

24.768-14

MUNICIPIO DE MANA
CENSO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CANTONAL

PARTE D Lote 5

1. ESTABLECIMIENTO
 2. ESTABLECIMIENTO
 3. ESTABLECIMIENTO
 4. ESTABLECIMIENTO
 5. ESTABLECIMIENTO

6. ESTABLECIMIENTO
 7. ESTABLECIMIENTO
 8. ESTABLECIMIENTO
 9. ESTABLECIMIENTO
 10. ESTABLECIMIENTO

11. ESTABLECIMIENTO
 12. ESTABLECIMIENTO
 13. ESTABLECIMIENTO
 14. ESTABLECIMIENTO
 15. ESTABLECIMIENTO

16. ESTABLECIMIENTO
 17. ESTABLECIMIENTO
 18. ESTABLECIMIENTO
 19. ESTABLECIMIENTO
 20. ESTABLECIMIENTO

21. ESTABLECIMIENTO
 22. ESTABLECIMIENTO
 23. ESTABLECIMIENTO
 24. ESTABLECIMIENTO
 25. ESTABLECIMIENTO

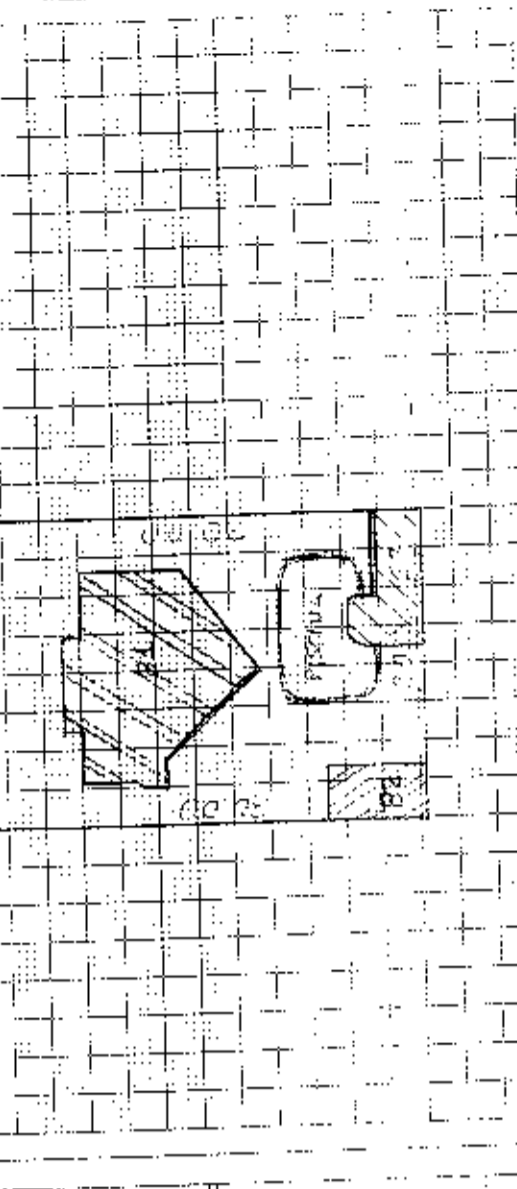
26. ESTABLECIMIENTO
 27. ESTABLECIMIENTO
 28. ESTABLECIMIENTO
 29. ESTABLECIMIENTO
 30. ESTABLECIMIENTO

31. ESTABLECIMIENTO
 32. ESTABLECIMIENTO
 33. ESTABLECIMIENTO
 34. ESTABLECIMIENTO
 35. ESTABLECIMIENTO

36. ESTABLECIMIENTO
 37. ESTABLECIMIENTO
 38. ESTABLECIMIENTO
 39. ESTABLECIMIENTO
 40. ESTABLECIMIENTO

41. ESTABLECIMIENTO
 42. ESTABLECIMIENTO
 43. ESTABLECIMIENTO
 44. ESTABLECIMIENTO
 45. ESTABLECIMIENTO

46. ESTABLECIMIENTO
 47. ESTABLECIMIENTO
 48. ESTABLECIMIENTO
 49. ESTABLECIMIENTO
 50. ESTABLECIMIENTO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. VIVIENDA
 2. VIVIENDA
 3. VIVIENDA
 4. VIVIENDA
 5. VIVIENDA
 6. VIVIENDA
 7. VIVIENDA
 8. VIVIENDA
 9. VIVIENDA
 10. VIVIENDA
 11. VIVIENDA
 12. VIVIENDA
 13. VIVIENDA
 14. VIVIENDA
 15. VIVIENDA
 16. VIVIENDA
 17. VIVIENDA
 18. VIVIENDA
 19. VIVIENDA
 20. VIVIENDA

MANEJO DE...
MANEJO DE...
MANEJO DE...

