

FICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: FOLIA N°

DIRECCION: Asiento *Las Brisas* DE *Las Brisas*

CALLE: *1/2 - E. Lote H. C.A.*

CREDITO: LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTERIOR: PARA PASAJE PEATONAL RESERVA CON SEÑAL QUE SEA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

LOTERIOR: PARA PASAJE VEHICULAR

LOTERIOR: POR CALLE

LOTERIOR: POR AVENIDA

LOTERIOR: POR EL MALECON

LOTERIOR: POR LA PLAZA

AS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA: CASERA

PIEDRA DE RIO:

ADORNADO: ASFALTICO O CEMENTO

NO TIENE: FENCERRADO O PIEDRA CE RRO DE ACCION O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

1 NO EXISTE SI EXISTE

2 NO EXISTE SI EXISTE

3 NO EXISTE SI EXISTE

4 NO EXISTE SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

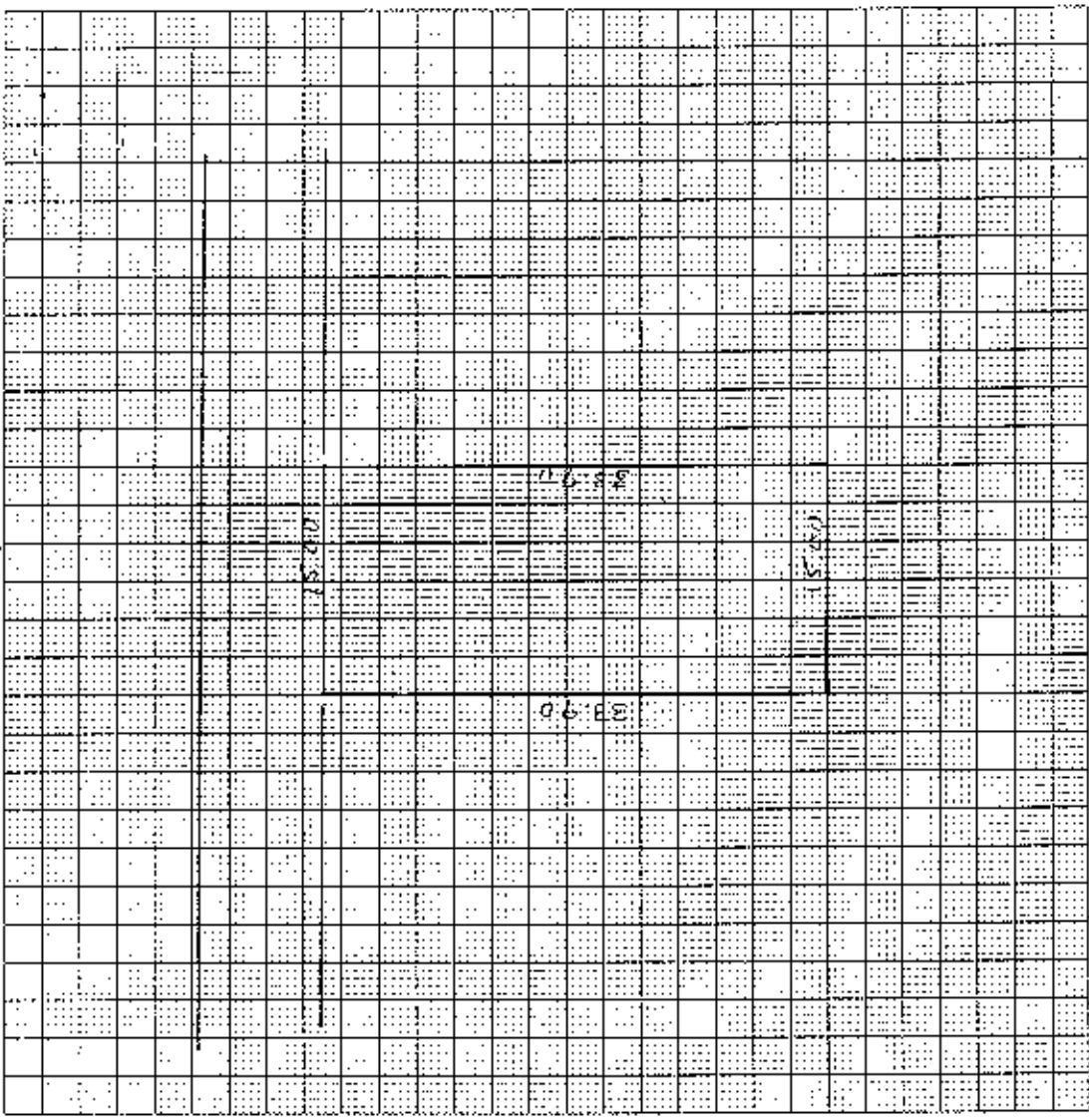
AREA: 0 0 5 0 7

PERIMETRO: 0 0 9 6

LONGITUD DEL FRENTE: 1 7 5

NUMERO DE ESQUINAS: 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SIN EDIFICACION

2 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 SIN USO

2

3

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

TOTAL DE BLOQUES:

OBSERVACIONES:
Sello de Luis S. 27-03-01
Sello de Fabian 20/13
Sello cita Gloria 17/11/13

1 PROPIETARIO
 2 EN ARRIENDO PARCIAL
 3 EN ARRIENDO TOTAL
 4 OTROS (ESPECIFICAR)

FLUJO DE CASH
 CODIGO

Ad ESPIRITOSA SUAVE Religiosa ARABIA
Canato Alcuare Ludia
 Suave Vieja
 Purgada
 Terceira
 18/6/2019

130847790-3
 07/04/2021

136252871
 NOTA

INDICADORES GENERALES (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES	ENTRERPIO INFERIOR O CONTRAPIEDO				PISO				ENTRERPIO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS			VENETANAS					AGUA			ELECTRICO			ESTADO DE CONSERVACION DE METAL			ANDAR DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
	ladrillo	ladrillo	ladrillo	hormigon	tierra	madera o concreto	vidrio o vidrio laminado	pladon	pladon	pladon	aluminio	aluminio	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo		ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo		
