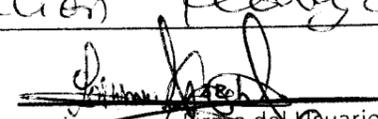
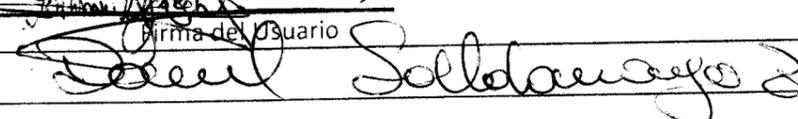
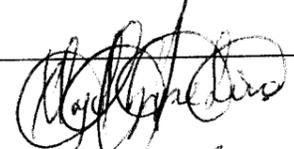


DUT. PLAU - 14/06/12 17:00

14/06/12 16h18

776V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmi@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1161104000		
Nombre:	Zambrano Carlos Jorge		
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	tel. 08775391.		
Reclamo:	Cert. Avaluo para compraventa Inspección Realizada x DANI.		
Firma Garante:	 x Firma del Usuario		
Elaborado Por:	 Solodanaya Z		
Informe Inspector:	TERRENO VOOO		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobación:	 Secretario de Avaluos y Catastro		
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		

[The body of the document contains extremely faint and illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is too light to be transcribed accurately.]

No. 0179-1319

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor **ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY**, en el Sector Barbasquillo (inmediaciones de VIPA) de esta ciudad de Manta, Clave Catastral # 1161104000, el mismo que posee una área total de 14.410,41m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 14.410,41m<sup>2</sup>, (Escritura inscrita el 6 de febrero de 1.995 y autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 25 de enero de 1.995).

**Por el Norte:** Con 1,00m lineal barranco de la costa.  
**Por Sur:** Con 151,82m lineales con Propiedad de Segundo Reyes.  
**Por el Este:** Con 192,68m lineales más 115,82m lineales con Financiera Manabí S. A.  
**Por el Oeste:** Con 191,28m con Propiedad de Segundo Reyes.  
**Área total:** 14.410,41m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A RAFAELCA - LOTE 1: 3.614,55m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A HNOS. REYES MONTALVO - LOTE 2: 1.512,67m<sup>2</sup>

ÁREA AFECTADA POR VIA: 1.600,00m<sup>2</sup>

ÁREA REMANENTE A HIPOTECAR A FAVOR DE BEV: 7.683,19m<sup>2</sup>

**Por el frente:** 81,95m con calle pública y desde el punto derecho hacia atrás 8,82m.  
**Por atrás:** 41,92m con Hnos. Reyes Montalvo.  
**Costado derecho:** 120,23m con propiedad de Segundo Reyes.  
**Costado izquierdo:** 64,68m más 40,82m con propiedad de FIMASA.  
**Área total:** 7.683,19m<sup>2</sup>

