

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1319

Número de Repertorio: 2878

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1319 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309999470	BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN	COMPRADOR
1313214684	PILAY ALAVA JULISSA ANNABELL	VENDEDOR
1311500720	MENDOZA BRAVO VICTOR GABRIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1161003000	765	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 21 abril 2022

Fecha generación: jueves, 21 abril 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 3 7 4 6 2 D B B 6 Z T S





ESCRITURA

DE: CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO:
OTORGAN LOS CÓNYUGES: SEÑOR VICTOR GABRIEL MENDOZA BRAVO Y
SEÑORA JULISSA ANNABELL PILAY ALAVA REPRESENTADOS LEGALMENTE
POR SU APODERADA ESPECIAL SEÑORA KARINA DEL ROCIO ALAVA
MOREIRA.-

A FAVOR DEL SEÑOR DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS, REPRESENTADO
LEGALMENTE POR SU APODERADO GENERAL EL SEÑOR DANIEL ROBERTO
BUEHS BOWEN.

CUANTIA: USD. \$80.000,00

FACTURA NÚMERO: 001-002-000061953
CODIGO NUMERICO:20221308002P00632

AUTORIZADA EL DÍA 11 DE ABRIL DEL 2022

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 11 DE ABRIL DEL 2022

AUTORIZADA POR LA
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

1
2
3
4
5



Factura: 001-002-000061953



20221308002P00632



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P00632						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ABRIL DEL 2022, (16:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA BRAVO VICTOR GABRIEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1311500720	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	KARINA DEL ROCIO ALAVA MOREIRA
Natural	PILAY ALAVA JULISSA ANNABELL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1313214684	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	KARINA DEL ROCIO ALAVA MOREIRA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1309999470	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	DANIEL ROBERTO BUEHS BOWEN
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	80000.00						

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P00632
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ABRIL DEL 2022, (16:30)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/215lkW73UOuEgYWLDJQrRFH5K347785akLZKZWmoUDTZeb25iZy3UVy3 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VP-8624991 https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lkJVVVZYR2NIWT15UUhNOE9BK25kQXc9PSIsInZhbHVlIjoiriRUZxUIFWQWJVMnZ1UndYVDFKTWRxQT09IiwibWFjIjoiajg3NWRmNGRjYzYzMTM5ZWRhMmZhNDRIYjYwMDQwNWZlNTY1OGlxM2U4OWNhMWZkZDYyMTNkNjUwZmI5NGI5MiJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/lQjH7KUmnSm6jQN6se6jANR8o62778hVW7FpBHn2Q05kjp7azSxun5R https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/51DQMKPxVVGPIBSnvJQh6NMV614072mVafjVRUgviJ4z6WY1NuqnO https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/577872/568556/2022
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre avenida 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000061953

CODIGO NUMERICO:20221308002P00632

**CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO: OTORGAN
LOS CÓNYUGES: SEÑOR VICTOR GABRIEL MENDOZA BRAVO Y
SEÑORA JULISSA ANNABELL PILAY ALAVA REPRESENTADOS
LEGALMENTE POR SU APODERADA ESPECIAL SEÑORA KARINA DEL
ROCIO ALAVA MOREIRA.- A FAVOR DEL SEÑOR DANNY STEVEN
BUEHS CEBALLOS, REPRESENTADO LEGALMENTE POR SU
APODERADO GENERAL EL SEÑOR DANIEL ROBERTO BUEHS BOWEN.**

CUANTIA: USD. \$80.000,00

En la Ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes once de abril del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte, en calidad de VENDEDORES, los cónyuges: señor VICTOR GABRIEL MENDOZA BRAVO, con cédula de ciudadanía número uno tres uno uno cinco cero cero siete dos guion cero, nacionalidad ecuatoriana, mecánico industrial; y señora JULISSA ANNABELL PILAY ALAVA con cédula de ciudadanía número uno tres uno tres dos uno cuatro seis ocho guion cuatro; de nacionalidad ecuatoriana, auxiliar dental, casados entre sí, por los derechos que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, legalmente

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

representados por su Apoderada Especial, la señora KARINA DEL ROCIO ALAVA MOREIRA, con cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cuatro cinco cero tres tres guion cuatro, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera, Ingeniera Comercial, domiciliado en el Cantón Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de Manta, correo electrónico kary_alava@hotmail.com, y número de teléfono 0984755490, tal como se justifica con el Poder Especial número tres mil setecientos treinta y cuatro (3.734)) que se adjunta a este contrato como documento habilitante; y, por otra parte, en calidad de COMPRADOR, el señor DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS, con cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve nueve nueve cuatro siete guion cero, de nacionalidad ecuatoriana, casado con capitulaciones matrimoniales celebrado mediante escritura pública en la Notaria Segunda del cantón de Manta con fecha trece de agosto del año dos mil veinte y marginada en el Registro Civil de Identidad y Cedulación con fecha dieciocho de agosto del año dos mil veinte, documento que se agrega como habilitante a este instrumento; legalmente representado por su Apoderado General señor DANIEL ROBERTO BUEHS BOWEN con cédula de ciudadanía número uno tres cero dos uno ocho ocho seis uno ocho, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado, empresario, domiciliado en el Cantón



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre avenida 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
patimendoza@hotmail.com



Manta, dirección: Urbanización Lomas de Barbasquillo
Casa número quince, manzana B, correo electrónico
drbb66@hotmail.com, y número de teléfono 0987229687,
conforme lo acredita con el Poder General que se adjunta
a esta contrato como documento habilitante. Los
comparecientes legalmente capacitados para contratar y
obligarse, a quien de conocerles personalmente y de
haberse identificado presentando sus documento, y
haberme autorizado expresamente para obtener
información de la misma en el Sistema del Registro Civil
de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para
que quede agregada a esta escritura como habilitante,
doy fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta
escritura de CONTRATO DE COMPRAVENTA, a cuyo
otorgamiento procede con amplia libertad y
conocimiento, así como examinado que fuera en forma
aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento
de esta escritura sin coacción, amenaza, temor
reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve
a escritura pública el texto de la minuta que me
entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**
NOTARIA: En el registro de escritura pública a su cargo
sírvasse incorporar una de COMPRAVENTA DE UN LOTE DE
TERRENO, al tenor de las cláusulas siguientes: **CLÁUSULA**
PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen e intervienen en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

la celebración del presente CONTRATO DE COMPRAVENTA, por una parte, en calidad de VENEDORES, los cónyuges: señor VICTOR GABRIEL MENDOZA BRAVO, con cédula de ciudadanía número uno tres uno uno cinco cero cero siete dos guion cero, nacionalidad ecuatoriana, mecánico industrial; y señora JULISSA ANNABELL PILAY ALAVA con cédula de ciudadanía número uno tres uno tres dos uno cuatro seis ocho guion cuatro; de nacionalidad ecuatoriana, auxiliar dental, casados entre sí, por los derechos que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, legalmente representados por su Apoderada Especial, la señora KARINA DEL ROCIO ALAVA MOREIRA, con cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cuatro cinco cero tres tres guion cuatro, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera, Ingeniera Comercial, domiciliado en el Cantón Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de Manta, correo electrónico kary_alava@hotmail.com, y número de teléfono 0984755490, tal como se justifica con el Poder Especial número tres mil setecientos treinta y cuatro (3.734)) que se adjunta a este contrato como documento habilitante; y, por otra parte, en calidad de COMPRADOR, el señor DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS, con cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve nueve nueve cuatro siete guion cero, de nacionalidad



NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre avenida 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



ecuatoriana, casado con capitulaciones matrimoniales celebrado mediante escritura pública en la Notaria Segunda del cantón de Manta con fecha trece de agosto del año dos mil veinte y marginada en el Registro Civil de Identidad y Cedulación con fecha dieciocho de agosto del año dos mil veinte, documento que se agrega como habilitante a este instrumento; legalmente representado por su Apoderado General señor DANIEL ROBERTO BUEHS BOWEN con cédula de ciudadanía número uno tres cero dos uno ocho ocho seis uno ocho, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado, empresario, domiciliado en el Cantón Manta, dirección: Urbanización Lomas de Barbasquillo Casa número quince, manzana B, correo electrónico drbb66@hotmail.com, y número de teléfono 0987229687, conforme lo acredita con el Poder General que se adjunta a esta contrato como documento habilitante; hábiles y capaces para contratar y obligarse. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- a.) Los cónyuges, señor VICTOR GABRIEL MENDOZA BRAVO y señora JULISSA ANNABELL PILAY ALAVA, son únicos y legítimos propietarios de un bien inmueble consistente en un cuerpo de terreno signado con el número TRES, de la Manzana E, de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: Frente: Quince

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

metros con calle pública. Atrás: Quince metros y terrenos particular. Derecho: Treinta y tres metros noventa centímetros y lote número cuatro. Izquierdo: Treinta y tres metros noventa centímetros y lote número dos. SUPERFICIE TOTAL DE: QUININETOS OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- El bien inmueble fue adquirido por los VENDEDORES VICTOR GABRIEL MENDOZA BRAVO y JULISSA ANNABELL PILAY ALAVA mediante escritura pública de compraventa celebrada el veintiocho de febrero del año dos mil ocho, en la Notaria Primera del cantón Tosagua, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el tres de marzo del año dos mil ocho bajo el número de inscripción QUINIENOS OCHENTA Y UNO, y numero de repertorio mil noventa y nueve. **CLÁUSULA**

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes y mediante este instrumento público los VENDEDORES, esto es, los cónyuges: señor VICTOR GABRIEL MENDOZA BRAVO y señora JULISSA ANNABELL PILAY ALAVA, por intermedio de su APODERADA ESPECIAL señora **KARINA DEL ROCIO ALAVA MOREIRA** declaran que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor del COMPRADOR, señor DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS legalmente representado por su Apoderado General señor DANIEL



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA-BRIONES
DIR: Calle 8 entre avenida 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



ROBERTO BUEHS BOWEN, el cuerpo de terreno signado con el número TRES, de la Manzana E, de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: Frente: Quince metros con calle pública. Atrás: Quince metros y terrenos particular. Derecho: Treinta y tres metros noventa centímetros y lote número cuatro. Izquierdo: Treinta y tres metros noventa centímetros y lote número dos. SUPERFICIE TOTAL DE: QUININETOS OCHO METROS CUADRADOS CINUENTA DECIMETROS CUADRADOS; conforme consta individualizado en la cláusula anterior. La venta se la realiza como cuerpo cierto. **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes, es la suma de OCHENTA MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD.\$80.000,00). Cuya forma de pago es la siguiente: a.) El valor de TREINTA Y DOS MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD.\$32.000,00) a la firma de este contrato de compraventa mediante cheque No.0025681 de la cuenta corriente No. 710-060451-4 del Banco Internacional, con fecha siete de abril del dos mil veintidós girado a nombre de la apoderada de los VENDEDORES, señora KARINA DEL ROCIO ALAVA MOREIRA; b.) La diferencia por el valor de CUARENTA Y OCHO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta

UNIDOS DE AMÉRICA (USD.\$48.000,00) pagaderos en el plazo de seis meses contados a partir de la firma de este contrato, mediante cheques posfechados emitidos a nombre de la apoderada de los VENEDORES, señora **KARINA DEL ROCIO ALAVA MOREIRA**, los mismos se detallan a continuación:

No.	CHEQUE No.	BCO. INTERNACIONAL CUENTA CORRIENTE	FECHA DE COBRO	VALOR
1	0025682	710-060451-4	08/05/2022	\$8.000,00
2	0025683	710-060451-4	08/06/2022	\$8.000,00
3	0025684	710-060451-4	08/07/2022	\$8.000,00
4	0025685	710-060451-4	08/08/2022	\$8.000,00
5	0025686	710-060451-4	08/09/2022	\$8.000,00
6	0025687	710-060451-4	08/10/2022	\$8.000,00
TOTAL				\$48.000,00

Por consiguiente, el COMPRADOR declara haber entregado los cheques antes detallados a los VENEDORES, quienes por su parte declaran por intermedio de su apoderada señora KARINA DEL ROCIO ALAVA MOREIRA, haberlo recibido a su entera y completa satisfacción; y una vez efectivizados todos los pagos los VENEDORES no tendrán en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **CLÁUSULA QUINTA: TRANSFERENCIA.**- Los VENEDORES aceptan a su entera satisfacción, el precio y forma de pago pactado en la cláusula que precede en este contrato.



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre avenida 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



de compraventa; en consecuencia transfieren a favor del COMPRADOR, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble descrito y singularizado en cláusulas anteriores, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas y todo lo que de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **CLÁUSULA SEXTA:**

SANEAMIENTO.- LOS VENDEDORES quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como consta del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **CLÁUSULA SÉPTIMA: INSCRIPCIÓN.-**

Los VENDEDORES facultan al COMPRADOR para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **CLÁUSULA OCTAVA: GASTOS E**

IMPUESTOS.- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del COMPRADOR excepto el impuesto a las utilidades o plusvalía que es de cuenta de los VENDEDORES. **CLÁUSULA NOVENA: PENALIDAD.-** En caso

de incumplimiento de dos o más de los pagos expresamente comprometidos por el COMPRADOR dentro de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

la cláusula cuarta del presente contrato de compraventa, los VENEDORES están facultados expresamente a exigir al COMPRADOR el pago total de los valores adeudados, más el cinco por ciento (5%) de dichos valores pendientes de pago a la fecha del incumplimiento por concepto de penalidad.- **CLÁUSULA DÉCIMA: OTRAS**

CONVENCIONES.- Los comparecientes declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo el principio de la buena fe en los negocios, en cuanto a cada una corresponde: Que tanto los recursos dinerarios, como el bien inmueble que por este acto se transfiere, tienen origen y objeto lícito, que han sido adquiridos legítimamente, que tienen plena y absoluta capacidad para disponer de los mismos, que no provienen, ni han sido empleados en actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias catalogada sujetas a fiscalización; o que tengan vinculación directa o indirecta con actividades contrarias a la Ley y las buenas costumbres.- **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: DOMICILIO,**

JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Las partes intervinientes manifiestan que aceptan como domicilio de manera libre y voluntaria la ciudad de Manta, y en caso de controversia o de interpretación del presente contrato, se someterán a la competencia de la Ley de Arbitraje y



NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre avenida 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



Mediación, y el Reglamento Interno del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta y sustanciarán sus trámites ante el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta, lo cual aceptan libre y voluntariamente y renuncian a la justicia ordinaria, el arbitraje será en Derecho.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: ACEPTACIÓN.- Los

comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **LAS DE ESTILO.-**

Usted Señora Notaria, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de este instrumento.- Minuta firmada por el Abogado José Saldarriaga Zambrano, Matrícula número trece guion mil novecientos noventa y ocho guion setenta y cuatro (13-1998-74), del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 4'

Karina del Rocio Alava Moreira



KARINA DEL ROCIO ALAVA MOREIRA
C.C. No. 130945033-4
APODERADA ESPECIAL DE LOS VENEDORES

Daniel Roberto Buehs Bowen



DANIEL ROBERTO BUEHS BOWEN
C.C. No. 1302188618
APODERADO GENERAL DEL COMPRADOR

Patricia Mendoza Briones

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES Mgs.
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MABNTA



Ficha Registral-Bien Inmueble
765



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009725
Certifico hasta el día 2022-03-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1161003000
Fecha de Apertura: sábado, 01 marzo 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION LOMAS DE BARBASQUILLO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno signado con el numero TRES, de la Manzana E, de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, de la Parroquia Manta del Canton Manta.
Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Frente: Quince metros con calle publica.

Atras: Quince metros y terrenos particular.

Derecho: Treinta y tres metros noventa centímetros y lote numero cuatro.

