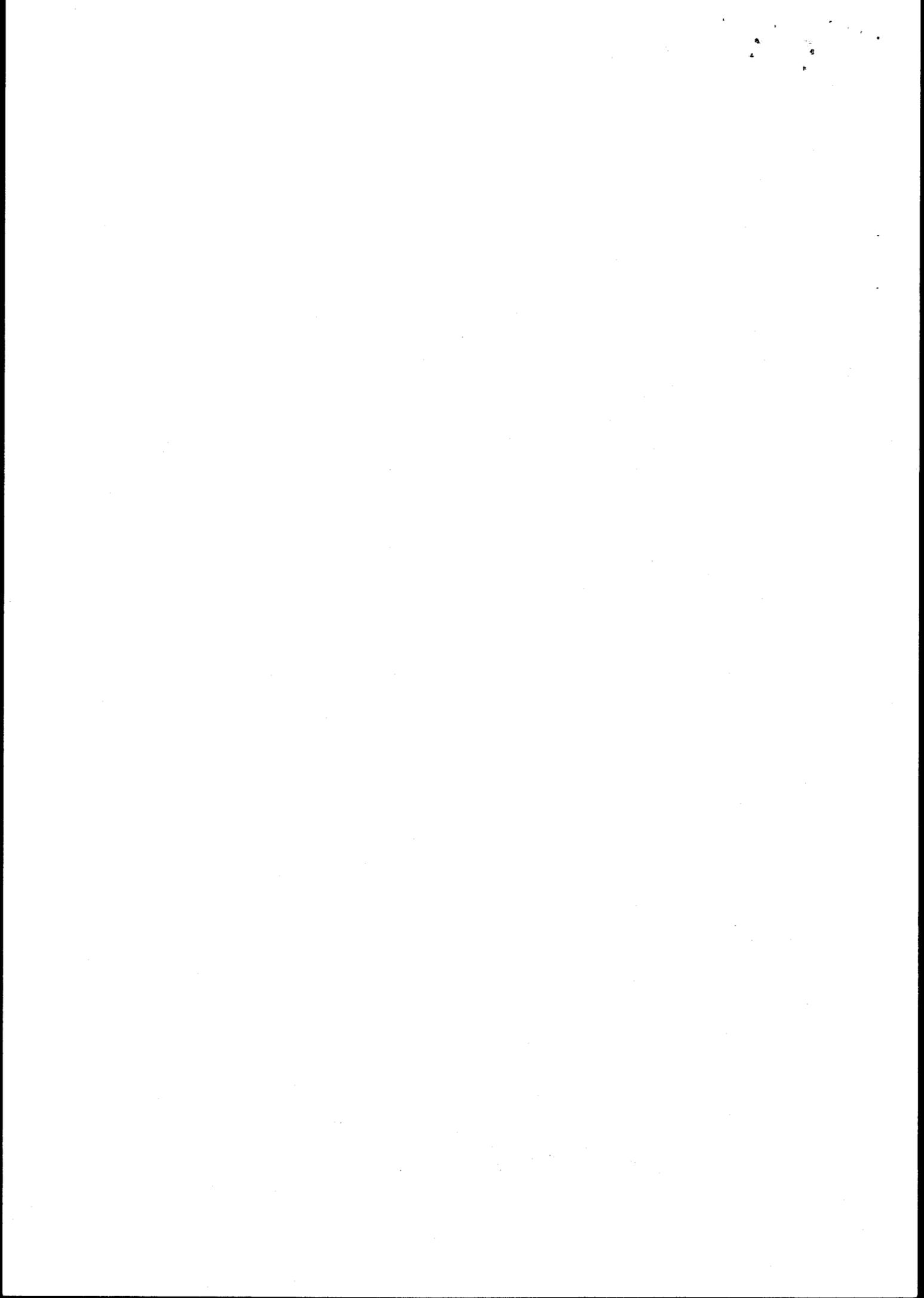
ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3333A2222  
 NO. DACT

