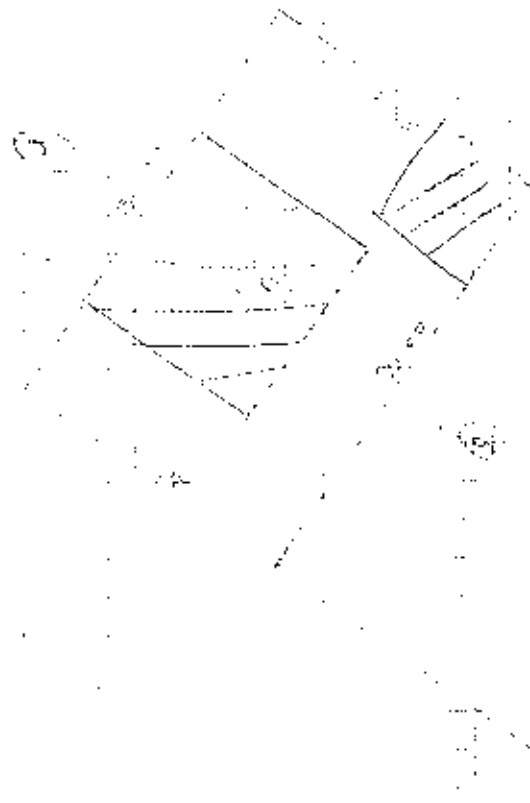


10652-13
26.04.10

~~#2582~~
~~#2582~~
#53296

2 3 100



Sello 12-13-2000 Cap-100
Sello 12-13-2000 Cap-100
Sello 12-13-2000 Cap-100
Sello 12-13-2000 Cap-100

02

02

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SUBSECRETARÍA DE FISCALÍA
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

10/06/14

FECHA DE ENTREGA:

10/06/14

CLAVE CATASTRAL:

1160403

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Act. de Propiedad

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

Walter Andrew

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO AL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO, ESCRITURA NÚMERO: 2.013.013.08.04.P.6.000.- DOY FE.-

2.073.013.08.04.P.6.000 - DOV PE. - 0



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

15965



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 15965

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 23 de julio de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1160903000

LINDEROS REGISTRALES:

Una Vivienda en construcción y un lote de terreno ubicado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo del Cantón Manta signado con el Número 3 de la Manzana "D", con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle Pública. POR ATRAS: Veinte metros y terrenos particular. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros y lote No. Cuatro, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y un metros y lote No. Dos. Con un área total de SEISCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.630 - 22/09/2000	15.971
Compra Venta	Compraventa	760 - 30/04/2004	9.788
Compra Venta	Compraventa	2.526 - 02/09/2009	41.432
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	1.868 - 26/12/2012	36.234
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	302 - 12/03/2013	6.929
Compra Venta	Dación En Pago	849 - 12/03/2013	17.485

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.971 - Folio Final: 15.975
Número de Inscripción: 2.630 Número de Repertorio: 5.226
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de septiembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno número TRES, de la Manzana "D", de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, con una Superficie Total de Seiscientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0206000028565	Parano Caro Yadira	Casado	Manta
Comprador	13-10175656	Torres Tamayo Victor Manuel	Casado	Manta
Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 15965

Página: 1 de 4



2 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de abril de 2004
 Tomo: I Folio Inicial: 9.788 - Folio Final: 9.804
 Número de Inscripción: 760 Número de Repertorio: 1.670
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de febrero de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Víctor Manuel Torres Tamayo y Sra. Yadirá Paramo Caro, interviene por sus propios derechos y además a nombre y como apoderado de su esposa Sra. Yadirá Paramo Caro. Lote de terreno ubicado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo del Cantón Manta, signado con el no. 3 de la Manzana "D" con una Sup. de Seiscientos veinte metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00413034	Barreiro Cedeño Betty Yolanda	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000028565	Paramo Caro Yadirá	Casado	Manta
Vendedor	13-10175656	Torres Tamayo Víctor Manuel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2630	22-sep-2000	15971	

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de septiembre de 2009
 Tomo: 70 Folio Inicial: 41.432 - Folio Final: 41.439
 Número de Inscripción: 2.526 Número de Repertorio: 5.028
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de agosto de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo del Cantón Manta signado con el Número 3 de la Manzana "D".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09450508	Moreira Cedeño Marjorie Jazmin	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00413034	Barreiro Cedeño Betty Yolanda	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	760	30-abr-2004	9788	

4 / 2 Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 2012
 Tomo: 86 Folio Inicial: 36.234 - Folio Final: 36.249
 Número de Inscripción: 1.868 Número de Repertorio: 7.982
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA CERRADA. La Sra. Marjorie Jazmin Moreira Cedeño, casada, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada de su cónyuge el Señor Juan Andres López Caicedo. Un lote de terreno ubicado en la

Urbanización Tomas de Barnasquillo del Cantón Manta, signado con el número tres manzana letra D.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000065492	Compañía Varadero Maridueña S.A		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000008652	Lopez Caicedo Juan Andres	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-09450508	Moreira Cedeño Marjorie Jazmin	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2526	02-sep-2009	41432	41439

5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 12 de marzo de 2013

Tomos: 17 Folio Inicial: 6.929 - Folio Final: 6.946

Número de Inscripción: 302 Número de Repertorio: 2.101

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000065492	Compañía Varadero Maridueña S.A		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000008652	Lopez Caicedo Juan Andres	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-09450508	Moreira Cedeño Marjorie Jazmin	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1868	26-dic-2012	36254	36249

6 / 4 Dación En Pago

Inscrito el: martes, 12 de marzo de 2013

Tomos: 43 Folio Inicial: 17.485 - Folio Final: 17.502

Número de Inscripción: 849 Número de Repertorio: 2.102

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DACIÓN EN PAGO Y PACTO DE RETROVENTA. La Sra. Marjorie Jazmin Moreira Cedeño, casada, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada de su cónyuge el Señor Juan Andres López Caicedo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065492	Compañía Varadero Maridueña S.A		Manta
Vendedor	80-000000008652	Lopez Caicedo Juan Andres	Casado	Manta
Vendedor	13-09450508	Moreira Cedeño Marjorie Jazmin	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2526	02-sep-2009	41432	41439

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:37 del miércoles, 11 de junio de 2014

A petición de: Sr. Omar Suárez Viqueza

Elaborado por: Julianna Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.