116 0905

Nº 2014-13-08-01-P06444

RECTIFICACION DE LINDEROS EN UN CONTRATO DE
COMPRAVENTA .-

OTORGAN LOS CONYUGES JORGE ORLEY ZAMBRANO
CEDEÑO Y ANA MARIA SUAREZ LOPEZ .-

A FAVOR DE LOS CONYUGES GOMEZ DELGADO MONICA
CECILIA Y WINSTON ROBIN SUA .-

COPIA: PRIMER CUANTIA: INDETERMINADA

Manta , 15 de Septiembre del 2014

[Handwritten signature]
2014/09/15

RECTIFICACION DE LINDEROS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARIA SUAREZ LOPEZ A FAVOR DE LOS CONYUGES GOMEZ DELGADO MONICA CECILIA Y WINSTON ROBIN SUA .-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince de Septiembre del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARIA SUAREZ LOPEZ**; de estado civil casados entre sí. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges **GOMEZ DELGADO MONICA CECILIA Y WINSTON ROBIN SUA** de estado civil casados entre sí. Los comparecientes son de nacionalidad colombiana y ecuatoriana respectivamente, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de RECTIFICACION DE LINDEROS, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA PRIMERA: **COMPARECIENTES.**- Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura y en calidad de Rectificantes, comparecen por una parte los señores **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARIA SUAREZ LOPEZ**; y, por otra parte los cónyuges **GOMEZ DELGADO MONICA CECILIA Y WINSTON ROBIN SUA**, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes declaran ser hábiles y capaces de contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Con fecha cuatro de Julio del dos mil



uno, consta inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta el cinco de Septiembre del dos mil. Por lo cual consta que los señores JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARIA SUAREZ LOPEZ (casados entre sí) dieron en venta a favor de los cónyuges GOMEZ DELGADO MONICA CECILIA Y WINSTON ROBIN SUA (casados entre sí). Un bien inmueble que consiste en el lote número cinco de la manzana D de la Urbanización Lomas de Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE Veinte metros y calle pública ; POR ATRÁS : Veinte metros y terrenos particulares; POR COSTADO DERECHO: Treinta y un metros y área social; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y un metros y lote número cuatro. Teniendo una superficie total de SEISCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS - **TERCERA: RECTIFICACION.-** Mediante el presente instrumento y de conformidad con el artículo treinta y cinco de la ley notarial vigente, y con los antecedentes mencionados, los comparecientes en forma libre y voluntaria y sin precisión de ninguna naturaleza, declaran que es sus deseo rectificar los linderos especificados en la cláusula segunda, por lo tanto el lote de terreno con sus medidas y linderos correctas son las siguientes; POR EL FRENTE Veinte metros y calle de la urbanización ; POR ATRÁS : Veinte metros y terrenos particulares; POR COSTADO DERECHO: Treinta y un metros y lote número 6 de la manzana D; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y un metros y lote número cuatro de la manzana D. Teniendo una superficie total de SEISCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS; declarando a la vez que la presente rectificación no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: CUANTIA.-** La Cuantía del presente instrumento por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Registro profesional número : 13-2009-95. FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura pública conforme a derecho. I, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz

SECRET
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D.C.
1954



SECRET
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D.C.
1954

SECRET
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D.C.
1954



SECRET
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D.C.
1954



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CEDULA: 130467199-1
CIUDADANIA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: GOMEZ DELGADO MONICA CECILIA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1961-01-24
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
WILSON ROBIN SUA



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GOMEZ TRIVIÑO JACINTO EFREN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO ORDOÑEZ ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: JIPIJAPA 2013-11-22
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-11-22