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40

FECHA: _____ FIRMADA: _____ FIRMA: _____
 NOMBRE DEL EMPAQUADOR: _____ FECHA: _____
 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: _____ FECHA: _____
 OBSERVACIONES:
 CRISIS:



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

*Sello
11/2015*



11/2015

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

De COMPRAVENTA

Otorgado por LOS SEÑORES CONYUGES LUCIA ALEXANDRA CANTOS
ALCIVAR Y CARLOS IVAN VELIZ DELGADO -

A favor de LAS MENORES DE EDAD KRISTEEN NICOLE CANTOS
INTRIAGO Y KENEE SOFIA CANTOS INTRIAGO.-

Cuantía USD \$ 48,720.00

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N° 2015-13-08-007-P01503

Manta, 16 de NOVIEMBRE de 2015

NOTARÍA (A) TITO NILTON DOMÍNGUEZ VICENTE MENDOZA GUILLEN

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACIO

Escritura N°:		20151308001901503					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE NOVIEMBRE DEL 2015, 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	CANTOS ALCIVAR LUCIA ALEXANDRA	PROPIOS	CIFRADA	131154282	ECLATORIAN A	MINORENA	
Natural	VELIZ DELGADO CARLOS IVAN	PROPIOS	CIFRADA	1408653723	ECLATORIAN A	MINORENA	
Natural	INTRABO DEL NO SOLO PESTERIKY	PLAZAS INTERCOMERCIALES	CEBILLA	1310731922	ECLATORIAN A	COMPRADOR	SUS ALOR MENORES DE EDAD KENZIE SOHIA CAYLON INTRABO Y KONSTEY FERNANDEZ CANTOS INTRABO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANTAH		MANTAH		MANTAH			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		43740.00					

NOTARÍA (A) TITO NILTON DOMÍNGUEZ VICENTE MENDOZA GUILLEN

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

2015

13

08

07

PC1503

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS SEÑORES CÓNYUGES LUCIA ALEXANDRA CANTOS ALCIVAR Y CARLOS IVAN VELIZ DELGADO; A FAVOR DE LAS MENORES DE EDAD KRYSSTEEN NICOLE CANTOS INTRIAGO Y KENZIE SOFIA CANTOS INTRIAGO.-