ÁREA DE SOBRANTE: NINGUNA

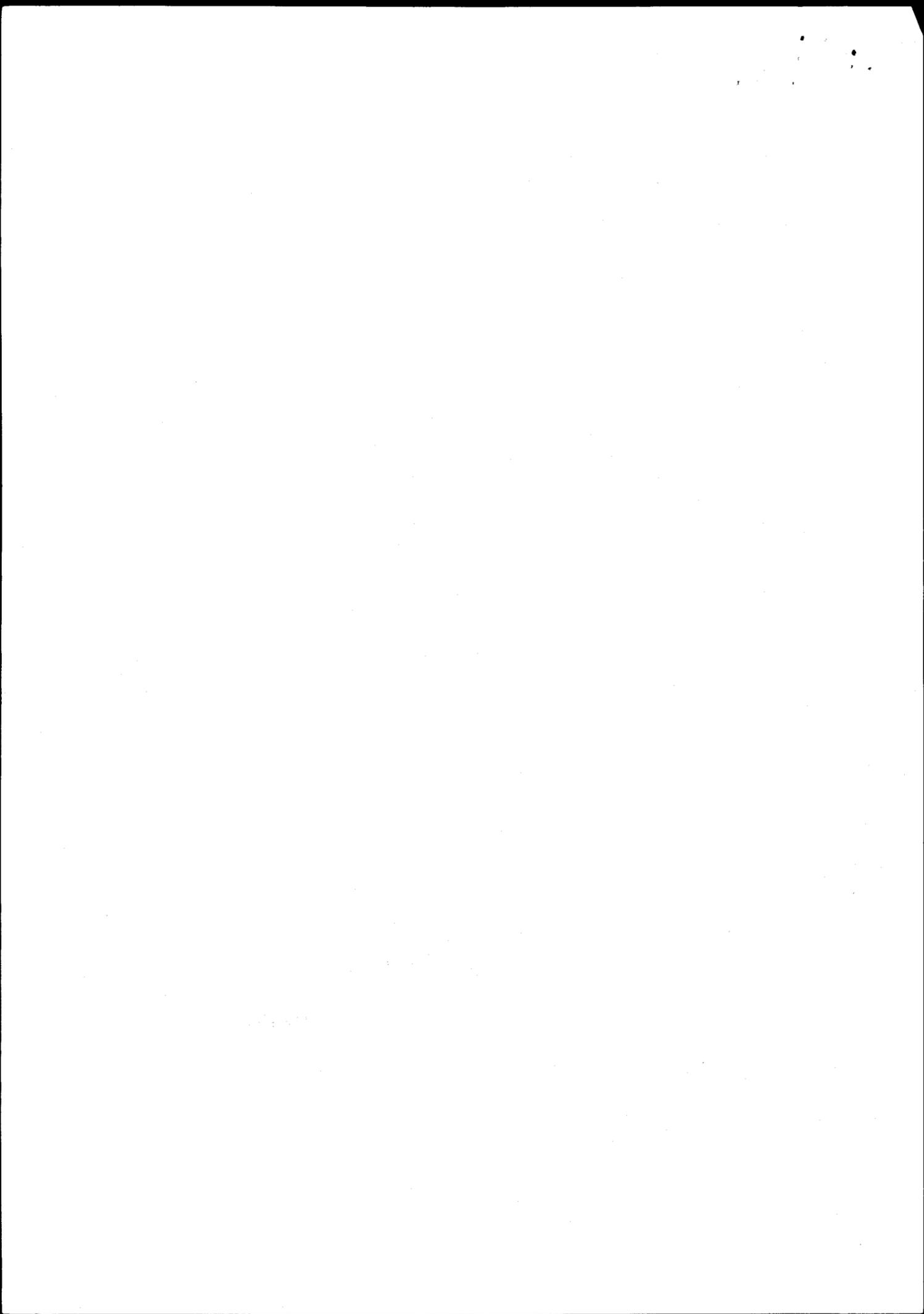
NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m<sup>2</sup>.
- De acuerdo al Memorando No.0366-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, junio 19 de 2012

  
Sr. Romero Loor Arteaga  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**ÁREA DE CONTROL URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
O.B.G.*





# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0037159

## AUTORIZACIÓN

Nº. 179-1319

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA (BEV)** para que celebre escritura de **HIPOTECA** de un terreno propiedad de **Zambrano Cedeño Jorge Orley**, en el Sector **Barbasquillo** (inmediaciones de **VIPA**) de esta ciudad de Manta con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 81,95m con calle pública y desde el punto derecho hacia atrás 8,82m.  
**Por atrás:** 41,92m con Hnos. Reyes Montalvo.  
**Costado derecho:** 120,23m con propiedad de Segundo Reyes.  
**Costado izquierdo:** 64,68m más 40,82m con propiedad de FIMASA.

