

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTR. BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1161191

13222-4

DATOS GENERALES

- 7. ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8. ZONA HOMOGENEA
- 9. ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio La Silva Barbasqui 110

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

1. NUMERO DE CALLES ALAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1. LOTE INTERIOR
- 2. POR PASADIZO PEATONAL
- 3. POR PASADIZO VEHICULAR
- 4. POR CALLE
- 5. POR AVENIDA
- 6. POR EL MALECON
- 7. POR LA PLAZA

DESARROLLAR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

1. METROS

CERRAMIENTO

HERRAMIENTA ARMADA

MADERA

CABA

OTRO

Características de la vía principal

SEÑALES DEL LOTE

MATERIAL DE LA CALLE

- 1. LASTRE
- 2. PIEDRA DE RIO
- 3. ADQUIN
- 4. ASFALTO O CEMENTO
- 5. OTRO

DESAIGUES

- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE

ACERA

- 1. NO TIENE
- 2. FRENTEADO O FRENTE DE RIO
- 3. DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE RED AEREA
- 3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALIMENTACION DE AGUA

- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

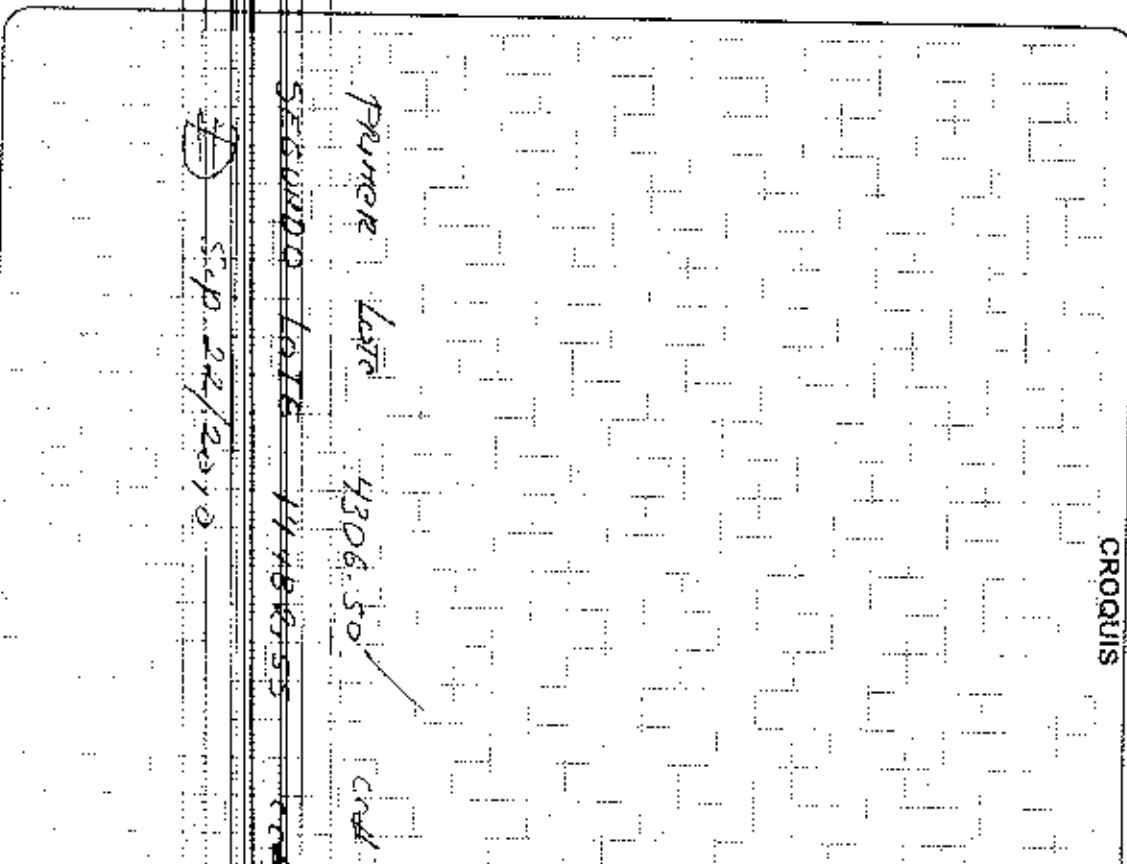
OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES: Fecha de obra de 2006, Junio 2011, Sello Oficial

CROQUIS



FOR BABY BOOTS, GINGER BREAD, CLOTHES, AND CROCHETS

.....CROQUIS

THE CASH ON HAND TO STOCK RATIO

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

DATE		DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	BANK	INITIALS
1/1/19		DEPOSIT	100.00		CHASE	
1/15/19		PAYROLL	50.00	101	CHASE	
2/1/19		DEPOSIT	100.00		CHASE	
2/15/19		PAYROLL	50.00	102	CHASE	
3/1/19		DEPOSIT	100.00		CHASE	
3/15/19		PAYROLL	50.00	103	CHASE	
4/1/19		DEPOSIT	100.00		CHASE	
4/15/19		PAYROLL	50.00	104	CHASE	
5/1/19		DEPOSIT	100.00		CHASE	
5/15/19		PAYROLL	50.00	105	CHASE	
6/1/19		DEPOSIT	100.00		CHASE	
6/15/19		PAYROLL	50.00	106	CHASE	
7/1/19		DEPOSIT	100.00		CHASE	
7/15/19		PAYROLL	50.00	107	CHASE	
8/1/19		DEPOSIT	100.00		CHASE	
8/15/19		PAYROLL	50.00	108	CHASE	
9/1/19		DEPOSIT	100.00		CHASE	
9/15/19		PAYROLL	50.00	109	CHASE	
10/1/19		DEPOSIT	100.00		CHASE	
10/15/19		PAYROLL	50.00	110	CHASE	
11/1/19		DEPOSIT	100.00		CHASE	
11/15/19		PAYROLL	50.00	111	CHASE	
12/1/19		DEPOSIT	100.00		CHASE	
12/15/19		PAYROLL	50.00	112	CHASE	
1/1/20		DEPOSIT	100.00		CHASE	
1/15/20		PAYROLL	50.00	113	CHASE	
2/1/20		DEPOSIT	100.00		CHASE	
2/15/20		PAYROLL	50.00	114	CHASE	
3/1/20		DEPOSIT	100.00		CHASE	
3/15/20		PAYROLL	50.00	115	CHASE	
4/1/20		DEPOSIT	100.00		CHASE	
4/15/20		PAYROLL	50.00	116	CHASE	
5/1/20		DEPOSIT	100.00		CHASE	
5/15/20		PAYROLL	50.00	117	CHASE	
6/1/20		DEPOSIT	100.00		CHASE	
6/15/20		PAYROLL	50.00	118	CHASE	
7/1/20		DEPOSIT	100.00		CHASE	
7/15/20		PAYROLL	50.00	119	CHASE	
8/1/20		DEPOSIT	100.00		CHASE	
8/15/20		PAYROLL	50.00	120	CHASE	
9/1/20		DEPOSIT	100.00		CHASE	
9/15/20		PAYROLL	50.00	121	CHASE	
10/1/20		DEPOSIT	100.00		CHASE	
10/15/20		PAYROLL	50.00	122	CHASE	
11/1/20		DEPOSIT	100.00		CHASE	
11/15/20		PAYROLL	50.00	123	CHASE	
12/1/20		DEPOSIT	100.00		CHASE	
12/15/20		PAYROLL	50.00	124	CHASE	
1/1/21		DEPOSIT	100.00		CHASE	
1/15/21		PAYROLL	50.00	125	CHASE	
2/1/21		DEPOSIT	100.00		CHASE	
2/15/21		PAYROLL	50.00	126	CHASE	
3/1/21		DEPOSIT	100.00		CHASE	
3/15/21		PAYROLL	50.00	127	CHASE	
4/1/21		DEPOSIT	100.00		CHASE	
4/15/21		PAYROLL	50.00	128	CHASE	
5/1/21		DEPOSIT	100.00		CHASE	
5/15/21		PAYROLL	50.00	129	CHASE	
6/1/21		DEPOSIT	100.00		CHASE	
6/15/21		PAYROLL	50.00	130	CHASE	
7/1/21		DEPOSIT	100.00		CHASE	
7/15/21		PAYROLL	50.00	131	CHASE	
8/1/21		DEPOSIT	100.00		CHASE	
8/15/21		PAYROLL	50.00	132	CHASE	
9/1/21		DEPOSIT	100.00		CHASE	
9/15/21		PAYROLL	50.00	133	CHASE	
10/1/21		DEPOSIT	100.00		CHASE	
10/15/21		PAYROLL	50.00	134	CHASE	
11/1/21		DEPOSIT	100.00		CHASE	
11/15/21		PAYROLL	50.00	135	CHASE	
12/1/21		DEPOSIT	100.00		CHASE	
12/15/21		PAYROLL	50.00	136	CHASE	
1/1/22		DEPOSIT	100.00		CHASE	
1/15/22		PAYROLL	50.00	137	CHASE	
2/1/22		DEPOSIT	100.00		CHASE	
2/15/22		PAYROLL	50.00	138	CHASE	
3/1/22		DEPOSIT	100.00		CHASE	
3/15/22		PAYROLL	50.00	139	CHASE	
4/1/22		DEPOSIT	100.00		CHASE	
4/15/22		PAYROLL	50.00	140	CHASE	
5/1/22		DEPOSIT	100.00		CHASE	
5/15/22		PAYROLL	50.00	141	CHASE	
6/1/22		DEPOSIT	100.00		CHASE	
6/15/22		PAYROLL	50.00	142	CHASE	
7/1/22		DEPOSIT	100.00		CHASE	
7/15/22		PAYROLL	50.00	143	CHASE	
8/1/22		DEPOSIT	100.00		CHASE	
8/15/22		PAYROLL	50.00	144	CHASE	
9/1/22		DEPOSIT	100.00		CHASE	
9/15/22		PAYROLL	50.00	145	CHASE	
10/1/22		DEPOSIT	100.00		CHASE	
10/15/22		PAYROLL	50.00	146	CHASE	
11/1/22		DEPOSIT	100.00		CHASE	
11/15/22		PAYROLL	50.00	147	CHASE	
12/1/22		DEPOSIT	100.00		CHASE	
12/15/22		PAYROLL	50.00	148	CHASE	
1/1/23		DEPOSIT	100.00		CHASE	
1/15/23		PAYROLL	50.00	149	CHASE	
2/1/23		DEPOSIT	100.00		CHASE	
2/15/23		PAYROLL	50.00	150	CHASE	
3/1/23		DEPOSIT	100.00		CHASE	
3/15/23		PAYROLL	50.00	151	CHASE	
4/1/23		DEPOSIT	100.00		CHASE	
4/15/23		PAYROLL	50.00	152	CHASE	
5/1/23		DEPOSIT	100.00		CHASE	
5/15/23		PAYROLL	50.00	153	CHASE	
6/1/23		DEPOSIT	100.00		CHASE	
6/15/23		PAYROLL	50.00	154	CHASE	
7/1/23		DEPOSIT	100.00		CHASE	
7/15/23		PAYROLL	50.00	155	CHASE	
8/1/23		DEPOSIT	100.00		CHASE	
8/15/23		PAYROLL	50.00	156	CHASE	
9/1/23		DEPOSIT	100.00		CHASE	
9/15/23		PAYROLL	50.00	157	CHASE	
10/1/23		DEPOSIT	100.00		CHASE	
10/15/23		PAYROLL	50.00	158	CHASE	
11/1/23		DEPOSIT	100.00		CHASE	
11/15/23		PAYROLL	50.00	159	CHASE	
12/1/23		DEPOSIT	100.00		CHASE	
12/15/23		PAYROLL	50.00	160	CHASE	
1/1/24		DEPOSIT	100.00		CHASE	
1/15/24		PAYROLL	50.00	161	CHASE	
2/1/24		DEPOSIT	100.00		CHASE	
2/15/24		PAYROLL	50.00	162	CHASE	
3/1/24		DEPOSIT	100.00		CHASE	
3/15/24		PAYROLL	50.00	163	CHASE	
4/1/24		DEPOSIT	100.00		CHASE	
4/15/24		PAYROLL	50.00	164	CHASE	
5/1/24		DEPOSIT	100.00		CHASE	
5/15/24		PAYROLL	50.00	165	CHASE	
6/1/24		DEPOSIT	100.00		CHASE	
6/15/24		PAYROLL	50.00	166	CHASE	
7/1/24		DEPOSIT	100.00		CHASE	
7/15/24		PAYROLL	50.00	167	CHASE	
8/1/24		DEPOSIT	100.00		CHASE	
8/15/24		PAYROLL	50.00	168	CHASE	
9/1/24		DEPOSIT	100.00		CHASE	
9/15/24		PAYROLL	50.00	169	CHASE	
10/1/24		DEPOSIT	100.00		CHASE	
10/15/24		PAYROLL	50.00	170	CHASE	
11/1/24		DEPOSIT	100.00		CHASE	
11/15/24		PAYROLL	50.00	171	CHASE	
12/1/24		DEPOSIT	100.00		CHASE	
12/15/24		PAYROLL	50.00	172	CHASE	
1/1/25		DEPOSIT	100.00		CHASE	
1/15/25		PAYROLL	50.00	173	CHASE	
2/1/25		DEPOSIT	100.00		CHASE	
2/15/25		PAYROLL	50.00	174	CHASE	
3/1/25		DEPOSIT	100.00		CHASE	
3/15/25		PAYROLL	50.00	175	CHASE	
4/1/25		DEPOSIT	100.00		CHASE	
4/15/25		PAYROLL	50.00	176	CHASE	
5/1/25		DEPOSIT	100.00		CHASE	
5/15/25		PAYROLL	50.00	177	CHASE	
6/1/25		DEPOSIT	100.00		CHASE	
6/15/25		PAYROLL	50.00	178	CHASE	
7/1/25		DEPOSIT	100.00		CHASE	
7/15/25		PAYROLL	50.00	179	CHASE	
8/1/25		DEPOSIT	100.00		CHASE	
8/15/25		PAYROLL	50.00	180	CHASE	
9/1/25		DEPOSIT	100.00		CHASE	
9/15/25		PAYROLL	50.00	181	CHASE	
10/1/25		DEPOSIT	100.00		CHASE	
10/15/25		PAYROLL	50.00	182	CHASE	
11/1/25		DEPOSIT	100.00		CHASE	
11/15/25		PAYROLL	50.00	183	CHASE	
12/1/25		DEPOSIT	100.00		CHASE	
12/15/25		PAYROLL	50.00	184	CHASE	
1/1/26		DEPOSIT	100.00		CHASE	
1/15/26		PAYROLL	50.00	185	CHASE	
2/1/26		DEPOSIT	100.00		CHASE	
2/15/26		PAYROLL	50.00	186	CHASE	
3/1/26		DEPOSIT	100.00		CHASE	
3/15/26		PAYROLL	50.00	187	CHASE	
4/1/26		DEPOSIT	100.00		CHASE	
4/15/26		PAYROLL	50.00	188	CHASE	
5/1/26		DEPOSIT	100.00		CHASE	
5/15/26		PAYROLL	50.00	189	CHASE	
6/1/26		DEPOSIT	100.00		CHASE	
6/15/26		PAYROLL	50.00	190	CHASE	
7/1/26		DEPOSIT	100.00		CHASE	
7/15/26		PAYROLL	50.00	191	CHASE	
8/1/26		DEPOSIT	100.00		CHASE	
8/15/26		PAYROLL	50.00	192	CHASE	
9/1/26		DEPOSIT	100.00		CHASE	
9/15/26		PAYROLL	50.00	193	CHASE	
10/1/26		DEPOSIT	100.00		CHASE	
10/15/26		PAYROLL	50.00	194	CHASE	
11/1/26		DEPOSIT	100.00		CHASE	
11/15/26		PAYROLL	50.00	195	CHASE	
12/1/26		DEPOSIT	100.00		CHASE	
12/15/26		PAYROLL	50.00	196	CHASE	
1/1/27		DEPOSIT	100.00		CHASE	
1/15/27		PAYROLL	50.00	197	CHASE	
2/1/27		DEPOSIT	100.00		CHASE	
2/15/27		PAYROLL	50.00	198	CHASE	
3/1/27		DEPOSIT	100.00		CHASE	
3/15/27		PAYROLL	50.00	199	CHASE	
4/1/27		DEPOSIT	100.00		CHASE	
4/15/27		PAYROLL	50.00	200	CHASE	
5/1/27		DEPOSIT	100.00		CHASE	
5/15/27		PAYROLL	50.00	201	CHASE	
6/1/27		DEPOSIT	100.00		CHASE	
6/15/27		PAYROLL	50.00	202	CHASE	
7/1/27		DEPOSIT	100.00		CHASE	
7/15/27		PAYROLL	50.00	203	CHASE	
8/1/27		DEPOSIT	100.00		CHASE	
8/15/27		PAYROLL	50.00	204	CHASE	
9/1/27		DEPOSIT	100.00		CHASE	
9/15/27		PAYROLL	50.00	205	CHASE	
10/1/27		DEPOSIT	100.00		CHASE	
10/15/27		PAYROLL	50.00	206	CHASE	
11/1/27		DEPOSIT	100.00		CHASE	
11/15/27		PAYROLL	50.00	207	CHASE	
12/1/27		DEPOSIT	100.00		CHASE	
12/15/27		PAYROLL	50.00	208	CHASE	
1/1/28		DEPOSIT	100.00		CHASE	
1/15/28		PAYROLL	50.00	209	CHASE	
2/1/28		DEPOSIT	100.00		CHASE	
2/15/28		PAYROLL	50.00	210	CHASE	
3/1/28		DEPOSIT	100.00		CHASE	
3/15/28		PAYROLL	50.00	211	CHASE	
4/1/28		DEPOSIT	100.00		CHASE	
4/15/28		PAYROLL	50.00	212	CHASE	
5/1/28		DEPOSIT	100.00		CHASE	
5/15/28		PAYROLL	50.00	213	CHASE	
6/1/28		DEPOSIT	100.00		CHASE	
6/15/28		PAYROLL	50.00	214	CHASE	
7/1/28		DEPOSIT	100.00		CHASE	
7/15/28		PAYROLL	50.00	215	CHASE	
8/1/28		DEPOSIT	100.00		CHASE	
8/15/28		PAYROLL	50.00	216		

[illegible]

Pr. nr. 1206.50 / 101131101

1041911 #00 55108061 2107 0909035.

1942

[illegible]



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2015	13	08	05	P02832
------	----	----	----	--------

**CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA
THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION A
FAVOR DE LA PLAZA MYKONOS.-**

CUANTÍA: USD. \$418.387,41

(DI 2 COPIAS)

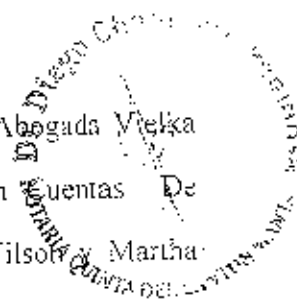
G.D

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, martes primero (01) de Septiembre de dos mil quince, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA** Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte en calidad de **VENDEDORA**, Compañía The Palms Asociación En Cuentas De Participación, representada por el **ING. Oscar Efrén Reyes Rodríguez**, portador de la cédula de número uno siete cero cuatro nueve cero seis dos uno guion uno (170490621-1), en su calidad de Gerente General y Representante Legal, tal y como lo demuestra con el nombramiento que se adjunta como habilitante, el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, la **Plaza MYKONOS**, representada por el **ARQ. Jaime Eduardo Miranda Chavez**, portador de la cédula de número uno siete cero cuatro cuatro seis dos tres dos guion dos (170446232-2), en su calidad de Gerente General y Representante Legal, tal y como lo demuestra con el nombramiento que se adjunta como habilitante, el compareciente es mayor de

edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes proceden a celebrar el presente Contrato de Compraventa y me piden que eleve a Escritura Pública la Minuta que me entregan, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Contrato de Compraventa que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **VENDEDORA**, Compañía The Palms Asociación En Cuentas De Participación, representada por el **ING. Oscar Efrén Reyes Rodríguez**, en su calidad de Gerente General y Representante Legal, tal y como lo demuestra con el nombramiento que se adjunta como habilitante, el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, la Plaza Mykonos, representada por el **ARQ. Jaime Eduardo Miranda Chavez**, en su calidad de Gerente General y Representante Legal, tal y como lo demuestra con el nombramiento que se adjunta como habilitante, el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta. Los comparecientes son hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes convienen en celebrar, como en efecto celebran el presente Contrato de Compraventa.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) Con fecha



Notario Segundo
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Jueves once de agosto de dos mil once ante la Notaria Primera Abogada Vilela Reyes Vinces, La Compañía The Palms Asociación En Cuentas De Participación adquirió a los cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Shwarz Gilabert un lote de terreno ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad el martes primero de noviembre de dos mil once; B) Mediante escritura pública de Compraventa, otorgada ante la Notaria Segunda del cantón Manta, el día viernes trece de diciembre de mil novecientos noventa y uno, legalmente inscrito ante el Registro de la Propiedad del mismo cantón el mismo día, el señor Ewen David Lothian Wilson adquirió un lote de terreno ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y cantón Manta, cuyos linderos y medidas son: FRENTE: (SUR) cuarenta punto cero metros (40.00 m) con vía Barbasquillo. ATRÁS (NORTE) trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más diecisiete punto treinta y cinco (17.35) metros. Linderando en todas sus extensiones con propiedad de la compañía The Palms Asociación En Cuentas De Participación. COSTADO DERECHO (OESTE); sesenta y seis punto ochenta y nueve (66.89) metros. Con área en reserva protección-encausamiento para quebrada existente; y COSTADO IZQUIERDO (ESTE); noventa y siete punto setenta y un (97.71) metros con propiedad de Fideicomiso del Pacífico.- Área total; Tres Mil Trescientos Setenta Y Siete Metros Punto Cero Nueve Metros Cuadrados (3.377.09 m²). La **VENDEDORA**, declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, la

VENDEDORA certifica que el inmueble objeto de la presente compraventa en mención y que se lo vende como cuerpo cierto no ha sido entregado en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS consecuentemente declara que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad finalmente, la VENDEDORA declara que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ella o en relación al inmueble.- Es intención de la COMPRADORA adquirir el inmueble en mención y que se lo vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que el inmueble es de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre el inmueble mencionado anteriormente.-

TERCERA:

COMPRAVENTA: En base a los antecedentes mencionados, la VENDEDORA, COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la PLAZA MYKONOS, un lote de terreno ubicado en el sitio denominado La Silla de la parroquia y cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.-

CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.- Los linderos y superficie de un Lote De Terreno Ubicado En Sitio Denominado La Silla De La Parroquia Y Cantón Manta Con Un Area Total De Tres Mil Trescientos Setenta Y Siete Punto Cero Nueve Metros Cuadrados ($3.377,09 \text{ m}^2$), dentro de los siguientes linderos:
FRENTE (SUR) cuarenta punto cero metros (40.00 m) con vía Barbasquillo.
ATRÁS (NORTE) Trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del Cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77)

metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más diecisiete punto treinta y cinco (17.35) metros.

Linderando en todas sus extensiones con propiedad de la compañía The Palms,

Asociación En Cuentas De Participación. **COSTADO DERECHO (OESTE);**

sesenta y seis punto ochenta y nueve (66.89) metros con área en reserva protección- encausamiento para quebrada existente; y, **COSTADO**

IZQUIERDO (ESTE); noventa y siete punto setenta y un (97.71) metros con propiedad de Fideicomiso del Pacífico.- Área total; **Tres Mil Trescientos**

Setenta Y Siete Metros Punto Cero Nueve Metros Cuadrados (3.377.09 m²).

Solvencia: El Predio Descrito A La Presente Fecha Se Encuentra Libre De

Gravamen. LA VENDEDORA, deja constancia de que esta venta se la hace

como cuerpo cierto, sin reserva ni limitación alguna y que en consecuencia

transfiere a favor de la **COMPRADORA,** el dominio uso, goce y posesión del

inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los

derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le correspondía o

podiera corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia

del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta

queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas

declarados.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las

partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la

presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de

Cuatrocientos Dieciocho Mil Trescientos Ochenta Y Siete Con 41/100

Dólares De Los Estados Unidos De América (USDS418.387,41), que LA

VENDEDORA, a través de su representante, declara haberlo recibido de la

COMPRADORA, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a

reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA:**

DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- La **COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.-

SEPTIMA: Transferencia De Dominio.- LA **VENDEDORA**, a través de su representante, declarándose pagada transfiere a favor de la **COMPRADORA**, es decir, la **Plaza Mykonos**, el dominio de lote de terreno ubicado en sitio denominado la silla de la parroquia y cantón Manta, en la forma establecida en este contrato.-

OCTAVA: SANEAMIENTO.- LA **VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-

NOVENA: GASTOS.- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la **COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será cancelado por la **VENDEDORA**.-

DECIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes libre y voluntariamente aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquellas partes que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Doctor Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo Abogado con Matrícula Profesional No. SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UNO DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA.- Hasta aquí la Minuta que las otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

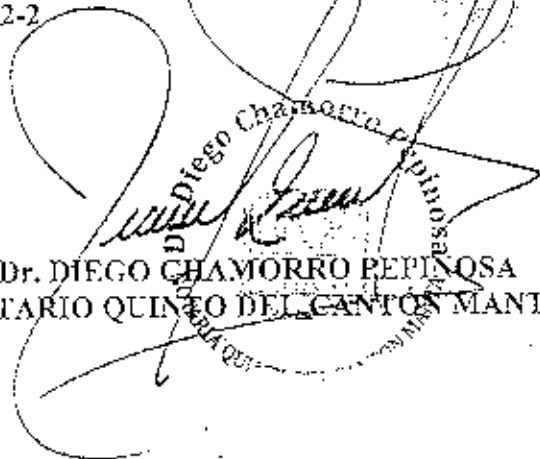
f) Sr. OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ
C.C. No. 170490621-1



f) Sr. JAIME EDUARDO MIRANDA CHAVEZ
C.C. No. 170446232-2



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES RODRIGUEZ
OSCAR EFREN
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1957-11-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
DE LA TORRE E
MARIA SOLEDAD

N. 170490621-1



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. CIVIL

E33437222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES EYRON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ BEATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-10-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-08



F 44



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONGRESO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

036

036-0172

1704906211

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
IRAZUITO 2
PARROQUIA 2
ZONA

() PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 08 de Septiembre de 2015

Dr. Diego Chamorro-Pepinos
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



2014-17-01-35-D005623

ACTA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA

En Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día seis (06) de octubre del dos mil catorce, ante mi Doctor SANTIAGO FEDERICO GUERRÓN AYALA, Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, designado mediante acción de personal número UNO TRES CUATRO CINCO CERO - DNTH-NB (13450-DNTH-NB), de once de diciembre del dos mil trece, comparece libre y voluntariamente: el señor ING. OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, portador de la CC. # 170490621-1; a quien de conocer doy fe por haberme presentado sus documentos de identificación, y bajo juramento reconoce la firma que antecede como suya y declara que es la que utiliza en todos sus actos públicos y privados, de todo lo cual doy fe, en virtud de lo dispuesto por el numeral 9 del Art. 18 de la Ley Notarial.-

Oscar Efrén Reyes Rodríguez

CC. 170490621-1

35

Dr. Santiago Guerrón Ayala

Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas útiles

Manta, a.....

Dr. Diego Ch...
NOTARIO

Quito, a 06 de Octubre del 2.014

Señor Ingeniero
OSCAR EFRÉN REYES RODRÍGUEZ
Presente.-



De mi consideración:

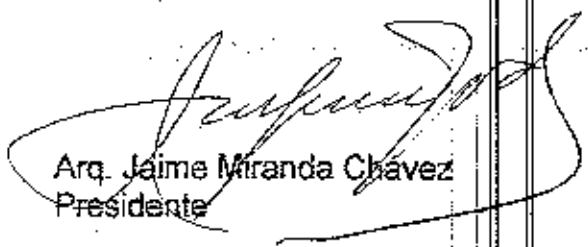
Cúmpleme poner a su conocimiento que los socios de la Asociación o Cuentas en Participación denominada **"THE PALMS"**, reunidos el día de hoy, tuvieron el acierto de reelegir a Usted para el cargo de **GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL**, de la Sociedad por el periodo de **DOS AÑOS**, de conformidad a lo previsto en la cláusula Décima Séptima de la escritura de constitución de la referida sociedad.-

Debo indicarle que las facultades inherentes a su cargo constan en la cláusula Décima Octava de los Estatutos Sociales que figuran en la escritura de Constitución celebrada ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, Dr. Sebastián Valdivieso Cueva, el 08 de junio del 2.010.-

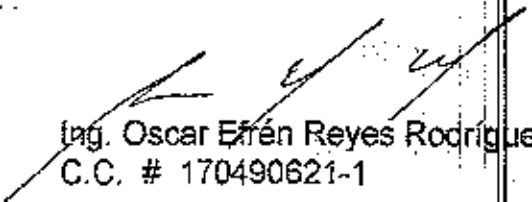
Ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Sociedad según el Estatuto Social.-

Aprovecho la ocasión para hacer extensiva mi felicitación por tan acertado nombramiento a la vez que formulo mis mejores votos por el mayor éxito en el desempeño de sus funciones.-

Atentamente,


Arq. Jaime Miranda Chavez
Presidente

Acepto el cargo de **GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL**, de la Asociación o Cuentas en Participación **"THE PALMS"**.- Quito, a 06 de Octubre del 2.014.-


Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez
C.C. # 170490621-1

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1792254655001
RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION



ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 08/06/2010
NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33
Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Referencia: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Edificio: BANCO DE
GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Teléfono Trabajo: 022544130 Teléfono Trabajo: 022040873 Teléfono Trabajo: 022040882
Celular: 0987001714 Email: vivianavterri@hotmail.com

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ...

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriva (Art. 37 Código Tributario, Art. 5 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: HEW031012

Lugar de emisión: QUITO/VIA INTEROCEÁNICA Y Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:41

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 179225465001
RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION
NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN
CONTADOR: CUADRADO POZO JANNELA LIZETH

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 08/06/2010 **FEC. CONSTITUCION:** 08/06/2010
FEC. INSCRIPCION: 11/06/2010 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 01/11/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33 Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Edificio: BANCO DE GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Referencia ubicación: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Teléfono Trabajo: 022544130 Teléfono Trabajo: 022040873 Teléfono Trabajo: 022040882 Celular: 0987001714 Email: viviegavneri@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: (REGIONAL NORTE) PICHINCHA **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declara que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 3 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: HEWG031012 Lugar de emisión: QUITOVIA INTEROCEANICA Y Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:41



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE PARTICIPANTES DE
LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION
THE PALMS**

REUNIDA EL 3 DE AGOSTO DE 2015

En la ciudad de Quito, a los tres días del mes de agosto de dos mil quince, siendo las 17h00, se reúne la Junta General Extraordinaria de Socios de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS**, en el local donde funcionan sus oficinas, presidida por el Ingeniero Oscar Reyes Rodríguez, hace las veces de Secretario Ad-Hoc el Doctor Freddy Suquilanda Jaramillo, en este estado y por secretaria se elabora la lista de los socios con derecho a voto, de acuerdo al libro de participaciones y aportaciones de la sociedad.

El Secretario procede a constatar que se encuentra presente el 95% del capital suscrito de la sociedad, encontrándose el quórum estatutario necesario para llevar a cabo la presente Junta, representado por los siguientes socios:

PARTICIPANTE	PORCENTAJE
SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA	20%
ARQUIGEM S.A. (REPRESENTADO POR EDGAR NUÑEZ)	5%
JAIME MIRANDA CHAVEZ	5%
RAUL CABRERA REESE	10%
MARIA DEL CARMEN BAHAMONDE Y PATRICIO FERNANDO CHERRUS CORDERO (REPRESENTADOS POR OSCAR EFREN REYES)	10%
HENRY CASAS SANTACRUZ	5%
OSCAR REYES RODRIGUEZ	10%
URPROCON S.A.	10%
MANUEL LEON FIALLOS	10%
TOMAS RIVAS AGURTO	10%

El Presidente de la Junta, una vez que se ha constatado que existe el quórum legal y estatutario, declara la presente Junta General Extraordinaria de Participantes, procediendo en consecuencia a conocer los siguientes puntos del orden del día para el cual se reúne esta junta, el cual es:

PUNTO UNO: CONOCIMIENTO Y APROBACION DE CESION DE PARTICIPACIONES DEL 10% PERTENECIENTE A CUANTICA.

PUNTO DOS: ANALISIS DEL PRESUPUESTO DE LA TORRE D Y PLAN DE INVERSION.

PUNTO TRES: REVISION Y APROBACION DE CUENTAS DE LA FASE I DEL PROYECTO MYKONOS QUE COMPRENEN LAS TORRES A, B Y C

PUNTO CUATRO: CONOCIMIENTO Y APROBACION DEL TRASPASO DE DOMINIO DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO DENOMINADO LA SILLA, SECTOR BARBASQUILLO DEL CANTON MANTA PROVINCIA DE MANABI DE PROPIEDAD DE LA ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION THE PALMS A FAVOR DE LA ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION PLAZA MYKONOS

PUNTO CINCO: CONOCIMIENTO Y APROBACION DE LA CESION DE DERECHOS DE LA TORRE D CONSTITUIDOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL A FAVOR DE LA ASOCIACION DE CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS Y AUTORIZACION EXPRESA PARA LA FIRMA DE ESCRITURAS PUBLICAS DE COMPRAVENTA.

PUNTO SEIS: CONOCER Y APROBAR SOBRE LA ENTREGA DEL INFORME DE GERENCIA A LOS SOCIOS

PUNTO SIETE: CONOCER Y APROBAR SOBRE LA NOTIFICACION A LOS SOCIOS SOBRE LAS COMPRAS A PROVEEDORES

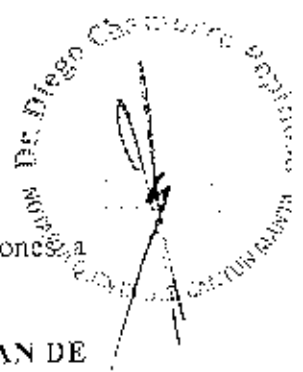
PUNTO OCHO: CONOCER Y APROBAR EL APORTE REQUERIDO PARA LA FASE II (TORRE D)

Por Secretaría y, ratificando quórum estatutario suficiente para instalarse, dispone que se proceda a conocer y resolver sobre los puntos del orden del día:

PUNTO UNO: CONOCIMIENTO Y APROBACION DE CESION DE PARTICIPACIONES DEL 10% PERTENECIENTE A CUANTICA.

El Presidente de la Junta, toma la palabra y pone a consideración de los socios que es conveniente que los socios se pronuncien sobre la compra de la participación que corresponde a CUANTICA, para esto los socios deciden otorgar un plazo de dos días para que los socios envíen a CUANTICA o su representante la propuesta de compra del 10% de dicha participación.

Los socios resuelven que para la venta o cesión de participaciones se otorgara derecho preferente a los socios de la Asociación para que sean ellos quienes puedan adquirir dichas participaciones. En caso de que los socios no se pronunciaren sobre la compra de dichas participaciones en un plazo máximo de 48 horas de notificados a través de la junta, el socio cedente podrá poner en venta sus participaciones a terceros y dicha venta o cesión se entenderá aprobada por la Junta de Socios.



través de la junta, el socio cedente podrá poner en venta sus participaciones a terceros y dicha venta o cesión se entenderá aprobada por la Junta de Socios.

PUNTO DOS: ANALISIS DEL PRESUPUESTO DE LA TORRE D Y PLAN DE INVERSION

El Presidente de la Junta pone a consideración de los socios el presupuesto ingresos, gastos y rentabilidad desglosado del proyectado de la TORRE D, específicamente se pone a consideración lo siguiente:

Costo de venta por metro cuadrado: USD 1.049,60, incluye IVA, los socios de manera unánime aprueban el valor por metro cuadrado y se comprometen en procurar que este valor se mantenga en el tiempo que falta por terminar la construcción de la TORRE D. Igualmente se solicita a la Gerencia se busque mantener o mejorar la rentabilidad del 92% en un plazo de 18 meses que es el estimado de ejecución. Se indica que el presupuesto de gastos, ya se incluyen los valores del IVA de las compras que se vuelven costo del proyecto y no está incluido el estimado del impuesto a la renta a pagar.

Se presenta también el flujo de caja estimado desde julio/2015 hasta diciembre/2016. Lo anterior, es decir la rentabilidad y el flujo de caja son aprobados por los socios.

Los socios proponen que la Gerencia envíe la lista de precios por metro cuadrado de venta, la misma que será aprobada en la siguiente Junta.

Los socios se comprometen a hacer reuniones mensuales.

PUNTO TRES: CONOCIMIENTO Y APROBACION PARA LLEVAR A CABO UNA AUDITORIA DEL PROYECTO CORRESPONDIENTE A LA FASE I (TORRE A, B Y C)

Sobre este punto del orden del día y toda vez que la Fase I que comprendió la construcción de las Torres A, B y C, se encuentran por liquidar, los socios consideran necesario que se ponga a consideración de la Junta General la revisión de cuentas de dicha fase.

El Presidente de la Junta pone a consideración de los socios sobre la conveniencia de llevar a cabo una auditoria de la Fase I del proyecto, por mayoría de votos los socios resuelven no llevar a cabo una auditoria de la Fase I, sin embargo resuelven salvar el derecho de los socios que requieran la auditoria para llevarla a cabo, bajo su costo.

PUNTO CUATRO: CONOCIMIENTO Y APROBACION DEL TRASPASO DE DOMINIO DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO DENOMINADO LA SILLA, SECTOR BARBASQUILLO DEL CANTON MANTA PROVINCIA DE MANABI DE PROPIEDAD DE LA ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION THE PALMS A FAVOR DE LA ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION PLAZA MYKONOS.

Toda vez que la Fase I del proyecto se encuentra por liquidar, el Presidente pone a consideración de los socios el traspaso del terreno adquirido por la Asociación o

8.

Cuentas en Participación THE PALMS ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo del cantón Manta provincia de Manabí, otorgado mediante escritura pública ante la Abg. Vielka Reyes Vences, Notaria Primera del cantón Manta de fecha 11 de agosto de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 1 de noviembre de 2011 y cuyos linderos y medidas se encuentran especificados en la mencionada escritura, a favor de la Asociación o Cuentas de Participación THE PALMS MYKONOS, por un valor de USD\$418.387,00.

Los socios de manera unánime aceptan y aprueban la venta del terreno en las condiciones antes descritas.

PUNTO CINCO: CONOCIMIENTO Y APROBACION DE LA CESION DE DERECHOS DE LA TORRE D CONSTITUIDOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL A FAVOR DE LA ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN THE PALMS MYKONOS Y AUTORIZACION EXPRESA PARA LA FIRMA DE ESCRITURAS PUBLICAS DE COMPRAVENTA.

El presidente de la Junta pone a consideración de los socios la conveniencia de ceder los derechos que la Asociación mantiene sobre la Torre D del Conjunto Habitacional "MYKONOS" concedidos mediante escritura pública de declaratoria de propiedad horizontal otorgada ante la Abg. Patricia Briones Mendoza Notaria Segunda del cantón Manta, el diecisiete de febrero de dos mil catorce y debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el veinticinco de abril de dos mil catorce.

Luego de algunas deliberaciones toda vez que los socios han constituido la Asociación en Cuentas de Participación THE PALMS MYKONOS para este efecto, de manera unánime los socios deciden ceder todos los derechos sobre la Torre D a favor de dicha asociación por un valor USD\$1'900.000,00; y así mismo resuelven de manera unánime autorizar en la persona del Arquitecto Jaime Miranda Chávez en calidad de Presidente de dicha Asociación, para que firme todas las escrituras de compraventa que se llegaren a otorgar.

Para el perfeccionamiento de la cesión antes indicada los socios de manera unánime autorizan al Ingeniero Oscar Efrén Reyes Rodríguez en su calidad de Gerente de la Asociación en Cuentas de Participación THE PALMS a suscribir la escritura pública respectiva.

De igual forma autorizan al Ingeniero Oscar Efrén Reyes Rodríguez, en la calidad antes invocada, para que con su sola firma pueda firmar y solicitar la reforma o modificación de la declaratoria de propiedad horizontal referida en el primer párrafo de este punto en caso de que esto sea necesario.

PUNTO SEIS: CONOCER Y APROBAR SOBRE LA ENTREGA DEL INFORME DE GERENCIA A LOS SOCIOS

El Presidente de la Junta pone a consideración de los socios la importancia de la entrega de los informes de gerencia del proyecto, a su vez los socios de manera unánime aceptan y aprueban que los informes de gerencia sean entregados periódicamente en un plazo no mayor a 30 días el uno del otro.

Con el fin de optimizar las compras a los proveedores en beneficio de la Fase II (Torre D); el Presidente de la Junta pone a consideración de los socios que para este efecto es preciso que los socios se involucren y comuniquen sobre las diferentes opciones de proveedores para dichas compras y se decida de entre estas opciones la mejor en base a calidad y precio.

Los socios resuelven por unanimidad aprobar el punto siete del orden del día de la presente junta.

A continuación se pone a consideración de los socios el listado de canjes para la aprobación de los socios con los diferentes proveedores:

CANJES MYKONOS							
CLIENTE CANJE	PISO	Nº DPTO.	VALOR DPTO.	VALOR CANJE	VALOR PRESUPUESTO	POR PAGAR	
DEACERO PLUS	5	502	\$ 165.000,00	\$ 150.000,00	279.000,00	\$	33.000,00
KLASS VIEJES	6	702	\$ 155.000,00	\$ 155.000,00	282.190,00	\$	77.290,00
ALBERTO CARRERA	7	802	\$ 168.000,00	\$ 40.000,00	90.000,00	\$	
OCTANS SOLUCIONES	8	902	\$ 166.000,00	\$ 166.000,00	277.729,76	\$	111.729,76
INSTALHID	10	1202	\$ 158.000,00	\$ 158.000,00	285.867,63	\$	127.567,62
						\$	
EDISA	13	1502	\$ 185.802,72	\$ 185.802,72	-	\$	
				\$	-	\$	
					-	\$	
TOTAL			995.802,72	634.802,72	1.164.487,39		349.487,39

Los socios solicitan se les conceda una semana de plazo para presentar otras ofertas en base a los presupuestos antes indicados, una vez terminado este plazo, en caso de no haber mejores ofertas se aceptaran las ofertas de canje antes indicadas.

La presidencia pone a consideración de los socios el canje realizado con HYUNDAI por ascensores de acuerdo al siguiente detalle:

		VALOR DPTO	VALOR CANJE	VALOR PRESUPUESTO
HL:YNDAY	121	1402 \$	168.000,00 \$	168.000,00 \$

Los socios de manera unánime aprueban el canje por ascensores realizado para HYUNDAI, en los términos antes indicados.

Anexo cuadro que es aprobado por los socios.

Se llevara a cabo una reunión mensual para revisar los gastos el proyecto.

PUNTO OCHO: CONOCER Y APROBAR EL APORTE REQUERIDO PARA LA FASE II (TORRE D)

El Presidente pone a consideración de los socios el valor de la primera cuota de aporte para la Fase II (Torre D) equivalente a US\$150.000,00 (CIENTO CINCUENTA MIL CON 00/100 DOLARES AMERICANOS) que será cancelada de

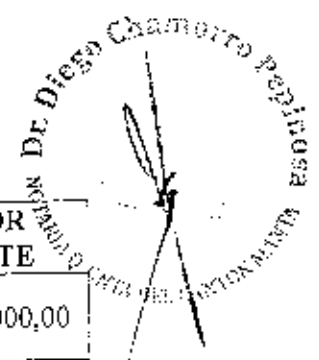
manera proporcional en base al porcentaje de participación de los socios en el proyecto.

Los socios de manera unánime aprueban el primer aporte solicitado por la gerencia equivalente a USD\$150.000,00 (CIENTO CINCUENTA MIL CON 00/100 DOLARES AMERICANOS), que se canceló el 30 de junio de 2015, de acuerdo al siguiente cuadro:

PARTICIPANTE	PORCENTAJE	VALOR APORTE
SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA	20%	USD\$30.000,00
ARQUIGEM S.A.	5%	USD\$7.500,00
JAI ME MIRANDA CHAVEZ	5%	USD\$7.500,00
RAUL CABRERA REESE	10%	USD\$15.000,00
MARIA DEL CARMEN BAHAMONDE Y PATRICIO FERNANDO CHERRES CORDERO	10%	USD\$15.000,00
JAVIER SALAZAR CEPEDA	5%	USD\$7.500,00
HENRY CASAS SANTACRUZ	5%	USD\$7.500,00
OSCAR REYES RODRIGUEZ	10%	USD\$15.000,00
URPROCON S.A.	10%	USD\$15.000,00
MANUEL LEON FIALLOS	10%	USD\$15.000,00
TOMAS RIVAS AGURTO	10%	USD\$15.000,00

El Presidente pone a consideración de los socios el valor de la segunda cuota de aporte para la Fase II (Torre D) equivalente a USD\$150.000,00 (CIENTO CINCUENTA MIL CON 00/100 DOLARES AMERICANOS) que será cancelada de manera proporcional en base al porcentaje de participación de los socios en el proyecto.

Los socios de manera unánime aprueban el segundo aporte solicitado por la gerencia equivalente a USD\$150.000,00 (CIENTO CINCUENTA MIL CON 00/100 DOLARES AMERICANOS), que se canceló el 30 de julio de 2015, de acuerdo al siguiente cuadro:



PARTICIPANTE	PORCENTAJE	VALOR APOORTE
SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA	20%	USD\$30.000,00
ARQUIGEM S.A.	5%	USD\$7.500,00
JAI ME MIRANDA CHAVEZ	5%	USD\$7.500,00
RAUL CABRERA REESE	10%	USD\$15.000,00
MARIA DEL CARMEN BAILAMONDE Y PATRICIO FERNANDO CHERRES CORDEIRO	10%	USD\$15.000,00
JAVIER SALAZAR CEPEDA	5%	USD\$7.500,00
HENRY CASAS SANTACRUZ	5%	USD\$7.500,00
OSCAR REYES RODRIGUEZ	10%	USD\$15.000,00
URPROCON S.A.	10%	USD\$15.000,00
MANUEL LEON FIALLOS	10%	USD\$15.000,00
TOMAS RIVAS AGURTO	10%	USD\$15.000,00

Nota: se indica que "se canceló" y a la fecha de la reunión, algunos socios aún no habían cancelado, según cuadro recibido.

Los socios de manera unánime aprueban el tercer aporte solicitado por la gerencia equivalente a USD\$200.000,00 (DOSCIENTOS MIL CON 00/100 DOLARES AMERICANOS), que deberá ser cancelado hasta el 15 de agosto de 2015, de acuerdo al siguiente cuadro:

PARTICIPANTE	PORCENTAJE	VALOR APOORTE
SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA	20%	USD\$40.000,00
ARQUIGEM S.A.	5%	USD\$10.000,00
JAI ME MIRANDA CHAVEZ	5%	USD\$10.000,00
RAUL CABRERA REESE	10%	USD\$20.000,00

[Handwritten signature]

MARIA DEL CARMEN BAHAMONDE Y PATRICIO FERNANDO CHERRES CORDERO	10%	USD\$20.000,00
JAVIER SALAZAR CEPEDA	5%	USD\$10.000,00
HENRY CASAS SANTACRUZ	5%	USD\$10.000,00
OSCAR REYES RODRIGUEZ	10%	USD\$20.000,00
URPROCON S.A.	10%	USD\$20.000,00
MANUEL LEON FIALLOS	10%	USD\$20.000,00
TOMAS RIVAS AGURTO	10%	USD\$20.000,00

El Presidente concede un momento de receso para la redacción de esta acta, la misma que luego de ser elaborada en su integridad por la Junta General Extraordinaria de Participantes, es aprobada por los firmantes.

No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar se declara clausurada esta Junta General Extraordinaria, firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto.-

f) Freddy Suquilanda Jaramillo
Representante SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA
Socio - Secretario AD-HOC

f) Carlos Garcés Pastor
Representante ARQUIGEM S.A.
Socio

f) Jaime Miranda Chávez
Socio

f) Raúl Cabrera Reese
Socio

f) María del Carmen Bahamonde
Socio

f) Patricio Fernando Cherrés Cordero
Socio

f) Henry Casas Santacruz
Socio



f) Oscar Reyes Rodríguez
Socio - Presidente AD-HOC

f) Edgar Núñez Serrano
Representante URPROCON S.A.
Socio

f) Manuel León Fiallos
Socio

f) Tomas Rivas Aguirre
Socio

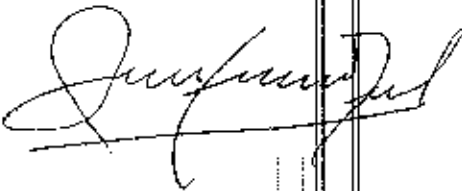
CERTIFICO EN MI CALIDAD DE SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA
QUE LA PRESENTE ACTA FUE SUSCRITA POR TODOS LOS
CONCURRENTES

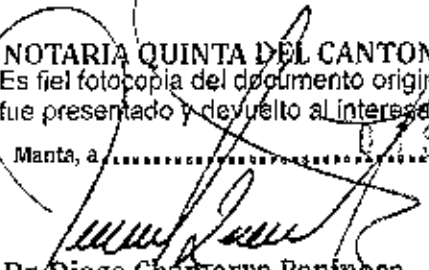

Dr. Freddy Suquilanda Jaramillo
Secretario AD-HOC

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 CILINDRO N° 1704462322
 MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO
 PICHINCHA/QUITO/CONCELEST SUAREZ
 31 AÑOS 1958
 009-1 0126 09288 N
 PICHINCHA/QUITO
 CONCELEST SUAREZ 1958


ECUTORIAN N° 1704462322
 CASADO SYLVIA DE LOS DOLORES BRANDA S
 SUPERIOR ARQUITECTO
 EDUARDO MIRANDA
 DOLORES CHAVEZ
 QUITO 17/12/2012
 17/12/2012
 CUP 0126402


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL
 CERTIFICADO DE ESCRITURA
 SECCIONES SECCIONALES 17-FEB-2014
 025-0297 1704462322
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO
 PICHINCHA
 PICHINCHA
 QUITO
 CONCELEST
 ORGANIZACIÓN
 CUBIERTA
 PARROQUIA
 ZONA
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA


 1704462322.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 07 SEP 2015

 Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA




**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE PARTICIPANTES DE
LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION
PLAZA MYKONOS**

REUNIDA EL 5 DE AGOSTO DE 2015

En la ciudad de Manta, a los cinco días del mes de agosto de dos mil quince, siendo las 17h00, se reúne la Junta General Extraordinaria de Socios de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION PLAZA MYKONOS**, en el local donde funcionan sus oficinas, presidida por el Arquitecto Carlos Garcés Pastor, hace las veces de Secretario Ad-Hoc el Doctor Freddy Suquilanda Jaramillo, en este estado y por secretaria se elabora la lista de los socios con derecho a voto, de acuerdo al libro de participaciones y aportaciones de la sociedad.

El Secretario procede a constatar que se encuentra presente el 100% del capital suscrito de la sociedad, encontrándose el quórum estatutario necesario para llevar a cabo la presente Junta, representado por los siguientes socios:

SOCIO	PARTICIPACION
GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A. Representada por la Sra. María Soledad de la Torre Espinosa	10%
SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA Representada por el Dr. Roberto Moreno di Donato	20%
Raúl Alberto Cabrera Reese	10%
Manuel Iván León Fiallos	10%
María del Carmen Bahamonde Rodríguez	10%
Tomas Augusto Rivas Agurto	10%
Jaime Eduardo Miranda Chávez	5%
ARQUIGEM S.A. Representada por el Arq. Carlos Garcés Pastor	5%
URPROCON S.A. Representada por el Dr. Edgar Núñez Serrano	10%
Henry Casas Santacruz	5%
Eduardo Javier Salazar Cepeda	5%
TOTAL	100%

f) Tomas Rivas Agurto
Socio

f) Jaime Miranda Chavez
Socio

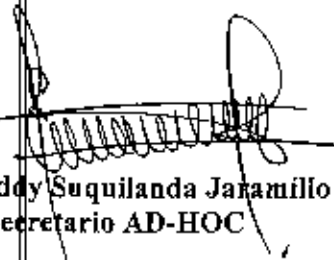
f) Carlos Garcés Pastor
Representante ARQUIGEM S.A.
Socion - Presidente Ad-Hoc

f) Edgar Núñez Serrano
Representante URPROCON S.A.
Socio

f) Henry Casas Santacruz
Socio

f) Javier Salazar Cepeda
Socio

CERTIFICO EN MI CALIDAD DE SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA
QUE LA PRESENTE ACTA FUE SUSCRITA POR TODOS LOS
CONCURRENTES



Dr. Freddy Suquilanda Jaramillo
Secretario AD-HOC

Señor
Jaime Eduardo Miranda Chávez
Presente.-

De mi consideración:

Cúmplame informarle que mediante decisión de la de Socios de la Asociación o Cuentas en Participación **PLAZA MYKONOS**, tuvieron el acierto de nombrarlo **GERENTE GENERAL**, funciones que las desempeñara por el lapso de **DOS** años contados a partir de la fecha de este nombramiento.

La Asociación o Cuentas en Participación **PLAZA MYKONOS** se constituyó el diecisiete de marzo de dos mil quince ante el Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Quinto del Cantón Manta.

Corresponde al **GERENTE GENERAL** de la Asociación, la representación legal de la misma, en juicio o fuera de él.

Muy Atentamente,

Natalia Guidotti
Srta. Natalia Andrea Guidotti Dueñas
SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA

Manta, 1 de Junio de 2015

En esta fecha, acepto la designación al cargo de **GERENTE GENERAL** de la Asociación y prometo desempeñarlo como corresponde.

Jaime Eduardo Miranda Chávez
Sr. Jaime Eduardo Miranda Chávez
C.C. No. 170446232-2





Factura: 001-002-000004671



20151308005D02556

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151308005D02556

Ante mí, NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA de la NOTARÍA QUINTA, comparece(n) JAIME EDUARDO MIRANDA CHAVEZ CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1704462322, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), a(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia MANTA, a 1 DE JUNIO DEL 2015.

JAIME EDUARDO MIRANDA CHAVEZ

CÉDULA: 1704462322

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en fojas útiles

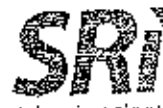
Manta, a



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792607434001
 RAZON SOCIAL: PLAZA MYKONOS
 NOMBRE COMERCIAL:
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
 REPRESENTANTE LEGAL: MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO
 CONTADOR:



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 19/08/2015
 FEC. INSCRIPCION: 19/08/2015
 FEC. CONSTITUCION: 17/03/2015
 FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: VÍA BARBASQUILLO Numero: S/N Edificio: MIKONOS
 Referencia ubicación: JUNTO AL HOTEL HOWARD JOHNSON Telefono Trabajo: 052678335 Email: mirandajaimc58@gmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:
 JURISDICCION: ZONA 41 MANABI

del 001 al 001

ABIERTOS: 1
 CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 57 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: GRGS050515

Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 19/08/2015 16:44:13



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792607434001
RAZON SOCIAL: PLAZA MYKONOS

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO:	ABIERTO MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	17/03/2015
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS.					

