

Silla
06/23/12

116/00.5



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA.-

Otorgada por: EL SEÑOR HERNANDEZ MACIAS MANUEL ALFONSO.-

A favor de: LA SEÑORA ALAVA SUAREZ GEOCONDA ROSARIO.-

No. 2897



Autorizada por la Notaria Encargada

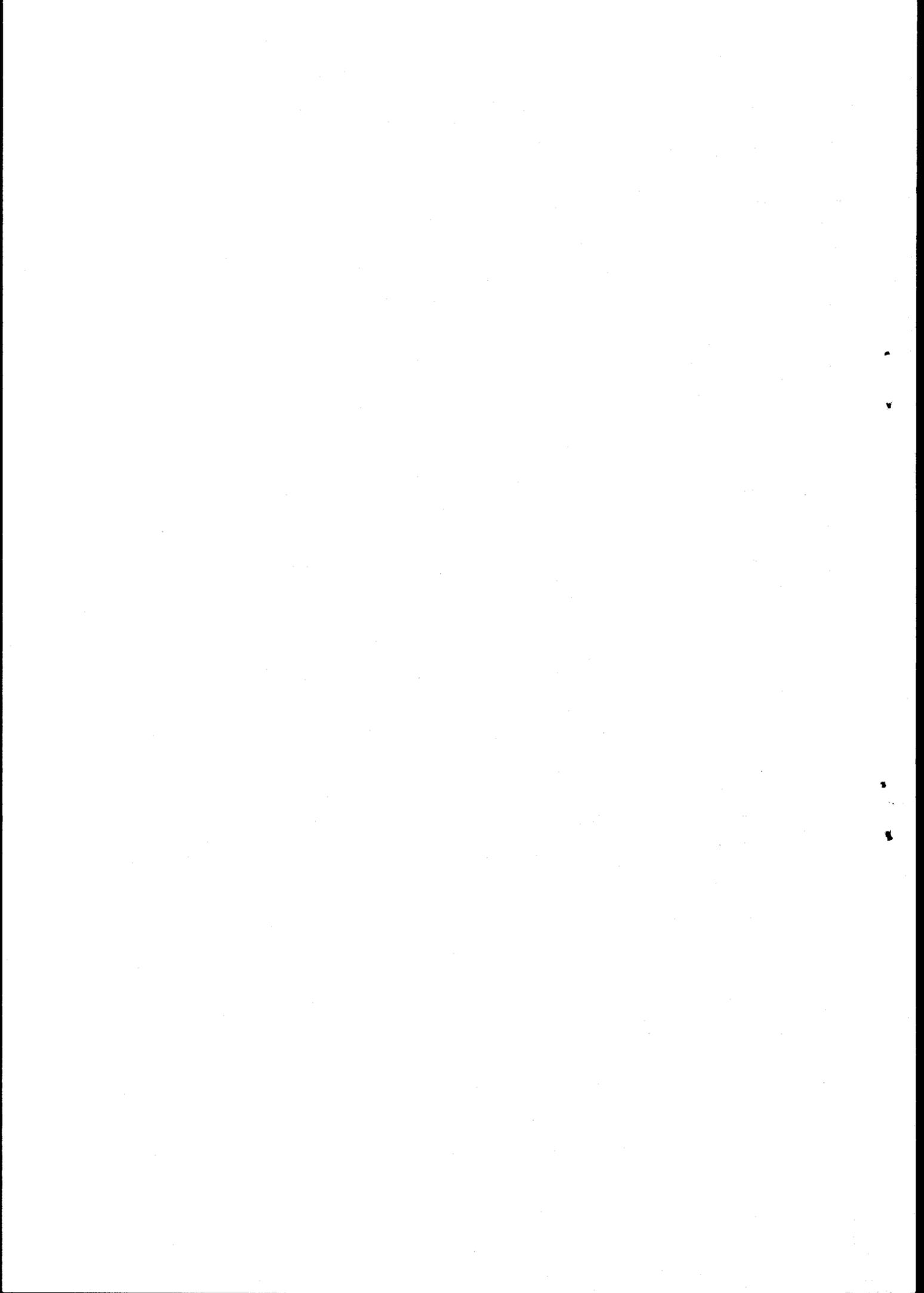
ABOGADA

Vielka Reyes Vences

Copia PRIMERA Cuantía ₳ 45.790,20

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 26 de junio del 2.012

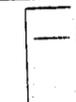


NUMERO:2.897

COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR HERNANDEZ MACIAS MANUEL ALFONSO: A FAVOR DE LA SEÑORA ALAVA SUAREZ GEOCONDA ROSARIO.-