CUANTIA : USD \$ 45,720.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día dieciséis de noviembre del año dos mil quince, ante mí, Doctor **TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad VENDEDORES, los cónyuges señora LUCIA ALEXANDRA CANTOS ALCIVAR y señor CARLOS IVAN VELIZ DELGADO, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora SOFIA ESTEFANY INTRIAGO CEDEÑO, de estado civil soltera, por los derechos que representa de sus hijas menores de edad KRYSSTEEN NICOLE CANTOS INTRIAGO y KENZIE SOFIA CANTOS INTRIAGO, en calidad de COMPRADORAS; de conocer a la compareciente doy fe en virtud de haberme

exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- La compareciente de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OTORGANTES.- Otorgan y suscriben el presente contrato, los cónyuges señora **LUCIA ALEXANDRA CANTOS ALCIVAR** y señor **CARLOS IVAN VELIZ DELGADO** por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **SOFIA ESTEFANY INTRIAGO CEDEÑO**, por los derechos que representa de sus hijas menores de edad **KRYSTEEN NICOLE CANTOS INTRIAGO** y **KENZIE SOFIA CANTOS INTRIAGO**, a quienes para efectos de este contrato se los llamará simplemente "**LAS COMPRADORAS**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Manifiestan los vendedores ser dueños y propietarios de la totalidad de un lote de terreno, el mismo

se vende, mediante el presente acto es de CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA; que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores transfieren el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Matrícula número: Trece guión dos mil nueve guión ciento dos.- **FORO DE ABOGADOS.** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los

que esta signado con el número CUATRO de la manzana "E",
ubicado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo de la
parroquia y cantón Manta; el mismo que tiene los siguientes
linderos y medidas: Por el Frente: Quince metros y lindera con calle
principal; Por Atrás: Los mismos quince metros y lindera con
terrenos particulares; Por el Costado Derecho: Treinta y tres
metros noventa centímetros y lindera con lote número cinco;
y, Por el Costado Izquierdo : Los mismos treinta y tres metros
noventa centímetros metros y lindera con lote número tres.-
Teniendo una superficie total de Quinientos ocho metros cuadrados
cincuenta decímetros cuadrados. Bien inmueble que fue adquirido
dentro de la sociedad conyugal por compra a la señora Bélgica
Albania Espinoza Suarez, mediante escritura pública de
Compraventa celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el
dieciocho de febrero del año dos mil trece e inscrita en el
Registro de la Propiedad del cantón Manta el ocho de marzo del
año dos mil trece. Bien inmueble que se está libre de gravamen.-

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes indicados, y por
medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en
venta real y enajenación perpetua a favor de las
"COMPRADORAS", quienes compran para sí, a través de su
señora madre, la totalidad del inmueble objeto de la presente
venta, con todas sus medidas, linderos, superficie y mas
especificaciones. **CUARTA : PRECIO.-** El precio del terreno que

preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY

FE.-

LUCIA ALEXANDRA CANTOS ALCIVAR

C.C.No.- 131154282-1

CARLOS IVAN VELIZ DELGADO

C.C.No.- 130966342-3

SOFIA ESTEFANY INTRIAGO CEDEÑO

C.C.No.- 131049182-2

EL NOTARIO .-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA
QUE LA SECCO Y FIRMO, EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO, DOY FE.

EL NOTARIO.-

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 075845


**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en un terreno de 0,1436 hectáreas, perteneciente a CANTOS ALCIVAR LUCIA ALEXANDRA, ubicada en el sector ZONA COMERCIAL PRESENTE, LOMAS DE BARRASQUITO, cuyo avalúo comercial presente es de \$45720,00 CUARENTA Y CINCO MIL SEPTECIENTOS VEINTE DOLARES CON 00/100, equivalente a la cantidad de CINCUENTA Y CINCO MIL SEPTECIENTOS VEINTE DOLARES CON 00/100. AL CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTITATIVA IGUAL AL VALUO ACTUAL.