**Área total:** 7.683,19m<sup>2</sup>

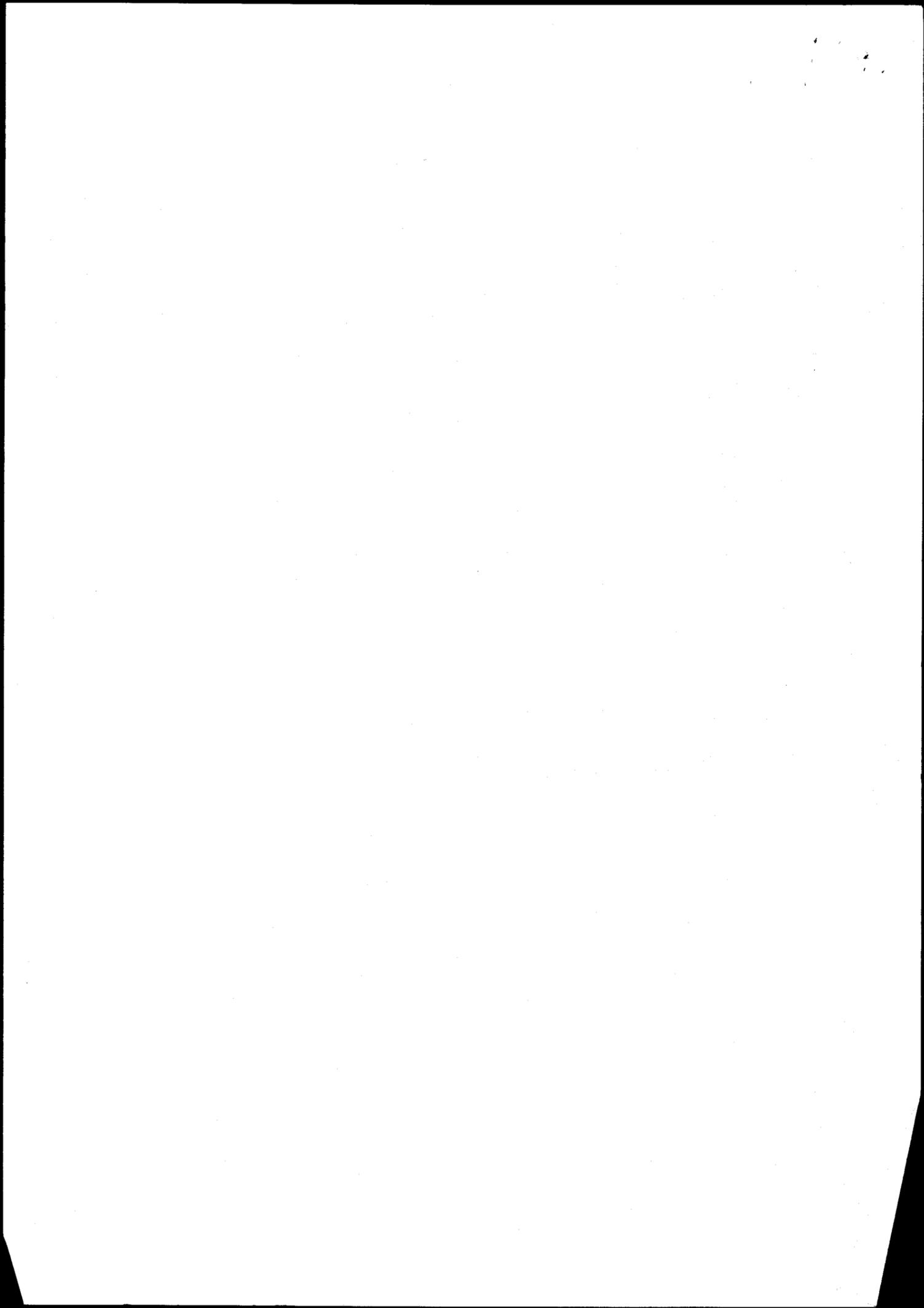
Manta, junio 19 de 2012

  
Sr. Raimundo Loor Arteaga  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL URBANO**