CUANTIA: \$45.790,20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiseis de Junio del año dos mil Doce, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor HERNANDEZ MACIAS MANUEL ALFONSO, de estado civil soltero, y a quien para efectos de este contrato denominaremos como el "VENDEDOR"; el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora ALAVA SUAREZ GEOCONDA ROSARIO, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "LA COMPRADORA".- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA -sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de COMPRAVENTA, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, el señor HERNANDEZ MACIAS MANUEL ALFONSO, de estado civil soltero, y a quien para efectos de este contrato denominaremos como el "VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora ALAVA SUAREZ GEOCONDA ROSARIO, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el vendedor que es dueño y propietario de un lote de terreno signado con el número CINCO, de la Manzana "E", de la Urbanización Lomas de Barbasquillo de la



Parroquia Manta del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** quince metros y calle particular; **POR ATRÁS:** quince metros y propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** treinta y tres metros noventa y dos centímetros y lote No.6; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** treinta y tres metros noventa centímetros y lote No.4. Lote de terreno que tiene una superficie total de **QUINIENTOS OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS**. Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor por compra que le hiciera a los señores Suarez López Ana María y Zambrano Cedeño Jorge Orley, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Tercera de Manta con fecha seis de noviembre del dos mil uno, e inscrita el quince de noviembre del mismo año bajo el número 2.925. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el vendedor, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora, un lote de terreno signado con el número **CINCO**, de la Manzana "E", de la Urbanización Lomas de Barbasquillo de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las mismas medias, linderos, y más especificaciones descritas en la cláusula de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA DÓLARES AMERICANOS CON 20/100 (\$45.790,20)** precio que ha sido pagado por la Compradora a favor del vendedor en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal. **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de todo gravamen, el vendedor, se somete al saneamiento por evicción en caso de ser necesario. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora. **OCTAVA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 27560:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 5 de abril de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1161005000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno numero CINCO, de la Manzana "E", de la Urbanizacion Lomas de Barbasquillo de la Parrquia Manta del Cantón Manta.Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:POR EL FRENTE: Quince metros y calle particular.POR ATRAS: Quince metros y propiedad particular.POR EL COSTADO DERECHO:Treinta y tres metros noventa y dos centímetros y lote No. Seis.POR EL COSTADO IZQUIERDO:Treinta y tres metros noventa centímetros y lote Numero cuatro.Terreno que tiene una Superficie total deQUINIENTOS OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	291 06/02/1995	198
Compra Venta	Compraventa	2,925 15/11/2001	33,783

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 6 de febrero de 1995*
Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 199
Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 598
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 25 de enero de 1995*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos ubicado en la parroquia Manta ,en el Sector Barbasquillo (inmediaciones de Vipa)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	685	25-mar-1991	3225	3228
Compra Venta	1040	22-may-1992	732	734

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 15 de noviembre de 2001**
Tomo: **1** Folio Inicial: **33,783** - Folio Final: **33,789**
Número de Inscripción: **2,925** Número de Repertorio: **5,541**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 6 de noviembre de 2001**



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador Sr. Manuel Hernández Macias, Soltero, representado por su agente Oficioso el Abg. Onofre de Genna Arteaga, el lote de terreno número CINCO, de la Manzana "E", de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, de la **P a r r o q u i a M a n t a , C a n t ó n M a n t a .**
Con una Superficie total de **QUINIENTOS OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049845	Hernandez Macias Manuel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	291	06-feb-1995	198	199

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **13:46:00** del **viernes, 8 de junio de 2012**

A petición de: *Manuel Hernandez*
Onofre de Genna Arteaga
Elaborado por: **Janeth Magali Piguave Flores**
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]

11-15-12



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1:00

M- 0000758

No. Certificación: 758

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de junio de 2012

No. Electrónico: 4440

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-10-05-000

Ubicado en: MZ.E.LT.5 URB. LOMAS DE BARBASQUILLO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 508,78 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301205066	HERNANDEZ MACIAS MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 45790,20

CONSTRUCCIÓN: 0,00

45790,20

Son: CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 12/06/2012 16:50:41

nicilio
ita
ta
ta

ica.

