

5561007

Sello
07/02/13



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA
COMPRAVENTA

De _____

LOS CONYUGES INGENIERO JORGE ORLEY ZAMBRANO

Otorgada por CEDEÑO Y SEÑORA ANA MARIA SUAREZ LOPEZ.-

A favor de SEÑOR DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS.-

Cuantía USD \$ 45,810.00

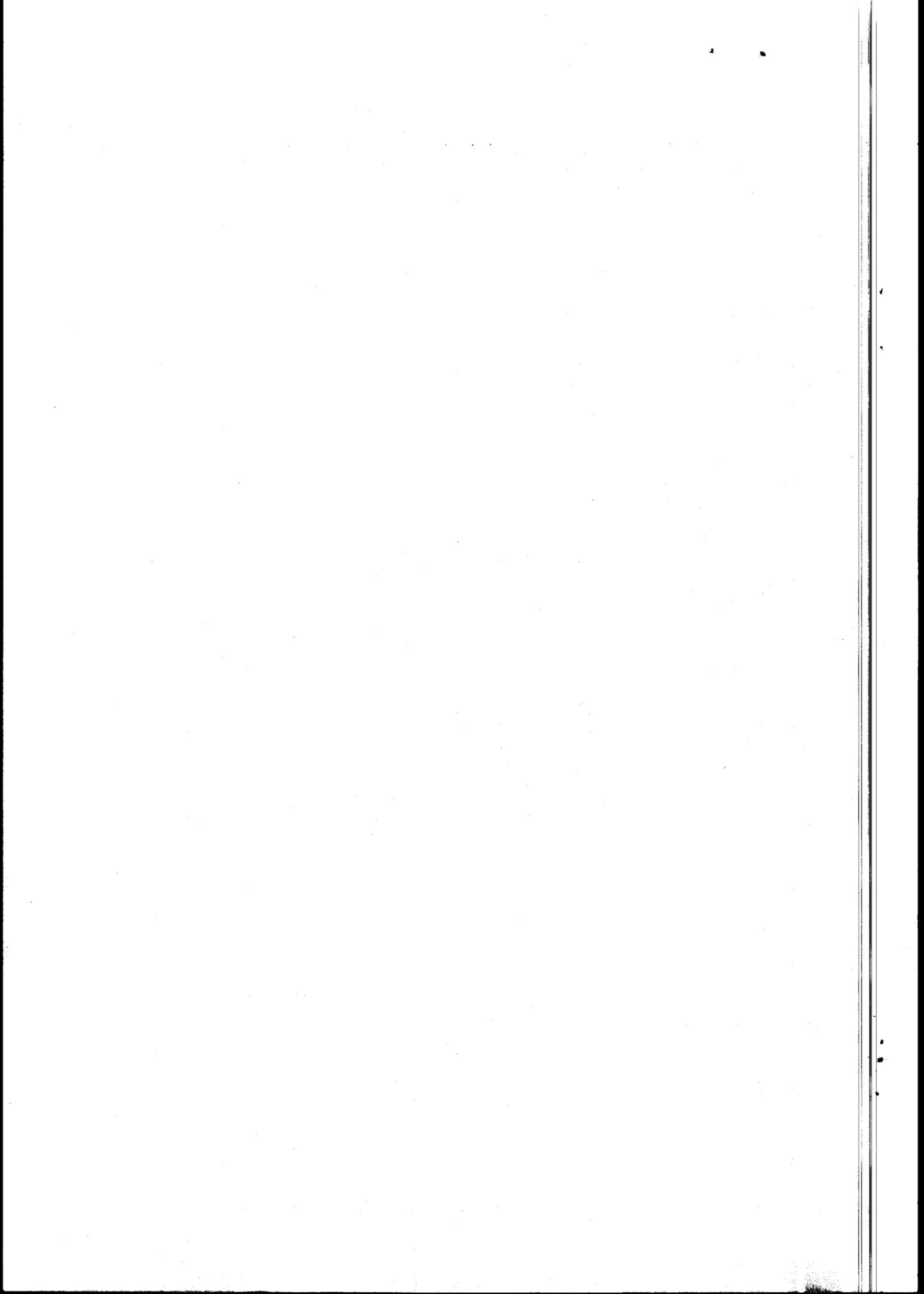
Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

