

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD DOMINIAL

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

44609104

LOMAS DE EL CABAULLO

Mz - 0 lote # 04

DATOS DEL LOTE

FORMA DE ACCESO

POR PASADIZO FEALUNAL
 POR PASADIZO DE PIEDRA
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

MANEJO SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

MANEJO SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

SIN SERVICIOS
 SERVICIO DE AGUA
 SERVICIO DE GAS
 SERVICIO DE ELECTRICIDAD
 SERVICIO DE TELEFONIA

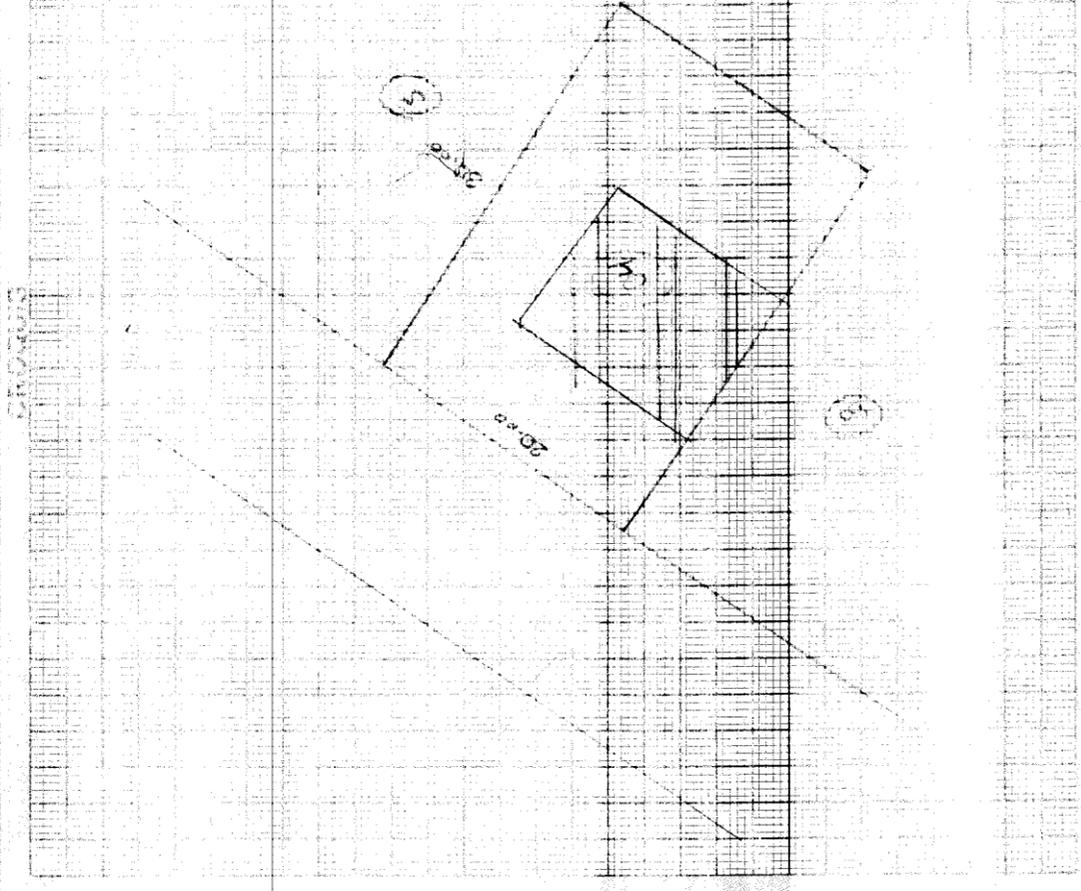
NO EXISTE
 SI EXISTE EN FORMA DE RED
 SI EXISTE EN FORMA DE BARRIO

REDES PUBLICAS EN LA VIA

NO EXISTE
 SI EXISTE EN FORMA DE BARRIO
 SI EXISTE EN FORMA DE RED

NO EXISTE
 SI EXISTE RED AEREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

NO EXISTE
 INCANDESCENTE
 DE SODIO O MERCURIO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

PARA CONSTRUCCION
 PARA REPARACION
 PARA USO DE ALBERGUE
 PARA USO DE ALBERGUE EN CONSTRUCCION
 PARA OTRO USO
 PARA OTRO USO
 PARA OTRO USO

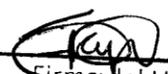
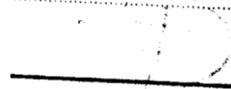
COMPROBANTES