Monica Gomez

SECRETARÍA GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

002 MANABI
002 - 0100 PROVINCIA
130467199-1 CÉDULA
GOMEZ DELGADO MONICA CECILIA
MANABI MANABI MANABI
CANTÓN PARROQUIA ZONA
[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



AUTORIZACION

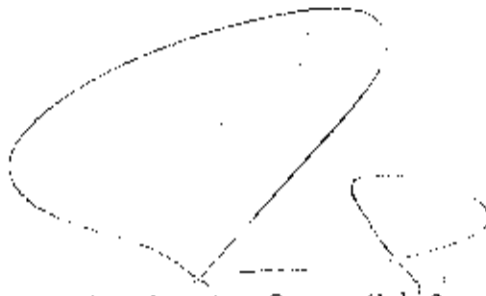
Nº. 185 - 2730

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, Autoriza a los Señores WINSTON SUA Y MONICA CECILIA GOMEZ DELGADO Y ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARIA SUARES LOPEZ, para que celebren Rectificación de la Escritura, Autorizada el 05/09/2000 e Inscrita el 04/07/2001, del Lote No.5 de la Manzana D, Urbanización Lomas de Barbasquillo, Clave Catastral #1160905000, parroquia Manta, del cantón Manta, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 620,00m².

Las medidas y linderos incluyendo la rectificación de lindero es:

Frente: 20,00m. – Calle Urbanización
Atrás: 20,00m. – Terrenos Particulares
Costado Derecho: 31,00m. – Lote #6 de la Manzana D
Costado Izquierdo: 31,00m. – Lote #4 de la Manzana D
Área: 620,00m².

Manta, Septiembre 01 del 2014.



Arq. Jonathan Orozco Cobaña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

MEMO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobara que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0005587



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
SUA MONICA CECILIA GOMEZ DE

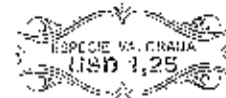
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, .. 15de .. Septiembre de 20 .. 14

VALIDO PARA LA CLAVE
1160005000 LOMAS DE BARBASQUILLO MZ D L 5
Manta, quince de Septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2014 0006703

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION.

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, LOMAS DE BARBÁSQUELO, propiedad que consiste en
pertenece a AVALUO COMERCIAL PRESENTE.
ubicada en \$173212.47 CIENTO SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS DOCE 47/100 DOLARES
cuyo valor asciende a la cantidad
de

JIMOREIRA

Manta, de 15 SEPTIEMBRE del 20 2014

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Dra. Ana F. Quevedo I.
Suplente de Rector(a)
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 176541

CERTIFICADO DE AVALÚO



ME 0116541

No. Electrónico: 25079

Fecha: 15 de septiembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-09-05-000

Ubicado en: LOMAS DE BARBASQUILLO MZ D L 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 620,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

SUA MONICA CECILIA GÓMEZ DE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	55800,00
CONSTRUCCIÓN:	117412,47
	173212,47

Son: CIENTO SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS DOCE DÓLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruppert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: OFLY CHAVEZ 15/09/2014 9:05:53



47429

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47429:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de agosto de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote número cinco de la manzana D de la Urbanización Lomas de Barbasquillo el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública ATRAS: Veinte metros y terrenos particulares POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros y area social POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y un metros y lote número cuatro Area total seiscientos veinte metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO **S E E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	685 25/03/1991	3.225
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1040 22/05/1992	732
Compra Venta	Compraventa	291 06/02/1995	198
Planos	Planos	12 08/10/1996	1
Compra Venta	Compraventa	1773 04/07/2001	14.966

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

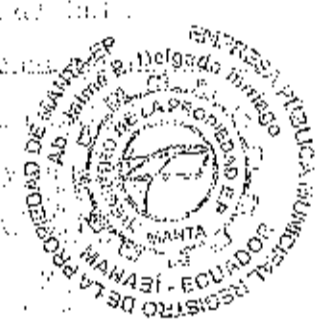
REGISTRO DE COMPRA VENTA

174 Dacion En Pago

Inscrito el: *lunes, 25 de marzo de 1991*
Tomo: I Folio Inicial: 3.225 - Folio Final: 3.228
Número de Inscripción: 685 Número de Repertorio: 1.193
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 15 de marzo de 1991*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente con sesenta punto cinco metros, con el Océano Pacífico por atrás partiendo del hito número cincuenta raya ochenta y seis grados hacia el hito número cuarenta raya ochenta y cuatro grados nueve minutos, con cuarenta y cuatro metros, con propiedad del Ing. Jaime Beirón, mas cincuenta y cuatro punto cinco metros, propiedad del Ing. Medardo