SO. TERD SUPERIOR ODONTOLOGO  
 PROFESOR

ESTEBAN PIN.  
 JOSEFA ARCENTALES  
 JIPIJAPA 29/04/2011  
 FECHA DE EMISION  
 29/04/2023  
 REN 3892898




*Esteban Pin*



Abg. Pedro Mero



2618  
5117  
02 213

# ESCRITURA

De: COMPRA VENTA

Otorgado por LOS SEÑORES CONYUGES: ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO

CEDEÑO Y ANA MARIA SUAREZ LOPEZ DE ZAMBRANO

A favor de LA DOCTORA: MONSERRATE MARY CARMEN PIN ARCENTALES

Valor \$ USD \$ 1.641,80

Copia PRIMERA

**AUTORIZADO POR EL NOTARIO**

Abg. Ana Lucia Villafuerte Mero

\* Por Retirar \*  
C.I. / DO  
P.F.G.N.

**DE LA NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN**

Jipijapa, a 2 de SEPTIEMBRE del 2005

GABU



**ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA VENTA OTORGADA POR LOS  
SEÑORES CONYUGES INGENIERO JORGE ORLEY ZAMBRANO  
CEDENO Y ANA MARIA SUAREZ LOPEZ DE ZAMBRANO A  
FAVOR DE LA DOCTORA MONSERRATE MARY CARMEN PIN  
ARCENTALES.**

CUANTIA: USD \$ 1.641,80

En la Ciudad de Jipijapa, cabecera del Cantón de su nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Viernes, dos de septiembre del año dos mil cinco, ante mí Abogada **ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO**, Notaria Pública Tercera del Cantón Jipijapa, comparecen a celebrar el presente instrumento, por una parte los señores cónyuges Ingeniero **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO**, de profesión Ingeniero Mecánico; y, **ANA MARIA SUAREZ LOPEZ DE ZAMBRANO**, de ocupación comerciante, de estado civil casados, mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en el Cantón Manta y de tránsito por esta Ciudad de Jipijapa, capaces según la Ley para contratar y obligarse, a quienes en lo posterior se los denominará como Los Vendedores; y, por otra parte comparece la doctora **MONSERRATE MARY CARMEN PIN ARCENTALES**, de profesión Odontóloga, de estado civil soltera, mayor de edad, ecuatoriana, domiciliada en la República de España y de tránsito por esta Ciudad de Jipijapa, a quien en lo posterior se la denominará como La Compradora. Los comparecientes son conocidos por mí, personalmente de que doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de Compra Venta, que celebran a la que proceden de manera libre y voluntaria, los propios comparecientes me entregaron la Minuta la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría, que se

Ab. Ana Lucia Villafuerte Mero  
C.R. Villafuerte Mero  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
CANTON JIPIJAPA

encuentra a su cargo, sírvase agregar una nueva de Compra venta, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Intervienen al presente instrumento, por una parte los señores cónyuges Ingeniero **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARIA SUAREZ LOPEZ DE ZAMBRANO**; y, por otra parte comparece la doctora **MONSERRATE MARY CARMEN PIN ARCENTALES**, a quienes en lo posterior se los denominará como Los Vendedores y La Compradora, respectivamente en su orden.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES DEL DOMINIO:** Manifiestan y exponen los señores cónyuges Ingeniero **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARIA SUAREZ LOPEZ DE ZAMBRANO**; que son dueños y propietarios de dos lotes de predios urbanos, ubicados en la Parroquia Manta, sector Barbasquillo (inmediaciones VIPA), de la Provincia de Manabí, el mismo que fue adquirido mediante Escritura Pública de Compra-venta, otorgada por Financiera Manabí Fimasa en Liquidación, a favor del señor Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño, celebrada ante el Notario Segundo del Cantón Manta, con fecha veinticinco de enero de mil novecientos noventa y cinco; e inscrita ante el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha seis de febrero de mil novecientos noventa y cinco, bajo la Partida número doscientos noventa y uno, predios descritos de la siguiente manera: Por el Norte, con ciento noventa y siete punto setecientos veintiocho metros lineales más sesenta y nueve punto treinta y ocho metros lineales, más ochenta y cinco punto ochenta y seis metros lineales, con el señor Segundo Reyes; por el Sur, con doscientos cuarenta y cinco punto ochenta y un metros lineales, con propiedades de los señores Ingeniero Jaime Buitrón, Medardo Manciatto, Edison Hidalgo y Nelson Albuja; por el Este, doscientos ochenta y seis punto setenta y nueve metros