Izquierdo: Treinta y tres metros noventa centímetros y lote numero dos. SUPERFICIE TOTAL DE: QUINETOS OCHO METROS CUADRADOS CINUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	581 lunes, 03 marzo 2008	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	240 lunes, 03 marzo 2008	3127	3137
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	35 lunes, 11 enero 2016	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 03 marzo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: TOSAGUA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 febrero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El vendedor Sr. Carlos Alberto Rosero Bravo, Legalmente Representado por la Señora Karina Liliana Rosero Bravo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA BRAVO VICTOR GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROSERO BRAVO CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 03 marzo 2008

Número de Inscripción : 240

Folio Inicial: 3127

Número de Repertorio: 1100

Folio Final : 3137

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: TOSAGUA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 febrero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTEC ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MENDOZA BRAVO VICTOR GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 11 enero 2016

Número de Inscripción : 35

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 178

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA OCTAVA PORTOVIEJO

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MENDOZA BRAVO VICTOR GABRIEL	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA BRAVO VICTOR GABRIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009725 certifico hasta el día 2022-03-28, la Ficha Registral Número: 765.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) util(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy tomo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 7 7 8 5 J R R M S 6 T



247785JRRMS6T

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 247785JRRMS6T

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22009725

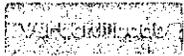
NÚMERO DE FICHA: 765

SOLICITANTE: MENDOZA BRAVO VICTOR GABRIEL - 1311500720

BENEFICIARIO: MENDOZA BRAVO VICTOR GABRIEL - 1311500720

FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-28 09:24:12

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-05-27 00:00:00





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001005/003280

Fecha: 11/04/2022

Contribuyente: BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN

Identificación: CI 1309999470 Teléfono: ND

Correo:

Dirección: ND

Referencia:

VP-8624991



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/065679	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	312.73	0.00	0.00	0.00	0.00	312.73	312.73
2022	T/2022/065679	DE ALCABALAS	1,042.42	0.00	0.00	0.00	0.00	1,042.42	1,042.42
Total:								1,355.15	1,355.15

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Cheque	11/04/2022	BANCO DE GUAYAQUIL S.A	MANTA/TUNE SUPPLIERS S.A	002476	1,355.15	0.00	0.00	1,355.15
Total:					1,355.15		0.00	1,355.15

johany_cedeno 11/04/2022 12:51:05

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 03 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS de la página web y/o soporte electrónico www.gob.ec el día de hoy 11/04/2022, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

AVANZANDO TRANSACCIONES DIGITALMENTE

VP-8624991

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VP-8624991

COMPROBANTE DE PAGO: 001005/003280

TRANSACCIÓN: 001005/003280

FECHA: 2022-04-11

VALOR PAGADO: \$ 1355.15



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/065679	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 312.73
T/2022/065679	DE ALCABALAS	\$ 1042.42





BanEcuador S.P.
12/04/2022 09:52:32 a.n. OK
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-C/A CORRIENTE
REFERENCIA: 1310284224
CONCEPTO de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 75 - MANTA (AG.) UP:K00Y1ET
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	10.24
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	10.81

SUJETO A VERIFICACION

Consumidor

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000004815
Fecha: 12/04/2022 09:52:46 a.n.

No. Autorización:
1204202201176818352000120565140000048152022095211

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032022-061007

N° ELECTRÓNICO : 218008

Fecha: 2022-03-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-10-03-000

Ubicado en: MZ.E.LT.3.URB.LOMAS DE BARBASQUILLO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 508.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311500720	MENDOZA BRAVO VICTOR GABRIEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 104,242.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 104,242.50

SON: CIENTO CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) *Victor Gabriel Mendoza Bravo* de la página web y/o soporte electrónico *portalciudadano.gob.ec* el día de hoy *11.03.2022* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161659Z0T58J6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-28 09:21:00

161659Z0T58J6

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 161659Z0T58J6

NÚMERO: 032022-061007

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

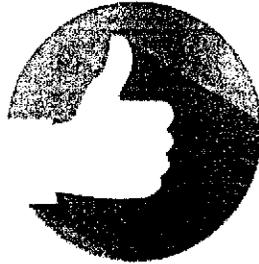
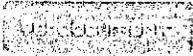
BENEFICIARIO: MENDOZA BRAVO VICTOR GABRIEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1311500720

CLAVE CATASTRAL: 1161003000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-03-25 19:23:12

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00





N° 042022-062119

Manta, domingo 10 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-16-10-03-000 perteneciente a MENDOZA BRAVO VICTOR GABRIEL con C.C. 1311500720 ubicada en MZ.E.LT.3.URB.LOMAS DE BARBASQUILLO BARRIO LOMA DE BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$104,242.50 CIENTO CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 50/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$80,000.00 OCHENTA MIL DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 2 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Victor Gabriel Mendoza Bravo de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.gob.ec el día de hoy 10/04/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 10 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162778F4FOWSV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

162778F4FOWSV

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 162778F4FOWSV

NÚMERO: 042822-062119

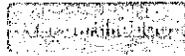
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MENDOZA BRAVO VICTOR GABRIEL

CLAVE CATASTRAL: 1-16-10-03-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-04-10 22:32:29

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-05-10





N° 032022-060755

Manta, miércoles 23 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA BRAVO VICTOR GABRIEL** con cédula de ciudadanía No **1311500720**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 2 foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) Victor Gabriel Mendoza Bravo de la página web y/o soporte electrónico 1311500720 el día de hoy 23/03/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 23 abril 2022

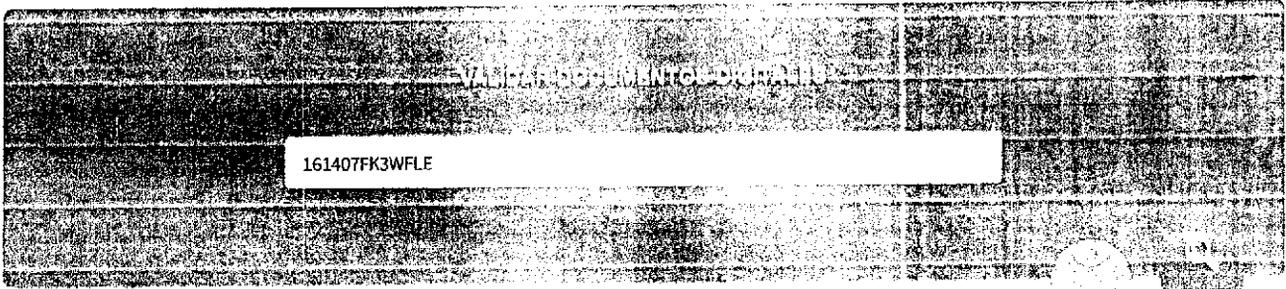
Código Seguro de Verificación (CSV)



161407FK3WFLE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





161407FK3WFLE

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 161407FK3WFLE

NÚMERO: 032022-060755

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MENDOZA BRAVO VICTOR GABRIEL

BENEFICIARIO(A): MENDOZA BRAVO VICTOR GABRIEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1311500720

FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-23 23:09:30

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-04-23





COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral 1-16-10-03-000	Área 509	Avalúo Comercial \$ 104345	Dirección MZ.E.L.T.3.LOMAS DE BARBASQUILL	Año 2022	Control 577872	Nº Título 568556
------------------------------------	-------------	-------------------------------	--	-------------	-------------------	---------------------

Nombre o Razón Social MENDOZA BRAVO VICTOR GABRIEL	Cédula o Ruc 1311500720
---	----------------------------

Fecha de pago: 2022-03-23 16:10:31 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	26.74	-1.34	25.40
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.79	-0.45	1.34
MEJORAS 2013	10.08	-2.52	7.56
MEJORAS 2014	10.50	-2.63	7.87
MEJORAS 2015	0.08	-0.02	0.06
MEJORAS 2016	0.57	-0.14	0.43
MEJORAS 2017	11.67	-2.92	8.75
MEJORAS 2018	14.86	-3.72	11.14
MEJORAS 2019	1.91	-0.48	1.43
MEJORAS 2020	37.21	-9.30	27.91
MEJORAS 2021	12.99	-3.25	9.74
SOLAR NO EDIFICADO	133.71	0.00	133.71
TASA DE SEGURIDAD	20.06	0.00	20.06
TOTAL A PAGAR			\$ 255.40
VALOR PAGADO			\$ 255.4
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2908252576548

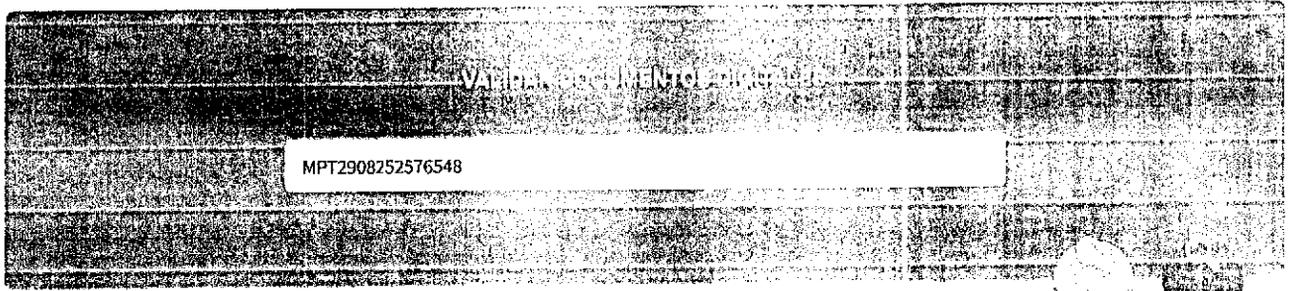
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la pagina web y/o soporte electrónico el día de hoy, 23/03/2022. Todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT2908252576548

NÚMERO: 568556

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 1-16-10-03-000

DIRECCION: MZ.E.LT.3.URB.LOMAS DE BARBASQUILLO

FECHA DE PAGO: 2022-03-23 16:10:31 - PUYA JENNIFER

VALOR PAGADO: \$ 255.40





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
88437	2022/03/28 12:10	28/03/2022 12:10:00p. m.	780740
A FAVOR DE MENDOZA BRAVO VICTOR GABRIEL C.I.: 1311500720			

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

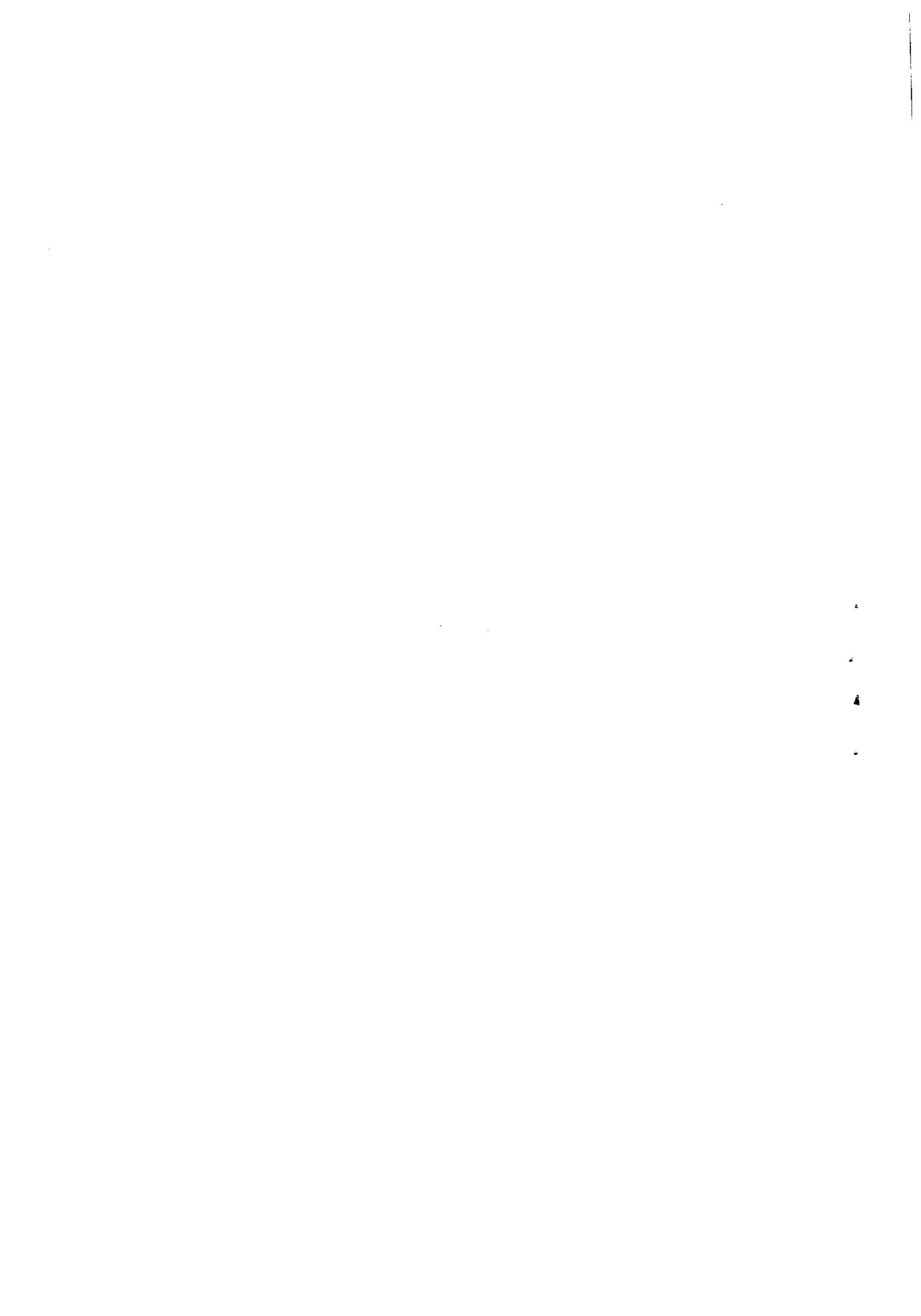
CERTIFICADO Nº **5858**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p>USD 3.00</p>
<p>TESORERO(A)</p>	<p>SUBTOTAL 1 3.00</p>	
	<p>SUBTOTAL 2 3.00</p>	<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>TITULO ORIGINAL</p>



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/27



05/2021



002526201



EUROPA

NIHIL PRIUS FIDE
NOTARIO-----PODER ESPECIAL-----

NÚMERO: TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO
(3.734). -----

En la Ciudad de Ibiza, a treinta de diciembre
de dos mil veintiuno. -----

Ante mí, JUAN ACERO SIMON, Notario del Ilustre
Colegio de Baleares, con residencia en la misma --

-----COMPARECE:-----

Los conyugues en régimen de sociedad legal de
gananciales: DON VICTOR GABRIEL MENDOZA BRAVO,
mayor de edad, con doble nacionalidad
española/ecuatoriana, mecánico industrial, vecino de
07800-Eivissa (Illes Balears-España), con domicilio
en C/ Portinatx, N.º 29,bj Prta.I; con D.N.I.
español número 49414791G y con Cédula de Identidad
número 1311500720 y DOÑA JULISSA ANNABELL PILAY
ALAVA, mayor de edad, con doble nacionalidad
española/ecuatoriana, auxiliar dental, de la misma
vecindad y domicilio que su esposo; con D.N.I.
español numero 54880172X y con Cédula de Identidad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA Ecuador

número 1313214684. -----

IDENTIFICO a los comparecientes por medio de sus documentos de identidad reseñados, que me exhiben y devuelvo. -----

INTERVIENEN: En su propio nombre y derecho. --

Tiene a mi juicio la capacidad legal necesaria para otorgar la presente escritura de poder, y a tal efecto -----