13 NOVIEMBRE 2015

Mantá, ... del 20...

L.F.

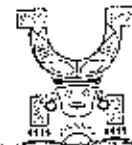

 Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



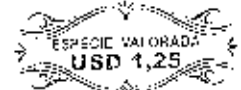
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 128375

Nº 128375

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónica: 36336

Fecha: 12 de noviembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16 10-04-000

Ubicado en: M.Z.E.LT.01 URB. LOMAS DE BARBASQUILLO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 502,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

(311542821)

LUCIA ALEXANDRA CANTOS ALCIVAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	45720,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	45720,00

Son: CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 104671



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CANTOS ALVARO LUCIA ALEXANDRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, . . . 13 de Noviembre de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
116100-000 MZ.E.L.T.04 URB. LOMAS DE BARSASQUILO

Manta, trece de noviembre del dos mil quince



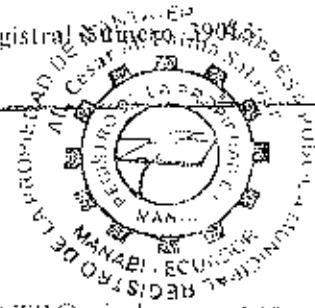


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 39013

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes 05 de febrero de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral del Ident. Predial: 1161004000



LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno el mismo que esta signado con el No. CUATRO, de la manzana "E", ubicado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; quince metros y lindera con calle principal. Por Atras; los mismos quince metros y lindera con terrenos particulares. Por el Costado Derecho; treinta y tres metros noventa centímetros y lindera con lote numero 5. y Por el Costado Izquierdo; los mismos treinta y tres metros noventa centímetros y lindera con lote numero 3, con una superficie total de; **QUINIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

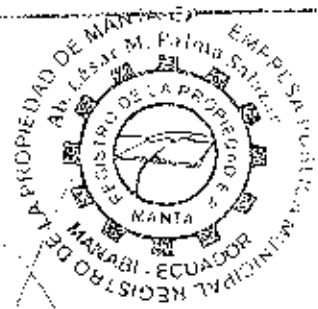
Lote	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	291 06.02.1995	198
Compra Venta	Compraventa	355 29.03.2001	6.903
Compra Venta	Compraventa	815 08.04.2013	6.475

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de febrero de 1995
Tomo: 3 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 199
Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 598
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 1995
Escritura-Ley/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos ubicado en la parroquia Manta, en el Sector Barbasquillo (inmediaciones de Vipa). Primer lote de terreno tiene una Sup. 71.396,64 m2.- Segundo Lote Terreno tiene una Sup. 14.410,41 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	685	25-mar-1991	3225	3228
Compra Venta	1040	22-may-1992	732	



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 29 de marzo de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 6.902 - Folio Final: 6.913

Número de Inscripción: 855 Número de Repertorio: 1.525

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. La Señora. Norma Jacinta Ordoñez Rosado. interviene en representación de la Señora. Belgica Albanta Espinoza Suarez. de estado civil divorciada. Una parte de dicho terreno o sea un lote marcado con el No. Cuatro (04) de la manzana " E ", ubicado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. con una superficie total de: (508.50 M²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-04102191	Espinoza Suarez Belgica Albania	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000063493	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	291	06-feb-1995	198	



3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.476 - Folio Final: 16.485

Número de Inscripción: 815 Número de Repertorio: 2.036

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

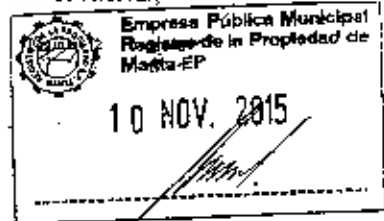
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 45.720.00 * La Sra. Lucía Alexandra Cantos Alcivar,





ensada con el Sr. Carlos Ivan Vela Delgado, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". La totalidad del terreno el mismo que está signado con el número Cuatro de la Manzana E de la Urbanización TOMAS DE BARBASQUILLO con una área total de QUINIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicinio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000-13394	Carlos Alcivar Lucia Alexandra	Casado	Manabí
Vendedor	39-24102191	Espinosa Suarez Brigida Albania	Divorciado	Manabí