PRIMER

2013.13.08.04.P4159

Registro 19 No. 2013

Manta, a 19 de JUNIO de 2013



CODIGO NUMERICO : 2013.13.03.04.P4159



COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES INGENIERO JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y SEÑORA ANA MARIA SUAREZ LOPEZ; A FAVOR DEL SEÑOR DANNY STEVEN DIEHS CEBALLOS.-

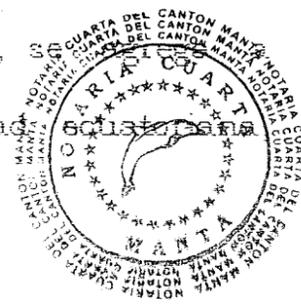
CUANTIA : USD \$ 45,810.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecinueve de junio del año dos mil trece, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges Ingeniero JORGE ORLEY

ZAMBRANO CEDEÑO y señora ANA MARIA SUAREZ LOPEZ, sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe de la veracidad de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos cero siete tres nueve cinco guión cero y uno tres cero cinco cuatro siete dos siete nueve guión cinco; respectivamente, cuyas copias debidamente certificada por mí, se adjunta a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana.

9
Elsye Cedeño Menéndez
Abogada Encargada
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS, de estado civil soltero, debidamente representado por el señor DANIEL ROBERTO BUEHS BOWEN, en su calidad de Apoderado, según consta de la copia del Poder Especial que se adjunta como documento habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero dos uno ocho ocho seis uno guión ocho, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

en las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES .-

Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato por una parte, los cónyuges Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO y señora ANA MARIA SUAREZ LOPEZ, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS, debidamente representado por el señor DANIEL ROBERTO BUEHS BOWEN, en su calidad de Apoderado, según consta de la copia del Poder Especial que se adjunta como documento habilitante, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR".

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- a) Declaran los Vendedores Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO y señora ANA MARIA SUAREZ LOPEZ, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número SIETE de la Manzana E, ubicado en la Urbanización LOMAS DE BASQUILLO de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciera a la Financiera Manabí S.A. FIMASA en liquidación, según consta de Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Segunda del cantón Manta, el veinticinco de enero de mil novecientos noventa y cinco, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.



D. E. Echeverría
Notaria Pública Cuarta
Cantón Manta

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



seis de febrero de mil novecientos noventa y cinco; b) Con fecha ocho de octubre de mil novecientos noventa y seis, se encuentra inscrita la Protocolización de Planos del inmueble ubicado en Barbasquillo, los mismos que entregan al Municipio áreas sociales para ser destinados a obras de interés social, así como también áreas en garantías, para la aprobación de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, que quedaran a favor del Municipio como respaldo en el cumplimiento de la ejecución de las Obras de Infraestructura, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el cuatro de octubre de mil novecientos noventa y seis; c) Con fecha seis de mayo de mil novecientos noventa y siete, se encuentra inscrita la Protocolización del Rediseño, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el treinta de abril de mil novecientos noventa y siete; d) Con fecha ocho de septiembre de mil novecientos noventa y siete, se encuentra inscrita la Protocolización de planos Rediseño de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, celebrada en la Notaria Pública Segunda del cantón Manta, el veintidós de agosto de mil novecientos noventa y siete; e) Con cuatro de enero del año dos mil, se encuentra inscrita la Protocolización de planos de la Urbanización Lomas de Barbasquillo de la ciudad de Manta, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

treinta de diciembre de mil novecientos noventa y nueve;

f) Con fecha doce de enero del año dos mil uno, se

encuentra inscrita la Protocolización de planos del Edificio

denominado "CONDominio YORGO" ubicado en el sector de

Barbasquillo de la Parroquia y cantón Manta, celebrada en la

Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el cinco de enero

del año dos mil uno; y, g) Con fecha doce de enero del

año dos mil uno, se encuentra inscrita la Constitución de

Propiedad Horizontal del Edificio denominado "CONDominio

YORGO" ubicado en el sector de Barbasquillo de la

Parroquia y cantón Manta, celebrada en la Notaria Pública

Tercera del cantón Manta, el veintiocho de diciembre del año

dos mil. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y

linderos : POR EL FRENTE : Con quince metros y lindera

con calle pública; POR ATRÁS : Con quince metros y lindera

con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO : Con

treinta y tres metros noventa y cinco centímetros y lindera

con lote número Ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO :

Con cincuenta y tres metros noventa y tres centímetros y

lindera con lote número Seis.- Con una superficie total de

QUINIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.- ~~TERCERA~~

~~VENTA.-~~ Con los antecedentes expuestos y mediante

contrato, los cónyuges Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Handwritten:
E. S. de V. de la
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

CEDEÑO y señora ANA MARIA SUAREZ LOPEZ, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren al señor DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS, quien compra, adquiere y acepta para sí a través de su Apoderado señor DANIEL ROBERTO BUEHS BOWEN, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número SIETE de la Manzana E, ubicado en la Urbanización LOMAS DE BARBASQUILLO de la Parroquia y cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de QUINIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIEZ DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega a través de su Apoderado a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara a través de su Apoderado que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.

He puesto aquí la minuta que junto con los documentos anexos y sus antecedentes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOSE SALDARREAGA ZAMBRANO.

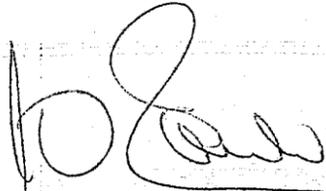
Matricula número : Dos mil treinta. Afiliado del C
Abogados de Manabí, para la celebración de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

9/ Julio
Lise Crdeno Mendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí el señor Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE. *y*

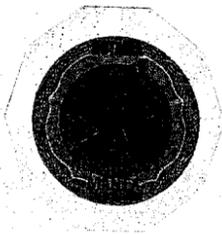


Ing.- JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
C.C.No.- 130207395-0

Ante mí el Notario
ANA MARIA SUAREZ LOPEZ
C.C.No.- 130547279-5



DANIEL ROBERTO BUEHS BOWEN
C.C.No.- 130218861-8



Calixto Cedeño
LA NOTARIA.-

ES COPIA AUTENTICA Y VERDADERA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000182210

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SUJETO fabricada en MANTA de la parroquia MANTA		1-15-10-07-000	509,00	45810,00	81591	182210

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	
			CONCEPTO	VALOR
305472795	ZAMBRANO ANA MARIA SUAREZ DE	BOZELT.7 URB. LOMAS DE BARBASQUILLO	Impuesto principal	458,10
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	137,43
			TOTAL A PAGAR	595,53
309999470	BUES CEBALLOS DANNY STEVEN	ND	VALOR PAGADO	595,53
			SALDO	0,00

EMISION: 6/18/2013 4:34 ANDREINA ALAVA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 SUCURSAL MANTA
 19 JUN 2013
 Wendy Bravo Alvarez
 RECAUDADORA PAGADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 19/06/2013
 227 15:59:57 76 0 (bravo 7610)
 N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 251934404
 No. de Cta: 0-04005019-0
 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 7540000
 Efectivo: 5,00
 Total Depositos: 5,00
 Cantidad Chqs.:

G. Guiver
 A.D. Eliseo Cedeno Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Esmeraldas



TITULO DE CREDITO N.º 000182211

6/18/2013 4.35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANÁ de la parroquia MANÁ	1-16-10-07-000	509,00	48910,00	81592	182211

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		
1305472795	ZAMBRANO ANA MARIA SUAREZ DE BARBASQUILLO			GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
	ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		33,51
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		34,51
1308989470	BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN	ND		VALOR PAGADO		34,51
				SALDO		0,00

EMISION: 6/18/2013 4.35 ANDREINA ALAVA LUCAS
 SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY


 CAJON MANA
 DIRECCION DE REGISTRO Y TITULACIONES



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 55112

ESPECIE VALORADA
USD-1:25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predio URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ZAMBRANO ANA MARIA SUAREZ DE
ubicada MZ-F LT.7 URB. LOMAS DE BARBASQUILLO
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
\$45810.00 CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIEZ 00/100 CENTAVOS
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



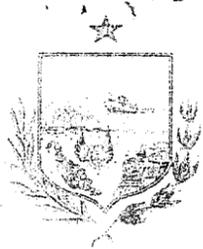
Manta, de 18 JUNIO 2013 del 20

ELABORADO: ENARANJO

Ing. Erika Pazmiño B.