-----**OTORGA:**-----

Que confieren PODER ESPECIAL tan amplio y bastante como en Derecho se requiera y fuere menester a favor de DOÑA KARINA DEL ROCIO ALAVA MOREIRA, mayor de edad, soltera, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en Portoviejo Via Crucita Km 5, (Ecuador), cedula de ciudadanía número 1309450334; para que en nombre y representación de los otorgantes y en relación única y exclusivamente del Lote número 3 de la Manzana E, Urbanización Lomas de Barbasquillo, Manta, Manabí (Ecuador) pueda realizar las siguientes facultades, **aunque existan intereses concurrentes o contrapuestos, e incida en la figura jurídica del autocontrato:** -----

Venderla, extinguir o disolver el condominio de

05/2021



GC2526202



dicha vivienda y todo ello por el precio, valor y bajo las condiciones que estime convenientes, y en caso de aplazamiento del pago o cobro de todo o parte de los precios, constituir o aceptar en seguridad de los mismos las garantías reales y personales que crea procedente, especialmente las de naturaleza hipotecaria, o establecer las resoluciones de pleno derecho de los contratos; solicitar la cancelación de cualquier carga que grave dicha vivienda. -----

- Realizar toda clase de trámites en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. -----

- Realizar toda clase de trámites en el Servicio de Rentas Internas. -----

- Cobrar y disponer de las cantidades obtenidas por la transmisión de la citada finca/vivienda/local y a estos efectos poder cobrar cheques en cualquier entidad de crédito pudiendo solicitar la entrega de efectivo a cambio de dichos cheques. -----

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

-Realizar toda clase de trámites ante el Banco Ecuatoriano de Seguridad Social "BIESS" y ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social "IESS". -

- Abrir una cuenta corriente en la entidad bancaria que libremente elija, pudiendo realizar cuantas operaciones se refieran a dicha cuenta, firmando al efecto los talones, cheques y demás documentos librados contra la/las mismas; realizar ingresos, retirar cantidades en efectivo metálico, transferencias o trasposos desde dichas cuentas o a favor de las mismas, solicitar extractos de cuentas y duplicados de recibos, domiciliar facturas, y en suma realizar todo cuanto esté comprendido para una amplia actuación en dichas cuentas bancarias. -----

- Y a tales fines, otorgar y firmar cuantos documentos públicos y privados fueran necesarios o convenientes. -----

PROTECCIÓN DE DATOS.- He identificado a los comparecientes por sus documentos de identidad antes consignados, constando sus circunstancias personales según resulta de sus manifestaciones, quedando informados de lo siguiente: -----

Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el



GC2526203

05/2021



cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en la normativa prevista en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público, dando su consentimiento expreso para acceder a la Base de Datos de Sujetos y consultar los mismos. Sus datos se conservarán con carácter confidencial. -----

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar/intervenir el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantú Ecuador

notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo. -----

El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría. -----

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda. -----

Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en Calle Madrid, n ° 6-8, 3° (07800) EIVISSA. Asimismo, tiene el derecho



GC2526204

05/2021



a presentar una reclamación ante una autoridad de control. -----

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE. -----

-----OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: -----

1.-Reservas y advertencias legales.- Las hago a la parte otorgante. Advierto también sobre la incorporación de datos a los ficheros automatizados regulados en la Orden del Ministerio de Justicia 484/2003, de 19 de febrero. 2. Lectura.- Permiso a la parte otorgante la lectura de este instrumento público, porque así lo solicita después de

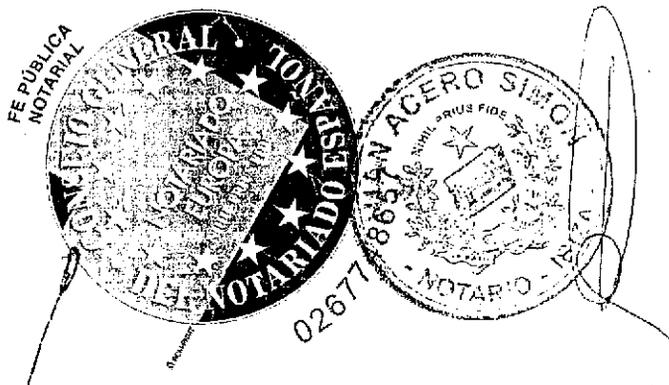
Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

advertido de la opción del artículo 193 del Reglamento Notarial. **3. Consentimiento.**- Enterada, según dice, por la lectura que ha practicado y por mis explicaciones verbales, la parte otorgante hace constar su consentimiento al contenido del instrumento público. **4. Firma.**- Y la firma . **5. Autorización.**- Del íntegro contenido del presente instrumento público extendido en folios de papel timbrado de uso exclusivo para documentos notariales, de serie , números , yo, el Notario, doy fe./ -----

SIGUEN LAS FIRMAS DE LOS COMPARECIENTES.- SIGNADO:
J. ACERO SIMON. -RUBRICADO Y SELLADO. -----

ES COPIA LITERAL de su matriz con la que concuerda en número y contenido y donde queda anotada. La expido para los otorgantes en cinco folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie GC números 2526201 y los cuatro siguientes, el último para la consignación de notas por los registros y oficinas públicas. Eivissa, el El mismo día de su autorización. DOY FE. -----

ESTE DOCUMENTO HA DE-
VENGADO HONORARIOS COMO
DOCUMENTO SIN CUANTÍA





GC2526205

05/2021



El presente folio se añade para la consignación de notas, por los registros y oficinas públicas

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



PÁGINA 3



CONTENIDO

A circular stamp is positioned below the page number. The word "CONTENIDO" is printed across the center of the stamp. The outer ring of the stamp contains text that is mostly illegible due to fading and low resolution, but some words like "SERVICIO A" and "NACIONAL" are partially visible.



APOSTILLE	
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
1. País: Country / Pays :	ESPAÑA
El presente documento público This public document / Le présent acte public	
2. ha sido firmado por has been signed by a été signé par	Don Juan Acero Simón
3. quien actúa en calidad de acting in the capacity of agissant en qualité de	Notario
4. y está revestido del sello / timbre de bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de	su Notaría
Certificado Certified / Attesté	
5. en at / à	10/01/2022
6. el día the / le	10/01/2022
7. por by / par	D ^a . Maria Dolores Fraile Escribano
8. bajo el número No sous no	N5203/2022/000085
9. Sello / timbre: Seal / stamp: Sceau / timbre:	FE PÚBLICA NOTARIAL NOTARIADO ESPAÑOL 0270792880
10. Firma: Signature: Signature:	<i>[Handwritten Signature]</i> Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador

DOY FE: Que el documento que precede en número de... se ha presentado para su constatación en Manta.

Decano Accidental del Ilustre Colegio Notarial de las Islas Baleares



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

[No es válido el uso de esta Apostilla en España]

[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: <https://eregister.justicia.es/>]

Código de verificación de la Apostilla: NA:TQJ8+V/1-p5a0-nAcR

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

[This Apostille is not valid for use anywhere within Spain]

[To verify the issuance of this Apostille, see <https://eregister.justicia.es/>]

Verification Code of the Apostille: NA:TQJ8+V/1-p5a0-nAcR

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en / au Espagne.]

[Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante <https://eregister.justicia.es/>]

Code de vérification de l'Apostille: NA:TQJ8+V/1-p5a0-nAcR

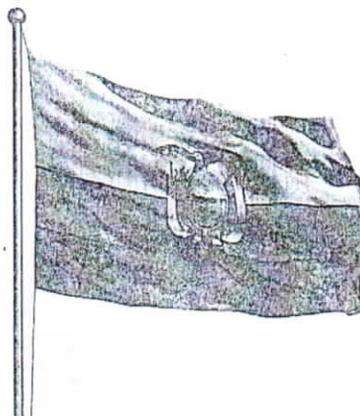
PAGINA EN BLANCO



NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones



ESCRITURA

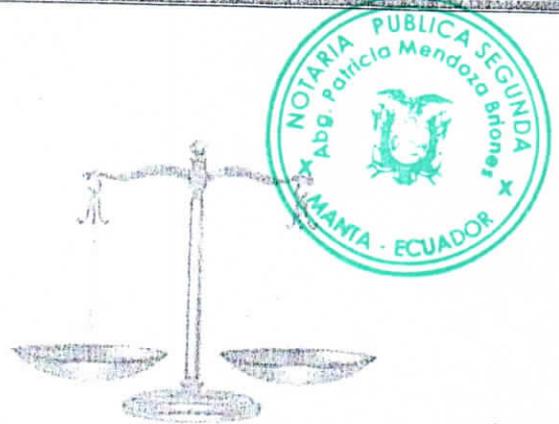
Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



ESCRITURA

DE: PODER GENERAL.-



OTORGA: EL SEÑOR DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS.-

A FAVOR.- DEL SEÑOR ROBERTO BUEHS BOWEN Y LA SEÑORA ELMA VERÓNICA CEBALLOS BARRETO.-

ESCRITURA NÚMERO: 20181308002P00596

CUANTÍA: INDETERMINADA

AUTORIZADA

DIA 05 DE MARZO DEL AÑO 2018

CONFERI TERCERA COPIA EL DIA 08 DE JULIO DEL 2019

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO

LA SEÑORA
PATRICIA

Nota: 001-002-000034680



20181308002P00596



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Número N°:		20181308002P00596				
ACTO O CONTRATO:						
PODER GENERAL PERSONA NATURAL						
FECHA OTORGAMIENTO:		5 DE MARZO DEL 2018, (15:50)				
PARTES						
OTORGADO POR						
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309999470	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE						
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
LUGAR						
Provincia		Cantón		Parroquia		
		MANTA		MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:						
OBSERVACIONES:		PODER GENERAL A FAVOR DE LOS SEÑORES DANIEL ROBERTO BUEHS BOWEN Y LA SEÑORA ELMA VERONICA CEBALLOS BARRETO.				
NATURALEZA DEL ACTO O OBJETO:		INDETERMINADA				

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta Ecuador

PLACEMENT
COURT REPORTER

NOTARÍA PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir. Calle 8 entre avenidas cuatro y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
patimendoza@hotmail.com



carpe
Regis
smago
2018

FACTURA NÚMERO: 001-002-000034680

CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P00596

PODER GENERAL.- QUE OTORGA EL SEÑOR DANNY STEVEN BUEHS
CEBALLOS.- A FAVOR DEL SEÑOR DANIEL ROBERTO BUEHS BOWEN
Y LA SEÑORA ELMA VERONICA CEBALLOS BARRETO.

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes cinco de marzo del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparece a la celebración de la presente escritura en calidad de "MANDANTE o PODERDANTE", el señor DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, bachiller, domiciliado en esta ciudad de Manta, con cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve nueve nueve cuatro siete guion cero. El compareciente legalmente capacitado para contratar y obligarse, a quien de conocerle personalmente y de haberse identificado presentando su documento, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante, doy fe.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura de PODER GENERAL, a cuyo otorgamiento procede con amplia libertad y conocimiento, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar un Poder General, contenido en las cláusulas que a continuación se determinan:

PRIMERA.- COMPARECIENTE.- Comparece al otorgamiento del siguiente Poder General, el señor DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, bachiller, domiciliado en esta ciudad de Manta, con cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve nueve nueve cuatro siete guion cero.; hábil y capaz para contratar y obligarse. **SEGUNDA: PODER GENERAL.-** El MANDANTE, señor DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS confiere PODER GENERAL amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor DANIEL ROBERTO BUEHS BOWEN, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero dos uno ocho ocho seis uno guion ocho; y, señora ELMA VERONICA CEBALLOS BARRETO, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero seis nueve seis dos cero

NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. Calle 8 entre avenidas cuatro y malecón
TELEFONO 052622583/0994257214
pat.mendoza@hotmail.com

uno tres cero seis nueve seis dos cero tres guion
cuatro; para que en mi nombre y representación, en
forma individual ejecuten los siguientes actós y
contratos atinentes a mis bienes, obligaciones y
derechos: Uno.) ADMINISTRACIÓN.- Para que administre
todos mis bienes muebles e inmuebles, que actualmente
o en el futuro sean de mi propiedad o posesión. Esta
facultad comprende la de recaudar los productos y
celebrar los contratos pertinentes a la administración
de dichos bienes; Dos.) VENTA.- Para vender los bienes
muebles o inmuebles de mi propiedad para lo cual cuenta
con la facultad de convenir todas las condiciones de
los respectivos contratos, incluyendo la de hipoteca
como parte del precio, en caso requerido, así mismo
entregue en arriendo, anticresis, determine pensiones
locativas, de los inmuebles e intervenga ante notario
a suscribir los respectivos contratos; tres.)
ADQUISICIÓN DE BIENES.- Para que compre, permute,
hipoteque, constituya usufructo o adquiera bienes
muebles o inmuebles y celebre respecto de los mismos,
toda clase de contratos a cualquier título, en forma
onerosa o gratuita; cuatro.) RECAUDOS Y COBROS.- Para
que cobre, reciba, consigne, distribuya o guarde,
pagos, abonos, intereses, frutos, rentas, a nombre del
Poderdante y acepte daciones en pago, abonos parciales.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

hipotecas o prendas como garantía de los créditos que se le adeuden, y adelante si lo considera pertinente, procesos de cobros y remates judiciales o administrativos; cinco.) PAGOS Y CANCELACIONES.- Para que pague los créditos que adeude el Poderdante y haga con los acreedores todos los arreglos, daciones en pago, conciliaciones, convenios y transacciones que estime convenientes; seis.) ESCRITURAS PÚBLICAS.- Para que otorgue y firme a nombre del Poderdante, compraventa, promesas de compraventa y escrituras públicas relacionadas con todo tipo de actos que involucren bienes inmuebles como constitución o levantamiento de patrimonio de familia, la afectación o desafectación a vivienda familiar y en general todo lo que tenga que ver con el tramite inmobiliario; siete.) ENTIDADES BANCARIAS.- Para que abra, salde, administre, constituya, redma, cancele, firme, gire o endose, cualquier clase de producto bancario, financiero o cooperativo, sin limitación alguna de cuantía o condiciones; ocho.) REPRESENTACIÓN ANTE ENTIDADES Y AUTORIDADES DEL ESTADO.- Para que represente al poderdante ante cualquier corporación, entidad, funcionario o empleado de la rama ejecutiva y sus organismos vinculados o adscritos; de las ramas ejecutiva, judicial, legislativa, o cualquiera otra del poder público, en cualquier petición, actuación,



NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre avenidas cuatro y malecón
TELEFONO: 05262258370994257214
patilmendoza@hotmail.com



diligencia o proceso, como demandante o demandado, tercero o coadyuvante de cualquiera de las partes, para iniciar o seguir hasta su terminación, los procesos, actos, diligencias y actuaciones respectivas; nueve.) REPRESENTACIÓN JUDICIAL.- Para que represente al Poderdante de manera directa o mediante apoderados especiales si hay lugar a ello, ante cualquier autoridad judicial, laboral, civil, penal o administrativa en toda clase de procesos, actuaciones o diligencias, bien sea como demandante o como demandado o como coadyuvante en cualesquiera de las partes, para iniciar o continuar hasta su terminación procesos, actuaciones diligencias respectivas; diez.) DESISTIMIENTO.- Para que desista de los procesos, reclamaciones o gestiones en que intervenga mi nombre, de los recursos que en ellos interponga y de los incidentes que promueva; once.) TRANSIGIR.- Para que transija pleitos y diferencias que ocurran respecto de mis derechos y obligaciones; doce.) APODERADOS.- Los apoderados, podrán constituir nuevos apoderados o sustituir, delegar total o parcialmente este poder y revocar delegaciones o poderes conferidos; adicionalmente el Poderdante, faculta a los Apoderados para que en los casos que estime necesario, sustituya el presente poder en la persona de un profesional del Derecho, quien le