L

pto
o se

or

1790
5737
527
1772
1299



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 006662

6/14/2012 12:48

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-16-10-05-000	508,78	45790,20	20292	66622

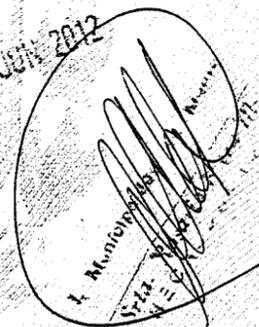
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301205066	HERNANDEZ MACIAS MANUEL	MZ.E.LT.5 URB. LOMAS DE BARBASQUILLO	Impuesto principal	457,90
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	137,37
			TOTAL A PAGAR	595,27

ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1307597060	ALAVA SUAREZ GEOCONDA ROSARIO	NA	595,27	0,00

EMISION: 6/14/2012 12:48 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 14 JUN 2012





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

6662

G- 9990516

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra HERNANDEZ MACIAS MANUEL consiste en

perteneciente a MZ. E LT. 05 URB. LOMAS DE BARBASQUILLO

ubicada AVALUÓ COMERCIAL PTE COMPRAVENTA.

cuyo \$45790.20 CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO

de DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.



Manta, 14 JUNIO del 20 2012

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telf.: 2011-470 / 2011-477

TITULO DE CREDITO No. 0066623

6/14/2012 12:49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-16-10-05-000	508,78	45790,20	20293	86623

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301205066	HERNANDEZ MACIAS MANUEL	MZ.E.LT.5 URB. LOMAS DE BARBASQUILLO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	246,72
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	247,72
1307697060	ALAVA SUAREZ GECCONDA ROSARIO	NA	VALOR PAGADO	247,72
			SALDO	0,00

EMISION: 6/14/2012 12:49 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 14 JUN 2012

[Handwritten signature and official stamp of the Municipality of Manta]



Valor \$ 1,00 Dólar

6623 077409

1 **LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO**

2 **DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

3

4 A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado

5 el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no

6 se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente

7 de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

8 Por consiguiente se establece

9 **HERNANDEZ MACIAS MANUEL**

10 que no deudor de esta Municipalidad

11 Manta, 11 junio de 2017

12 **VALIDA PARA LA CLAVE**

13 **1161005000 MZ.E.LT.5 LOMAS DE**

14 **BARBASQUILLO**

15 **Manta, once de junio del dos mil doce**

16

17

18

19

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Mejías García
TESORERO MUNICIPAL



BNF BANCO NACIONAL DE FOMENTO

Nº 4477216

CUENTA CORRIENTE No. 040050498

LUGAR: Manta FECHA: 26/06/2017

EFECTIVO 4,60

CHEQUES DEPOSITADOS

No.	VALOR
	—
	—
	—
	4,60

DECLARAMOS QUE EL ORIGEN DE LOS FONDOS ENTREGADOS A LA INSTITUCION SON LICITOS Y NO PROVIENEN DE NINGUNA ACTIVIDAD QUE CONTRAVENGA LA LEY DE SUSTANCIAS ESTUPEFACIENTES Y SIMILARES. EXIMIMOS AL BANCO DE TODA RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS, SI ESTA DECLARACION ES FALSA O ERRONEA.

SOLO PARA INSTITUCIONES DEL SECTOR PUBLICO

RUC/CODIGO/CCE: 010101010101010101



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **102**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
 N° 215114

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC : 1301205066001
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: HERNANDEZ MACIAS MANUEL
 DIRECCIÓN : MZ-E KT. 5 URB. LOMAS DE BARBASQUILLO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 214510
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 14/06/2012 13:22:08

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 12 de Septiembre de
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CIDADANIA 172152652-1
HERNANDEZ MACIAS MANUEL ALFONSO
ESTADOS UNIDOS/
11 NOVIEMBRE 1974
002-C 0000 0000 M
PICHINCHA/ QUITO
CHILLOSPLLO 2001