Manciati, más sesenta y seis metros, propiedad del Ing. Edwin Hidalgo, mas setenta y cinco metros, propiedad del señor Nelson Albuja, total doscientos cuarenta y uno punto noventa y cinco metros: costado derecho partiendo del hito numero cuarenta raya ochenta y cuatro grados, nueve minutos hacia la playa, seiscientos noventa y cinco metros, propiedad del señor José Paladines Bazurto. Costado izquierdo partiendo del hito numero cincuenta raya ochenta y seis grados hacia la playa, ciento ochenta y cinco metros, con camino publico mas sesenta metros propiedad del Ing. Galo Palacios, mas cuatrocientos cincuenta y seis punto setenta metros, propiedad de los herederos del señor

S e g u n d o R e y e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003009	Financiera Mambi S A Fimasa En Liquidaci		Manta
Vendedor	80-000000007835	Compañía Inmobiliaria Delfin Inmobidelsa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1476	26-ago-1988	1.851	

2 / 4 Rectificación de Línderos y Medidas

Inscrito el: viernes, 22 de mayo de 1992
 Tomo: 1 - Folio Inicial: 732 - Folio Final: 734
 Número de Inscripción: 1.040 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de mayo de 1992
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

En la que rectifican medidas y linderos de la escritura inscrita con fecha 25 de Marzo de 1.991 las partes intervinientes acuerdan en rectificar las medidas y linderos del terreno dado en dación en pago, cuyas características constan en la cláusula segunda de esta minuta, tomando como base el plano numero tres del informe del levantamiento topográfico, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, al norte con propiedad del señor Segundo Reyes, desde el hito numero uno, cota veinte punto setenta y dos al borde del barranco de la costa, con ciento noventa y siete coma cero metros hacia el hito numero dos, en el borde de la loma: por el costado derecho propiedad del señor Segundo Reyes, al occidente el hito numero dos, cota veinte con ciento cincuenta y dos, coma cero metros y ángulo de 126°06'20 hacia arriba de la loma, hasta el hito numero tres. Del hito numero tres, cota veintinueve coma treinta y siete y un ángulo de 214°30', con noventa y cinco coma cero metros hacia el hito numero cuatro. Del hito cuatro, cota veintinueve coma noventa y ángulo de 308°39'30, hacia el hito numero cinco, en línea inclinada a la derecha con ciento noventa y ocho coma cero metros. Del hito numero cinco, cota veinticinco coma treinta y cinco ángulo de 53°56 hacia arriba, hasta el hito numero seis con cuatrocientos coma diez metros, linderando con la propiedad del Ing. Galo Palacios y camino publico: Por atrás al sur, del hito numero seis, cota cuarenta y siete coma cuarenta y seis y un ángulo de 87°18, pasando junto a las propiedades de los señores Ing. Jaime Buitrón, Ing. Medardo Manciati, Edwin Hidalgo y Nelson Albuja, con doscientos treinta y nueve coma cero metros, hacia el hito numero siete: por el costado izquierdo lado oriental del hito numero siete, cota cuarenta y tres y ángulo de ochenta y un grados hacia el borde del estero, con propiedad de Inmobiliaria Delfin S.A. y con



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

trescientos cincuenta y tres cona cero metros y desde este punto hacia arriba de la loma, llegar al hito, número uno con trescientos seis cona cero y cerrar con un ángulo 32° con la propiedad de la señora Carmen de Arcéales. Con un área total de cinco seis mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003009	Financiera Manabí S A Finasa En Liquidaci		Manta
Vendedor	80-000000007835	Compañía Inmobiliaria Delfin Inmobidelsa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	685	25-mar-1991	3225	3228