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

podrá presentar ante los jueces y tribunales del Ecuador como Procurador Judicial, en toda instancia y litigio en demanda o defensa de sus intereses, así como ante entidad u órganos administrativos de cualquier naturaleza en el país, pudiendo proponer demandas y en fin intervenir en todo proceso o diligencia previa que interese al Mandante, inclusive, el mandatario podrá conferir al profesional del derecho que el determine, a nombre del Mandante, las facultades previstas en el artículo cuarenta y tres del Código Orgánico General de Procesos; trece.) IMPUESTOS.- Para que lleve la representación del Poderdante en todo lo relativo al pago de impuestos, aclaración de los mismos y presentación de la declaración de renta y complementarios. Igualmente para que firme los respectivos formularios de cancelación de los impuestos; catorce.) HERENCIA Y LEGADO.- Para que acepte con o sin beneficio de inventario cualquier herencia, legado o donación que se le hicieren al poderdante, o renuncie a estos derechos y confiera los poderes a los abogados para el efecto; quince.) PARTICIPACIÓN EN SOCIEDADES.- Para que en mi nombre adquiriera, ceda o transfiera participaciones o acciones en sociedades de responsabilidad limitadas y/o anónimas, y para que me represente ante tales sociedades o ante las juntas de accionistas o juntas de socios de

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: Calle 8 entre avenidas cuatro y malecón
 TELEFONO: 052622583/0994257214
 pati.mendoza@hotmail.com

dichas sociedades, con voz y voto, y con la facultad expresa de tomar cualquier determinación de reformas, cesiones de cuotas, transformaciones, fusiones, etc.; dieciséis.) REPRESENTACIÓN GENERAL.- En general, para que asuma la total personería y representación del Poderdante cuando así lo estime conveniente y necesario, de tal modo de que en ningún caso quede sin representación en sus bienes, obligaciones y derechos. Usted Señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este documento, y en su presencia se eleve a escritura pública mi petición manifestada. Consecuentemente surta efectos legales conforme a derecho. Minuta firmada por el Abogado José Saldarreaga Zambrano, Matrícula número trece guion mil novecientos noventa y ocho guion setenta y cuatro del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma

Notario Público Segundo
 Patricia Mendoza Briones
 MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda

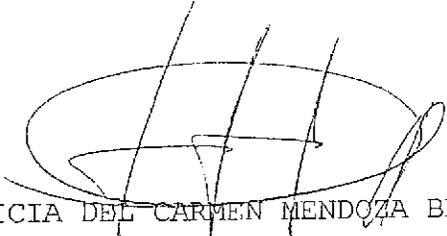
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe. 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador


SR. DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS



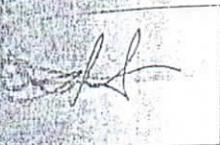
C.C No. 130999947-0


AB. PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA. -





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309999470

Nombres del ciudadano: BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 3 DE ENERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BUEHS BOWEN DANIEL ROBERTO

Nombres de la madre: CEBALLOS BARRETO ELMA VERONICA

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
 INSTITUTO ECUATORIANO DE REGISTRO CIVIL
 INSTITUTO ECUATORIANO DE REGISTRO CIVIL
 N. 130999947-0
 CIUDADANO
 BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 PORTO VIEJO
 ZONA: 1
 ASESORAMIENTO: 1890-01-03
 CALIDAD ECUATORIANA
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

DISTRICCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: BACHILLER COMERCIAL Y VENTAS
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL ABOGADO: BUEHS CEBALLOS DANIEL ROBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA ABOGADA: CEBALLOS BARRIETO ELIHA VERONICA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-01-20
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-01-20

[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018
 CNE
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL
 009-277 NÚMERO 1309999470 CÉDULA
 BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
 PORTO VIEJO CANTÓN ZONA: 1
 ANDRES DE VERA PARROQUIA

[Barcode]

CNE
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS PRIVADOS
[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JRY

[Vertical Stamp: Abg. Patricia Mendoza Briones, Notaria Pública Segunda, Manta - Ecuador]

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...*[illegible]* fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...*[illegible]*

[Signature]
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA IN BIANCO



REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
INTEGRACION Y REGISTRO

130218884-8

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BUEHS BOWEN
DANIEL ROBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1908-07-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ELNA VERONICA
CEBALLOS BARRETO

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION PATRON DE ALTURA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BUEHS BERNARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BOWEN CLOTILDE

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2011-10-29

FECHA DE EXPIRACION 2021-10-29

V4424V4222

[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACION

012
MANTA

012 - 374

1302188618

BUEHS BOWEN DANIEL ROBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANTADA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
MANTA MANTA
MANTA MANTA



REFERENCIAL Y CONSULTA POPULAR 2018

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, C.A. 03. 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÍDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD N. 130696203-4

APÉLIDOS Y NOMBRES
CEBALLOS BARRETO
ELMA VERONICA

LUGAR DE NACIMIENTO:
Estados Unidos de América
Los Angeles (California)

FECHA DE NACIMIENTO: 1989-05-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
DANIEL ROBERTO
BUHS BOWEN

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO ESTUDIANTE

APÉLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEBALLOS DELGADO CARLOS JULIO

APÉLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARRETO ARTEAGA ELMA ALFONSINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-12-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-01

V334311244

000515000

FIRMA DEL CEDULADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 05-03-2018.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



DIR. CALLES ENTRE AVENIDA 4 Y 5
TELÉFONO: 0994357214 - 0994357253

FACTURA NÚMERO: 001-002-000045934
CÓDIGO NUMÉRICO: 2019.13.08.02.000274

DOY FE: QUE LA COPIA DE LA DANIEL ESCRITURA PÚBLICA DEL PODER GENERAL, QUE OTORGA EL SEÑOR DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS A FAVOR DEL SEÑOR ROBERTO BUEHS BOWEN Y LA SEÑORA ELMA VERÓNICA CEBALLOS BARRETO, SIGNADA CON EL CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P0596, DE FECHA CINCO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, CELEBRADA ANTE LA NOTARIA ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, QUE CONSTA DE NUEVE FOJAS UTILES, ES IGUAL AL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, QUE SE ENCUENTRA A MI CARGO, SIENDO ESTE EL TERCER TESTIMONIO, SOLICITADO POR EL ABOGADO SEÑOR JOSÉ BENIGNO SALDARRIAGA ZAMBRANO CON C.C.No. 130523068-0, QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS OCHO DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.-

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
MANTA - ECUADOR

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



104. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

FACTURA NÚMERO: 001-002-000045934
CÓDIGO NUMÉRICO: 2019.13.08.002.000274

RAZON: UNA VEZ QUE FUE REVISADA LA ESCRITURA MATRIZ DE PODER GENERAL SIGNADO BAJO EL NÚMERO SECUENCIAL 20181308002P00596, DE FECHA CINCO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, OTORGADO POR EL SEÑOR DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS A FAVOR DEL SEÑOR ROBERTO BUEHS BOWEN Y LA SEÑORA ELMA VERÓNICA CEBALLOS BARRETO, SE ENCUENTRA EN LOS PROTOCOLOS DE ÉSTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA A MI CARGO, NO CONTIENE NINGUNA RAZON DE HABER SIDO REVOCADO. MANTA OCHO DE JULIO DEL DOS MIL DIECINUEVE, DOY FE.- LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
MANTA - ECUADOR

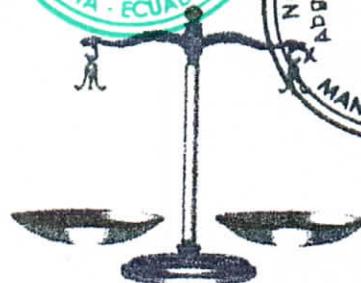
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



DOY FE: Que el documento que antecede en numero de..... si jas es copia de la copia que se me fue presentada para su constatación Manta..... 2024

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



ESCRITURA

DE: CAPITULACIONES MATRIMONIALES.-

QUE OTORGAN: EL SEÑOR DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS Y LA SEÑORITA MARIA GRACIA VELASQUEZ LOOR.-

CUANTIA INDETERMINADA.-

NUMERO: 20201308002P00637.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE AGOSTO DEL 2020.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000052032



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

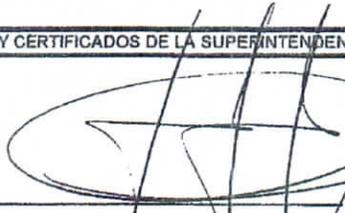
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

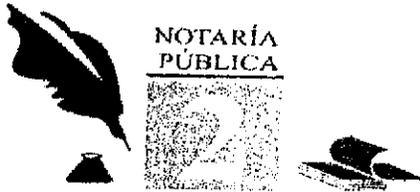
Escritura N°:		20201308002P00637					
ACTO O CONTRATO:							
CAPITULACIONES MATRIMONIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE AGOSTO DEL 2020, (16:08)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309999470	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VELASQUEZ LOOR MARIA GRACIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309886727	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308002P00637
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE AGOSTO DEL 2020, (16:08)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.supercias.gob.ec
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES Y CERTIFICADOS DE LA SUPERINTENDENCIA


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: Calle 8 entre avenida 4 y ma...
 TELEFONO: 052622583/0994257214
 pati.mendoza@gmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000052032

CODIGO NUMÉRICO: 20201308002P00637

**CAPITULACIONES MATRIMONIALES.- QUE OTORGAN EL
 SEÑOR DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS Y LA SEÑORITA
 MARIA GRACIA VELASQUEZ LOOR.**

CUANTIA: INDETERMINADA.-

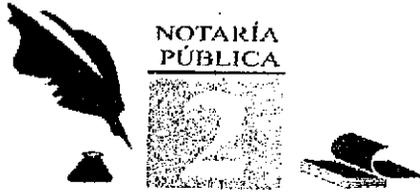
En la Ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves, trece de agosto del año dos mil veinte, ante mí Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparece a la celebración de la presente escritura: El señor **DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve nueve nueve cuatro siete guion cero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, estado civil soltero, bachiller en comercio y administración, domiciliado en Manta, dirección: Urbanización Lomas de Barbasquillo.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda de Manta
 Manta - Ecuador



correo electrónico: dannybuehs@gmail.com, y número de teléfono 0992685140, por sus propios y personales derechos; y, la señorita MARIA GRACIA VELASQUEZ LOOR, con cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve ocho ocho seis siete dos guion siete, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, estado civil soltera, estudiante, domiciliado en Guayaquil, dirección: Isla Mocoli. Urbanización Blue Bay Edificio Aqua 1B, Departamento 103, y en tránsito por esta ciudad de Manta, correo electrónico: dannybuehs@gmail.com, y número de teléfono 0989161294, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerle personalmente y de haberse identificado presentando sus documentos, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante, doy fe.- Bien

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre avenida 14 malecón
TELEFONO: 052622333/0994257344
pati.mendoza@hotmail.com



instruidos en el objeto y resultados de escritura, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimientos, así como examinado que fuera en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escritura públicas a su cargo, sírvase incorporar un **CAPITULACIONES MATRIMONIALES**, al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben este instrumento, el señor **DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve nueve cuatro siete guion cero, estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y, la señorita **MARIA GRACIA VELASQUEZ LOOR**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve ocho ocho seis siete **dos** guion siete, de nacionalidad ecuatoriana,



estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; hábiles y capaces para contratar y obligarse. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** El señor DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS es legítimo propietario y dueño absoluto de los siguientes bienes, títulos, acciones y derechos reales: 1.1) UN LOTE DE TERRENO número CIENTO VEINTE de la Manzana OCHO ubicado en la Urbanización RADIO VISION, de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos noventa y tres metros cuadrados, noventa y dos centímetros cuadrados (493.92 m²), el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE dieciséis metros y lindera con calle número Tres, ATRÁS dieciséis metros y lindera con lote número ciento veintiuno, IZQUIERDO treinta metros ochenta y siete centímetros y lindera con lote número ciento dieciocho, DERECHO treinta metros ochenta y siete centímetros y lindera con el lote número ciento veintidós. El mismo que lo adquirió por compra hecha a los señores Cuenca Quiroz María Robertina

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre avenida 4 y malecón
TELEFONO: 052622665/094257214
pati.mendoza@notmanta.com



y Silva Enríquez Pedro Stalin mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el siete de febrero del año dos mil once e inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el dieciocho de marzo del dos mil once. 1.2) UN LOTE DE TERRENO signado con el numero DOS de la Manzana E, ubicado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de QUINIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CON TREINTA CENTIMETROS CUADRADOS (508.30m2). Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: FRENTE Con quince metros y lindera con calle pública, ATRAS Con quince metros y lindera con terrenos particulares, IZQUIERDO Con treinta y tres metros ochenta y ocho centímetros y lindera con lote No. Uno, DERECHO Con treinta y tres metros noventa centímetros y lindera con lote No. tres. Que lo adquirió por compra hecha al señor RODRIGUEZ LOOR CARLOS HERIBERTO, mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta.



el veintiséis de julio del año dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el siete de agosto del dos mil trece. 1.3) UN LOTE DE TERRENO signado con el número SIETE de la Manzana E, ubicado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta, Con una superficie total de: QUINIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS (509.00m²). Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE Con quince metros y lindera con calle pública, ATRÁS Con quince metros y lindera con propiedad particular, IZQUIERDO Con treinta y tres metros noventa y tres centímetros y lindera con lote número Seis, DERECHO Con treinta y tres metros noventa y cinco centímetros y lindera con lote número ocho. El mismo que lo adquirió por compra hecha a los señores ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY y SUAREZ LOPEZ ANA MARIA, mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el diecinueve de junio del año dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diez de julio del dos mil trece. 1.4) UN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA ABRIONES
 DIR: Calle 8 entre avenida 4 y malecón
 TELEFONO: 052622303/0994257214
 pati.mendoza@hmail.com



DEPARTAMENTO número SETECIENTOS TRES (703)
 (96.63m²) del Conjunto Habitacional "MYKONOS"
 ubicado en el sitio denominado La Silla Sector
 Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta.
 Compuesto de dormitorio máster con baño privado
 dormitorio un baño social sala, comedor, cocina y
 terraza. POR ARRIBA Lindera con TC - Dpto.
 ochocientos tres (803). POR ABAJO Lindera con TC
 Dpto. seiscientos tres (603). POR EL NORTE,
 Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en
 cero coma catorce metros (0.14m), luego gira
 hacia el Sur en cero coma veinte metros (0.20m)
 desde este punto gira en línea curva hacia el
 Oeste en siete coma cero cinco metros (7,05 m)
 luego gira hacia el Norte en cero coma cuarenta y
 dos metros (0.42 m), desde este punto gira hacia
 el Oeste encero coma veinte metros (0.20 m) y
 lindera en todas sus extensiones con vacío hacia
 Área Común. POR EL SUR; Partiendo desde el
 vértice Este hacia el Oeste en tres coma sesenta
 y cinco metros (3.65m), luego gira hacia el Sur
 en cero coma setenta y un metros (0.71 m), desde



este punto gira hacia el Oeste en uno coma treinta y cinco metros (1.35 m), luego gira hacia el Sur en cero coma noventa metros (0.90 m). Desde este punto gira hacia el Oeste en dos coma cuarenta y un metros (2.41 m) y lindera en todas sus extensiones con Área Común. POR EL ESTE Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en tres coma setenta y dos metros (3.72 m), luego gira hacia el Oeste en cero coma cuatro metros (0.04 m), luego gira hacia el Sur en ocho coma setenta y ocho metros (8.78 m) y lindera en todas sus extensiones con TC- Dpto. setecientos cuatro (704). POR EL OESTE Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en uno coma veinte metros (1.20m), desde este punto gira hacia el Este en cero coma trece metros (0.13 m), luego gira hacia el Sur en tres coma cuarenta y cuatro metros (3.44 m), desde este punto gira hacia el Oeste en cero coma cero tres metros (0.03 m), luego gira hacia el Sur en nueve coma veinticinco metros (9.25 m), desde este punto gira hacia el Oeste en cero coma diez metros (0.10 m), luego gira hacia