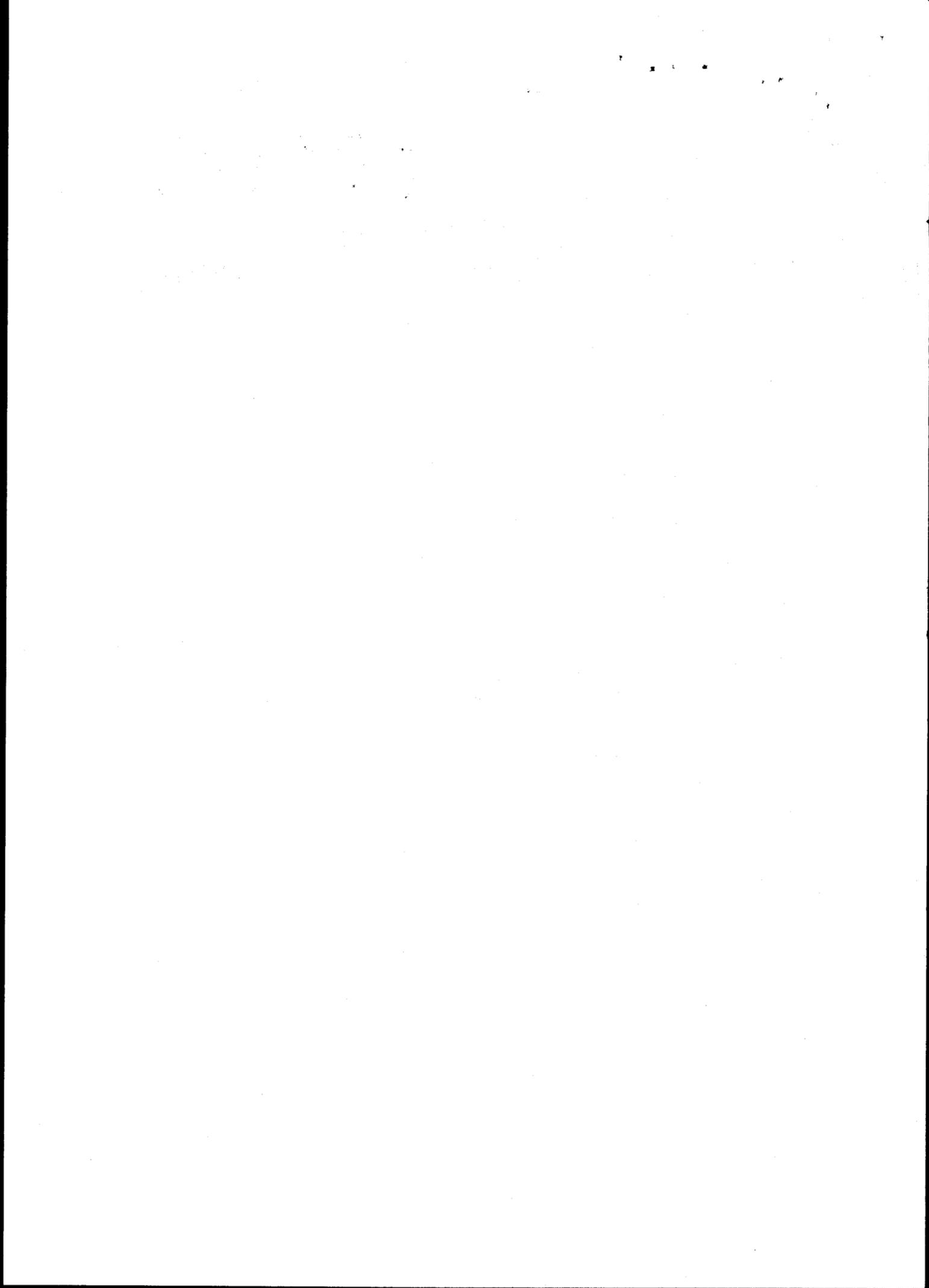
COMPROBANTE MUNICIPAL
 Sello const. c.a. Amparo
 13-VI-08
 Subcom. de Catastro
 COMANDANTE

34.57 (20) 2756 (89)

14-12-12 12:12

43000V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mlmm@manta.gov.ec	
Cedula	1309450508	
Clave Catastral	1160404000	
Nombre:	Moreira Cedeno Margorie	
Impuesto Principal	Rubros:	
Solar no Edificado		
Contribucion Mejoras	T 0986268330	
Tasa de Seguridad		
Reclamo:	CA. inscripción fideic.	
	Cusp. 14-12-12 08:45.	
Firma del Usuario	 Fecha: 14/12/2012	
Informe Inspector:		
Firma del Inspector	 Fecha:	
Informe Tecnico:		
	SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION	
	RAVOR EXITIP CERTIFICADO DE AVALUO	
Firma del Tecnico	 Fecha: 19/12/2012	
Informe de aprobacion:		
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:	