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de febrero de 1995

Tomos: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 199

Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 598

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos ubicado en la parroquia Manta, en el Sector Barbasquillo (Parroquias de Viza). Primer lote de terreno tiene una Sup. 71 396,64 m2.- Segundo Lote Terreno tiene una Sup. 14.410,41 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003009	Financiera Manabí S A Finasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	685	25-mar-1991	3225	3228
Compra Venta	1040	22-may-1992	732	734

4 / Planos

Inscrito el: martes, 08 de octubre de 1996

Tomos: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3.337

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

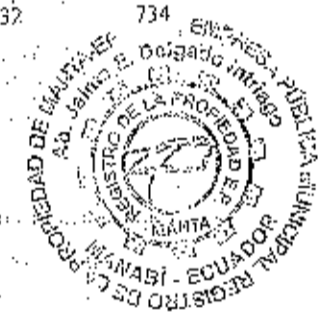
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de octubre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P r o t o c o l i z a c i ó n d e P l a n o s .
Inmueble ubicado en Barbasquillo, los mismos que entregan al Municipio áreas sociales para ser destinados a obras de interés Social, así como también áreas en garantías, para la aprobación de la Urbanización Lomas de Barbasquillo.





que quedarán a Favor del Municipio como respaldo en el cumplimiento de la ejecución de las Obras de
Infraestructura

Con fecha Agosto 26 de 1998, se encuentra inscrito Of. Recibido No. 164-DPU.08, Agosto 25 de 1998, se encuentra inscrito Oficio recibido que constata que la Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la urbanización Lomas de Barbasquillo, ha procedido a la terminación de trabajos de infraestructura faltando la conclusión de la Construcción de las veredas. Se deja sin efecto el 80% de las garantías.

Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Of. Recibido No. 041-DPUM- ACP, de Enero 27 de 1999, se constata que la Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, ha procedido a la terminación de los trabajos de obras de Infraestructura del 20% restante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026091	Suarez Ana María	Casado	Manta
Propietario	80-0000000040994	Zambrano Cedeño Jorge	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	291	06-feb-1995	198	199

5 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 14.966 - Folio Final: 14.969

Número de Inscripción: 1.773 Número de Repertorio: 3.155

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del lote número cinco de la manzana D de la Urbanización Lomas de Barbasquillo con un área total de **veinte metros cuadrados**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025942	Gomez Delgado Monica Cecilia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000074934	Winston Sua	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000063493	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta



[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:56 del martes, 26 de agosto de 2014

A petición de: *Dr. Francisco Escobar*

Elaborado por: *Zayda Azucena Salto Pachay*
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diga un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-15-09-05-000	620,00	\$ 170.247,52	COMAS DE BARBASCO 1,0 MZ D L 5	2014	1° 5523	223464
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.G.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SUA MONICA CECILIA GOMEZ DE			Costa Judicial			
1/7/2014 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA			IMP. ESTO PREL'AI	\$ 110,17	(\$ 1,00)	\$ 109,17
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			Ingresos por Mors			
			MEJORAS 2211	\$ 17,03		\$ 17,03
			MEJORAS 2312	\$ 10,89		\$ 10,89
			MEJORAS HAB'IA 2012	\$ 217,53		\$ 217,53
			TASA DE SEG JURIDAI	\$ 75,81		\$ 75,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 434,18
			VALOR PAGADO			\$ 434,18
			SALDO			\$ 0,00

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

Ana María Suárez López
ANA MARIA SUAREZ LOPEZ

C.C.NO.130547279-5

Jorge Orley Zambrano Cedeño
JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO

C.C.NO. 130207395-0

Mónica Cecilia Gómez Delgado
MONICA CECILIA GOMEZ DELGADO

C.C.NO. 130467199-1

Winston Robin Sua
WINSTON ROBIN SUA

PAS.NO. 220716661

[Signature]
NOTARIO PRIMERO .-

ESTAS 17 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Jorge Guzmán B.






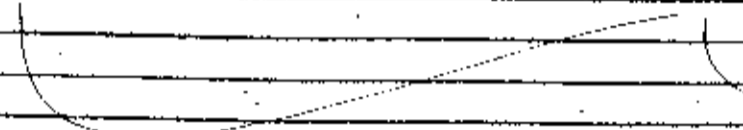
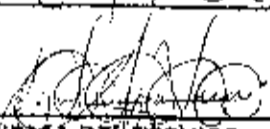
SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

[Signature]
Jorge Guzmán B.
Notario Primario y Jefe de
Manta, Ecuador



Hernández

Julia
Termina

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	12/07/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	16290500		
NOMBRES y/o RAZÓN	Victor Sosa		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:	Cogito (Alcalidía)		
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de rubros		
			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN.			