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre avenida Malecón
TELEFONO: 052622588/0924257214
pati.mendoza@hotmail.com

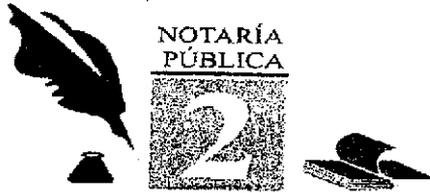


el Sur en uno coma catorce metros (1.14 m)
lindera en todas sus extensiones con TC. Dpto.
setecientos dos (702). Área; noventa y seis coma
sesenta y tres metros cuadrados (96.63 m2.) TC.-
DEPARTAMENTO SETECIENTOS TRES (703) noventa y
seis coma sesenta y tres metros cuadrados
(96.63m2). Área Neta: noventa y seis coma sesenta
y tres metros cuadrados (96,63 mts2), ALÍCUOTA:
cero coma cero cero cincuenta por ciento
(0.0050%). ÁREA DE TERRENO m2. cuarenta coma doce
(40.12). ÁREA COMÚN; sesenta y seis coma
diecisiete. ÁREA TOTAL; ciento sesenta y dos coma
ochenta (162.80). El mismo que lo adquirió por
compra hecha a la COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACIÓN
EN CUENTAS DE PARTICIPACION, mediante escritura
pública de Compraventa celebrada en la Notaria
Quinta del Cantón Manta el quince de diciembre
del año dos mil catorce e inscrita en el Registro
de la Propiedad de Manta el veintisiete de enero
del dos mil quince. 1.5) UN ESTACIONAMIENTO
signado con el número CUARENTA Y SEIS (46), del
Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el



sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Con los linderos siguientes: POR ARRIBA: lindera con PB-Estacionamiento ciento veintitrés (123), POR ABAJO lindera con Cimientos de la Edificación POR EL NORTE lindera con Área Común en cuatro punto noventa y nueve metros, POR EL SUR lindera con Área Común en cuatro punto noventa y nueve metros, POR EL ESTE Lindera con Área Común en dos punto cincuenta y cinco metros, Por el OESTE Lindera con Estacionamiento cuarenta y cinco en dos punto cincuenta y cinco metros. AREA; doce punto setenta y dos metros cuadrados (12.72m2). El ESTACIONAMIENTO cuarenta y seis (46) (12.72m2). AREA NETA VENDIBLE; 12.72m2. ALICUOTA % 0,0006. AREA DE TERRENO m2. 5.12. AREA COMUN; 8.58. AREA TOTAL; 21.30m2. El mismo que lo adquirió por compra hecha a la COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION, mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Quinta del Cantón Manta el quince de diciembre del año dos mil catorce e inscrita en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: Calle 8 entre avenida 4 y millocda
 TELEFONO: 0526115830994267218
 pati.mendoza@notmanti.com

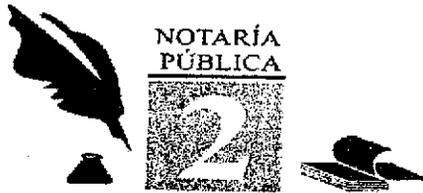


el Registro de la Propiedad de Manta
 veintisiete de enero del dos mil quince. 1.6) UNA
 BODEGA signada con número veintiséis Del
 Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el
 sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de
 la parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes
 linderos: POR ARRIBA: lindera con TC- Dpto.
 ciento dos, POR ABAJO lindera con cimientos de la
 Edificación, POR EL NORTE Lindera con Bodega
 veinticinco en dos punto veintisiete metros, POR
 EL SUR lindera con Bodega veintisiete en dos
 punto veintisiete metros, POR EL ESTE lindera con
 Área común en uno punto treinta y nueve, POR EL
 OESTE lindera con Bodega veintitrés en uno punto
 treinta y nueve metros. AREA; tres punto
 dieciséis metros cuadrados. BODEGA veintiséis
 (3.16m²). AREA NETA VENDIBLE; 3.16 ALICUOTA
 %0,0002. DE TERRENO m² 1.31 AREA COMUN; 2.16
 AREA TOTAL; 5.32m². El mismo fue adquirido por
 compra hecha a la COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION
 EN CUENTAS DE PARTICIPACION, mediante escritura
 pública de Compraventa celebrada en la Notaría



Quinta del Cantón Manta el quince de diciembre del año dos mil catorce e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintisiete de enero del dos mil quince. 1.7) Así mismo, es propietario de la parte proporcional que le corresponde entre sus dos hermanos JOSHUA ROBERT Y MEIKE VERONICA BUEHS CEBALLOS, sobre dos lotes de terrenos donde se encuentra construida una vivienda, identificados con los números Quince y Dieciséis de la Manzana B, situado en la Urbanización Barbasquillo de esta Ciudad de Manta, Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. El LOTE QUINCE: Con una superficie total de Seiscientos ochenta y cinco metros cuadrados veintitrés decímetros cuadrados (685.23m²), con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: cuarenta y ocho metros treinta y siete centímetros y Calle P. IZQUIERDO: treinta y un metros veintinueve centímetros y lote número dieciséis. DERECHO: veinticinco metros noventa y ocho centímetros y lote número trece; y LOTE DIECISÉIS: Con una superficie total de: Seiscientos cuatro metros cuadrados (604.00m²)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre avenida 4 y 5
TELEFONO: 052613583/0994237214
pati.mendoza@hotmail.com



con las siguientes medidas y linderos: FRENTE veinte metros y calle. ATRAS: veinte metros quince centímetros y lote número catorce, IZQUIERDO veintinueve metros y lote diecisiete, DERECHO treinta y un metros veintinueve centímetros y lote número quince. Los mismo fueron adquiridos por compra hecha a los señores ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY y SUAREZ LOPEZ ANA MARIA, mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el catorce de junio del año dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el doce de septiembre del dos mil uno. 1.8) ACCIONES correspondiente al 25% del paquete accionario, suscrito y pagado en el capital de la compañía B&B TUNE_SUPPLIERS S.A, adquiridas el dos de abril del año dos mil ocho al señor Luigi Benincasa Azua mediante transferencias de acciones; actualmente asciende a 625.000 acciones ordinarias y nominativas de UN dólar norteamericano cada una. 1.9) ACCIONES correspondiente al 20% del paquete accionario,



suscrito y pagado en el capital de la compañía WOODPLAS S.A, adquirida mediante acto constitutivo de la compañía WOODPLAS S.A celebrada el dieciocho de Mayo del año dos mil veinte en la Notaria Segunda del cantón Manta e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Jaramijó el diecisiete de junio del año dos mil veinte; actualmente asciende a tres mil acciones ordinarias y nominativas de UN dólar norteamericano cada una. **1.10) CUENTAS BANCARIAS:** Nacionales: Cuenta Corriente No.110-501967-4 en el Banco Bolivariano, y, Cuenta corriente No. 001402372-0 en el Banco Guayaquil; Cuentas Internacionales en Estados Unidos: Cuenta corriente No. 4923597590 en JPMorgan Chase Bank, N.A, y Cuenta de Ahorro No. 3012835178 en JPMorgan Chase Bank, N.A.- **DOS.-** Además, el Señor DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS declara no tener obligaciones que afecten a sus bienes propios.- **TRES.-** Por su parte la señorita MARIA GRACIA VELASQUEZ LOOR manifiesta que a la fecha no posee bienes inmuebles ni muebles y no tiene

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: Calle 8 entre avenida 8 y malacón
 TELEFONO: 0526227830994257714
 patimendoza@hotmail.com



deudas pendientes de pago.- **CUATRO.-** El señor

DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS y la Señorita MARIA GRACIA VELASQUEZ LOOR, manifiestan que contraerán matrimonio civil de conformidad a lo estipulado en la leyes ecuatorianas por lo que han acordado efectuar Capitulación Matrimonial para modificar la Sociedad Conyugal que formaran en virtud del matrimonio, de acuerdo a las siguientes declaraciones que se enuncian en las cláusulas posteriores.- **CLÁUSULA TERCERA.- CAPITULACIONES**

MATRIMONIALES: Con estos antecedentes y por ser de absoluta, libre y espontanea voluntad, sin presión, fuerza ni error de ninguna naturaleza,

los comparecientes señor DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS y señorita MARIA GRACIA VELASQUEZ LOOR manifiestan que de conformidad a las disposiciones contenidas en los artículos ciento cincuenta, ciento cincuenta y uno, ciento cincuenta y cinco y ciento cincuenta y nueve del Código Civil en vigencia, en virtud de lo cual realizan las convenciones siguientes: a.) El

señor DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS, por sus



propios y personales derechos tiene a bien excluir, como en efecto se excluye, del régimen de sociedad de bienes que formará en virtud de su próximo matrimonio con la Señorita MARIA GRACIA VELASQUEZ LOOR, todos y cada uno de sus bienes muebles e inmuebles, títulos, derechos y acciones que le pertenecen, y que han sido descritos e individualizados en la CLAUSULA SEGUNDA que antecede, los mismos que sola y exclusivamente integran, como en efecto conforman, el patrimonio personal del señor DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS.

b) Respecto a las donaciones, herencia y legados que reciba cada cónyuge, se estará a lo dispuesto en el Código Civil es decir que pertenecerán exclusivamente al cónyuge que se le haya otorgado o recibido; y c) Si alguno de los cónyuges adquiriera bienes muebles o inmuebles, acciones y/o participaciones u otros ingresos por diversos motivos dentro del matrimonio, esto igualmente serán excluidos de la sociedad conyugal, renunciando inclusive a las mejoras o frutos que se reporten de los mismos, es decir que cada uno

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: Calle 8 entre avenida 4 y malecón
 TELEFONO: 052622583/0994257214
 pati.mendoza@notaria.com



de ellos podrá disponer libremente de dichos bienes sin la autorización del otro, aunque se hayan realizado mejoras sustancial en los mismos.- **CLAÚSULA CUARTA.- INSCRIPCIÓN Y**

ANOTACIÓN.- Queda expresamente facultado el señor DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS para que solicite la inscripción de esta escritura en los Registros competentes, y la anotación pertinente al margen de la Acta de Matrimonio. **CLAÚSULA QUINTA.-**

ACEPTACIÓN.- Los celebrantes expresan su aceptación y conformidad con las convenciones que

antecedentes.- **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de este instrumento.- Minuta

firmada por el Abogado José Saldarriaga Zambrano, Matrícula número trece guion mil novecientos noventa y ocho guion setenta y cuatro (13-1998-74), del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con

los documentos habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el

valor legal, y que, los comparecientes aceptan en



todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. -

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



SR. DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS
C.C. No. 130999947-0

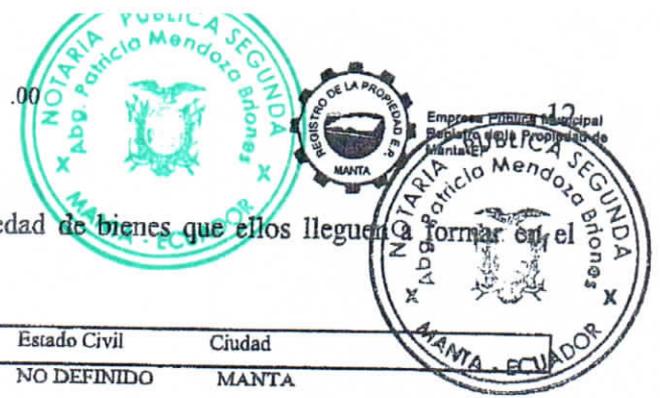
ella Gracia V.L.

SRTA. MARIA GRACIA VELASQUEZ LOOR
C.C. No. 130988672-7



LA NOTARIA





forma alguna lleguen a formar parte del haber conyugal o sociedad de bienes que ellos lleguen a formar en el futuro.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BUEHS CEBALLOS MEIKE VERONICA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	BUEHS CEBALLOS JOSHUA ROBERT	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:32:25 del miércoles, 12 de agosto de 2020

A petición de: BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Válido por 60 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
 o leyendo el código QR.
 Nota: En caso de existir un error comunicarse al
 (05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



74054



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

PAGINA EN BLANCO



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082020-017878

N° ELECTRÓNICO : 205825

Fecha: 2020-08-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-07-16-000

Ubicado en: MZ.B.LT.16.LOMAS DE BARBASQUILLO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 604 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302188618	BUEHS CEBALLOS DANNY Y HNOS.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 125,028.00

CONSTRUCCIÓN: 7,900.64

AVALÚO TOTAL: 132,928.64

SON: CIENTO TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 64/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... (b)j(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) DANNY BUEHS CEBALLOS de la página web y/o soporte electrónico 13-08-2020 todo lo cual certifico el día de hoy 13-08-2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 13 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117931PEYCL6Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000030529

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: BUEHS BOWEN DANIEL ROBERTO
RAZÓN SOCIAL: MZ-B LT. 16 LOMAS DE BARBASQUILLO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ
CAJA: 12/08/2020 12:24:04
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 10 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble
74047

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20005729
 Certifico hasta el día de hoy 11/8/2020 16:02:37:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: N/D Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXX
 Fecha Apertura: martes, 11 de agosto de 2020 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
 Barrio-Sector: N/D
 Avenida: N/D Calle: N/D
 Dirección del Bien: Urbanización Barbasquillo

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero Quince de la Manzana B, situado en la Urbanización Barbasquillo de esta Ciudad de Manta, Parroquia y Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, con una superficie total de: Seiscientos ochenta y cinco metros cuadrados veintitrés decímetros cuadrados. Con las siguientes medidas y linderos:
 -Frente: cuarenta y ocho metros treinta y siete centímetros y Calle P
 -Izquierdo: treinta y un metros veintinueve centímetros y lote # dieciséis
 -Derecho: veinticinco metros noventa y ocho centímetros y lote # trece
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2360	12/sep./2001	19,884	19,894

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : miércoles, 12 de septiembre de 2001 Número de Inscripción: 2360 Folio Inicial: 19884
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4365 Folio Final: 19894
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2001

a.- Observaciones:

Los menores DANNY STEVEN, JOSHUA ROBERT Y MEIKE VERONICA BUEHS CEBALLOS, representados en este acto por sus padres Sr. Daniel Roberto Buehs Bowen y Sra. Elma Veronica Ceballos Barreto, los lotes de terrenos identificados con los No. Quince y Dieciséis de la Manzana B, situado en la Urbanización Barbasquillo de esta Ciudad de Manta, Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. LOTE QUINCE: Con una superficie total de: Seiscientos ochenta y cinco metros cuadrados veintitrés decímetros cuadrados. LOTE DIECISÉIS: Con una superficie total de: Seiscientos cuatro metros cuadrados. CONSTITUCIÓN DE DERECHOS PERSONALES DE USO, HABITACIÓN Y USUFRUCTO.- Los Cónyuges Daniel Roberto Buehs Bowen y Sra. Elma Veronica Ceballos Barreto, declaran que se reservan para si en forma personal, por toda su vida hasta el día de la muerte de ambos, los derechos de uso, habitación y Usufructo fincados en los bienes que son materia de presente contrato de compraventa. Se deja clara y expresamente establecido que ante el fallecimiento, o en caso de interdicción de administrar sus bienes, lo que ocurra primero, por parte de ambos constituyentes señor Daniel Roberto Buehs Bowen y señora Elma Verónica Ceballos Barreto, todos los derechos personales de uso, habitación y usufructo que ahora se reservan para si, se trasladarán y consolidarán junto con el dominio y propiedad de dichos bienes en las personas de sus nombrados hijos menores de edad en partes igualmente proporcionales entre si, bienes y derechos todos estos que engrosarán única y exclusivamente el patrimonio personal de los mentados menores, sin que en forma alguna lleguen a formar parte del haber conyugal o sociedad de bienes que ellos lleguen a formar en el

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

COMPLETADO

PAGINA EN BLANCO



futuro.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BUEHS CEBALLOS MEIKE VERONICA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	BUEHS CEBALLOS JOSHUA ROBERT	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:02:38 del martes, 11 de agosto de 2020

A petición de: BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Firma electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



74047



COMPTON

PAGINA EN BLANCO



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082020-017919

N° ELECTRÓNICO : 205861

Fecha: 2020-08-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-07-15-000

Ubicado en: MZ.B.LT.15 LOMAS DE BARBASQUIL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 685 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302188618	BUEHS CEBALLOS DANNY Y HNOS.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 140,377.05

CONSTRUCCIÓN: 440,491.56

AVALÚO TOTAL: 580,868.61

SON: QUINIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES 61/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) DANNY BUEHS de la página web y/o soporte electrónico, el día de hoy 13-08-2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 13 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1179732H8XENW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMUNICACION

PAGINA EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

40469

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004753
 Certifico hasta el día 2020-08-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1161002000
 Fecha de Apertura: jueves, 23 mayo 2013
 Información Municipal:
 Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compra relacionada con el LOTE NÚMERO DOS, de la MANZANA E, UBICADO EN LA URBANIZACION LOMAS DE BARBASQUILLO de la Parroquia y Canton Manta. con una Superficie total de. Quinientos ocho metros cuadrados con treinta centímetros cuadrados. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos.