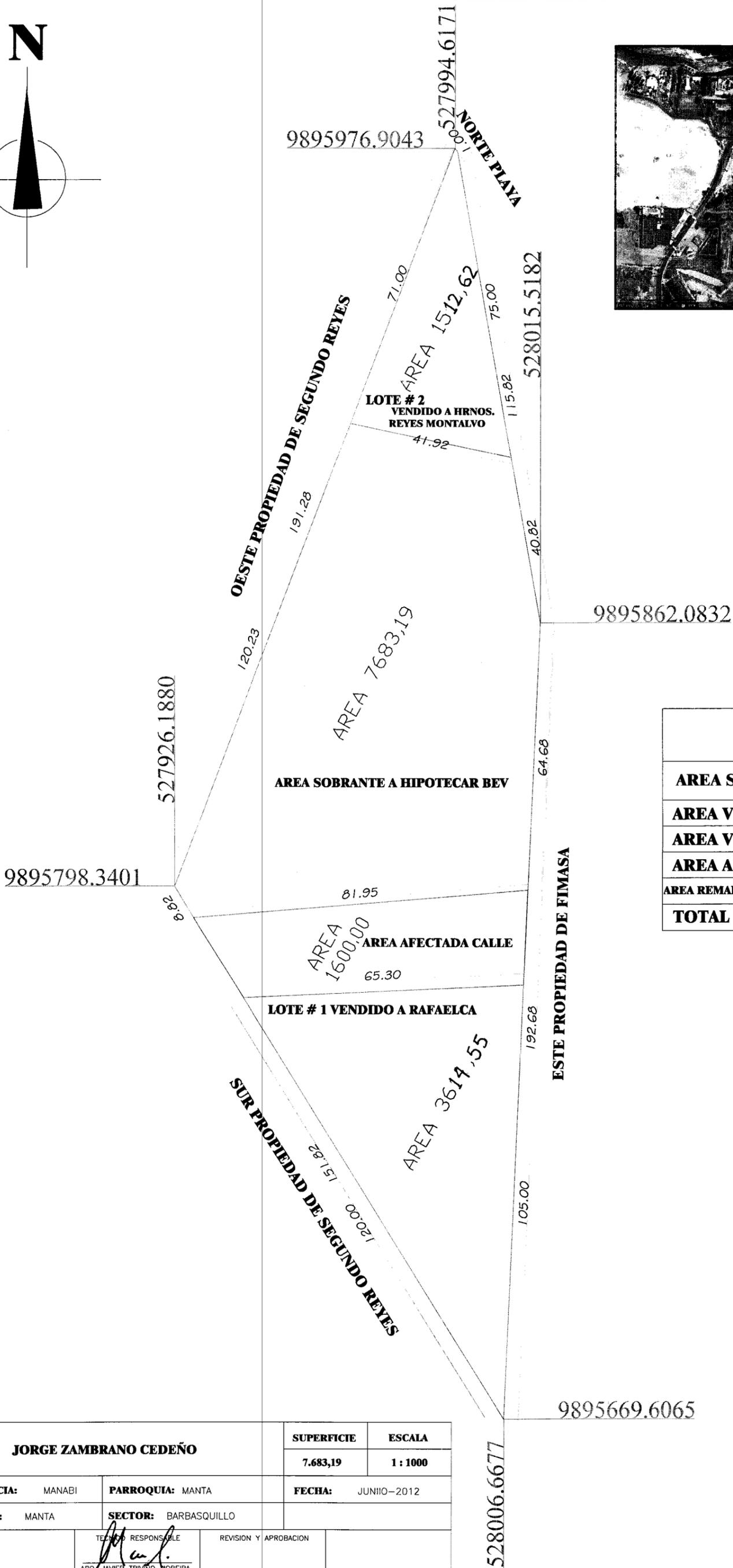
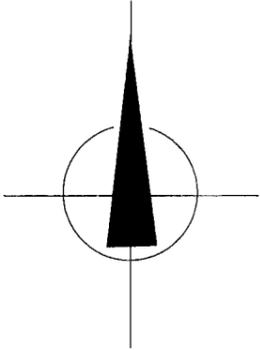


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.



N



CUADRO DE AREAS	
AREA SEGUN ESCRITURA	14.410,41m2
AREA VENDIDA LOTE 1	3.614,55m2
AREA VENDIDA LOTE 2	1.512,62m2
AREA AFECTADA POR VIA	1.600,00m2
AREA REMANENTE A HIPOTECAR AL BEV	7.683.19m2
<b>TOTAL</b>	<b>14.410,41m2</b>

NOMBRE: <b>JORGE ZAMBRANO CEDEÑO</b>		SUPERFICIE 7.683,19	ESCALA 1 : 1000
PROVINCIA: MANABI	PARROQUIA: MANTA	FECHA: JUNIO-2012	
CANTON: MANTA	SECTOR: BARBASQUILLO		
TECNICO RESPONSABLE <i>[Signature]</i> ING. JAVIER TRIVINDO MOREIRA REG. PROF. G-4972		REVISION Y APROBACION	