AUTORIZACION

Nº. 185 - 2730

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, Autoriza a los Señores WINSTON SUA Y MONICA CECILIA GOMEZ DELGADO Y ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARIA SUARES LOPEZ, para que celebren Rectificación de la Escritura, Autorizada el 05/09/2000 e Inscrita el 04/07/2001, del Lote No.5 de la **Manzana D, Urbanización Lomas de Barbasquillo**, Clave Catastral #1160905000, parroquia Manta, del cantón Manta, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 620,00m².

Las medidas y linderos incluyendo la rectificación de lindero es:

Frente: 20,00m. Calle Urbanización
Atrás: 20,00m. - Terrenos Particulares
Costado Derecho: 31,00m. - Lote #6 de la Manzana D
Costado Izquierdo: 31,00m. - Lote #4 de la Manzana D
Área: 620,00m².

Manta, Septiembre 01 del 2014.

Arq. Jonathan Orozco Cobaña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

MS/MS

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las actividades correspondientes.

Dirección: Calle 9a. Av. 1
Teléfonos: 2611 111 - 2611 179 - 2611 558
Fax: 2611 711
Casilla: 13-05 1832
E-mail: gadmco@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



1160905

47429

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N° 47429:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 19 de agosto de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral: Reflector Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El lote número cinco de la manzana D de la Urbanización Lomas de Barbahú, o el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Veinte metros y calle pública **ATRAS:** Veinte metros y terrenos particulares **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y un metros y área social **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y un metros y lote número cuatro Área total seiscientos veinte metros cuadrados. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO **SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALS:

Lote	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	685 25/03/1991	3225
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1040 22/05/1992	732
Compra Venta	Compraventa	291 06/02/1995	198
Planos	Planos	12 08/10/1996	1
Compra Venta	Compraventa	1773 04/07/2001	11966

MOVIMIENTOS REGISTRALS:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Dación En Pago

Inscrito el: lunes, 25 de marzo de 1991
Lote: 1 Folio Inicial: 3.225 - Folio Final: 3.228
Número de Inscripción: 685 Número de Repertorio: 1.393
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provalencia: viernes, 15 de marzo de 1991

Escritura/Libro/Resolución:

Fecha de Revocación:

Observaciones:

un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Barbahú que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con sesenta y cinco metros, con el Océano Pacífico, **por atrás:** partiendo del hito número cinco hasta una ochenta y seis grados, **por el lado izquierdo:** cuarenta y cuatro grados nueve minutos, **con cincuenta y cinco metros,** con propiedad del Sr. Jaime Durán, más cincuenta y cuatro parte cinco metros, **por el lado derecho:** Medido





Mande mil, mas sesenta y seis metros, propiedad del Ing. Galvar Hidalgo mas sesenta y cinco metros, propiedad del señor Nelson Albuja, total sesenta y cinco metros, costado derecho partiendo del hito numero cuarenta y cinco grados nueve minutos hacia la playa, seiscientos noventa y cinco metros propiedad del señor José Paladines Bazarro. Costado izquierdo partiendo del hito numero cuarenta y cinco grados y seis minutos hacia la playa, ciento ochenta y cinco metros, con camino publico mas sesenta metros propiedad del Ing. Galvar Hidalgo, mas cuatrocientos ochenta y seis metros, propiedad de los herederos del señor

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

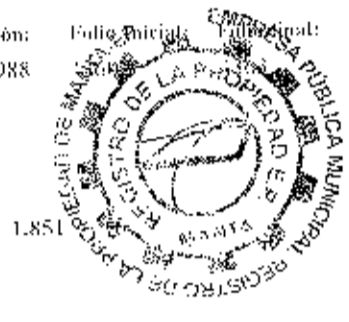
Categoría	Cédula R.U.C.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	82-0010000023020	Financiera Manabí S.A. Finansa La Liquidari		Mantua
Vendedor	80-000000007835	Compañía Inmobiliaria Delfin Inmobiliaria		Mantua