Al. Ana Lucia Villacabrera M.  
D. N. Villacabrera M.  
NOTARIO PUBLICO TERCER CANTON  
MANTA MANABI

en liquidación; por el Oeste, con ciento sesenta y uno punto  
ciento cuarenta y tres metros lineales, coma cincuenta y  
veinte punto seiscientos veinticinco metros lineales con  
propiedad del señor Segundo Reyes, con cuatrocientos punto  
diez metros, linderando con el señor Ingeniero Galo Palacios, y  
camino público. La superficie total del Lote 1 es de setenta y  
un mil trescientos noventa y seis metros cuadrados, sesenta y  
cuatro decímetros cuadrados (71.396.64 M2). La superficie total  
del inmueble N° 2 es de Catorce mil cuatrocientos diez metros  
cuadrados, cuarenta y un decímetros cuadrados. Por el Norte,  
con un metro lineal barranco de la Costa, por el Sur, con  
ciento cincuenta y uno punto ochocientos dieciséis metros  
lineales propiedad del señor Segundo Reyes, por el Este, con  
ciento noventa y dos punto seiscientos setenta y ocho metros  
lineales, más ciento quince punto ochocientos treinta y dos  
metros lineales, con Financiera Manabí y Sociedad Anónima  
Fimasa en Liquidación, por el Oeste, con ciento noventa y uno  
punto doscientos ochenta y tres metros lineales, propiedad de  
Segundo Reyes. La superficie total del cuerpo de terreno  
motivo de la presente venta, es de Ochenta y cinco mil  
ochocientos siete metros cuadrados, cinco decímetros  
cuadrados.- **TERCERA: LINDEROS Y DIMENSIONES ACTUALES DE**

**LA PRESENTE COMPRA VENTA:** Manifiestan los señores cónyuges  
Ingeniero **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARIA  
SUAREZ LOPEZ DE ZAMBRANO;** que tienen a bien en dar en  
venta real y enajenación perpetua un predio urbano que se  
encuentra ubicado en la Urbanización "Lomas de  
Barbasquillo", signado con el Lote N° 1, Manzana "D", de la  
Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyo  
código catastral es 1160901000, a favor de la doctora  
**MONSERRATE MARY CARMEN PIN ARCENTALES;** que se

dimensiones actuales: Por el **FRENTE**: Con veinte metros, colinda con Calle Pública; Por **ATRAS**: Con veinte metros, colinda con terrenos particulares; Por el **COSTADO DERECHO**: Con treinta y un metros, colinda con el Lote N° 2; Por el **COSTADO IZQUIERDO**: Con treinta y un metros, colinda con área social.-  
Con un área total de seiscientos veinte metros cuadrados.-

**CUARTA: EL PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes, es por la cantidad de **MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS AMERICANOS**, que los vendedores manifiestan haberlos recibido de manos de la compradora, en dinero en efectivo y moneda de legal circulación sin que tenga nada que reclamar en lo posterior por ningún concepto o naturaleza, por lo tanto no habrá lugar al reclamo por Lesión Enorme.- **QUINTA: OTROS DERECHOS:**

**SANEAMIENTO:** Los comparecientes vendedores, señores cónyuges Ingeniero **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARIA SUAREZ LOPEZ DE ZAMBRANO**; manifiestan que además transfieren a favor de la compradora doctora **MONSERRATE MARY CARMEN PIN ARCENTALES**, todos los demás derechos reales, como son el uso, goce, usufructos y servidumbres; y, se obligan al saneamiento por evicción de conformidad como lo determina el Código Civil en actual vigencia.- **SEXTA:**

**DOCUMENTOS HABILITANTES:** Se adjuntan para su protocolización los Certificados de: Avalúo Comercial Municipal, Solvencia Municipal, Cuerpo de Bomberos, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Pago de Utilidades, copias de cédulas y certificados de votación de los comparecientes; y Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA: ACEPTACION E INSCRIPCION:** Los comparecientes, manifiestan que aceptan y aprueban todas y cada una de las cláusulas de la presente Compra venta, por



para solicitar la inscripción de la presente, ante el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras personas.