[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 103989

No. Certificación: 103989

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de junio de 2013

No. Electrónico: 13431

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-10-07-000

Ubicado en: MZ-E.LT.7 URB. LOMAS DE BARBASQUILLO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 509,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305472795	ZAMBRANO ANA MARIA SUAREZ DE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	45810,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	45810,00

Son: CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIEZ DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



458,10
137,43

595,53
34,51

630,04

Impreso por: MARIS REYES 17/06/2013 17:12:18



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 84107

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO ANA MARIA SUAREZ DE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1161007000 MZ.E.LT.7 LOMAS DE BARBASQUILL
Manta, catorce de junio del dos mil trece

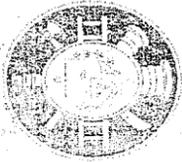
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

IN
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Yielte
Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

102

COMPROBANTE DE PAGO

0262524

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1360020070001
NOMBRES : ZAMBRANO ANA MARIA SUAREZ DE
RAZÓN SOCIAL: MZ-E LT. 7 LOMAS DE BARBASQUILLO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 262216
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 14/06/2013 14:49:26



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 12 de septiembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40730



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40730:



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: ~~lunes 05 de junio de 2013~~
Parroquia: Manta
Tipo de Predio:
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero 7 de la manzana E de la urbanización LOMAS DE BARBASQUILLO de la parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente: 15,00m. calle Publica. Atras: 15,00m. propiedad particular. Costado derecho: 33,95 m. lote N. 8. Costado izquierdo: 33,93 m2. Lote N. 6. Area total: 509,00 m2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	291 06/02/1995	198
Planos	Planos	12 08/10/1996	1
Planos	Planos	4 06/05/1997	1
Planos	Planos	7 08/09/1997	1
Planos	Planos	1 04/01/2000	1
Planos	Planos	2 12/01/2001	1
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	3 12/01/2001	23

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de febrero de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 199
Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 598
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 1995
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Los lotes de terreno ubicado en la parroquia Manta, en el Sector Barbasquillo (inmediaciones de Vipa). Primer lote de terreno tiene una Sup. 71.396,64 m2.- Segundo Lote Terreno tiene una Sup. 14.410,41 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley
Vendedor	80-000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 40730



Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	685	25-mar-1991	3225	3228
Compra Venta	1040	22-may-1992	732	734

2 / 5 Planos

Inscrito el : martes, 08 de octubre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3.337

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de octubre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P r o t o c o l i z a c i ó n d e P l a n o s
 Inmueble ubicado en Barbasquillo, los mismos que entregan al Municipio áreas sociales para ser destinados a obras de interés Social, así como también áreas en garantías, para la aprobación de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, que quedarán a Favor del Municipio como respaldo en el cumplimiento de la ejecución de las Obras de I n f r a e s t r u c t u r a



Con fecha Agosto 26 de 1998, se encuentra inscrito Of. Recibido No. 164-DPU.08, Agosto 25 de 1998, se encuentra inscrito Oficio recibido que constata que la Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la urbanización Lomas de Barbasquillo, ha procedido a la terminación de trabajos de infraestructura faltando la conclusión de la Construcción de las veredas. Se deja sin efecto el 80% de las garantías.

Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Of. Recibido No. 041-DPUM-ACP, de Enero 27 de 1999, se constata que la Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, ha procedido a la terminación de los trabajos de obras de Infraestructura del 20% restante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026091	Suarez Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	80-0000000040994	Zambrano Cedeño Jorge	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	291	06-feb-1995	198	199

3 / 5 Planos

Inscrito el : martes, 06 de mayo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.377

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO. La Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, y aprobar el rediseño de dicha Urbanización. Que revisado y analizado el plano presentado, El arca social N. 3 que esta ubicado en la manzana B, se ha reubicado en la manzana D, contempla por el frente : 67,00m. calle N. 2. Atras . 67,00m. propiedades particulares. Costado derecho : 31,00m. propiedades particulares. Costado izquierdo, 31,00m.



Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	291	06-feb-1995	198	199
Planos	12	08-oct-1996	1	1

6 / 5 Planos

Inscrito el : viernes, 12 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 229
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado "CONDOMINIO YORGO", ubicado en el Sector de Barbasquillo, perteneciente a la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	12-ene-2001	23	37



7 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 12 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 37
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 228
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado "CONDOMINIO YORGO", ubicado en el Sector de Barbasquillo, perteneciente a la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí. En los lotes de terrenos signados con los números ocho, nueve, diez y once de la Manzana "E" de la Urbanización "Lomas de Barbasquillo", está construido un condominio de varios departamentos denominado "Condominio Yorgo".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	291	06-feb-1995	198	199



Lote N. 5. Area de 2.077.00 m2. Se ha incrementado el # de lotes de las manzana B y C y disminuido en la manzana D. todos estos rediseños realizados estan enmarcados dentro de lo establecido en las Ordenanzas sobre urbanizacion

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000026091	Suarez Ana Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	12	08-oct-1996	1	1

4 / 5 Planos

Inscrito el : lunes, 08 de octubre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.905
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de agosto de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos Rediseño de la Urbanización Lomas de Barbasquillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	80-000000040994	Zambrano Cedeño Jorge	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	12	08-oct-1996	1	1

5 / 5 Planos

Inscrito el : martes, 04 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 96
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

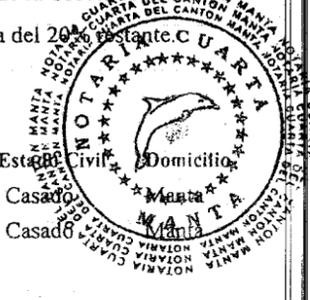
a.- Observaciones:

PLANOS de la Urbanización Lomas de Barbasquillo de la ciudad de Manta. Con fecha Agosto 26 de 1998, se encuentra inscrito Of. Recibido No. 164-DPU.08, Agosto 25 de 1998, se encuentra inscrito Oficio recibido que constata que la Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la urbanización Lomas de Barbasquillo, ha procedido a la terminación de trabajos de infraestructura faltando la conclusión de la Construcción de las veredas. Se deja sin efecto de las garantías. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Of. Recibido No. 041-DPUM-ACP, de Enero de 1999, se constata que la Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, ha procedido a la terminación de los trabajos de obras de Infraestructura del 20% restante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	5		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:55:03 del lunes 17 de junio de 2013

A petición de:

Manuel Escobar
Laura Carmen Figua Pincay

Elaborado por : Laura Carmen Figua Pincay
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Antriago
 Firma del Registrador



J. Alay
 Abg. Jorge Cedeno Menéndez
 Notario Público Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIDADANIA 130207395-0
 ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY
 MANABI/MANTA/MANTA
 29 JULIO 1957
 002- 0031-00779 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1957



Jorge Orley

ECUATORIANA***** E333312222
 CASADO ANA MARIA SUAREZ LOPEZ
 SUPERIOR ING. MECANICO
 ORLEY ZAMBRANO
 ELVIRA CEDEÑO
 MANTA 05/07/2004
 05/07/2016
 REN 0312043



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2014

VERA DON



108

108 - 0050

1302073950

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA

2
 MANTA - PE
 ZONA

CANTÓN:

PARROQUIA

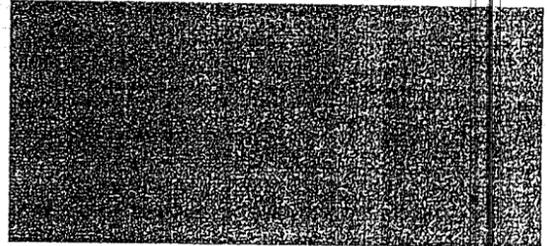
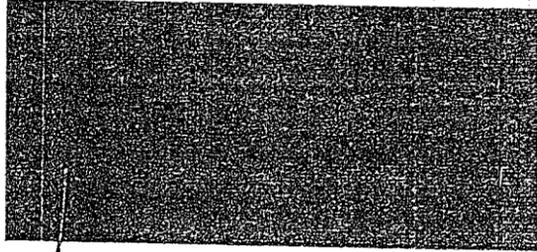
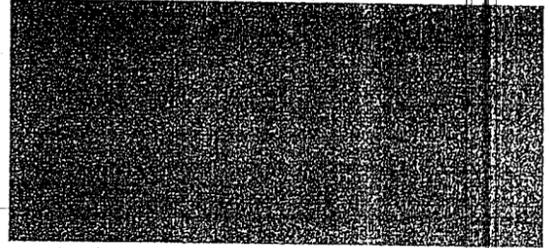
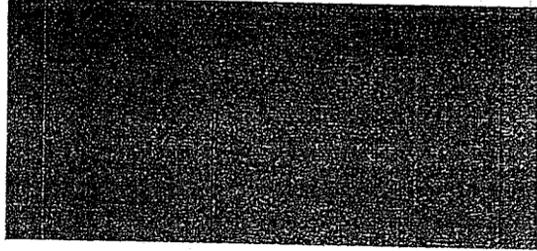
(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3^{era}
de Manta

Nº 2013-13-08-03-P1801



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE PODER
ESPECIAL.

OTORGANTES: EL SR. DANNY BUEHS CEBALLOS.
A FAVOR DE DANIEL BUEHS BOWEN.

CUANTÍA (S) INDETERMINADA
MANTA, Mayo 16 del 2013

3
7/10/11

instrumento manifiesta que tiene a bien conferir PODER
SPECIAL amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a



favor del señor DANIEL ROBERTO BUEHS BOWEN, con
cédula de ciudadanía NO. 130218861-8, para que en su nombre

y representación proceda a negociar, pactar, transigir, pagar la
compra de un bien inmueble a favor del MANDANTE, y, así
mismo, pueda suscribir la escritura pública o instrumentos
privados en relación con dicha adquisición. En general, el
otorgamiento de esta autorización comprende en la forma más
amplia todas las operaciones que de cualquier modo se
relacionen con la finalidad principal que envuelve. Se concede, al
mandatario, las más amplias facultades, de tal manera que no

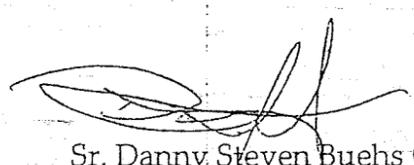
se le falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento del
presente mandato.- La validez del presente poder es por tiempo
indeterminado.- Usted, Señor Notario, agregará las demás
clausulas de estilo para la perfecta validez de este
instrumento.- (Firmado) ABOGADO JOSE SALDARREAGA

Jose Saldarreaga
Abogado
Cuarto Encargado
de la Notaría Pública
del Cantón Manta

ZAMBRANO, Matrícula número: Trece guion mil nove



noventa y ocho guion setenta y cuatro, FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica y complementada con el documento habilitante, queda constituida en Escritura Pública en el contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que queda conforme a Derecho I, Leída que fue enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

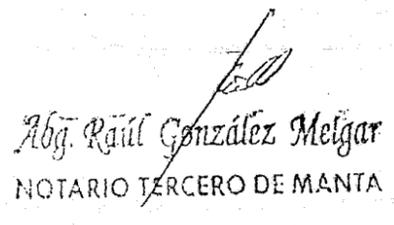


Sr. Danny Steven Buehs Ceballos
C.C. N° 130999947-0



EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (0,3 FOJAS)-

Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

703

NOTARIA PUBLICA CUARTA
 CIUDADANIA CUARTA
 130999947-0
 BUEHOS CEBALLOS DANNY STEVEN
 MANABIZ/MANABIZ BARQUI
 03 ENERO 1990
 001-00095-00095 M
 MANABIZ/MANTIA
 MANTIA 1990