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):

Libro	N. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1476	26-ago-1988	1.851	

2. 4 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: Viernes, 22 de mayo de 1992
 Tomo: 3 Folio Inicial: 732 - Folio Final: 734
 Número de Inscripción: 1.840 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Mantua
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de mayo de 1992
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

En la que, rectificar medidas y linderos de la escritura inscrita con fecha 25 de Marzo de 1991 las partes involucradas acuerdan en rectificar las medidas y linderos del terreno dado en dicho en parte, cuyas medidas constan en la cláusula segunda de esta minuta, tomando como base el plano numero tres del informe de levantamiento topográfico, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente al norte con propiedad del señor Segundo Reyes, desde el hito numero uno, esta veinte parte setenta y dos al borde del barranco de la costa con ciento noventa y siete coma cero metros hacia el hito numero dos, en el borde de la loma que el costado derecho propiedad del señor Segundo Reyes, al accidente el hito numero dos, esta veinte con ciento cincuenta y dos, coma cero metros y ángulo de 126°06'20 hacia arriba de la loma, hasta el hito numero tres, del hito numero tres, esta veintinueve coma treinta y siete y un ángulo de 214°30', con noventa y cinco coma cero metros hacia el hito numero cuatro. Del hito cuatro, esta veintinueve coma noventa y ángulo de 308°39'30, hacia el hito numero cinco, en línea recta hacia la derecha con ciento noventa y ocho coma cero metros. Del hito numero cinco, esta veintiseis coma treinta y cinco ángulo de 33°56 hacia arriba, hasta el hito numero seis con cuatrocientos coma diez metros, continuando con la propiedad del Ing. Galvar Hidalgo y camino público (Por atrás al ser del hito numero seis, esta cuarenta y siete coma cuarenta y seis y un ángulo de 87°28, pasando junto a las propiedades de los señores Ing. Jaime Borrero, Ing. Medardo Macera, Edwin Hidalgo y Nelson Albuja, con doscientos treinta y nueve coma cero metros, hacia el hito numero siete, por el costado izquierdo, lado oriental del hito numero siete, esta cuarenta y tres y ángulo de ochenta y un grados hacia el borde del estero, con propiedad de Inmobiliaria Delfin S.A. y con



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



trecientos cincuenta y tres coma cero metros y desde este punto hacia arriba de la zona, llegar al lote número uno con los sesenta y seis coma cero y cero con un ángulo 32° con la propiedad de la señora Carmen de Arciniegas. Con una área total de Ciento sesenta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003009	Empresaria Municipal S.A. Financiera En Liquidación		Manta
Vendedor	80-000000007835	Compañía Inmobiliaria Delfin Inmobiliaria		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	685	25-mar-1991	3218	3228

1.- Compraventa

Inscrito el: Lunes, 06 de febrero de 1995

Volumen: 1 Folio Inicial: 198 Folio Final: 199
 Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 598
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos ubicados en la parroquia Manta, en el Sector Barbasquillo, Parroquia de Viza, Primer lote de terreno tiene una Sup: 71.396,64 m2.- Segundo Lote Terreno tiene una Sup: 14.410,11 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003009	Empresaria Municipal S.A. Financiera En Liquidación		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	685	25-mar-1991	3223	3228
Compra-Venta	1040	22-mar-1992	732	734

1.- Plano

Inscrito el: martes, 08 de octubre de 1996

Volumen: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3.337
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de octubre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Plano de parcelización de terrenos
 inmueble ubicado en Barbasquillo, las mismas que entregan al Municipio de las mismas para ser destinadas a obras de interés Social, así como también, para la aprobación de la Urbanización de Barbasquillo.



[Handwritten signature]



que quedará a favor del Municipio como respaldo en el cumplimiento de la ejecución de las Obras de
U R B A N I Z A C I O N E S U R B A N O S

Con fecha Agosto 26 de 1998, se encuentra inscrita OI Recibido No. 164-DPUM-08, Agosto 25 de 1998, se encuentra Inscrito OI en recibido que constata que la Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la Urbani- zación Lomas de Barbascuillo, ha procedido a la terminación de trabajos de infraestructura, habiendo la conclusión de la Construcción de las Veredas. Se deja sin efecto el 80% de las garantías.

Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra OI Recibido No. 641-DPUM-ACIP, de Enero 27 de 1999, se constata que la Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Lomas de Barbascuillo, ha procedido a la terminación de los trabajos de obras de Infraestructura del 20% restante.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietaria	80-000000026091	Suárez Ana María	Casada	Manta
Propietario	80-000000018991	Zambrano Cedeña Jorge	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a [s/s] que consisten en:

Libro:	No. Inscripción	Fee Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	291	06-feb-1995	198	199

1.1.1. Compraventa

Inscrito el miércoles, 04 de julio de 2001

Libro: I Folio Inicial: 14.966 - Folio Final: 14.969
 Número de Inscripción: 4.773 Número de Repertorio: 3.155
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cartón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Previdencia: martes, 05 de septiembre de 2000

Escritura de Compraventa:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa del lote número once de la manzana 13 de la Urbanización Lomas de Barbascuillo con un área total de
SEISCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025912	Gómez Delgado Monira Cecilia	Casada	Manta
Comprador	80-000000072934	Winstar Sam	Casado	Manta
Vendedor	80-000000063193	Suárez Lopez Ana María	Casada	Manta
Vendedor	13-02013920	Zambrano Cedeña Jorge Alexis	Casado	Manta



[Handwritten signature]
 Fianza: 1
 10-11



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Plános			
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:56 del martes, 26 de agosto de 2014

A petición de: *M. Francisco Berrillo*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2




Validez del Certificado 30 días, Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se cambiara un gravamen.






Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **130467199-1**


 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
GOMEZ DELGADO MONICA CECILIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: **1964-04-24**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **CASADA**
WINSTON ROBIN SUA

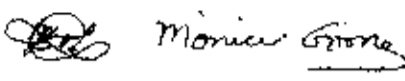
INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **GOMEZ TRIVIÑO JACINTO EFREN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **DELGADO ORDOÑEZ ISABEL**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **JIPUJANA 2013-11-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-11-22**



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

V3330V2222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE


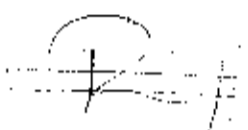

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-20

002 **1304671991**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
002 - 0100 **GOMEZ DELGADO MONICA CECILIA**

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PROVINCIA MANTA 3
 MANTA PARROQUIA ZONA
 CANTÓN *[Signature]*

PRESIDENTE DE LA JUNTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS S.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	20/11/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	7700910000		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.	Cepa		
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			

Solencia R. Propiedad



AUTORIZACION

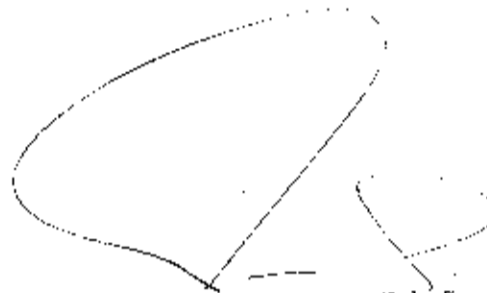
Nº. 185 - 2730

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, Autoriza a los Señores **WINSTON SUA Y MONICA CECILIA GOMEZ DELGADO Y ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARIA SUARES LOPEZ**, para que celebren Rectificación de la Escritura. Autorizada el 05/09/2000 e Inscrita el 04/07/2001, del Lote No.5 de la Manzana D, Urbanización Lomas de Barbasquillo, Clave Catastral #1160905000, parroquia Manta, del cantón Manta, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 620,00m².

Las medidas y linderos incluyendo la rectificación de lindero es:

Frente: 20,00m. - Calle Urbanización
Atrás: 20,00m. - Terrenos Particulares
Costado Derecho: 31,00m. - Lote #6 de la Manzana D
Costado Izquierdo: 31,00m. - Lote #4 de la Manzana D
Área: 620,00m².

Manta, Septiembre 01 del 2014.



Arq. Jonathan Orozco Cobefia
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

35245

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y Av. 1
Teléfonos: 2611 471 / 2611 470 / 2611 558
Fax: 2611 711
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmu@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec