

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**
**Periodo: 2021**
**Número de Incripción: 9**
**Número de Repertorio: 1791**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Abril del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de REFORMA INTEGRAL DE FIDEICOMISO, en el Registro de FIDEICOMISO con el número de inscripción 9 celebrado entre:

| Nro.Cédula    | Nombres y Apellidos   | Papel que desempeña        |
|---------------|---|----------------------------|
| 1700615766    | IZURIETA MORA BOWEN RAUL<br>OSWALDO   | BENEFICIARIO               |
| 1391800495001 | EMPRESAS FADEGFER CIA. LTDA.  | BENEFICIARIO               |
| 0907843742    | FERNANDEZ BERDUCCI ROXANA<br>ALEJANDRA  | CONSTITUYENTE BENEFICIARIO |
| 1706795828    | CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN<br>ANTONIO   | CONSTITUYENTE BENEFICIARIO |
| 1705322152    | CORDOVA CANO LUIS GERARDO   | CONSTITUYENTE BENEFICIARIO |
| CLTE206094    | FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION<br>CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO                        | DENOMINACIÓN ACTUAL        |
| 0992284986001 | FIDEICOMISO M-CERO DOS-CERO CERO<br>CUATRO-CERO TRES CENTRO EJECUTIVO<br>DEL PACIFICO | DENOMINACIÓN ANTERIOR      |
| 0991290915001 | FONDOS DE INVERSIONES Y<br>FIDEICOMISOS FUTURA FUTURFID SA<br>ADMINISTRADORA DE       | FIDUCIARIO                 |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                               |
|-----------------|------------------|--------------|------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 1161105000       | 73832        | REFORMA INTEGRAL DE<br>FIDEICOMISO |
| LOTE DE TERRENO | 1163202000       | 73831        | REFORMA INTEGRAL DE<br>FIDEICOMISO |

Libro: FIDEICOMISO

Acto: REFORMA INTEGRAL DE FIDEICOMISO

Fecha inscripción: martes, 27 abril 2021

Fecha generación: martes, 27 abril 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 9 6 7 8 K O G N C M R





Factura: 001-004-000104829



20211701001000044

NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20211701001000044

| MATRIZ                 |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| FECHA:                 | 11 DE ENERO DEL 2021, (8:51)      |
| TIPO DE RAZÓN:         | REFORMA INTEGRAL                  |
| ACTO O CONTRATO:       | FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 22-01-2003                        |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | P00115                            |

| OTORGANTES                   |                          |                        |                    |
|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                 |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL         | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| VILLO MENDEZ JOFRE<br>MANUEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0913181202         |
| A FAVOR DE                   |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL         | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |                    |
|------------------------|--------------------|
| ACTO O CONTRATO:       | REFORMA INTEGRAL   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 28-12-2020         |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 202000901028P02925 |

NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Colegio de Notarios de Pichincha







Factura: 002-002-000093688



20200901028P02925

NOTARIO(A) SUPLENTE ROXANA JACQUELINE ACURIA QUINTERO  
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL



EXTRACTO

| Escritura N°:   | 20200901028P02925  |                            |                        |                    |              |                 |                                      |
|---|--|----------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-----------------|--------------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>   |  |                            |                        |                    |              |                 |                                      |
| ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO |  |                            |                        |                    |              |                 |                                      |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 28 DE DICIEMBRE DEL 2020, (14:52)  |                            |                        |                    |              |                 |                                      |
| <b>OTORGANTES</b>   |  |                            |                        |                    |              |                 |                                      |
| <b>OTORGADO POR</b>   |  |                            |                        |                    |              |                 |                                      |
| Persona   | Nombres/Razón social   | Tipo interviniente         | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad         | Persona que le representa            |
| Natural   | CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO   | POR SUS PROPIOS DERECHOS   | CÉDULA                 | 1706795828         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE   |                                      |
| Natural   | CORDOVA CANO LUIS GERARDO  | POR SUS PROPIOS DERECHOS   | CÉDULA                 | 1705322152         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE   |                                      |
| Natural   | FERNANDEZ BERDUCCI ROXANA ALEJANDRA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS   | CÉDULA                 | 0907843742         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE   |                                      |
| Natural   | IZURIETA MORA BOWEN RAUL OSWALDO   | POR SUS PROPIOS DERECHOS   | CÉDULA                 | 1700615766         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE   |                                      |
| Jurídica  | EMPRESAS FADEGFER CIA. LTDA.   | REPRESENTADO POR           | RUC                    | 139180049501       | ECUATORIANA  | GERENTE GENERAL | LUCIA DEL PILAR FERNANDEZ AVELLANEDA |
| Jurídica  | ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION Y FIDEICOMISOS FUTURA, FUTURFID S.A. | REPRESENTADO POR           | RUC                    | 099129091501       | ECUATORIANA  | GERENTE GENERAL | FRANCISCO RAMON VELEZ ARIZAGA        |
| <b>A FAVOR DE</b>   |  |                            |                        |                    |              |                 |                                      |
| Persona   | Nombres/Razón social   | Tipo interviniente         | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad         | Persona que representa               |
|   |  |                            |                        |                    |              |                 |                                      |
| <b>UBICACIÓN</b>  |  |                            |                        |                    |              |                 |                                      |
| Provincia   |  | Cantón                     |                        | Parroquia          |              |                 |                                      |
| GUAYAS  |  | GUAYAQUIL                  |                        | CARBO/CONCEPCION   |              |                 |                                      |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:  |  |                            |                        |                    |              |                 |                                      |
| OBJETO/OBSERVACIONES:   |  |                            |                        |                    |              |                 |                                      |
|   |  |                            |                        |                    |              |                 |                                      |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  |  | INDETERMINADA <i>3 el.</i> |                        |                    |              |                 |                                      |

*Roxana Jacqueline Acuria Quintero*

NOTARIO(A) SUPLENTE ROXANA JACQUELINE ACURIA QUINTERO  
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





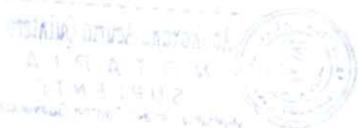
**ESCRITURA PÚBLICA REFORMA  
INTEGRAL QUE HACE EL FIDEICOMISO  
M - CERO DOS - CERO CERO CUATRO -  
CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL  
PACIFICO.-----  
CUANTÍA: INDETERMINADA.-----  
DI: DOS TESTIMONIOS.-----**

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy **VEINTIOCHO** de **DICIEMBRE** del **DOS MIL VEINTE**, ante mí, abogada **ROXANA ACURIA QUINTERO, NOTARIA SUPLENTE VIGÉSIMO OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparece el señor **HERNÁN ANTONIO CABEZAS RODRÍGUEZ** de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado, domiciliado en esta ciudad de Guayaquil y legalmente capaz, por sus propios y perdónales derechos. El señor **LUIS GERARDO CORDOVA CANO** de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Guayaquil y legalmente capaz, por sus propios y perdónales derechos. la señora **ROXANA ALEJANDRA FERNÁNDEZ BERDUCCI** de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil y legalmente capaz, por sus propios y perdónales derechos. El señor doctor **RAUL OSWALDO IZURIETA MORA BOWEN** de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Guayaquil y legalmente capaz, por sus propios y perdónales derechos. La compañía

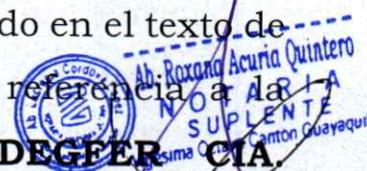
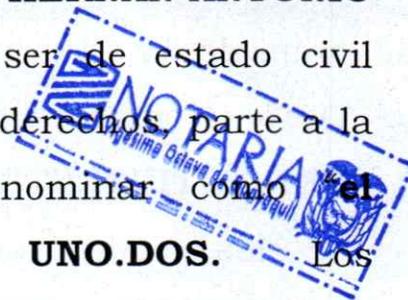


Ab. Roxana Acuria Quintero  
**NOTARIA  
SUPLENTE**  
Vigesima Octava Canton Guayaquil

1 **EMPRESAS FADEGFER CIA. LTDA.**, legalmente representada  
2 por su Gerente General, señora **LUCÍA DEL PILAR**  
3 **FERNÁNDEZ AVELLANEDA**, según consta del nombramiento  
4 que se agrega como habilitante, quien declara ser ecuatoriana,  
5 de estado civil viuda, domiciliada en Manta y de transito esta  
6 ciudad de Guayaquil. La compañía **ADMINISTRADORA DE**  
7 **FONDOS DE INVERSION Y FIDEICOMISOS FUTURA,**  
8 **FUTURFID S.A.**, representada por el abogado **FRANCISCO**  
9 **VÉLEZ ARÍZAGA**, en su calidad de Gerente General, conforme  
10 consta del nombramiento que se adjunta como documento  
11 habilitante, quien declara ser ecuatoriana, de estado civil  
12 casado, domiciliado en Samborondón y de transito por esta  
13 ciudad de Guayaquil. Los comparecientes son mayores de  
14 edad, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer  
15 doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
16 identificación que con sus autorizaciones ha sido verificado en  
17 el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del registro Civil;  
18 y, papeleta de votación, y demás documentos debidamente  
19 certificados que se agregan al presente instrumento como  
20 habilitantes. Bien instruido sobre el objeto y resultado de esta  
21 escritura, a la que procede con amplia y entera libertad, para su  
22 otorgamiento me presenta la minuta del tenor siguiente:  
23 **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de escrituras públicas a su  
24 cargo sírvase incorporar una que contenga la **REFORMA**  
25 **INTEGRAL del FIDEICOMISO M - CERO DOS - CERO CERO**  
26 **CUATRO - CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL**  
27 **PACIFICO**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas  
28 y declaraciones: **CLÁUSULA PRIMERA: OTORGANTES.**



1 Comparecen a la suscripción del presente instrumento las  
2 siguientes personas: **UNO.UNO.** El señor **HERNÁN ANTONIO**  
3 **CABEZAS RODRÍGUEZ**, quien declara ser de estado civil  
4 divorciado, por sus propios y personales derechos, parte a la  
5 que en lo posterior se la podrá denominar como **el**  
6 **CONSTITUYENTE - BENEFICIARIO**". **UNO.DOS.** Los  
7 cónyuges señor **LUIS GERARDO CORDOVA CANO** y doña  
8 **ROXANA ALEJANDRA FERNÁNDEZ BERDUCCI**, por sus  
9 propios y personales derechos y a nombre de la Sociedad  
10 Conyugal que tienen formada, parte a la que en lo posterior se  
11 la podrá denominar como **"LOS CONSTITUYENTES -**  
12 **BENEFICIARIOS"**. Cuando se haga mención conjunta de los  
13 señores **HERNÁN ANTONIO CABEZAS RODRÍGUEZ** y los  
14 cónyuges **LUIS GERARDO CORDOVA CANO** y doña **ROXANA**  
15 **ALEJANDRA FERNÁNDEZ BERDUCCI**, se los podrá  
16 denominar como los **CONSTITUYENTES. UNO.TRES.** El señor  
17 doctor **RAUL OSWALDO IZURIETA MORA BOWEN**, quien  
18 declara ser de estado civil soltero, por sus propios y personales  
19 derechos, parte a la que en lo posterior se la podrá denominar  
20 como **"EL BENEFICIARIO"**. **UNO.CUATRO.** La compañía  
21 **EMPRESAS FADEGFER CIA. LTDA., (anteriormente**  
22 **TURISMO SOLOSOL CIA. LTDA.)**, legalmente representada por  
23 su Gerente General, señora **LUCÍA DEL PILAR FERNÁNDEZ**  
24 **AVELLANEDA**, según consta del nombramiento que se agrega  
25 como habilitante, parte a la que se le podrá llamar en adelante,  
26 simplemente como **"LA BENEFICIARIA"**. Cuando en el texto de  
27 esta escritura de Reforma Integral, se haga referencia a **LA**  
28 **BENEFICIARIA** compañía **EMPRESAS FADEGFER CIA.**



1 **LTDA.**, se la podrá identificar también como **TURISMO**  
2 **SOLOSOL CIA. LTDA.**, en virtud de que esa era su razón social,  
3 antes de ser absorbida por **EMPRESAS FADEGFER CIA. LTDA.**  
4 De igual manera cuando se haga mención conjunta de los  
5 **CONSTITUYENTES-BENEFICIARIOS** y los **BENEFICIARIOS**,  
6 se los podrá denominar como **LOS BENEFICIARIOS.**  
7 **UNO.CINCO.** La compañía **ADMINISTRADORA DE FONDOS**  
8 **DE INVERSION Y FIDEICOMISOS FUTURA, FUTURFID S.A.,**  
9 representada por el abogado **FRANCISCO VÉLEZ ARÍZAGA**, en  
10 su calidad de Gerente General, conforme consta del  
11 nombramiento que se adjunta como documento habilitante,  
12 parte a la que en adelante también se podrá denominar como  
13 **“LA FIDUCIARIA”.** **CLÁUSULA SEGUNDA: GLOSARIO DE**  
14 **TÉRMINOS Y DEFINICIONES.-** Para la mejor interpretación de  
15 los efectos y alcances del presente contrato, los términos que a  
16 continuación se detallan tendrán el significado que se establece  
17 en esta cláusula, salvo que el contexto implique claramente lo  
18 contrario, debiéndose considerar lo siguiente: (i) Que las  
19 referencias del singular incluyen el plural y viceversa, (ii) Que la  
20 mención de un género incluye al otro, (iii) Que los títulos de las  
21 cláusulas se han puesto simplemente para facilidad de lectura,  
22 mas no como medio de interpretación, (iii) Que para efectos del  
23 presente contrato, cuando se utilicen o mencionen los términos  
24 referidos a continuación, se aceptarán como definiciones las  
25 siguientes: **DOS.UNO. BENEFICIARIOS.-** A la fecha de esta  
26 Reforma Integral del **FIDEICOMISO M - CERO DOS - CERO**  
27 **CERO CUATRO - CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL**  
28 **PACIFICO,** se encuentran registrados como sus

1 **BENEFICIARIOS**, las siguientes personas naturales y  
2 jurídicas, cada uno, en el porcentaje y términos que se detalla  
3 a continuación: **DOS.UNO.UNO**. El señor **HERNÁN ANTONIO**  
4 **CABEZAS RODRIGUEZ**, mantiene el 100% de Derechos  
5 Fiduciarios, que recaen sobre el Lote de Terreno B UNO A, que  
6 se describe en el acápite **CUATRO.DOS.UNO** de la **CLÁUSULA**  
7 **CUARTA** de este Contrato Fiduciario. **DOS.UNO.DOS**. Los  
8 cónyuges señor **LUIS GERARDO CORDOVA CANO** y doña  
9 **ROXANA ALEJANDRA FERNÁNDEZ BERDUCCI**, mantienen el  
10 18.70% de los Derechos Fiduciarios que recaen sobre el Lote de  
11 Terreno B UNO B, que se describe en el acápite  
12 **CUATRO.DOS.DOS**. de la **CLÁUSULA CUARTA** de este  
13 Contrato Fiduciario. **DOS.UNO.TRES**. El señor **RAÚL**  
14 **OSWALDO IZURIETA MORA BOWEN**, mantiene el 43.87% de  
15 Derechos Fiduciarios, que recaen sobre el Lote de Terreno B  
16 UNO B, que se describe en el acápite **CUATRO.DOS.DOS**. de  
17 la **CLÁUSULA CUARTA** de este Contrato Fiduciario.  
18 **DOS.UNO.CUATRO**. La compañía **EMPRESAS FADEGFER**  
19 **CIA. LTDA.**, (anteriormente **TURISMO SOLOSOL CIA.**  
20 **LTDA.**), mantiene el 37.43% de Derechos Fiduciarios, que  
21 recaen sobre el Lote de Terreno B UNO B, que se describe en  
22 el acápite **CUATRO.DOS.DOS**. de la **CLÁUSULA CUARTA** de  
23 este Contrato Fiduciario. Se deja Constancia de que los  
24 **BENEFICIOS** que les corresponden a los **BENEFICIARIOS**,  
25 mencionados en los numerales **DOS.UNO.DOS.;**  
26 **DOS.UNO.TRES** y **DOS.UNO.CUATRO.**, por recaer sobre un  
27 solo Lote, (**LOTE B UNO-B**) serán transferidos, ya sea a los  
28 mismos **BENEFICIARIOS** y/o a Terceros, de manera



Notario Público  
Abel María Quintero  
NO A LA  
SUPLLENTE  
Vigilante Ocaña Calderón Guayaquil

1 proindiviso y a prorrata del porcentaje de derechos fiduciarios  
2 que cada uno de ellos mantenga sobre dicho Lote. **DOS. DOS.**  
3 **BIEN O BIENES FIDEICOMITIDOS:** Son los bienes que  
4 conforman el Patrimonio Autónomo de este **FIDEICOMISO** y/o  
5 los que se puedan transferir en el Futuro y sus frutos civiles y  
6 naturales; El uso de este término será indistinto, sin importar  
7 que se trate de uno o varios bienes por lo que este vocablo se  
8 entenderá como la cosa o cosas que se aportan o se aporten en  
9 el futuro a este Fideicomiso y que son objeto del presente  
10 contrato. **DOS.TRES. CONSTITUYENTES:** Para efectos de este  
11 contrato se reconocen dos tipos de **CONSTITUYENTES:**  
12 **DOS.TRES. UNO. LOS CONSTITUYENTES INICIALES,** se  
13 entiende como tales a aquellas personas naturales, que  
14 adquirieron tal calidad a la suscripción de la escritura de  
15 Constitución del **FIDEICOMISO M - CERO DOS - CERO CERO**  
16 **CUATRO - CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO,**  
17 otorgada ante el notario Primero del cantón Quito, doctor Jorge  
18 Machado Cevallos, el veintidós de enero de dos mil tres, que  
19 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
20 Manta, con fecha diez y nueve de marzo del dos mil tres, esto  
21 es: i) El señor Gustavo Manuel Galàrraga Almeida, ii) El señor  
22 Hernán Antonio Cabezas Rodríguez, iii) el señor Alberto Luciano  
23 Breyton Garcés, iv) el señor Ángel Francisco Zambrano  
24 Córdova, y v) el señor Luis Gerardo Córdova Cano y sus  
25 respectivas cónyuges en los porcentajes que se describen en la  
26 cláusula Segunda de la escritura de constitución del  
27 **FIDEICOMISO**, anteriormente referida. **DOS.TRES.DOS. LOS**  
28 **CONSTITUYENTES:** En virtud de que, a través de la Historia

1 de las Cesiones de Derechos, que se detallan en el acápite  
 2 **TRES.DOS. de la CLAUSULA TERCERA,** de este contrato, los  
 3 **CONSTITUYENTES INICIALES,** fueron cediendo sus  
 4 **BENEFICIOS** a terceros, han mantenido tal calidad las  
 5 siguientes personas: i) El señor **HERNÁN ANTONIO CABEZAS**

6 **RODRÍGUEZ y ii)** Los cónyuges señor **LUIS GERARDO**  
 7 **CORDOVA CANO** y doña **ROXANA ALEJANDRA FERNÁNDEZ**  
 8 **BERDUCCI.** **DOS. CUATRO. CONTRATO DE**

9 **FIDEICOMISO.-** Es el presente contrato de Fideicomiso  
 10 Mercantil inicialmente denominado **FIDEICOMISO M - CERO**  
 11 **DOS - CERO CERO CUATRO - CERO TRES CENTRO**  
 12 **EJECUTIVO DEL PACIFICO,** que a partir de esta **REFORMA**  
 13 **INTEGRAL,** cambia su denominación por la de **FIDEICOMISO**  
 14 **DE ADMINISTRACION CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO.**

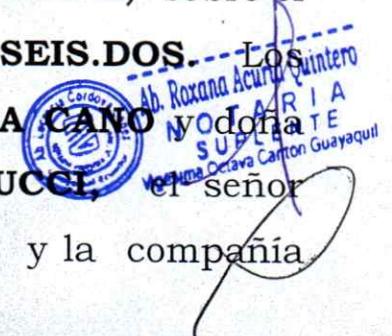
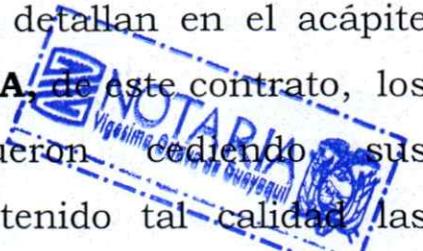
15 **DOS.CINCO. COMODATO:** También llamado préstamo de uso,  
 16 es el contrato contenido en la **CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA**  
 17 de contrato, en virtud del cual el **FIDEICOMISO** que se  
 18 Reforma integralmente por este instrumento, entrega a cada  
 19 uno de los **COMODATARIOS** gratuitamente, los bienes sobre  
 20 los que recaen sus respectivos derechos fiduciarios. **DOS.SEIS.**

21 **COMODATARIOS:** Son **COMODATARIOS** de los **BIENES**  
 22 **FIDEICOMITIDOS,** las siguientes personas: **DOS.SEIS.UNO.**

23 **El señor HERNÁN ANTONIO CABEZAS RODRIGUEZ,** será el  
 24 único **COMODATARIO** del Lote de Terreno **B UNO A,** sobre el  
 25 cual recaen sus derechos fiduciarios. **DOS.SEIS.DOS.** Los

26 cónyuges señor **LUIS GERARDO CORDOVA CANO** y doña  
 27 **ROXANA ALEJANDRA FERNÁNDEZ BERDUCCI,** el señor

28 **RAÚL OSWALDO IZURIETA MORA BOWEN,** y la compañía



1 **EMPRESAS FADEGFER CIA. LTDA., (Anteriormente**  
2 **TURISMO SOLOSOL CIA. LTDA),** serán **COMODATARIOS** del  
3 Lote de Terreno B UNO B, a prorrata de los porcentajes de  
4 Derechos Fiduciarios, que mantienen sobre el mencionado  
5 terreno. **DOS. SIETE. DERECHOS FIDUCIARIOS:** Son el  
6 conjunto de derechos que se derivan de la calidad de  
7 **BENEFICIARIO** de un fideicomiso mercantil, los cuales  
8 representan el patrimonio autónomo constituido, y otorgan el  
9 derecho a que la **FIDUCIARIA** les restituya los activos o el  
10 producto de su administración, de conformidad a las  
11 instrucciones señaladas en esta **REFORMA INTEGRAL** al  
12 contrato constitutivo. **DOS. OCHO. FIDEICOMISO:** Cuando en  
13 este contrato se haga referencia al **FIDEICOMISO**, se entenderá  
14 como tal al **FIDEICOMISO M - CERO DOS - CERO CERO**  
15 **CUATRO - CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO,**  
16 mismo que a partir de esta reforma se denominará:  
17 **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION CENTRO EJECUTIVO**  
18 **DEL PACIFICO.** De igual forma, atendiendo el sentido de las  
19 cláusulas de este contrato de Reforma Integral, la palabra  
20 **FIDEICOMISO,** comprenderá dos significados:  
21 **DOS.OCHO.UNO.** El Patrimonio Autónomo, esto es, el conjunto  
22 de derechos y obligaciones afectados a una finalidad, y que se  
23 constituye por el presente contrato. **DOS.OCHO.DOS.** Es el  
24 contrato en virtud del cual una o más personas llamadas  
25 constituyentes o fideicomitentes transfieren, de manera  
26 temporal e irrevocable, la propiedad de dineros, cuentas por  
27 cobrar, derechos económicos de percepción o cobro, bienes  
28 muebles o inmuebles, corporales o incorporales, que existen o

1 se espera que existan, a un Patrimonio Autónomo, dotado de  
 2 personalidad jurídica para que la sociedad administradora de  
 3 fondos y fideicomisos, que es su fiduciaria y en tal calidad su  
 4 representante legal, cumpla con las finalidades específicas  
 5 instituidas en el contrato de constitución. **DOS.NUEVE. LA**

6 **FIDUCIARIA:** Es la compañía **ADMINISTRADORA DE**  
 7 **FONDOS DE INVERSIÓN Y FIDEICOMISOS FUTURA,**  
 8 **FUTURFID S.A.,** institución legalmente autorizada para  
 9 brindar servicios fiduciarios, que será responsable de la  
 10 administración de este fideicomiso, representada por su  
 11 Gerente General y representante legal. **CLÁUSULA TERCERA:**

12 **ANTECEDENTES.-** Constituyen antecedentes de esta  
 13 **REFORMA INTEGRAL al FIDEICOMISO M - CERO DOS -**  
 14 **CERO CERO CUATRO - CERO TRES CENTRO EJECUTIVO**  
 15 **DEL PACIFICO,** las siguientes: **TRES.UNO. CONSTITUCION**  
 16 **DEL FIDEICOMISO: TRES.UNO.UNO. EL FIDEICOMISO M -**  
 17 **CERO DOS - CERO CERO CUATRO - CERO TRES CENTRO**  
 18 **EJECUTIVO DEL PACIFICO,** se constituyó mediante escritura  
 19 pública, otorgada ante el notario Primero del cantón Quito,  
 20 doctor Jorge Machado Cevallos, el veintidós de enero de dos mil  
 21 tres y se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del  
 22 cantón Manta con fecha diez y nueve de marzo del dos mil tres.  
 23 Siendo sus Constituyentes y Beneficiarios iniciales las  
 24 siguientes personas: i) El señor Gustavo Manuel Galàrraga  
 25 Almeida, ii) El señor Hernán Antonio Cabezas Rodríguez, iii) el  
 26 señor Alberto Luciano Breyton Garcés, iv) el señor Ángel  
 27 Francisco Zambrano Córdova, y v) el señor Luis Gerardo  
 28 Córdova Cano y sus respectivas cónyuges en los porcentajes



1 que se describen en la cláusula Segunda de la escritura de  
2 constitución del **FIDEICOMISO**, anteriormente referida.  
3 **TRES.UNO.DOS. El OBJETO del FIDEICOMISO M - CERO**  
4 **DOS - CERO CERO CUATRO - CERO TRES CENTRO**  
5 **EJECUTIVO DEL PACIFICO**, consistió en mantener la  
6 titularidad jurídica de los bienes que conforman el Patrimonio  
7 Autónomo y proceder a suscribir por instrucción del Gerente  
8 General del Proyecto, las escrituras públicas de compraventa de  
9 las alícuotas y, liquidar el Fideicomiso, cuando así se lo  
10 indiquen conjuntamente el Gerente General del Proyecto y el  
11 Gerente Técnico Administrativo. **TRES.UNO.TRES.** El  
12 Patrimonio Autónomo del **FIDEICOMISO M - CERO DOS -**  
13 **CERO CERO CUATRO - CERO TRES CENTRO EJECUTIVO**  
14 **DEL PACIFICO**, fue conformado, mediante aporte de los lotes  
15 **B UNO A (identificado con el código catastral No. 1-16-32-**  
16 **02-000) y el lote B UNO B,(identificado con el código**  
17 **catastral No. 1-16-11-05-000) ubicados en el sitio denominado**  
18 **LA SILLA**, actualmente vía escuela de Pesca Barbasquillo,  
19 parroquia y cantón Manta, cuyos linderos, dimensiones  
20 iniciales e historia de dominio, se detallan en el acápite  
21 **CUATRO.UNO.** de la **CLÁUSULA CUARTA.** de este contrato.  
22 El **100%** del patrimonio autónomo del **"FIDEICOMISO M -**  
23 **CERO DOS -- CERO CERO CUATRO - CERO TRES CENTRO**  
24 **EJECUTIVO DEL PACIFICO** - está conformado por los bienes  
25 inmuebles anteriormente referidos. **TRES.UNO.CUATRO.**  
26 **Mediante Resolución de Expropiación No. 003-ALC-M-**  
27 **JOZC-2016**, de fecha 24 de marzo de 2016, la máxima  
28 autoridad Ejecutiva del GAD Municipal de Manta, Resolvió la

1 expropiación de una parte de los Bienes inmuebles de Propiedad  
 2 del Fideicomiso y Mediante la Resolución **No. MTA-2019-ALC-**  
 3 **105m**, se determinó que las áreas afectadas son las  
 4 siguientes: i) 65.86 metros cuadrados que corresponden al lote  
 5 B UNO A (identificado con el código catastral No. 1-16-32-02-  
 6 000) y ii) 60.13 metros cuadrados que corresponden al lote B  
 7 UNO B, (identificado con el código catastral No. 1-16-11-05-  
 8 000) ubicados en el sitio denominado LA SILLA, actualmente vía  
 9 escuela de Pesca Barbasquillo, parroquia y cantón Manta,  
 10 cuyos linderos, dimensiones e historia de dominio actuales, se  
 11 detallan en el acápite **CUATRO.DOS., de la CLÁUSULA**  
 12 **CUARTA**, de este documento. **TRES.UNO.CINCO**. Con los  
 13 antecedentes expuestos, mediante escritura pública otorgada  
 14 el día 12 de marzo de 2020, ante el Notario Sexto de Manta,  
 15 doctor José Luis Fernando Vélez Cabezas, debidamente inscrita  
 16 en el Registro de la Propiedad de Manta, el día 30 de Junio de  
 17 2020, el **FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE**  
 18 **CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO**, suscribió la escritura  
 19 de remanente de terreno a favor del Gobierno Autónomo  
 20 Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante la  
 21 cual se actualizan los linderos y dimensiones de los terrenos  
 22 inicialmente aportados al **FIDEICOMISO. TRES.DOS.**  
 23 **HISTORIA DE CESIONES DE DERECHOS FIDUCIARIOS:**  
 24 **TRES.DOS.UNO. El FIDEICOMISO M - CERO DOS - CERO**  
 25 **CERO CUATRO - CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL**  
 26 **PACIFICO**, se constituyó mediante escritura pública otorgada  
 27 ante el notario Primero del cantón Quito, doctor Jorge Machado  
 28 Cevallos, el veintidós de enero de dos mil tres y se encuentra



1 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con  
2 fecha diez y nueve de marzo del dos mil tres. Siendo sus  
3 Constituyentes y Beneficiarios iniciales las siguientes personas  
4 y en los siguientes porcentajes de Participación de Beneficios: i)

5 El señor Manuel Gustavo Galarraga Almeida, autorizado  
6 por su cónyuge la señora María Cristina Espinosa Salas, aportó  
7 el **DIECISIETE PUNTO SESENTA Y TRES POR CIENTO**  
8 **(17.63%)** de la totalidad de los derechos sobre los lotes

9 anteriormente referidos. ii) El señor Luis Gerardo Córdova  
10 Cano, autorizado por su cónyuge señora Roxana Alejandra  
11 Fernández Berducci, aportó el **VEINTITRES PUNTO**  
12 **QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO POR CIENTO (23.555%)**

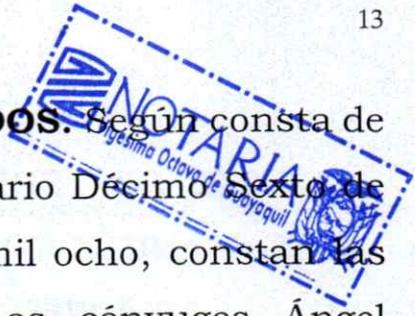
13 de la totalidad de los derechos sobre los lotes anteriormente  
14 referidos. iii) El señor **ALBERTO LUCIANO BREYTON**  
15 **GARCÉS, aporto el DIECISIETE PUNTO SESENTA Y TRES**  
16 **POR CIENTO (17.63%)** de la totalidad de los derechos sobre

17 lotes anteriormente referidos. iv) El señor Hernán Antonio  
18 Cabezas Rodríguez, aportó el **DIECISIETE PUNTO SESENTA Y**  
19 **TRES POR CIENTO (17.63% de la totalidad de los derechos**  
20 **sobre lotes anteriormente referidos. v) El señor ÁNGEL**

21 **FRANCISCO ZAMBRANO CÓRDOVA** autorizado por su  
22 cónyuge, doña **DENISSE JACQUELINE BURNEO NOGUERA,**  
23 aporto el **VEINTITRES PUNTO QUINIENTOS CINCUENTA Y**  
24 **CINCO POR CIENTO (23.555%)** de la totalidad de los derechos

25 sobre lotes anteriormente referidos. Desde su constitución, los  
26 **BENEFICIARIOS del FIDEICOMISO M - CERO DOS - CERO**  
27 **CERO CUATRO - CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL**  
28 **PACIFICO,** han realizado las siguientes **CESIONES DE**

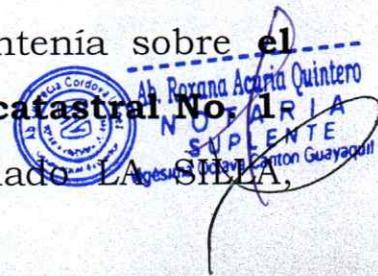
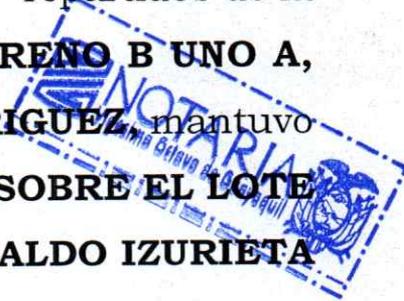
1 **DERECHOS FIDUCIARIOS: TRES.DOS.DOS.** Según consta de  
 2 la escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Sexto de  
 3 Quito, el día 18 de Septiembre de dos mil ocho, constan las  
 4 siguientes Cesiones de Derechos: i) Los cónyuges Ángel  
 5 Francisco Zambrano Córdova y Denisse Jacqueline Burneo  
 6 Noguera, cedieron el **VEINTITRÉS PUNTO QUINIENTOS**  
 7 **CINCUENTA Y CINCO POR CIENTO** de sus derechos  
 8 fiduciarios, a favor de Manuel Gustavo Galarraga Almeida, con  
 9 lo que el Porcentaje de Derechos Fiduciarios del Ing. Galarraga  
 10 ascendió a 41.185% de derechos Fiduciarios. ii) El señor  
 11 Manuel Gustavo Galarraga Almeida, cedió a favor del señor  
 12 Hernán Antonio Cabezas Rodríguez, el **TREINTA PUNTO**  
 13 **SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO POR CIENTO**  
 14 **(30.7775%)** de sus derechos fiduciarios y se reservó para sí la  
 15 propiedad del **DIEZ PUNTO CUATRO MIL SETENTA Y CINCO**  
 16 **POR CIENTO (10.4075%)**. iii) El señor Luis Gerardo Córdova  
 17 Cano, cedió a favor del señor Hernán Antonio Cabezas  
 18 Rodríguez, el **VEINTITRES PUNTO QUINIENTOS CINCUENTA**  
 19 **Y CINCO POR CIENTO (23.555%)** de sus derechos fiduciarios.  
 20 iv) El señor Alberto Luciano Breyton Garcés, cedió a favor del  
 21 señor Hernán Antonio Cabezas Rodríguez, el **DIECISIETE**  
 22 **PUNTO SESENTA Y TRES POR CIENTO (17.63%)** de sus  
 23 derechos fiduciarios. Con estas Cesiones los derechos  
 24 fiduciarios sobre el **FIDEICOMISO M - CERO DOS - CERO**  
 25 **CERO CUATRO - CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL**  
 26 **PACIFICO,** quedaron repartidos de la siguiente manera  
 27 **SOBRE EL LOTE DE TERRENO B UNO A Y EL LOTE B UNO**  
 28 **B,** el señor **HERNÁN ANTONIO CABEZAS RODRIGUEZ,**



1 mantuvo el **89.5925%** de **DERECHOS FIDUCIARIOS. SOBRE**  
2 **EL LOTE DE TERRENO B UNO A Y EL LOTE B UNO B**, el  
3 **señor MANUEL GUSTAVO GALÁRRAGA ALMEIDA**, mantuvo  
4 el **10.4075%** de **DERECHOS FIDUCIARIOS.**  
5 **TRES.DOS.TRES.** Según consta de la escritura pública  
6 otorgada ante el Notario Décimo Octavo de Quito, el día 25 de  
7 Junio de dos mil nueve, el señor Manuel Gustavo Galarraga  
8 Almeida y su cónyuge, le cedieron al señor Raúl Oswaldo  
9 Izurieta Mora Bowen, el 10.4075% de sus derechos fiduciarios  
10 y los derechos fiduciarios sobre el **FIDEICOMISO M - CERO**  
11 **DOS - CERO CERO CUATRO - CERO TRES CENTRO**  
12 **EJECUTIVO DEL PACIFICO**, quedaron repartidos de la  
13 siguiente manera: **SOBRE EL LOTE DE TERRENO B UNO A Y**  
14 **EL LOTE B UNO B**, el señor **HERNÁN ANTONIO CABEZAS**  
15 **RODRIGUEZ**, mantuvo el **89.5925%** de **DERECHOS**  
16 **FIDUCIARIOS SOBRE EL LOTE DE TERRENO B UNO A Y EL**  
17 **LOTE B UNO B**, el señor **RAUL OSWALDO IZURIETA BOWEN**,  
18 mantuvo el **10.4075%** de **DERECHOS FIDUCIARIOS**  
19 **TRES.DOS.CUATRO.** Según consta de la escritura pública  
20 otorgada ante el Notario Décimo Octavo de Quito, el día 26 de  
21 Junio de dos mil nueve, el señor Hernán Antonio Cabezas  
22 Rodríguez, cedió a favor de la compañía **SOLOSOL** el **TREINTA**  
23 **Y SIETE PUNTO CUARENTA Y TRES POR CIENTO (37.43%)**  
24 **el TREINTA Y SIETE PUNTO CUARENTA Y TRES POR**  
25 **CIENTO** de sus derechos fiduciarios, exclusivamente en el lote  
26 **B UNO B (identificado con el código catastral No. 1-16-11-**  
27 **05-000)**, quedando los derechos fiduciarios sobre el  
28 **FIDEICOMISO M - CERO DOS - CERO CERO CUATRO - CERO**

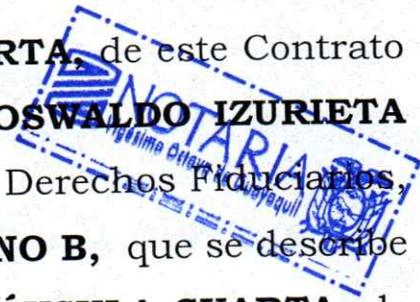


1 **TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO**, repartidos de la  
 2 siguiente manera: **SOBRE EL LOTE DE TERRENO B UNO A**,  
 3 **el señor HERNÁN ANTONIO CABEZAS RODRIGUEZ**, mantuvo  
 4 **el 89.5925% de DERECHOS FIDUCIARIOS. SOBRE EL LOTE**  
 5 **DE TERRENO B UNO A el señor RAÚL OSWALDO IZURIETA**  
 6 **MORA BOWEN** mantuvo el **10.4075% de DERECHOS**  
 7 **FIDUCIARIOS SOBRE EL LOTE DE TERRENO B UNO B**, el  
 8 **señor HERNÁN ANTONIO CABEZAS RODRIGUEZ**, mantuvo el  
 9 **52.1625% de DERECHOS FIDUCIARIOS. SOBRE EL LOTE**  
 10 **DE TERRENO B UNO B**, el **RAÚL OSWALDO IZURIETA MORA**  
 11 **BOWEN**, mantuvo el **10.4075%** de **DERECHOS**  
 12 **FIDUCIARIOS. SOBRE EL LOTE DE TERRENO B UNO B**, la  
 13 **compañía EMPRESAS FADEGFER CIA. LTDA.**,  
 14 **(anteriormente) TURISMO SOLOSOL CIA. LTDA.**, adquirió  
 15 **el 37.43% de DERECHOS FIDUCIARIOS. TRES.DOS.CINCO.**  
 16 Según consta de la escritura pública otorgada ante la Notaria  
 17 Vigésima Octava de Guayaquil, el día 28 de Agosto de dos mil  
 18 veinte constan las siguientes **CESIONES DE DERECHOS**  
 19 **FIDUCIARIOS del FIDEICOMISO M - CERO DOS - CERO**  
 20 **CERO CUATRO - CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL**  
 21 **PACIFICO**, en virtud de la normativa vigente a la fecha de esta  
 22 Cesión de Derechos, esta fue inscrita en el Registro de la  
 23 Propiedad del Cantón Manta, el 27 de octubre de 2020: i) El  
 24 señor **RAÚL OSWALDO IZURIETA MORA BOWEN**, cedió  
 25 favor del señor **HERNÁN ANTONIO CABEZAS RODRIGUEZ**, el  
 26 **10.4075%** de Derechos Fiduciarios que mantenía sobre **el**  
 27 **LOTE B UNO A**, (identificado con el código catastral **No. 16-32-02-000**)  
 28 **ubicado en el sitio denominado LA SIENA**,



1 actualmente vía escuela de Pesca Barbasquillo, parroquia y  
2 cantón Manta. ii) El señor **HERNÁN ANTONIO CABEZAS**  
3 **RODRIGUEZ**, cedió a favor del señor **RAÚL OSWALDO**  
4 **IZURIETA MORA BOWEN**, el **33.4625%** de Derechos  
5 Fiduciarios que mantenía sobre el **LOTE B UNO B,(identificado**  
6 **con el código catastral No. 1-16-11-05-000)** ubicado en el  
7 sitio denominado **LA SILLA**, actualmente vía escuela de Pesca  
8 Barbasquillo, parroquia y cantón Manta. iii) El señor **HERNÁN**  
9 **ANTONIO CABEZAS RODRIGUEZ**, cedió a favor del señor  
10 **LUIS GERARDO CORDOVA CANO** y su cónyuge, el **18.70%** de  
11 Derechos Fiduciarios que mantenía sobre el **LOTE B UNO**  
12 **B,(identificado con el código catastral No. 1-16-11-05-000)**  
13 ubicado en el sitio denominado **LA SILLA**, actualmente vía  
14 escuela de Pesca Barbasquillo, parroquia y cantón Manta.  
15 **TRES.DOS.SEIS.** Con las cesiones de Derechos Fiduciarios  
16 anteriormente detalladas, a la suscripción de la presente  
17 **REFORMA INTEGRAL del FIDEICOMISO M - CERO DOS -**  
18 **CERO CERO CUATRO - CERO TRES CENTRO EJECUTIVO**  
19 **DEL PACIFICO**, los derechos fiduciarios se mantienen  
20 registrados de la siguiente manera: El señor **HERNÁN**  
21 **ANTONIO CABEZAS RODRIGUEZ**, mantiene el **100%** de  
22 Derechos Fiduciarios, que recaen sobre el Lote de Terreno **B**  
23 **UNO A**, que se describe en el acápite **CUATRO.DOS.UNO. de la**  
24 **CLÁUSULA CUARTA** de este Contrato de Reforma Integral. Los  
25 cónyuges señor **LUIS GERARDO CORDOVA CANO** y **doña**  
26 **ROXANA ALEJANDRA FERNÁNDEZ BERDUCCI**, mantienen  
27 el **18.70%** de los Derechos Fiduciarios que recaen sobre el Lote  
28 de Terreno **B UNO B**, que se describe en el acápite

1 **CUATRO.DOS.DOS. la CLÁUSULA CUARTA**, de este Contrato  
2 de Reforma Integral. El señor **RAÚL OSWALDO IZURIETA**  
3 **MORA BOWEN**, mantiene el **43.87%** de Derechos Fiduciarios,  
4 que recaen sobre el Lote de Terreno **B UNO B**, que se describe  
5 en el acápite **CUATRO.DOS.DOS. la CLÁUSULA CUARTA**, de  
6 este Contrato de Reforma Integral. La compañía **EMPRESAS**  
7 **FADEGFER CIA. LTDA.**, (anteriormente **TURISMO SOLOSOL**  
8 **CIA. LTDA.**), mantiene el **37.43%** de Derechos Fiduciarios,  
9 que recaen sobre el Lote de Terreno **B UNO B**, que se describe  
10 en el acápite **CUATRO.DOS.DOS. la CLÁUSULA CUARTA**, de  
11 este Contrato de Reforma Integral. **TRES.TRES.** Según consta  
12 de la Resolución **No. SCVS-IRP-2020-00005209**, de fecha **28**  
13 de agosto de 2020, la Superintendencia de Compañías, Valores  
14 y Seguros, Resolvió aprobar la Fusión por Absorción entre las  
15 compañías **HOLDING FADEGFER CIA. LTDA. (Absorbente)**  
16 **AGRODEGFER CIA. LTDA.**, (absorbida), **TURISMO SOLOSOL**  
17 **CIA, LTDA**, (absorbida) y **TURISDEGFER S.A. (absorbida)**,  
18 Aprobar el cambio de denominación de la compañía **HOLDING**  
19 **FADEGFER CIA. LTDA.**, por el de **EMPRESAS FADEGFER**  
20 **CIA. LTDA.**; y aprobar la disolución anticipada y cancelación  
21 de la inscripción de las compañías **AGRODEGFER CIA. LTDA.**,  
22 **(Absorbida)**; **TURISMO SOLOSOL CIA. LTDA.**, **(Absorbida)** y  
23 **TURISDEGFER S.A. (absorbida)** por efecto del acto jurídico de  
24 la fusión, en los términos y condiciones constantes de la  
25 escritura pública de Fusión por absorción, disolución  
26 anticipada, cambio de objeto social, cambio de denominación de  
27 la compañía **HOLDING FADEGFER CIA. LTDA.**, por la de  
28 **EMPRESAS FADEGFER CIA. LTDA.**, y reforma del Estatuto