ECUATORIANA***** V4444V4444
 SOLTERO
 SECUNDARIA BACHILLER COMER-ADM
 DANIEL ROBERTO BUEHS ROSEN
 ELMA VERONICA CEBALLOS BARRETO
 MANTIA 06/02/2008
 06/02/2020

REN 0719576



Y. Cedeno
 A.B. Elsy Cedeno Menéndez
 Notaria Publica Cuarta Encargada
 MANTIA - ECUADOR



CIUDADANIA 130218861-8
BUEHS BOWEN DANIEL ROBERTO
MANABI/MANTA/MANTA
28 JULIO 1966
019- 0044 01605 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1966



ECUATORIANA***** V4444V4222
CASADO ELMA VERONICA CEBALLOS BARRE
SECUNDARIA PATRON DE ALTURA
BERNARD BUEHS
CLOTILDE BOWEN
MANTA 10/05/2011
10/05/2023

3927302

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORA
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2023

016
016 - 0207 1302188618
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BUEHS BOWEN DANIEL ROBERTO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - PE
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 15 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *EC*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.02.04.P4159.- DOY FE.- *EC*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Dirección de Avaluos Catastro y Registros

FORMULARIO DE RECLAMO

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral: 1161007000

Nombre: Faultramo Rúa

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Firma del Usuario Fecha: 17/06/13

Informe Inspector:

Firma del Inspector Fecha:

Informe Tecnico:

Se revisó el valor por m² del terreno de acuerdo al plan de valores bialuo 2012-2013, aprobado por el Consejo Cantonal de Manta, en Diciembre 27 del 2011.

Arg. Goretto F.

Firma del Tecnico Fecha: 17/06/13

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40730:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de junio de 2013*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero 7 de la manzana E de la urbanización LOMAS DE BARBASQUILLO de la parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente : 15,00m. calle Publica. Atras: 15,00m. propiedad particular. Costado derecho : 33,95 m. lote N. 8. Costado izquierdo : 33,93 m2. Lote N. 6 . Area total : 509,00 m2.SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Lib	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	291	06/02/1995	198
Planos	Planos	12	08/10/1996	1
Planos	Planos	4	06/05/1997	1
Planos	Planos	7	08/09/1997	1
Planos	Planos	1	04/01/2000	1
Planos	Planos	2	12/01/2001	1
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	3	12/01/2001	23

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : *lunes, 06 de febrero de 1995*
Tomo: *1* Folio Inicial: *198* - Folio Final: *199*
Número de Inscripción: *291* Número de Repertorio: *598*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*
Nombre de Cantón: *Manta*
Fecha de Cargamiento/Providencia: *miércoles, 25 de enero de 1995*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos ubicado en la parroquia Manta ,en el Sector Barbasquillo (inmediaciones de Vipa). Primer lote de terreno tiene una Sup.71.396,64 m2.- Segundo Lote Terreno tiene una Sup. 14.410,41 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 40730

Página: 1 de 5



Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra /enta	685	25-mar-1991	3225	3228
Compra Venta	1040	22-may-1992	732	734

2 / 5 Planos

Inscrito el : martes, 08 de octubre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3.337
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de octubre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P r o t o c o l i z a c i ó n d e P l a n o s

Inmueble ubicado en Barbasquillo, los mismos que entregan al Municipio áreas sociales para ser destinados a obras de interés Social, así como también áreas en garantías, para la aprobación de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, que quedarán a Favor del Municipio como respaldo en el cumplimiento de la ejecución de las Obras de I n f r a e s t r u c t u r a

Con fecha Agosto 26 de 1998, se encuentra inscrito Of. Recibido No. 164-DPU.08, Agosto 25 de 1998, se encuentra inscrito Oficio recibido que constata que la Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la urbanización Lomas de Barbasquillo, ha procedido a la terminación de trabajos de infraestructura faltando la conclusión de la Construcción de las veredas. Se deja sin efecto el 80% de las garantías.

Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Of. Recibido No. 041-DPUM- ACP, de Enero 27 de 1999, se constata que la Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, ha procedido a la terminación de los trabajos de obras de Infraestructura del 20% restante.

b.- Apellido, Nombres y Domicilio de las Partes:

Apellido	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000026091	Suarez Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	80-000000040994	Zambrano Cedeño Jorge	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	291	06-feb-1995	198	199

3 / 5 Planos

Inscrito el : martes, 06 de mayo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.377
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RED EÑO.La Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, y aprobó el rediseño de dicha Urbanización. Que revisado y analizado el plano presentado, El area social N. 3 que esta ubicado en la manzana B, se ha reubicado en la manzana D, contempla por el frente : 67,00m. calle N. 2. Atras . 67.00m. propiedades particulares. Costado derecho : 31,00m. propiedades particulares. Costado izquierdo, 31,00m.



Lote N. 5. Area de 2.077.00 m2. Se ha incrementado el # de lotes de las manzana B y C y disminuido en la manzana D. todos estos rediseños realizados estan enmarcados dentro de lo establecido en las Ordenanzas sobre urbanizacion v i g e n t e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000026091	Suarez Ana Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	12	08-oct-1996	1	1

4 / 5 Planos

Inscripción el: **lunes, 08 de septiembre de 1997**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
Número de Inscripción: **7** Número de Repertorio: **2.905**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 22 de agosto de 1997**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos Rediseño de la Urbanización Lomas de Barbasquillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	80-000000040994	Zambrano Cedeño Jorge	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	12	08-oct-1996	1	1

5 / 5 Plano:

Inscripción el: **martes, 04 de enero de 2000**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **96**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de diciembre de 1999**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS de la Urbanización Lomas de Barbasquillo de la ciudad de Manta. Con fecha Agosto 26 de 1998, se encuentra inscrito Of. Recibido No. 164-DPU.08, Agosto 25 de 1998, se encuentra inscrito Oficio recibido que constata que la Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la urbanización Lomas de Barbasquillo, ha procedido a la terminación de trabajos de infraestructura faltando la conclusión de la Construcción de las veredas. Se dejó en efecto el 80% de las garantías. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Of. Recibido No. 041-DPUM-AC de Enero 27 de 1999, se constata que la Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, ha procedido a la terminación de los trabajos de obras de Infraestructura del 20% restante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: **Laut**

Ficha Registral: **40730**

Página: **3** de **3**



Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	291	06-feb-1995	198	199
Planos	12	08-oct-1996	1	1

6 / 5 **Planos**

Inscrito el : viernes, 12 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 229
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado "CONDOMINIO YORGO", ubicado en el Sector de Barbasquillo, perteneciente a la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	12-ene-2001	23	37



7 / 1 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 12 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 37
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 228
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado "CONDOMINIO YORGO", ubicado en el Sector de Barbasquillo, perteneciente a la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí. En los lotes de terrenos signados con los números ocho, nueve, diez y once de la Manzana "E" de la Urbanización "Lomas de Barbasquillo", está construido un condominio de varios departamentos denominado "Condominio Yorgo".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	291	06-feb-1995	198	199



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	5		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:55:03 del lunes, 17 de junio de 2013

A petición de: *Abg. Ricardo Suarez*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pinca*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



6/12/2013 10:58

CÓDIGO CATASTRAL	Arpa	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-16-10-07-000	508,00	\$ 45.810,00	MZ.E.LT.7 LOMAS DE BARBASQUILL	2013	97288	180185
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO AÑA MARIA SUAREZ DE		1305472795	Costa Judicial			
6/12/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 18,32	(\$ 0,37)	\$ 17,95
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,98		\$ 4,98
			MEJORAS 2012	\$ 5,10		\$ 5,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 110,60		\$ 110,60
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 91,62		\$ 91,62
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,45		\$ 11,45
			TOTAL A PAGAR			\$ 241,70
			VALOR PAGADO			\$ 241,70
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 Sma. Rosalva Riera
 RECALIFICACIÓN