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	855	29-mar-2001	6902	6913

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Las moviientos Registrales que constan en esta Flecha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:34:54 del martes, 10 de noviembre de 2015

A petición de: *Sra. Sofia Inbaranga Costello*

Elaborado por: *Cecilia Ortencia Suarez Delgado*



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

130596459-3

Manuel Palma Salazar
Ejercicio del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí-EP
10 NOV. 2015
3



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000079751

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL :
DIRECCIÓN :

ECOLA ALEXANDRA JANIOS ALCAZAR
M2-R, LT. 04 TRS. LONAS DE BARRASQUETE

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 392301
CAJA: VARGASITA ANQUINDIA E.
FECHA DE PAGO: 13/01/2018 18:13:00

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: FEBRERO, 11 de febrero de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 536600090001
Direct. Av. 4to y Calle 31 Tel: 051-479-281411

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000425749

11/03/2015 14:40

SOLICITANTE		COMBO CATASTRAL		AREA	AVILLO	CCHTRCP	TITULO N°
Que esta tiene por objeto el otorgamiento de un crédito a favor de la señora CARMEN LUCY GARCIA GARCIA y su hijo menor de edad JUAN DIEGO GARCIA GARCIA en el marco del programa de apoyo al emprendimiento de la parroquia de MANTA, en el cantón MANTA.		130303030		COMUN	48479021	123008	000425749
VENDEDOR		CÓDIGO		VALOR			
C.C.F.R. N.º	RODRIGUEZ RAMON SOCIAL	DIRECCION		CÓDIGO	VALOR		
130303030	RODRIGUEZ RAMON SOCIAL	MANTUA		123008	300,00		
C.C.F.S. N.º	RAMIREZ RAMON SOCIAL	DIRECCION		VALOR PAGADO	300,00		
130303030	RAMIREZ RAMON SOCIAL	MANTUA		TOTAL A PAGAR	300,00		
C.C.F.S. N.º	RAMIREZ RAMON SOCIAL	DIRECCION		VALOR PAGADO	300,00		
130303030	RAMIREZ RAMON SOCIAL	MANTUA		BALDO	0,00		

11/03/2015 14:40 XAVIER ALDAMAR NACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LAY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE EDUCACION

SECRETARIA DE EDUCACION

BOGOTA

BOGOTA

BOGOTA

BOGOTA

REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE EDUCACION

SECRETARIA DE EDUCACION

BOGOTA

SECRETARIA



Signature

BOGOTA

BOGOTA

BOGOTA

BOGOTA

BOGOTA

BOGOTA

BOGOTA

BOGOTA

BOGOTA

BOGOTA

BOGOTA

BOGOTA

BOGOTA

BOGOTA

BOGOTA

BOGOTA

BOGOTA

REPUBLICA DE EL SALVADOR
ESTADO DE GUATEMALA

SECRETARIA DE JUSTICIA
Y FERIA

SECRETARIA
DE JUSTICIA
Y FERIA

1983-03-1
BOHATZ/03/01

CASALIA
CARLOS RAMON
VELAZQUEZ

SECRETARIA DE JUSTICIA
Y FERIA
ESTADO DE GUATEMALA
BOHATZ/03/01
1983-03-1

[Handwritten signature]



013-0124

1983-03-01

SECRETARIA DE JUSTICIA

ESTADO DE GUATEMALA

1983-03-01

CASALIA

SECRETARIA

DE JUSTICIA

Y FERIA

ESTADO DE GUATEMALA

CASALIA

SECRETARIA

DE JUSTICIA

Y FERIA

1983-03-01

SECRETARIA DE JUSTICIA
ESTADO DE GUATEMALA

1000

1000

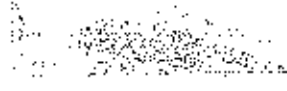
1000

1000

1000

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535
MAY 19 1987
RECEIVED
SERIAL

BY TELETYPE
COMMUNICATIONS SECTION
MAY 19 1987
SERIAL



SECRET
U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE
BUREAU OF ECONOMIC ANALYSIS

CONFIDENTIAL

Director, Office of
Economic Analysis
Washington, D.C.
Room 3000
Building 3
Washington, D.C.