Frente: Con quince metros y lindera con calle pública

Atras: Con quince metros y lindera con terrenos particulares.

Izquierdo: Con treinta y tres metros ochenta y ocho centímetros y lindera con lote No. Uno.

Derecho: Con treinta y tres metros noventa centímetros y lindera con lote No. tres.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2573 viernes, 14 octubre 2005	36102	36122
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2587 martes, 18 octubre 2005	36345	36360
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2419 miércoles, 07 agosto 2013	48432	48446

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1/3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 14 octubre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa con demanda. La Sra. Meri Jackeline Rodriguez Looor por sus propios derechos y el señor Hugo David Ramirez Bravo debidamente representado por la señora Ana Mercedes Velez Franco. Con fecha Noviembre 9 del 2001, bajo el No. 306, se encuentra inscrita Demanda de Demarcación de Linderos, propuesta por Carmen Rosa Domínguez Cedeño Vda. De Arcentales, contra Jorge Zambrano Cedeño, y sra. Ana María Suárez, y otros, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí, sobre terreno ubicado en el sitio La Silla, en las afueras de este Puerto. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Agosto 20 del 2007 bajo el N. 153. Con fecha 19 de Diciembre del 2002 se encuentra inscrita demanda propuesta por Jorge Antonio Medranda peralta contra Jorge Zambrano Cedeño y otros dictada por el Juzgado V de lo civil de Manabí. Actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 6 de Septiembre del 2010 bajo el N. 300. Con fecha 2 de Junio del 2003 se encuentra inscrita demanda propuesta por el Ing. Jorge Medranda Peralta en contra de Jorge Zambrano Cedeño y otros, dictada por el Juzgado XXV de lo civil de Manabí. Actualmente demanda que se encuentra cancelada con fecha 27 de Julio del 2010 bajo el N.248. Lote de terreno ubicado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo, signado con el número Uno de la Manzana "E" de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, veintidós metros ochenta y cinco centímetros y calle pública, por atrás veinte metros y terrenos particulares, por el Costado derecho treinta y tres metros ochenta y ocho centímetros, y lote No., dos, Costado izquierdo, veintidós metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública. Área total Seiscientos treinta y dos metros noventa y tres centímetros cuadrados. LOTE NÚMERO DOS DE LA MANZANA E UBICADO EN LA URBANIZACION LOMAS DE BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA . Que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente quince metros y calle pública. Por Atras quince metros y terrenos particulares. Por el Costado Derecho, treinta y tres metros noventa centímetros y lote No. tres. Por el Costado Izquierdo: treinta y tres metros

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



FIRMES CON EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



venta y ocho centímetros y lote No. Uno. Área total Quinientos ocho metros, treinta centímetros cuadrados
Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RAMIREZ BRAVO HUGO DAVID	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RODRIGUEZ LOOR MERI JACKELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

3 | COMPRA VENTA

Escrito el: martes, 18 octubre 2005

Cantón: MANTA

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 octubre 2005

Número de Inscripción : 2587

Folio Inicial: 36345

Número de Repertorio: 5045

Folio Final : 36345

Resolución:

Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDA. Contra los señores Jorge Orley Zambrano Cedeño y esposa inscritas con fecha Noviembre 9 del 2001, bajo el N. 306, se encuentra inscrita Demanda de Demarcación de Linderos, propuesta por Carmen Rosa Domínguez Cedeño Vda. De Arcentales, contra Jorge Zambrano Cedeño, y sra. Ana María Suárez, y otros, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí, sobre terreno ubicado en el sitio La ... en las afueras de este Puerto. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Agosto 20 del 2.007 bajo el N. 153. Con fecha 10 de Diciembre del 2002 se encuentra inscrita demanda propuesta por Jorge Antonio Medranda peralta contra Jorge Zambrano Cedeño y otros ... Con fecha 2 de Junio del 2003 se encuentra inscrita demanda propuesta por el Ing. Jorge Medranda Peralta en contra de Jorge Zambrano Cedeño y otros, dictada por el Juzgado XXV de lo civil de Manabí. Actualmente demanda que se encuentra cancelada con fecha 27 de Julio del 2010 bajo el N.248. El señor CARLOS HERIBERTO RODRIGUEZ LOOR representado en este acto por la Sra. KARLA MARITZA MOREIRA DE GUEROA en calidad de AGENTE OFICIOSA.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ LOOR CARLOS HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RAMIREZ BRAVO HUGO DAVID	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ LOOR MERY JACKELINE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

3 | COMPRA VENTA

Escrito el: miércoles, 07 agosto 2013

Cantón: MANTA

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 julio 2013

Número de Inscripción : 2419

Folio Inicial: 48432

Número de Repertorio: 5746

Folio Final : 48432

Resolución:

Observaciones:

COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- El sr. DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS, Quien compra, adquiere y acepta para si a vez de su apoderado el Sr. Daniel Roberto Buehs Bowen, el lote de terreno signado con el numero DOS de la Manzana E, ubicado en la urbanización Lomas de Barbasquillo de la Parroquia y Canton Manta. Con una Superficie total de QUINIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS Y TREINTA CENTIMETROS CUADRADOS

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ LOOR CARLOS HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

COMPRA VENTA	Número de Inscripciones:
3	3
3	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública-Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



20
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Emitido el 2020-08-11
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004753 certifico hasta el día 2020-08-11, la Ficha Registral Número: 40489.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

COMUNICACION

PAGINA EN BLANCO



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082020-017872

N° ELECTRÓNICO : 205819

Fecha: 2020-08-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-10-02-000

Ubicado en: MZ-E LOTE 02 LOMAS DE BARBASQUILLO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 508.3 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309999470	BUEHS CEBALLOS-DANNY STEVEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 104,201.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 104,201.50

SON: CIENTO CUATRO MIL DOSCIENTOS UN DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (a) ... (b) ... (c) ... (d) ... (e) ... (f) ... (g) ... (h) ... (i) ... (j) ... (k) ... (l) ... (m) ... (n) ... (o) ... (p) ... (q) ... (r) ... (s) ... (t) ... (u) ... (v) ... (w) ... (x) ... (y) ... (z) ... fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual se ratifica amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 13 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117925RASOUTM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000030531

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: MZ-E LT. 02 LOMAS DE BARBASQUILLO
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ
 CAJA: 12/08/2020 12:19:08
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 10 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

ORIGINAL: CUENTE: 000030531

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

PAGINA EN BLANCO


 Ficha Registral-Bien Inmueble
 26097

Certificado de Solvencia

 Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004754
 Certifico hasta el día 2020-08-11:

INFORMACION REGISTRAL

 Código Catastral/Identif.Predial: 1151007000
 Fecha de Apertura: lunes, 17 enero 2011
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: URBANIZACION RADIO VISION

 Tipo de Predio: Lote de Terreno
 Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en la Urbanización RADIO VISION, de la parroquia y cantón Manta. El lote de terreno número CIENTO VEINTE de la Manzana OCHO. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos noventa y tres metros cuadrados, noventa y dos centímetros cuadrados, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:

Frete: dieciséis metros y lindera con calle número Tres
Atras: dieciséis metros y lindera con lote número ciento veintiuno
Izquierdo: treinta metros ochenta y siete centímetros y lindera con lote número ciento dieciocho
Derecho: treinta metros ochenta y siete centímetros y lindera con el lote número ciento veintidós
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1958 martes, 11 noviembre 1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1866 martes, 14 septiembre 2004	2502	2508
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	752 viernes, 18 marzo 2011	12808	12815

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 11 noviembre 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 junio 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Radio Visión Compañía Limitada, representada por el Sr. Geovanny Pantalone Boada. El lote de terreno número Ciento veinte de la manzana Ocho de la Urbanización Radio Visión ubicado en la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos noventa y tres metros cuadrados noventa y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE VELEZ MILTON TEODORO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PUIG SALGADO MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RADIO VISION COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 14 septiembre 2004

 Número de Inscripción : 1866 Folio Inicial: 2502
 Número de Repertorio: 4174 Folio Final : 2502

 Abg. Patricia Mendoza Banoes
 Notaría Pública Segunda
 Manta 26097

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

PAGINA EN BLANCO



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 agosto 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización RADIO VISION, de la parroquia y cantón Manta. El lote de terreno número CIENTO VEINTE de la Manzana OCHO, de la Urbanización Radio Visión. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS (493.92).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SILVA ENRIQUEZ PEDRO STALIN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CUENCA QUIROZ MARIA ROBERTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PUIG SALGADO MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE VELEZ MILTON TEODORO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 18 marzo 2011

Número de Inscripción : 752

Folio Inicial: 12808

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1578

Folio Final : 12808

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 febrero 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

compraventa de un terreno ubicado en la Urbanización Radio Vision signado con el numero ciento veinte de la manzana Ocho.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CUENCA QUIROZ MARIA ROBERTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SILVA ENRIQUEZ PEDRO STALIN	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: *	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004754 certifico hasta el día 2020-08-11, la Ficha Registral Número: 28097.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

PAGINA EN BLANCO



25
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 7 0 0 G T U X Q F K



PAGINA EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 082020-017870

N° ELECTRÓNICO : 205817

Fecha: 2020-08-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-10-07-000

Ubicado en: CALLE 3 AV. 4-5 MZ-8 L#120 URB. RADIO VISION

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 493.92 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309999470	BUEHS CEBALLOS-DANNY STEVEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 98,290.08

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 98,290.08

SON: NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA DÓLARES 08/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (oja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) Danny Buehs de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 13-08-2020, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 13 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117923GVYU50B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000030530

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CALLE 3 AVE 4 Y 5 MZ-8 LT. 120 URB.

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD: RADIO VISION

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: ANITA MENENDEZ

CAJA: 12/08/2020 12:20:26

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 10 de noviembre de 2020

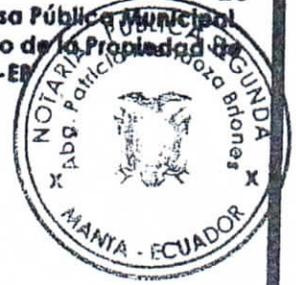
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

40730

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004755
 Certifico hasta el día 2020-08-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 Fecha de Apertura: lunes, 17 junio 2013
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: LOMAS DE BARBASQUILLO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
 Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: El lote de terreno signado con el número SIETE de la Manzana E, ubicado en la Urbanización LOMAS DE BARBASQUILLO, de la Parroquia y Cantón Manta, Con una superficie total de: QUINIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.

Frente: Con quince metros y lindera con calle pública.

Atras: Con quince metros y lindera con propiedad particular

Izquierdo: Con treinta y tres metros noventa y tres centímetros y lindera con lote número Seis.

Derecho: Con treinta y tres metros noventa y cinco centímetros y lindera con lote número ocho

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	291 lunes, 06 febrero 1995	198	199
PLANOS	PLANOS	12 martes, 08 octubre 1996	1	1
PLANOS	PLANOS	4 martes, 06 mayo 1997	1	1
PLANOS	PLANOS	7 lunes, 08 septiembre 1997	1	1
PLANOS	PLANOS	1 martes, 04 enero 2000	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	3 viernes, 12 enero 2001	23	37
PLANOS	PLANOS	2 viernes, 12 enero 2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2088 miércoles, 10 julio 2013	41909	41924

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 06 febrero 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 enero 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los lotes de terrenos ubicado en la parroquia Manta ,en el Sector Barbasquillo (inmediaciones de Vipa). Primer lote de terreno tiene una Sup.71.396,64 m2.- Segundo Lote Terreno tiene una Sup. 14.410,41 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

PAGINA EN BLANCO



Registro de : PLANOS

[2 / 8] PLANOS

Inscrito el: martes, 08 octubre 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 octubre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos. Inmueble ubicado en Barbasquillo, los mismos que entregan al Municipio áreas sociales para ser destinados a obras de interés Social, así como también áreas en garantías, para la aprobación de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, que quedarán a Favor del Municipio como respaldo en el cumplimiento de la ejecución de las Obras de Infraestructura. Con fecha Agosto 26 de 1998, se encuentra inscrito Of. Recibido No. 164-DPU.08, Agosto 25 de 1998, se encuentra inscrito Oficio recibido que constata que la Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la urbanización Lomas de Barbasquillo, ha procedido a la terminación de trabajos de infraestructura faltando la conclusión de la Construcción de las veredas. Se deja sin efecto el 80% de las garantías. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Of. Recibido No. 041-DPUM-ACP, de Enero 27 de 1999, se constata que la Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, ha procedido a la terminación de los trabajos de obras de Infraestructura del 20% restante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SUAREZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el: martes, 06 mayo 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

REDISEÑO. La Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, y aprobar el rediseño de dicha Urbanización. Que revisado y analizado el plano presentado, El area social N. 3 que esta ubicado en la manzana B, se ha reubicado en la manzana D, contempla por el frente : 67,00m. calle N. 2. Atras . 67,00m. propiedades particulares. Costado derecho : 31,00m. propiedades particulares. Costado izquierdo , 31,00m. Lote N. 5. Area de 2.077.00 m2. Se ha incrementado el # de lotes de las manzana B y C y disminuido en la manzana D. todos estos rediseños realizados estan enmarcados dentro de lo establecido en las Ordenanzas sobre urbanizacion vigentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SUAREZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 8] PLANOS

Inscrito el: lunes, 08 septiembre 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 agosto 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos Rediseño de la Urbanización Lomas de Barbasquillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[5 / 8] PLANOS

Inscrito el: martes, 04 enero 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 96

Folio Final : 1

 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador

COPIA DE LA PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 diciembre 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS de la Urbanización Lomas de Barbasquillo de la ciudad de Manta. Con fecha Agosto 26 de 1998, se encuentra inscrito Of. Recibido No. 164-DPU.08, Agosto 25 de 1998, se encuentra inscrito Oficio recibido que constata que la Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la urbanización Lomas de Barbasquillo, ha procedido a la terminación de trabajos de infraestructura faltando la conclusión de la Construcción de las veredas. Se deja sin efecto el 80% de las garantías. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Of. Recibido No. 041-DPUM- ACP, de Enero 27 de 1999, se constata que la Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, ha procedido a la terminación de los trabajos de obras de Infraestructura del 20% restante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[6 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: viernes, 12 enero 2001

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 23

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 228

Folio Final : 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 diciembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado "CONDOMINIO YORGO", ubicado en el Sector de Barbasquillo perteneciente a la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí. En los lotes de terrenos signados con los números ocho, nueve, diez y once de la Manzana "E" de la Urbanización "Lomas de Barbasquillo", está construido un condominio de varios departamentos denominado "Condominio Yorgo".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[7 / 8] PLANOS

Inscrito el: viernes, 12 enero 2001

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 229

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 enero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado "CONDOMINIO YORGO", ubicado en el Sector de Barbasquillo, perteneciente a la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 10 julio 2013

Número de Inscripción : 2088

Folio Inicial: 41909

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5065

Folio Final : 41909

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 junio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno signado con el número SIETE de la Manzana E, ubicado en la Urbanización LOMAS DE BARBASQUILLO, de la Parroquia y Cantón Manta. El señor DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS, de estado civil soltero, debidamente representado por el señor DANIEL ROBERTO

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

1980-1981
1981-1982
1982-1983
1983-1984
1984-1985
1985-1986
1986-1987
1987-1988
1988-1989
1989-1990
1990-1991
1991-1992
1992-1993
1993-1994
1994-1995
1995-1996
1996-1997
1997-1998
1998-1999
1999-2000
2000-2001
2001-2002
2002-2003
2003-2004
2004-2005
2005-2006
2006-2007
2007-2008
2008-2009
2009-2010
2010-2011
2011-2012
2012-2013
2013-2014
2014-2015
2015-2016
2016-2017
2017-2018
2018-2019
2019-2020
2020-2021
2021-2022
2022-2023
2023-2024
2024-2025

PAGINA EN BLANCO



BUEHS BOWEN, en su calidad de Apoderado.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	5
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones>>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004755 certifico hasta el día 2020-08-11, la Ficha Registral Número: 40730.