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3826

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de junio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1160904000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. Cero Cuatro de la Mz. "D" Urbanización Lomas de Barbasquillo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con veinte metros y calle pública. Por Atras, veinte metros y lindera con terrenos particulares Por el Costado Derecho, treinta y un metros y lindera con lote No. cinco. Y por el Costado Izquierdo, treinta y un metros y lindera con lote No. tres. Con una superficie de 620 M2.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	931 23/05/2003	4.032
Compra Venta	Constitución de Compañía	1.644 23/06/2008	22.836

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.032 - Folio Final: 4.044
Número de Inscripción: 931 Número de Repertorio: 2.091
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de mayo de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado Urbanización Lomas de Barbasquillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta



2 / 2 Constitución de Compañía

Inscrito el: lunes, 23 de junio de 2008

Tomo: 39 Folio Inicial: 22.836 - Folio Final: 22.901

Número de Inscripción: 1.644 Número de Repertorio: 3.172

Oficina donde se guarda el original: Notaría N.º 1

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de la Compañía Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpcosta S. A.

El Ing. Guido Humberto Carranza Acosta, debidamente autorizado por su Cónyuge la Sra. Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan aporta a la Compañía, y la Ing. Dolores Magdalena Salazar Vélez, por sus propios derechos.

Lote de Terreno ubicado en la Vía a San Mateo del Cantón Manta.

Lote de Terreno Número Cero Cuatro, de la Manzana D, de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, del Cantón

M a n t a

* Dos Lotes de terrenos ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. con una Superficie total de

5 1 9 , 6 0 M 2

* Otro Lote de terreno contiguo al anterior.

*Lote de terreno compuesto de solar y villa, ubicado en el Barrio Córdova del Cantón Manta.

*Un Lote de terreno ubicado en la Calle Ciento Cuatro, antes calle Morona de la Parroquia Tarqui del Cantón

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Accionista	13-03435936	Salazar Velez Dolores Magdalena	Soltero	Manta
Aportante	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Aportante	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Beneficiario	80-000000005624	Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpc		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	162	13-ene-2006	1902	1907
Compra Venta	592	24-feb-2006	7528	7541
Compra Venta	623	06-mar-2006	7910	7923
Compra Venta	931	23-may-2003	4032	4044
Compra Venta	1063	12-may-2006	13776	13783
Compra Venta	1708	08-jul-2005	23889	23895
Compra Venta	2674	30-oct-2007	36136	36158
Compra Venta	2990	02-dic-2005	41570	41580
Compra Venta	3183	22-dic-2005	44033	44127
Compra Venta	3303	29-dic-2007	44999	45007



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:41:19 del miércoles 05 de diciembre de 2012

A petición de: Sr. Freddy Palma *Freddy Palma*

Elaborado por: *Juana Lora*
Juana Lora Macías *Juana Lora Macías*
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 14 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que **la Sra. MOREIRA CEDENO MARJORIE JAZMIN con número de Cédula 1309450508** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con número de servicio 501627, 624767, 624825, 624833, 624841, 624858, 671636, 671644, 679860, 679878 los mismos que no mantienen deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

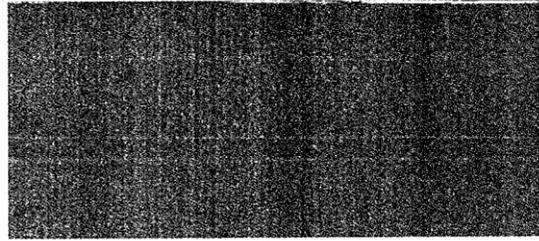
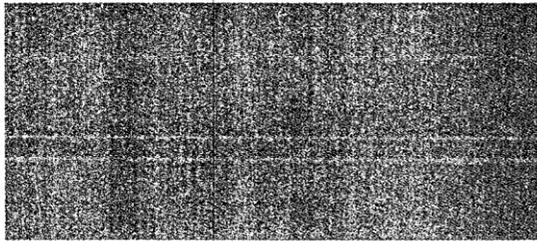
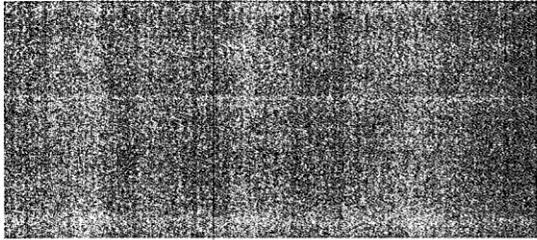

E.C. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE



Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3^{era}
de Manta

Nº 3.857



PRIMER

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRA VENTA

DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LOMAS DE BARBASQUILLO DE LA CIUDAD
DE MANTA.

OTORGANTES: LA SRA. CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA
"CORP-COSTA" S.A.

A FAVOR DE MARUCHIE NORBIEGA CEDENO.

CUANTÍA (S) USD\$32.740,51

MANTA, Diciembre 30 del 2009