Usted, señora Notaria, sírvase agregar las demás cláusulas de este instrumento, para la plena validez de este instrumento. (fdo.)

Abogado Jonny Teala Quimí, Matrícula número dos mil cuatrocientos cuarenta y dos del Colegio de Abogados de Manabí.- Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes, queda elevada a la categoría de escritura, para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, previa lectura que yo la Notaria, les di en alta y clara voz de principio a fin en presencia de los comparecientes y conmigo la Notaria Pública, doy fe.

*Ana Lucia Villafuerte*  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
CANTÓN JIPIJAPA

y conmigo la Notaria Pública, doy fe.

*Jorge Orley Zambrano Cedeño*  
**Ing. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**  
C. C. N° 130207395-0.- VENDEDOR

*Ana María Suarez Lopez de Zambrano*  
**ANA MARÍA SUAREZ LOPEZ DE ZAMBRANO**  
C. C. N° 130547279-5.- VENDEDORA

*Dra. Monserrate Mary Carmen Pin Arcenales*  
**Dra. MONSERRATE MARY CARMEN PIN ARCENTALES**  
C. C. N° 130217803-1.- COMPRADORA

**LA NOTARIA PÚBLICA TERCERA**

*Ana Lucia Villafuerte*  
*Ana Lucia Villafuerte*  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
CANTÓN JIPIJAPA



Se otorgó ante mí, en fe de ello, confiero esta PRIMERA COPIA, la misma que sello, signo y firmo en la fecha de su otorgamiento.

**LA NOTARIA PÚBLICA TERCERA**





Valor \$0.60 ctv.

# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

## AUTORIZACION

Nº 13386

N. 3453

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a **MARY CARMEN PIN ARCENTALES**, para que celebre escritura de compraventa terreno de propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño y Sra. Ana María Suárez de Zambrano, ubicado en la Urbanización "Lomas de Barbasquillo", signado con el Lote # 1, Manzana " D ", Parroquia Manta, Cantón Manta, con la siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 20,00m – Calle Publica

**Atrás:** 20,00m – Terrenos Particulares

**Costado Derecho:** 31,00m – Lote # 2

**Costado Izquierdo:** 31,00m – Área Social

**Area Total:** 620,00m<sup>2</sup>.

Manta, Agosto 15 del 2005

DOY FE: QUE ESTA FOTOCOPIA ES IDENTICA A SU ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO ARCHIVO UN EJEMPLO IDENTICO. JIPIJAPA

*Ana L. Villafuerte*  
AN LUCIA VILLAFUERTE  
NOTARIA PUBLICA TERCERA

*Miguel Camino Solórzano*

Dr. Arq. Miguel Camino Solórzano  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



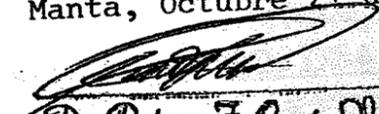
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



CERTIFICO: Que la Escritura Pública de Compraventa autorizada ante la Notaría Tercera del Cantón Jipijapa, el 2 de Septiembre del 2005, otorgada por Ing. Jorge - ORLEY Zambrano Cedeño y Ana María Suárez, a favor de - Dra. MONSERRATE MARY CARMEN PIN ARCENTALES, queda legalmente inscrita bajo el No. 2.618 del Registro de Compraventas, anotada en el Repertorio General No. 5.117. Inscripción que se la hace con Demandas contra el vendedor de fechas Noviembre 9 del 2001, dictada por el Juzgado 6to. de lo Civil de Manabí, propuesta por Carmen Rosa Dominguez Cedeño Vda. de Arcentales, 2) Diciembre 19 del 2002, dictada por el Juzgado 5to. de lo Civil de Manabí propuesta por Jorge Antonio Medranda, y 3) Junio 2 del 2003, dictada Juzgado XXV de lo Civil de Manabí, propuesta por Jorge Medranda P.

Manta, Octubre 21 del 2005

  
Dr. Patricia F. Garcia V.  
Registrador de la Propiedad  
Cantón - Manta



*[Faint, illegible text]*