Este documento está firmado electrónicamente

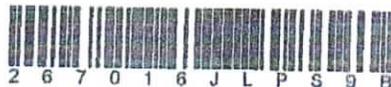
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 7 0 1 6 J L P S 9 B



PAGINA EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082020-017871

N° ELECTRÓNICO : 205818

Fecha: 2020-08-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-10-07-000

Ubicado en: MZ-E.LT.7 URB. LOMAS DE BARBASQUILLO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 509 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309999470	BUEHS CEBALLOS-DANNY STEVEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 104,345.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 104,345.00

SON: CIENTO CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Danny Buehs de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 13-08-2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 13 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117924GVZLQV2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000030532

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-E LT. 07 LOMAS DE BARBASQUILLO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: ANITA MENENDEZ

FECHA: 12/08/2020 12:18:14

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 10 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

1. El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la oficina de la Fiscalía General del Poder Judicial de la Federación.

2. El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la oficina de la Fiscalía General del Poder Judicial de la Federación.

3. El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la oficina de la Fiscalía General del Poder Judicial de la Federación.

4. El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la oficina de la Fiscalía General del Poder Judicial de la Federación.

5. El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la oficina de la Fiscalía General del Poder Judicial de la Federación.

6. El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la oficina de la Fiscalía General del Poder Judicial de la Federación.

7. El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la oficina de la Fiscalía General del Poder Judicial de la Federación.

8. El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la oficina de la Fiscalía General del Poder Judicial de la Federación.

9. El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la oficina de la Fiscalía General del Poder Judicial de la Federación.

10. El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la oficina de la Fiscalía General del Poder Judicial de la Federación.

PAGINA EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

47306

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004748
Certifico hasta el día 2020-08-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1161107319

Tipo de Predio: Departamento

Fecha de Apertura: lunes, 11 agosto 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo

LINDEROS REGISTRALES: TC. - DEPARTAMENTO 703 (96.63m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Compuesto de dormitorio máster con baño privado dormitorio 1 baño social sala, comedor, cocina y terraza. POR ARRIBA: Lindera con TC - Dpto. ochocientos tres (803). POR ABAJO; Lindera con TC Dpto. seiscientos tres (603). POR EL NORTE; Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en cero coma catorce metros (0.14m), luego gira hacia el Sur en cero coma veinte metros (0.20m), desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en siete coma cero cinco metros (7.05 m), luego gira hacia el Norte en cero coma cuarenta y dos metros (0.42 m), desde este punto gira hacia el Oeste en cero coma veinte metros (0.20 m) y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. POR EL SUR; Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en tres coma sesenta y cinco metros (3.65m), luego gira hacia el Sur en cero coma setenta y un metros (0.71 m), desde este punto gira hacia el Oeste en uno coma treinta y cinco metros (1.35 m), luego gira hacia el Sur en cero coma noventa metros (0.90 m), desde este punto gira hacia el Oeste en dos coma cuarenta y un metros (2.41 m) y lindera en todas sus extensiones con Área Común. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en tres coma setenta y dos metros (3.72 m), luego gira hacia el Oeste en cero coma cuatro metros (0.04 m), luego gira hacia el Sur en ocho coma setenta y ocho metros (8.78 m) y lindera en todas sus extensiones con TC- Dpto. setecientos cuatro (704). POR EL OESTE, Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en uno coma veinte metros (1.20 m), desde este punto gira hacia el Este en cero coma trece metros (0.13 m), luego gira hacia el Sur en tres coma cuarenta y cuatro metros (3.44 m), desde este punto gira hacia el Oeste en cero coma tres metros (0.03 m), luego gira hacia el Sur en nueve coma veinticinco metros (9.25 m), desde este punto gira hacia el Oeste en cero coma diez metros (0.10 m), luego gira hacia el Sur en uno coma catorce metros (1.14 m) y lindera en todas sus extensiones con TC. Dpto. setecientos dos (702). Área; noventa y seis coma sesenta y tres metros cuadrados (96.63 m2). TC. - DEPARTAMENTO SETECIENTOS TRES (703) noventa y seis coma sesenta y tres metros cuadrados (96.63m2). Área Neta: noventa y seis coma sesenta y tres metros cuadrados (96,63 mts2), ALÍCUOTA: cero coma cero cero cincuenta por ciento (0.0050%). ÁREA DE TERRENO m2. cuarenta coma doce (40.12). ÁREA COMÚN; sesenta y seis coma diecisiete. ÁREA TOTAL; ciento sesenta y dos coma ochenta (162.80).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369 jueves, 30 septiembre 2010	41415	41435
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 viernes, 25 abril 2014	265	404
PLANOS	PLANOS	17 viernes, 25 abril 2014	344	351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	354 martes, 27 enero 2015	7884	7935

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 30 septiembre 2010

Número de Inscripción : 2369

Folio Inicial: 41415

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5410

Folio Final : 41415

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2010

Fecha Resolución:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

RECEIVED
MAY 15 1964
U.S. DEPARTMENT OF
HEALTH, EDUCATION &
WELFARE
OFFICE OF THE ASSISTANT
SECRETARY FOR
PLANNING AND
EVALUATION
WASHINGTON, D.C.

PAGINA EN BLANCO


a.-Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación, Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el linderos del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeno, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILABERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES
[2 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES
Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 265

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3448

Folio Final : 265

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[3 / 4] PLANOS
Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 344

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3449

Folio Final : 344

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 4] COMPRA VENTA
Inscrito el: martes, 27 enero 2015

Número de Inscripción : 354

Folio Inicial: 7884

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 788

Folio Final : 7884

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 diciembre 2014

 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL DEPARTAMENTO 703, ESTACIONAMIENTO 46 Y BODEGA 26 DE LA TORRE C DEL CONJUNTO HABITACIONAL MIKONOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004748 certifico hasta el día 2020-08-11, la Ficha Registral Número: 47306.

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082020-017873

N° ELECTRÓNICO : 205820

Fecha: 2020-08-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-11-07-319

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 6TO.PA.TC-DPTO.703(96,63M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 96.63 m²
Área Comunal: 65.19 m²
Área Terreo: 38.86 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309999470	BUEHS CEBALLOS-DANNY STEVEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,041.40
CONSTRUCCIÓN: 69,733.29
AVALÚO TOTAL: 88,774.69

SON: OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 69/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) úti(es) fue materializado a petición del señor(a) Danny Steven Buehs Ceballos de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 13-08-2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 13 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117926G2BHCJI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CONFIDENTIAL

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000030533

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CONJ. HAB. MYKONOS DEPT. 703

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ

CAJA: 12/08/2020 12:17:03

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: martes, 10 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



Ficha Registral-Bien Inmueble

47307

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004750
Certifico hasta el día 2020-08-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 11 agosto 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien:

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: ESTACIONAMIENTO; 46 (12,72m2) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA: lindera con PB-Estacionamiento 123. POR ABAJO: lindera con Cimientos de la Edificación POR EL NORTE: lindera con Área Común en 4.99 m. POR EL SUR: lindera con Área Común en 4.99 m. POR EL ESTE: Lindera con Área Común en 2.55 m. Por el OESTE; Lindera con Estacionamiento 45 en 2.55 m. AREA; 12.72 m2. ESTACIONAMIENTO: 46 (12.72m2). AREA NETA VENDIBLE; 12.72m2. ALICUOTA % 0,0006. AREA DE TERRENO m2. 5.12. AREA COMUN; 8.58. AREA TOTAL; 21.30m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369 Jueves, 30 septiembre 2010	41415	41435
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 viernes, 25 abril 2014	265	404
PLANOS	PLANOS	17 viernes, 25 abril 2014	344	351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	354 martes, 27 enero 2015	7884	7935
PLANOS	PLANOS	43 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34 sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: Jueves, 30 septiembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 09 septiembre 2010

Fecha Resolución:

1.-Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un cantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto oventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

PAGINA EN BLANCO



longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Mendoz
y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de cincuenta y cuatro
punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE
METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILBERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 265

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3448

Folio Final : 265

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 344

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3449

Folio Final : 344

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 27 enero 2015

Número de Inscripción : 354

Folio Inicial: 7884

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 788

Folio Final : 7884

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DEL DEPARTAMENTO 703, ESTACIONAMIENTO 46 Y BODEGA 26 DE LA TORRE C DEL CONJUNTO HABITACIONAL MIKONOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



PARTICIPACION

Registro de : **PLANOS**
[5 / 6] PLANOS
Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019
Nombre del Cantón: **MANTA**
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA QUINTA**
Cantón Notaría: **MANTA**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 02 diciembre 2019**
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
PLANOS
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 43
Número de Repertorio: 7275

Folio Inicial: 1
Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**
[6 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019
Nombre del Cantón: **MANTA**
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA QUINTA**
Cantón Notaría: **MANTA**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 02 diciembre 2019**
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 34
Número de Repertorio: 7274
Folio Inicial: 1957
Folio Final : 1957

MODIFICATARIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN**

Conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-20004750** certifico hasta el día 2020-08-11, la Ficha Registral Número: 47307.

bg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Código Seguro de Verificación (CVS)



1. *[Illegible]*
2. *[Illegible]*
3. *[Illegible]*
4. *[Illegible]*
5. *[Illegible]*
6. *[Illegible]*
7. *[Illegible]*
8. *[Illegible]*
9. *[Illegible]*
10. *[Illegible]*
11. *[Illegible]*
12. *[Illegible]*
13. *[Illegible]*
14. *[Illegible]*
15. *[Illegible]*
16. *[Illegible]*
17. *[Illegible]*
18. *[Illegible]*
19. *[Illegible]*
20. *[Illegible]*

PAGINA EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082020-017877

N° ELECTRÓNICO : 205824

Fecha: 2020-08-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-11-07-033

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 1 EST.46(12,72M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 12.72 m²
Área Comunal: 8.58 m²
Área Terreo: 5.12 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309999470	BUEHS CEBALLOS-DANNY STEVEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,508.80
CONSTRUCCIÓN: 6,029.92
AVALÚO TOTAL: 8,538.72
SON: OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 72/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (hoja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico, el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 13 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117930YTELBZ6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMUNICACION
DE LA COMISION
NACIONAL DE
ECONOMIA Y
DESARROLLO
INDUSTRIAL

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Tumbaco

COMPROBANTE DE PAGO

000030535

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CONJ. HAB. MYKONOS ESTAM 46

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ

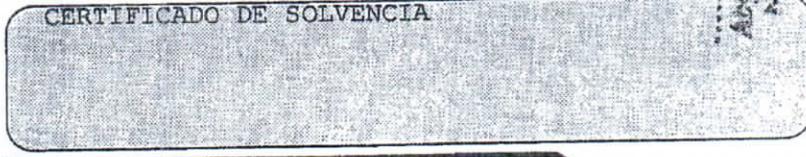
CAJA: 12/08/2020 12:14:17

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 10 de noviembre de 2020



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

ORIGINAL: CLIENTE

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

PAGINA EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

47308

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004751
 Certifico hasta el día 2020-08-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1161107126
 Fecha de Apertura: lunes, 11 agosto 2014
 Información Municipal:
 Dirección del Bien:

Tipo de Predio: BODEGA
 Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: BODEGA; 26 (3.16m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA; lindera con TC- Dpto. 102. POR ABAJO; lindera con cimientos de la Edificación. POR EL NORTE; Lindera con Bodega 25 en 2.27 m. POR EL SUR; lindera con Bodega 27 en 2.27 m. POR EL ESTE; lindera con Área común en 1.39 m. POR EL OESTE; lindera con Bodega 23 en 1.39. AREA; 3.16 m2. BODEGA 26 (3.16m2) .AREA NETA VENDIBLE; 3.16 ALICUOTA %0,0002. AREA DE TERRENO m2 1.31 AREA COMUN; 2.16 AREA TOTAL; 5.32m2.

SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369 jueves, 30 septiembre 2010	41415	41435
PLANOS	PLANOS	17 viernes, 25 abril 2014	344	361
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 viernes, 25 abril 2014	265	404
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	354 martes, 27 enero 2015	7884	7935

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 30 septiembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

Abg. Patricia Mendoza Bona
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970

PAGINA EN BLANCO



FIRMES CON EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILABERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS
[2 / 4] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 17 Folio Inicial: 344
Número de Repertorio: 3449 Folio Final : 344

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES
[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 10 Folio Inicial: 265
Número de Repertorio: 3448 Folio Final : 265

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 27 enero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DEL DEPARTAMENTO 703, ESTACIONAMIENTO 46 Y BODEGA 26 DE LA TORRE C DEL CONJUNTO HABITACIONAL MIKONOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 354 Folio Inicial: 7884
Número de Repertorio: 788 Folio Final : 7884

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA Número de Inscripciones: 2

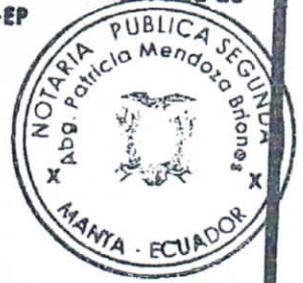
Abg. Patricia Mendoza Palones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



FIRMES CON EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004751 certifico hasta el día 2020-08-11, la Ficha Registral Número: 47308.