ECUADOR
SOLTERO
SECUNDARIA EMPLEADO
JOSE E. HERNANDEZ
MARIA E. MACIAS
QUITO
08/04/2014

TE DE PA
6114

VALOR

3.00

3.00

ore de

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION
Referendum y Consulta 7-May-2014
172152652-1 002-0007
HERNANDEZ MACIAS MANUEL ALFONSO
PICHINCHA QUITO
LA MAGDALENA
SANCION Multa 34.40 ContrRep 8 TOLUID 40.40
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA 00202
2660623 15/01/2012 14:14:52

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DEL MINISTERIO DE JUSTICIA

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130759706-0

ALAVA SUAREZ GEOCONDA ROSARIO

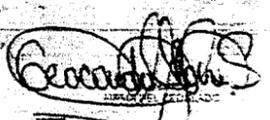
MANABI/MANTA/MANTA

27 ABRIL 1976

003- 0010 01097 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1976




ECUATORIANA***** V4443V2222

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

UBERTO UBALDO ALAVA PUYA

MERCEDES TEODORA SUAREZ ALAVA

MANTA 13/10/2008

13/10/2020

FORMA No. REN 0409638




REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

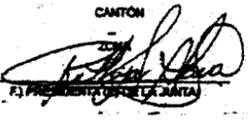
212-0002 1307597060
NUMERO CEDULA

ALAVA SUAREZ GEOCONDA ROSARIO

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA



EL PRESIDENTE DE LA JANTA



las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LA DE ESTILO. Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: 3.398 Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

Manuel A. Hernandez

HERNANDEZ MACIAS MANUEL ALFONSO



C.C.No.- 172152652-1

Geoconda Alava Suarez

ALAVA SUAREZ GEOCONDA ROSARIO



C.C. No.- 130759706-0

Violeta Reyes Vinas
LA NOTARIA.-
Ab. Violeta Reyes Vinas

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



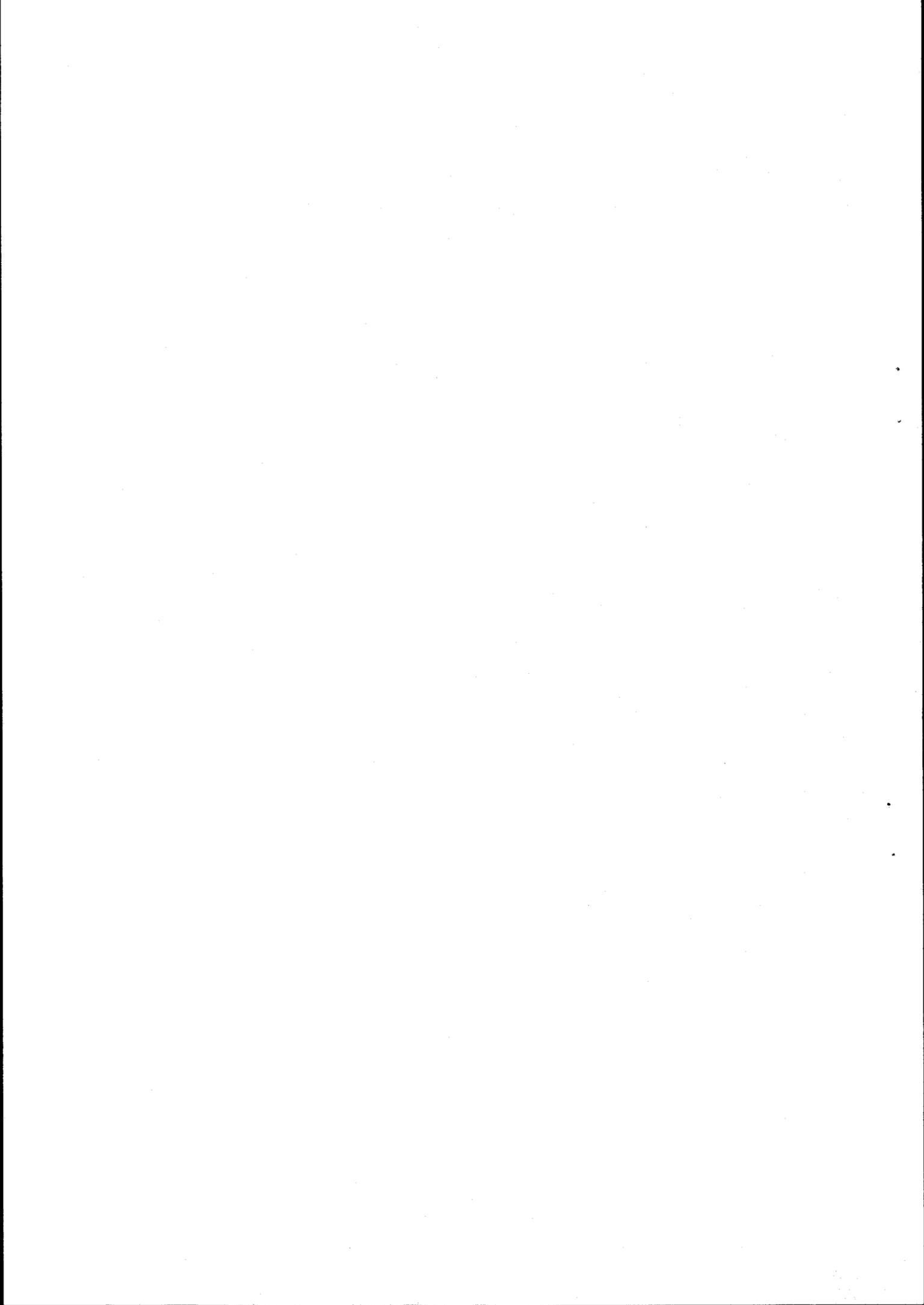
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