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: VÍA BARBASQUILLO Número: S/N Referencia: JUNTO AL HOTEL
HOWARD JOHNSON Edificio: MIKONOS Teléfono Trabajo: 052678335 Email: mirandajaime58@gmail.com

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a

07/SEP/2015

Dr. Diego Chamorro-Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son ciertos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 7 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: GRGS050515

Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 19/08/2015 16:44:13



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



31684



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31684:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 01 de noviembre de 2011*

Parroquia: *Manta*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *1161101000*

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN SITIO DENOMINADO *LA ESTILIA DE LA*
PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 3.377,09 M2, dentro
de los siguientes linderos; FRENTE (SUR) 40.00 m con vía Barbasquillo. ATRAS (NORTE) Trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del Cerramiento 4.81m+ 42.98m.+ 4.77m.+ 4.57m.+ 4.88m+ 17.35m. Linderando en todas sus extensiones con propiedad de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. COSTADO DERECHO (OESTE); 66.89m. con área en reserva protección- encausamiento para quebrada existente; y, COSTADO IZQUIERDO(ESTE); 97.71m. con propiedad de Fideicomiso del Pacífico.- Area total; 3.377.09 m2.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.316 13/12/1991	5.206
Compra Venta	Compraventa	3.071 01/11/2011	53.511

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 13 de diciembre de 1991*

Tomo: *1* Folio Inicial: *5.206* - Folio Final: *5.207*

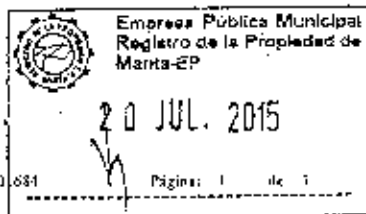
Número de Inscripción: *2.316* Número de Repertorio: *4.134*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*

Nombre/del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de diciembre de 1991*

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio que ese entonces era rural, ubicado en el Sitio denominado La Silla del sector periférico de la ciudad de Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente o norte ochenta y dos metros y lindera con el Océano Pacífico bordeando un acantilado de por medio; por atrás o sea el sur, sesenta y dos metros y lindera con mas terreno que se reserva la vendedora señora Carmen Rosa Domínguez Cedeño viuda de Arcentales, Por el oeste, cuatrocientos ochenta y un metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de los herederos de Jose Flavio Reyes y por el este cuatrocientos y veintidos metros noventa y cuatro centímetros y lindera con propiedad que perteneció a Segundo Ramon Muentes Avila, hoy propiedad de Jose Paladines.

Con fecha Noviembre 09 del 2001, bajo el No. 306, tiene inscrito DEMANDA DE DEMARCACION DE LINDEROS, ordenada por el Juzgado 6to de lo Civil de Manabí, dentro del juicio No. 555-2001, propuesta por la Sra. Carmen Rosa Dominguez Cedeño Vda. De Arcentales, en contra del Sr. Ewen David Lothian y otros. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Agosto 20 del 2007, bajo el No. 153.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000012967	Dominguez Cedeño Carmen Rosa	Viuda	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	5	07-abr-1959	17

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Martes, 01 de noviembre de 2011

Tomo: 106 Folio Inicial: 53.511 - Folio Final: 53.530

Número de Inscripción: 3.071 Número de Repertorio: 6.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

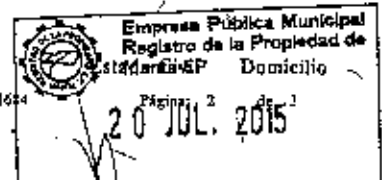
Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez, en su calidad de Representantes de La Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación, lote de terreno de 3.377.09 metros cuadrados, ubicado en el Sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. LOTE DE TERRENO UBICADO EN SITIO DENOMINADO LA SILLA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 3.377,09M2, dentro de los siguientes linderos; FRENTE (SUR) 40.00 m con vía Barbasquillo. ATRAS (NORTE) Trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del Cerramiento 4.81m+ 42.98m+ 4.77m+ 4.57m+ 4.88m+ 17.35m; Linderando en todas sus extensiones con propiedad de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. COSTADO DERECHO (OESTE); 66.89m. con área en reserva protección encausamiento para quebrada existente; y, COSTADO IZQUIERDO (ESTE); 97.71m. con propiedad de Fideicomiso del Pacífico.- Area total; 3.377.09 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 31624





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Comprador 80-000000044596 Compañía The Palms Asociación En Cuenta
Vendedor 80-000000012968 Lothian Wilson Ewen David
Vendedor 13-01876940 Schwarz Gilabert Martha Erika
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2316 13-dic-1991 5206 5207

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:25:30 del lunes, 20 de julio de 2015

A petición de:

Notario Jaime E. Delgado Inturiago

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



hg. Jaime E. Delgado Inturiago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0120206

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120206

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 21 de julio de 2015

No. Electrónico: 33512

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-01-000

Ubicado en: SITIO LA SILLA BARBASQUILLO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 3377,09 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CTAS. DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	405250,80
CONSTRUCCIÓN:	13136,61
	418387,41

Son: CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ak. David Cedeño Ruperit

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 21/07/2015 14:40:20

4183,87
1355,14
5439,01

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALUADA
USD 1,25

Nº 074014

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ...
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ... URBANO
perteneciente a ... SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CTAS DE PARTICIPACION.
cuyo SITIO LA SILLA BARBASQUILLO.
de AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE. asciende a la cantidad
\$418387.41 CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL, TRESCIENTOS OCEHNTA Y SIETE 41/100 CTVS.
CÉRTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE
EL AVALUO DE LA ÚLTIMA. ESCRITURA ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL.

Manta, de del 20

JMOREIRA

Director Financiero Municipal

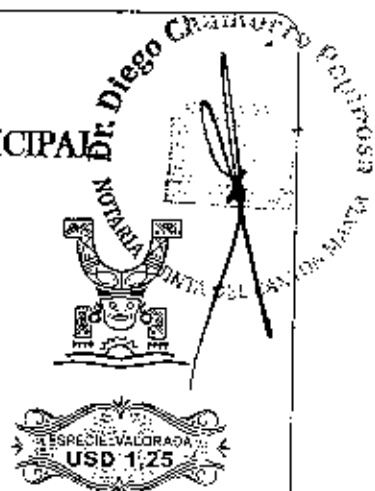


2015



Nº 0102374

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CIA-THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de Julio de 2015

VALIDO PARA EL CLAVE
1161101000 SITIO LA SILLA BARBASQUILLO
Manta, veinte y cuatro de julio del dos mil quince



[Firma manuscrita]

Tesorero Municipal

Diego y...



Factura: 001-002-000008793



20151308005P02832



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308005P02832					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE SEPTIEMBRE DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	1704906211	ECUATORIA NA	GERENTE GENERAL	THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	1704462322	ECUATORIA NA	APODERADO(A) GENERAL	PLAZA MYKONOS
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		418387.00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308005P02832					
ACTO O CONTRATO:							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE SEPTIEMBRE DEL 2015					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704906211	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

QUINTA DEL CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980004
301-466000, Av. 4ta. y Calle 5 - Tel: 2611-479 / 2611-437

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000407750

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-16-11-01-000	3377.39	4.8387,41	183873	407750
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR	
	C.A. THE PALMAS ASOCIACION EN CTAS. DE PARTICIPACION	SITIO LA SIENA BARBASQUILLO	CONCEPTO	Impuesto principal		4183.37
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	1755.16		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		5438.53	
1192657434001	PLAZA MYKONDS	VIA BARBASQUILLO SIN	VALOR PAGADO		5438.53	
			SALDO		0.00	

EMISION: 8/12/2016 3:16 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Diez y ocho (18)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12.

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000069328

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CHIRUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS
SITIO LAS SILLAS BARBASQUILLO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

PARA VALUACIÓN DE PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

29/07/2015 11:47:27

FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

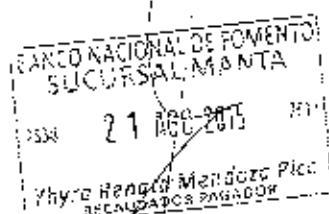
3.00

VALIDO HASTA: martes, 29 de octubre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

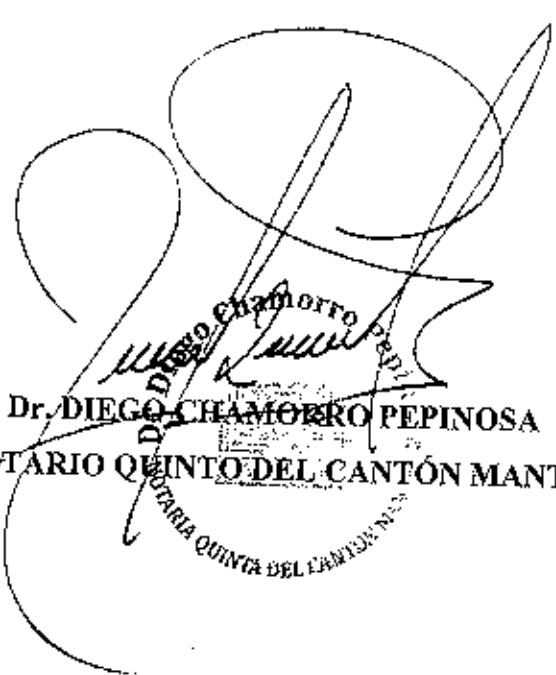
ORIGINAL CLIENTE



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 10 DE DICIEMBRE DE 2015 C.A. El
 TONTO: 2170 40517500 40517500 40517500
 MONEDA: 100 DOLAROS DE LOS ESTADOS UNIDOS
 VALOR MONEDA: 3-00117167-4 (CÓDIGO MONEDA)
 REPRESENTANTE: 40517500
 Contrato de Pagos: 100000 1000000
 CLASE: 10 - MONEDA ORDINARIA
 INSTITUCION DEPOSITANTE: MONEDA ORDINARIA
 FORMA DE SELECCION: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comisión Efectivo:	0.50
Tarifa 17%	0.17
TOTAL:	1.67
SUJETO A VERIFICACION	