Vertical text on the right side, partially obscured by a signature line.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.mta.gov.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 6 9 7 Q U I I L Z F



COPIA

PAGINA EN BLANCO

AGINA EN BLANCO

AGINA EN BLANCO



0702

CUARENTA MIL CUATRO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

49

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Ecuador

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

000030534



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: CONJ. HAB. MYKONOS BODEGA 26
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ
 CAJA: 12/08/2020 12:15:25
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 10 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta Ecuador

ORIGINAL: CLIENTE

COMUNICACION

PAGINA EN BLANCO



N° 082020-017723
Manta, martes 11 agosto 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN** con cédula de ciudadanía No. **1309999470**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) **Danny Buehs** de la página web y/o soporte electrónico. **11 de agosto de 2020** el día de hoy. **11.08.2020** todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 11 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



11772SPQJ3PG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



800-1234

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309999470

Nombres del ciudadano: BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 3 DE ENERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BUEHS BOWEN DANIEL ROBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEBALLOS BARRETO ELMA VERONICA

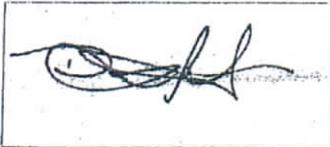
Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 202-331-67706



202-331-67706

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



COPIA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO

Elec. Sec. 2019 y Datos de Autoridades del CPOC
 1305700170 011-0034

FILIBUS CEBARCON DANNY STEVEN
 MANABI PORTO VIEJO
 ANCIENOS DE VERA ANCIENOS DE VERA
 1 M2 39,40 Con Dom. 0 Tot. LIND. 39,40
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000000
6201235 31/07/2019 15:49:14

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 13-08-2019

(Handwritten signature)

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

(Vertical handwritten signature)
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309886727

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ LOOR MARIA GRACIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 29 DE OCTUBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FRANK FERNANDO VELASQUEZ M

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RUTH JOHANNA LOOR SOJOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE DICIEMBRE DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 203-331-67739



203-331-67739

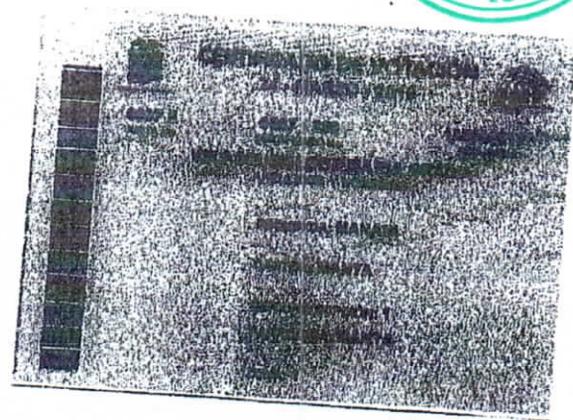
Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



COPIA
DE
UN
DOCUMENTO
CONFIDENCIAL
DE
LA
COMISIÓN
INTERAMERICANA
DE
DERECHOS
HUMANOS
C/100

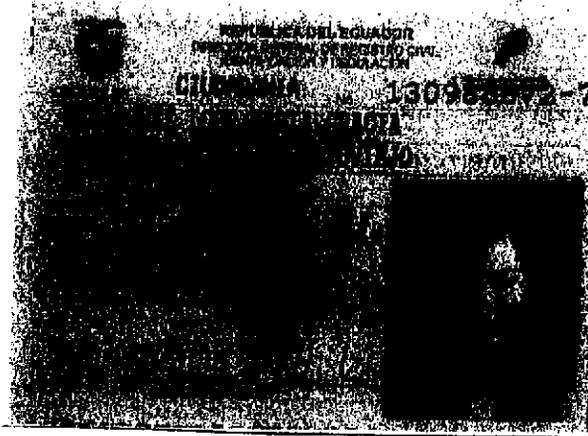
PAGINA EN BLANCO



DOY FE: Que las ~~precedentes~~ reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



.....
A. B. Jones
Ass. Publica de...
Electron. ...
.....

ACUMADOR (ANA)***** A1333A(322)
DOCTERO
PRESENCIA ESTUDIANTE
FRANK FERNANDO VELASQUEZ M
MITH JOHANNA LOOR SOJOS
RENTE 26/12/2012
26/12/2012
REN 01004bb



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente: 728787

No. de RUC de la Compañía: 1391914296001

Nombre de la Compañía: WOODPLAS S.A.

Situación Legal: ACTIVA

Disposición Judicial que afecta a la compañía: NINGUNA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	1307783900	BUEHS ANDRADE BERNARDO ANDRES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 3.000 ⁰⁰⁰⁰	N
2	1302188618	BUEHS BOWEN DANIEL ROBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 6.000 ⁰⁰⁰⁰	N
3	1309999470	BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 3.000 ⁰⁰⁰⁰	N
4	1309071924	HIDALGO ALAVA LEONARDO MIGUEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 3.000 ⁰⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$: 15.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

FECHA DE EMISIÓN: 13/08/2020 11:05:45

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



69003680393

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES**

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente: 35973
No. de RUC de la Compañía: 1391736452001
Nombre de la Compañía: B&B TUNE_SUPPLIERS S.A.
Situación Legal: ACTIVA
Disposición Judicial que afecta a la compañía: NINGUNA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	1300186218	BOWEN CAVAGNARO CLOTILDE GRACIELA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 625.000. ⁰⁰⁰⁰	N
2	1307783900	BUEHS ANDRADE BERNARDO ANDRES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 625.000. ⁰⁰⁰⁰	N
3	1302188628	BUEHS BOWEN RICARDO AGUSTIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 625.000. ⁰⁰⁰⁰	N
4	1309999470	BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 625.000. ⁰⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$: 2.500.000,0000

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

FECHA DE EMISIÓN: 13/08/2020 11:02:54

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.superclias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0003680370

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... (fojas) útiles) fue materializado a petición del señor (a) DANNY STEVEN CEBALLOS BUEHS de la página web y/o soporte electrónico www.superclias.gob.ec el día de hoy 13-08-2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

COMPLETADO

PAGINA EN BLANCO

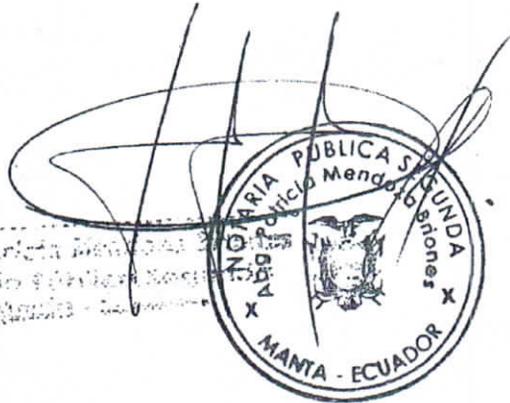


NOTARIA
PUBLICA

ESTAS 36 FOJAS ESTÁN NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
RUBRICADAS POR MAB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Abg. Patricia Mendoza Briones DIR: CALLE X Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-752022583



SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO, CON NÚMERO DE MATRIZ 20201308002P00637.-
LA NOTARIA.-



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Segunda del Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Tel: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1

1

Número de Repertorio:

2053

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de CAPITULACIONES MATRIMONIALES, en el Registro de CAPITULACION MATRIMONIAL con el número de inscripción 1 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309886727	VELASQUEZ LOOR MARIA GRACIA	CAPITULANTE
1309999470	BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN	CAPITULANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BODEGA	1161107126	47308	CAPITULACIONES MATRIMONIALES
ESTACIONAMIENTO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	47307	CAPITULACIONES MATRIMONIALES
DEPARTAMENTO	1161107319	47306	CAPITULACIONES MATRIMONIALES
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	40730	CAPITULACIONES MATRIMONIALES
LOTE DE TERRENO	1151007000	26097	CAPITULACIONES MATRIMONIALES
LOTE DE TERRENO	1161002000	40469	CAPITULACIONES MATRIMONIALES
	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	74047	CAPITULACIONES MATRIMONIALES
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXX	74054	CAPITULACIONES MATRIMONIALES

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Libro: CAPITULACION MATRIMONIAL

Acto: CAPITULACIONES MATRIMONIALES

Fecha: 14-ago./2020

Usuario: jessica_roca

Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 14 de agosto de 2020





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

ACTA DE MATRIMONIO EN SEDE

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO
ARCHIVO LOCAL

Código secuencial: M-2020-130108-0004-SD-006

En Ecuador, provincia de MANABI, cantón PORTOVIEJO, parroquia 18 DE OCTUBRE, el día de hoy 14 DE AGOSTO DE 2020, el que suscribe, Servidor Público Autorizado de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, una vez revisado que los CONTRAYENTES SE ENCUENTRAN LEGALMENTE HABILITADOS PARA CONTRAER MATRIMONIO CIVIL, extiende la presente acta de matrimonio celebrado en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón PORTOVIEJO, parroquia 18 DE OCTUBRE.

NOMBRES CONTRAYENTE: BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN, nacido/a en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI, el 3 DE ENERO DE 1990, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión/ocupación BACHILLER COMER-ADM, con NUI./pasaporte No. 130999470, de estado civil SOLTERO, hijo/a de BUEHS BOWEN DANIEL ROBERTO y CEBALLOS BARRETO ELMA VERONICA.

NOMBRES CONTRAYENTE: VELASQUEZ LOOR MARIA GRACIA, nacido/a en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón PORTOVIEJO, parroquia PORTOVIEJO, el 29 DE OCTUBRE DE 1994, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión/ocupación ESTUDIANTE, con NUI./pasaporte No. 130999727, de estado civil SOLTERO, hijo/a de VELASQUEZ MORILLO FRANK FERNANDO y LOOR SOJOS RUTH JOHANNA.

LOS CONTRAYENTES DETERMINAN DE MUTUO ACUERDO QUE LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL LO EJERCERÁ BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN.
LOS CONTRAYENTES NO REGISTRAN CAPITULACIONES MATRIMONIALES.

OBSERVACIÓN
DECLARAN NO TENER HIJOS

Quiénes suscriben este instrumento declaran y dejan constancia de la presentación de los documentos habilitantes y que los mismos son legítimos y auténticos. Esta afirmación la realizan bajo prevenciones de incurrir en responsabilidad penal por faltar a la verdad, según lo tipifica el Código Orgánico Integral Penal.

Servidor Público Autorizado
MENDOZA MENENDEZ ANA
CECILIA

NUI: 1310758992

Contrayente
BUEHS CEBALLOS DANNY
STEVEN

NUI: 130999470

Contrayente
VELASQUEZ LOOR MARIA
GRACIA

NUI: 130999727

Testigo
BUEHS CEBALLOS JOSHUA ROBERT
NUI: 131007635

Testigo
SOJOS ZAMBRANO SONIA NESLE
NUI: 130006467



G 0000062066

SEDE



Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2020
Emisor: MENDOZA MENENDEZ ANA CECILIA

N° de certificado: 205-332-74601



205-332-74601

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



RAZON: Que la presente acta de Capitulaciones matrimoniales, dictada por la Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, Abogada Patricia Del Carmen Mendoza Briones, de fecha, Manta, 13 de agosto del 2020, queda marginada en esta acta matrimonial, para los efectos de Ley, Marginado, portovizjo 18 de agosto del 2020, ticket: 050056, nut: 2020965213.

Alejandra Vaca Andrade
Alejandra Vaca Andrade
Delegada



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2020
Emisor: MENDOZA MENENDEZ ANA CECILIA

N° de certificado: 205-332-74601



205-332-74601

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



11

1
2
3
4



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311500720

Nombres del ciudadano: MENDOZA BRAVO VICTOR GABRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AYUDANTE DE MECANICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILAY ALAVA JULISSA ANNABELL

Fecha de Matrimonio: 16 DE ENERO DE 2009

Datos del Padre: MENDOZA LOOR VICTOR RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO SALTOS BERNARDITA ARACELY DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2022

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 220-700-99026



220-700-99026

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313214684

Nombres del ciudadano: PILAY ALAVA JULISSA ANNABELL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA BRAVO VICTOR GABRIEL

Fecha de Matrimonio: 16 DE ENERO DE 2009

Datos del Padre: PILAY MORENO GONZALO GUILLERMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALAVA MOREIRA GLORILENA NARCIZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE DICIEMBRE DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2022

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí Ecuador

N° de certificado: 225-700-98915



225-700-98915

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309450334

Nombres del ciudadano: ALAVA MOREIRA KARINA DEL ROCIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 24 DE ENERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALAVA ARTEAGA CESAR AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA ANGELA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE ABRIL DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2022

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Segundo Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 228-700-99094



228-700-99094

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **130945033-4**

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA MOREIRA KARINA DEL ROCIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: **1978-01-24**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO COMERCIAL** **V344314442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALAVA ARTEAGA CESAR AUGUSTO**

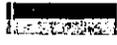
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MOREIRA ANGELA MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO 2012-04-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-04-05

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **PORTOVIEJO**
PARROQUIA: **12 DE MARZO**
ZONA: **1**
JUNTA No: **0001 FEMENINO**



N° **65966997**
CEN: **1309450334**

ALAVA MOREIRA KARINA DEL ROCIO



CIUDADAN@YC:

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED SUFRAYÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Carolina Alava
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 11 de Abril 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309999470

Nombres del ciudadano: BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 3 DE ENERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELASQUEZ LOOR MARIA GRACIA

Fecha de Matrimonio: 14 DE AGOSTO DE 2020

Datos del Padre: BUEHS BOWEN DANIEL ROBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEBALLOS BARRETO ELMA VERONICA

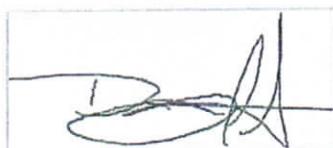
Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2022

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Buitrago
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 221-701-00152



221-701-00152

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302188618

Nombres del ciudadano: BUEHS BOWEN DANIEL ROBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE JULIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PATRON DE ALTURA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEBALLOS BARRETO ELMA VERONICA

Fecha de Matrimonio: 16 DE FEBRERO DE 1989

Datos del Padre: BUEHS NOBOA BERNARDO ADOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BOWEN CAVAGNARO CLOTILDE GRACIELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2022

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 228-700-99249



228-700-99249



Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE INTERIORES Y JUSTICIA

CONDICIÓN CIDADADANA

BUHS

BOWEN

NOMBRES

DANIEL ROBERTO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

28 JUL 1986

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FORMA DE IDENTIFICAR



NUI.1302188618

[Signature]

SEXO

HOMBRE

NÚMERO DE IDENTIFICACION

002625081

FECHA DE VENCIMIENTO

05 ABR 2011

FECHA DE EMISION

08 ABR 2021

[Stamp]

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BUHS NOBOA BERNARDO ADOLFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

BOWEN CAVAGNARO CLOTILDE GRACIELA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

CEBALLOS BARRETO ELMA VERONICA

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANTA 08 ABR 2021

CÓDIGO DACTILAR

V4444V4222

TIPO SANGRE A+

DONANTE

Si

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0026250810<<<<<<1302188618
6607283M3104080ECU<SI<<<<<<<<<<4
BUHS<BOWEN<<DANIEL<ROBERTO<<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA N° **0013 MASCULINO**

BUEHS BOWEN DANIEL ROBERTO

N° **86394668**

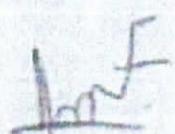
CC N° **1302188618**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ADECUA QUE USTED
SUFRADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



P. PRESIDENTE DE LA JUV

OGY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... fojas útiles, anverso,
reverso son iguales a sus
originales. Manta, ... 11 de Abril 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0013 MASCULINO**

CS No. **86394568**

CS No. **1302188618**

BUEHS BOWEN DANIEL ROBERTO

CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO CERTIFICA QUE USTED
SUFRISTO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Doy FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01 ... folios originales,
reversas con iguales a sus
originales. Manta, ... 11 Abril 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



ESTAS ¹⁰²... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS ONCE DIAS
DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, EN CIENTO
DOS FOJAS UTILES, BAJO EL CODIGO SECUENCIAL
20221308002P00632

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