Violeta Reyes Vinas
Ab. Violeta Reyes Vinas

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA





11/06/12 12h58

404V

Dirección de
Avalúos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

1161005000

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

ERTIFICADO

Firma del Usuario

Elaborado Por:

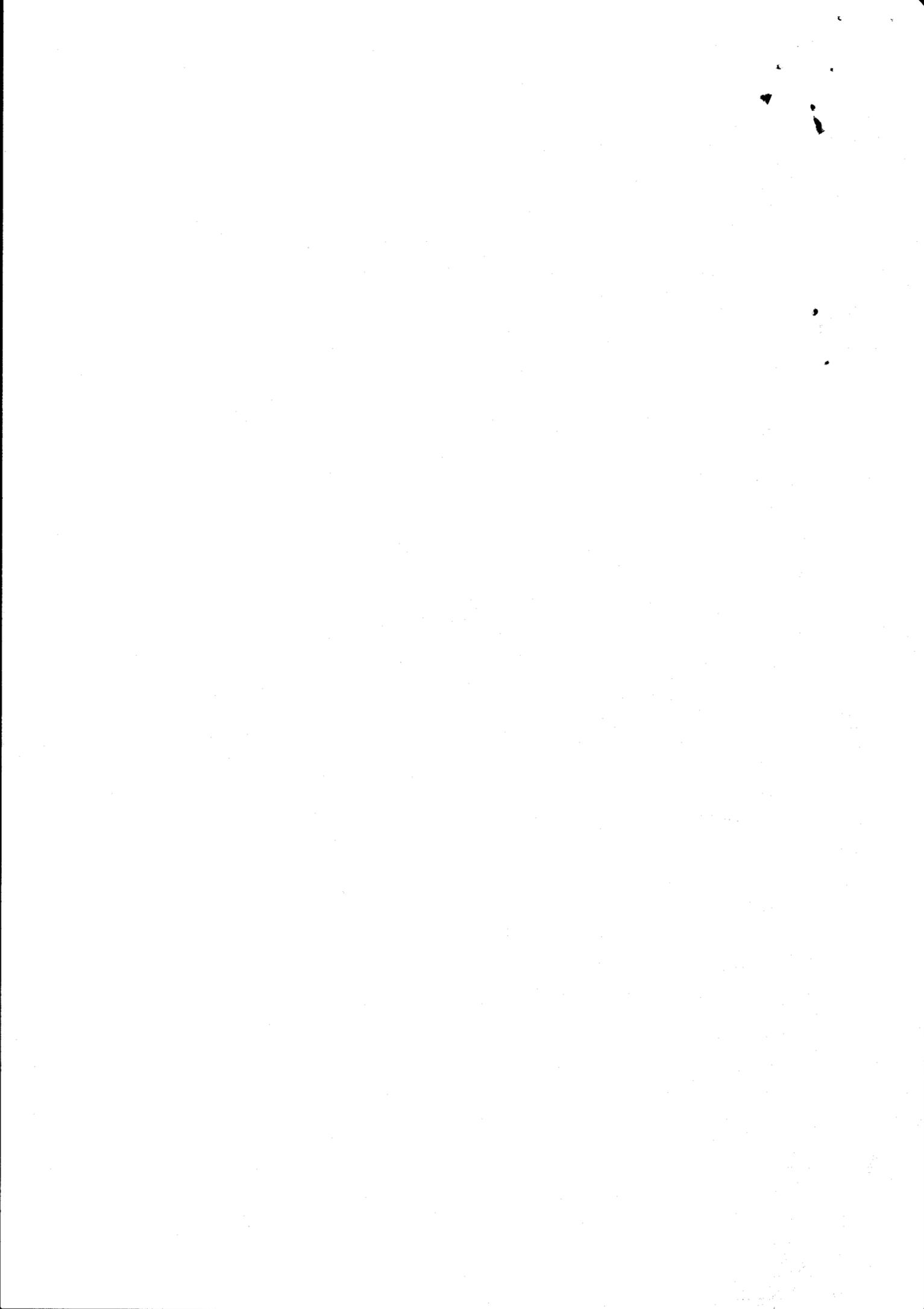
Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avalúos y Catastro