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION A FAVOR DE LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION PLAZA MYKONOS.- firmada y sellada en Manta, el uno (01) días del mes de Septiembre del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

City


$$u_n = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n u_i$$

• **1991** **1992** **1993** **1994** **1995** **1996** **1997** **1998** **1999** **2000** **2001** **2002** **2003** **2004** **2005** **2006** **2007** **2008** **2009** **2010** **2011** **2012** **2013** **2014** **2015** **2016** **2017** **2018** **2019** **2020** **2021** **2022** **2023** **2024** **2025** **2026** **2027** **2028** **2029** **2030** **2031** **2032** **2033** **2034** **2035** **2036** **2037** **2038** **2039** **2040** **2041** **2042** **2043** **2044** **2045** **2046** **2047** **2048** **2049** **2050** **2051** **2052** **2053** **2054** **2055** **2056** **2057** **2058** **2059** **2060** **2061** **2062** **2063** **2064** **2065** **2066** **2067** **2068** **2069** **2070** **2071** **2072** **2073** **2074** **2075** **2076** **2077** **2078** **2079** **2080** **2081** **2082** **2083** **2084** **2085** **2086** **2087** **2088** **2089** **2090** **2091** **2092** **2093** **2094** **2095** **2096** **2097** **2098** **2099** **2100** **2101** **2102** **2103** **2104** **2105** **2106** **2107** **2108** **2109** **2110** **2111** **2112** **2113** **2114** **2115** **2116** **2117** **2118** **2119** **2120** **2121** **2122** **2123** **2124** **2125** **2126** **2127** **2128** **2129** **2130** **2131** **2132** **2133** **2134** **2135** **2136** **2137** **2138** **2139** **2140** **2141** **2142** **2143** **2144** **2145** **2146** **2147** **2148** **2149** **2150** **2151** **2152** **2153** **2154** **2155** **2156** **2157** **2158** **2159** **2160** **2161** **2162** **2163** **2164** **2165** **2166** **2167** **2168** **2169** **2170** **2171** **2172** **2173** **2174** **2175** **2176** **2177** **2178** **2179** **2180** **2181** **2182** **2183** **2184** **2185** **2186** **2187** **2188** **2189** **2190** **2191** **2192** **2193** **2194** **2195** **2196** **2197** **2198** **2199** **2200** **2201** **2202** **2203** **2204** **2205** **2206** **2207** **2208** **2209** **2210** **2211** **2212** **2213** **2214** **2215** **2216** **2217** **2218** **2219** **2220** **2221** **2222** **2223** **2224** **2225** **2226** **2227** **2228** **2229** **2230** **2231** **2232** **2233** **2234** **2235** **2236** **2237** **2238** **2239** **2240** **2241** **2242** **2243** **2244** **2245** **2246** **2247** **2248** **2249** **2250** **2251** **2252** **2253** **2254** **2255** **2256** **2257** **2258** **2259** **2260** **2261** **2262** **2263** **2264** **2265** **2266** **2267** **2268** **2269** **2270** **2271** **2272** **2273** **2274** **2275** **2276** **2277** **2278** **2279** **2280** **2281** **2282** **2283** **2284** **2285** **2286** **2287** **2288** **2289** **2290** **2291** **2292** **2293** **2294** **2295** **2296** **2297** **2298** **2299** **2300** **2301** **2302** **2303** **2304** **2305** **2306** **2307** **2308** **2309** **2310** **2311** **2312** **2313** **2314** **2315** **2316** **2317** **2318** **2319** **2320** **2321** **2322** **2323** **2324** **2325** **2326** **2327** **2328** **2329** **2330** **2331** **2332** **2333** **2334** **2335** **2336** **2337** **2338** **2339** **2340** **2341** **2342** **2343** **2344** **2345** **2346** **2347** **2348** **2349** **2350** **2351** **2352** **2353** **2354** **2355** **2356** **2357** **2358** **2359** **2360** **2361** **2362** **2363** **2364** **2365** **2366** **2367** **2368** **2369** **2370** **2371** **2372** **2373** **2374** **2375** **2376** **2377** **2378** **2379** **2380** **2381** **2382** **2383** **2384** **2385** **2386** **2387** **2388** **2389** **2390** **2391** **2392** **2393** **2394** **2395** **2396** **2397** **2398** **2399**

C

1161101000



Conforme a la solicitud Número: 95959, certificado hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31684:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de noviembre de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1161101000

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN SITIO DENOMINADO LAS PAVAS, PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 3.377,09M2, dentro

de los siguientes linderos; FRENTE (SUR) 40.00 m con vía Barbasquillo, ATRAS (

NORTE) Trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el Perimetro del Cerramiento

4.81m+ 42.98m.+ 4.77m.+ 4.57m.+ 4.88m+ 17.35m. Linderando en todas sus

extensiones con propiedad de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de

Participación, COSTADO DERECHO (OBSTE); 66.89m. con área en reserva

protección- encausamiento para quebrada existente; y, COSTADO IZQUIERDO (ESTE);

97.71m. con propiedad de Fideicomiso del Pacifico.- Area total; 3.377.09 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M I E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra Venta	2.316	5.206
Compra Venta	Compra Venta	3.071	53.511

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compra Venta

Inscrito el : viernes, 13 de diciembre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.206 - Folio Final: 5.207

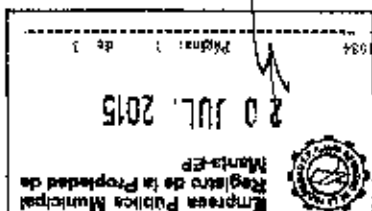
Número de Inscripción: 2.316 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de diciembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Un predio que ese entonces era rural, ubicado en el Sitio denominado La Silla del sector periférico de la ciudad de Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente o norte ochenta y dos metros y linderos con el Océano Pacífico bordeando un acantilado de por medio; por atrás o sea el sur, sesenta y dos metros y linderos con mas terreno que se reserva la vendedora señora Carmen Rosa Dominguez Cedeno vivienda de Arcatales, Por el oeste, cuatrocientos ochenta y un metros cincuenta centímetros y linderos con propiedad de los herederos de Jose Flavio Reyes y por el este cuatrocientos veintidos metros noventa y cuatro centímetros y linderos con propiedad que pertenece a Segundo Ramon Muentes Avila, hoy propiedad de Jose Paladines.

Con fecha Noviembre 09 del 2001, bajo el No. 306, tiene inscrita DEMANDA DE DEMARCAACION DE LINDEROS, ordenada por el Juzgado 6to de lo Civil de Mambí, dentro del Juicio No. 555-2001, propuesta por la Sra. Carmen Rosa Dominguez Cedeno Vda. De Arcatales, en contra del Sr. Ewen David Lothian y otros. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Agosto 20 del 2007, bajo el No. 153.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador 80-0000000012968 Lothian Wilson Ewen David
Vendedor 80-0000000012967 Dominguez Cedeno Carmen Rosa

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro:
Compra Venta
No. Inscripción: Rec. Inscripción: 07-abr-1958 17

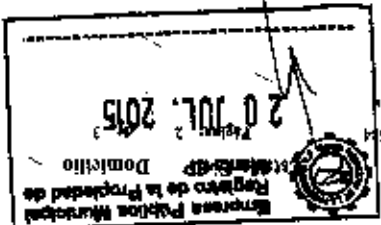


2 / 2 Compraventa
Inscrito el: martes, 01 de noviembre de 2011
Tomo: 106 Folio Inicial: 53,511 - Folio Final: 53,530

Número de Inscripción: 3,071 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Los Sres. Oscar Efraín Reyes y Jaime Miranda Chávez, en su calidad de representantes de La Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación, lote de terreno de 3,377.09 metros cuadrados, ubicado en el Sitio denominado La Silla, sector Barbaquillo de la Parroquia y Cantón Manta, LOTE DE TERRENO UBICADO EN SITIO DENOMINADO LA SILLA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 3,377.09M2, dentro de los siguientes linderos: FRENTE (SUR) 40.00 m con via Barbaquillo. ATRAS (NORTE) Trazado desde el Barbaquillo hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del Cerramiento 4.81m+ 42.98m+ 4.77m+ 4.57m+ 4.88m+ 17.35m. Linderando en todas sus extensiones con propiedad de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. COSTADO DERECHO (OESTE) 66.89m. con área en reserva protección- encausamiento para quebrada existente; y, COSTADO IZQUIERDO (ESTE); 97.71m. con propiedad de Fideicomiso del Pacífico.- Área total: 3,377.09 m2.

Calidad
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Contratante Impresa por: Zafis
Fecha Registro: 2014



20 JUL. 2015



Entidad Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Comprador	Vendedor	Libro	Fecha	Valor
80-0000000044596 Compañía The Palms Asocacion En Cuenta	80-0000000012968 Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta	
	13-01876940 Schwarz Gilbert Martha Erika	Casado	Manta	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Rec. Inscripción	Fecha	Valor
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al período de inscripción al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:25:30 del lunes, 20 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

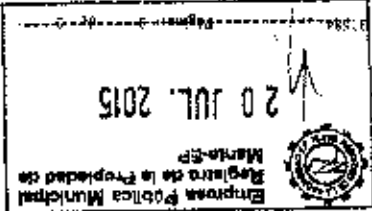
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepcio
que se dicte un trascurso de dominio o se
emite un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Certificación impresa por: Zayda

Ficha Registrada