U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE
BUREAU OF ECONOMIC ANALYSIS

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

SECRET
U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE
BUREAU OF ECONOMIC ANALYSIS
Washington, D.C.
Room 3000
Building 3
Washington, D.C.



NO PRESS

SECRET

CONFIDENTIAL

No. 10000000000000000000

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	15/07/2010	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	15/07/2010
CLAVE CATASTRAL:	10000000000000000000		
NOMBRES y/o RAZON:	CANTON MANTA		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: _____

FECHA: _____

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO _____

FECHA: _____

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

39013

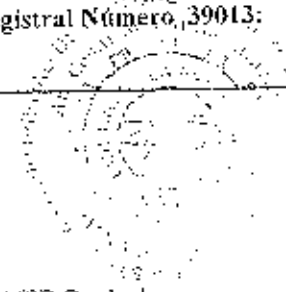


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número, 39013;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 05 de febrero de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rep. Ident. Predial: 1161004000



LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno el mismo que esta signado con el No. CUATRO, de la manzana "E", ubicado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; quince metros y lindera con calle principal. Por Atras; los mismos quince metros y lindera con terrenos particulares. Por el Costado Derecho; treinta y tres metros noventa centímetros y lindera con lote numero 5, y Por el Costado Izquierdo; los mismos treinta y tres metros noventa centímetros y lindera con lote numero 3, con una superficie total de: QUINIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	291 06/02/1995	198
Compra Venta	Compraventa	855 29/03/2001	6.907
Compra Venta	Compraventa	815 08/03/2013	16.476

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de febrero de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 199
Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 1995
Escriutura/Juicio/Resolución:

598



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos ubicado en la parroquia Manta, en el Sector Barbasquillo (intermediaciones de Vipa). Primer lote de terreno tiene una Sup. 71.396,64 m2.- Segundo Lote Terreno tiene una Sup. 14.410,41 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	685	25-mar-1991	3225	3228
Compra Venta	1040	22-may-1992	732	734

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 29 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.902 - Folio Final: 6.913

Número de Inscripción: 855 Número de Repertorio: 1.525

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. La Señora. Norma Jacinta Ordoñez Rosado. interviene en representación de la Señora, Belgica Albania Espinoza Suarez. de estado civil divorciada. Una parte de dicho terreno o sea un lote marcado con el No. Cuatro (04) de la manzana " E ", ubicado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, con una superficie total de; (5 0 8 . 5 0 M ").

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-04102191	Espinoza Suarez Belgica Albania	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000063493	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	291	06-feb-1995	198	199

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.476 - Folio Final: 16.485

Número de Inscripción: 815 Número de Repertorio: 2.036

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

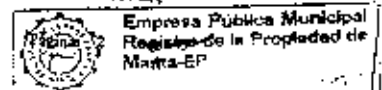
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 45.720.00 * La Sra. Lucía Alexandra Cantos Alcivar,

Certificación impresa por: CLeS

Ficha Registral: 36013



10 NOV. 2015

casada con el Sr. Carlos Ivan Veliz Delgado, por sus propios derechos en calidad de "Compradora". La totalidad del terreno el mismo que esta signado con el numero Cuatro de la Manzana E de la Urbanizacion LOMAS DE BARBASQUILLO con una area total de QUINIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000013394	Cantos Aleivar Lucia Alexandra	Casado	Mantua
Vendedor	09-04102191	Espinoza Suarez Belgica Albania	Divorciado	Mantua

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	855	29-mar-2001	6902	6913

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

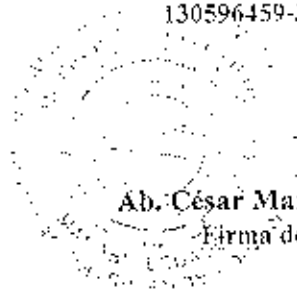
Emitido a las: 12:33:54 del martes, 10 de noviembre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dirra un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. César Manuel Palma Salazar
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