(Sra. Marcel)





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27560:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 5 de abril de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1161005000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno numero CINCO, de la Manzana "E", de la Urbanización Lomas de Barbasquillo de la Parrquia Manta del Cantón Manta.Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:POR EL FRENTE: Quince metros y calle particular.POR ATRAS: Quince metros y propiedad particular.POR EL COSTADO DERECHO:Treinta y tres metros noventa y dos centímetros y lote No. Seis.POR EL COSTADO IZQUIERDO:Treinta y tres metros noventa centímetros y lote Numero cuatro.Terreno que tiene una Superficie total deQUINIENTOS OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	291 06/02/1995	198
Compra Venta	Compraventa	2,925 15/11/2001	33,783

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 6 de febrero de 1995*
Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 199
Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 598
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 25 de enero de 1995*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos ubicado en la parroquia Manta ,en el Sector Barbasquillo (inmediaciones de Vipa)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	685	25-mar-1991	3225	3228
Compra Venta	1040	22-may-1992	732	734



Inscrito el : **jueves, 15 de noviembre de 2001**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **33,783** - Folio Final: **33,789**
 Número de Inscripción: **2,925** Número de Repertorio: **5,541**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 6 de noviembre de 2001**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador Sr. Manuel Hernández Macias, Soltero, representado por su agente Oficioso el Abg. Onofre de Genna Arteaga, el lote de terreno número CINCO, de la Manzana "E", de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, de la Parroquia Manta, Cantón Manta. Con una Superficie total de QUINIENTOS OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049845	Hernandez Macias Manuel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	291	06-feb-1995	198	199

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **13:46:00** del **viernes, 8 de junio de 2012**

A petición de: *Manuel Hernández Macias*
Janeth Magali Piguave Flores

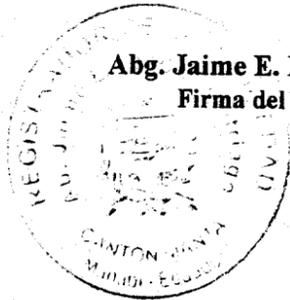
Elaborado por: **Janeth Magali Piguave Flores**
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077409

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	Por consiguiente se establece
8	HERNANDEZ MACIAS MANUEL que no deudor de esta Municipalidad
9	Manta, 11 junio de 2012
10	
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	1161005000 MZ.E.LT.5 LOMAS DE
13	BARBASQUILLO
14	Manta, once de junio del dos mil doce
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Manta, junio 12 del 2012

Certificación

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sr. HERNANDEZ MACIAS MANUEL ALFONSO, con numero de cedula 172152652-1 NO se encuentra registrada en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, por lo tanto no tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Delgado.
Atención al Cliente CNEL.

Regional
Ed. Banco Central del Ecuador- Calle 7 Av. Malecón
Telfs: 2621-301/ 282-282/ 2629-898. Gerencia 2622-915 Fax: 2624-708
Manta-Ecuador