1 Social, otorgada en la Notaria Sexta del Cantón Manta el día 30  
2 de Noviembre de 2018 e inscrita en el Registro Mercantil del  
3 Cantón Manta, el 30 de septiembre del 2020. **TRES.CUATRO.**  
4 Los **BENEFICIARIOS del FIDEICOMISO**, esto es, los señores:  
5 **LUIS GERARDO CORDOVA CANO, RAÚL OSWALDO**  
6 **IZURIETA MORA BOWEN**, compañía **EMPRESAS FADEGFER**  
7 **CIA. LTDA., (anteriormente TURISMO SOLOSOL CIA. LTDA)**  
8 y señor **HERNÁN ANTONIO CABEZAS RODRIGUEZ**, mediante  
9 sendas carta de fechas: 25 de noviembre de 2020; 30 de  
10 Noviembre de 2020, 3 de Diciembre de 2020 y 25 de Noviembre  
11 de 2020, suscritas por cada uno de ellos respectivamente (que  
12 se adjuntan como documentos habilitantes a esta Reforma  
13 Integral), solicitaron a la **FIDUCIARIA**, que se proceda a la  
14 Reforma Integral del **FIDEICOMISO**, en virtud de que, no se  
15 ha podido cumplir con el objeto, ni con las instrucciones  
16 especiales que constan de la **CLÁUSULA NOVENA** del contrato  
17 fiduciario y al no existir un Gerente General del Proyecto, ni un  
18 Gerente Técnico Administrativo, que puedan dar instrucciones  
19 a la **FIDUCIARIA** ni solicitar la Reforma Integral del Contrato  
20 Fiduciario, tal como consta de su **CLÁUSULA OCTAVA**,  
21 declaran solemnemente, que al no haberse podido desarrollar  
22 ningún Proyecto Inmobiliario sobre los terrenos aportados al  
23 **FIDEICOMISO** y no existir terceros perjudicados, cada uno de  
24 los **BENEFICIARIOS del FIDEICOMISO**, solicitan que previo a  
25 la terminación y Liquidación de dicho **FIDEICOMISO**, se  
26 proceda a su Reforma Integral, para que sea transformado en  
27 un **FIDEICOMISO de TENENCIA** simple que tenga las  
28 instrucciones principales, que constan de este contrato.

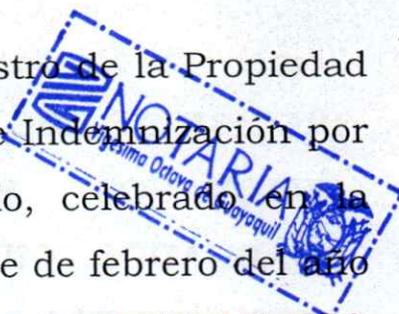
1 **CLÁUSULA CUARTA: REFORMA INTEGRAL DEL**  
 2 **FIDEICOMISO, IDENTIFICACION DE SU PATRIMONIO**  
 3 **AUTONOMO, DESIGNACION DE BENEFICIARIOS, REGIMEN**  
 4 **DE BENEFICIOS Y DESIGNACION DE COMODATARIOS.**

5 Con los antecedentes expuestos, los **BENEFICIARIOS** de  
 6 común acuerdo, declaran bajo la solemnidad de Juramento,  
 7 que la **REFORMA INTEGRAL del FIDEICOMISO M - CERO**  
 8 **DOS - CERO CERO CUATRO - CERO TRES CENTRO**  
 9 **EJECUTIVO DEL PACIFICO**, en los términos y condiciones  
 10 que constan de este contrato, no se realiza en perjuicio de  
 11 terceros, dejando constancia de que a partir de esta Reforma  
 12 Integral, la nueva denominación del **FIDEICOMISO**, será la que  
 13 consta de la **CLÁUSULA SEXTA** de este Contrato, esto es,  
 14 **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION CENTRO EJECUTIVO**  
 15 **DEL PACIFICO. Los BENEFICIARIOS**, dejan constancia de  
 16 **que los CONSTITUYENTES INICIALES del "FIDEICOMISO** a  
 17 la fecha de su constitución fueron los señores i) Gustavo Manuel  
 18 Galàrraga Almeida, ii) Hernán Antonio Cabezas Rodríguez, iii)  
 19 Alberto Luciano Breyton Garcés, iv) Ángel Francisco Zambrano  
 20 Córdova, y v) el señor Luis Gerardo Córdova Cano y sus  
 21 respectivas cónyuges, fueron sus **CONSTITUYENTES**  
 22 **INICIALES**, quienes aportaron a este **PATRIMONIO**  
 23 **AUTÓNOMO**, dos inmuebles signados como: **LOTE B UNO A**  
 24 **(identificado en el catastro Municipal con el número 1-16-**  
 25 **32-02-000) y LOTE B UNO B (identificado en el Catastro**  
 26 **Municipal con el número 1-16-11-05-000),** ubicados en el  
 27 Sitio La Silla, actualmente Vía Escuela de Pesca Barbasquillo  
 28 de la Parroquia y Cantón Manta, cuyos linderos, dimensiones



1 e historia de dominio se describen a continuación:  
2 **CUATRO.UNO. LINDEROS Y MEDIDAS INICIALES DE LOS**  
3 **LOTES B UNO A Y B UNO B: CUATRO.UNO.UNO. LINDEROS**  
4 **Y MEDIDAS INICIALES DEL LOTE B UNO A:** Por el Frente,  
5 con Vía Escuela de Pesca Barbasquillo, con sesenta y cinco  
6 metros sesenta y dos centímetros. Por Atrás, con propiedad del  
7 señor George Muentes Bowen, con sesenta y nueve metros  
8 ochenta y siete centímetros. Por el Costado Derecho, con  
9 propiedad de la Familia Paladines Bazurto, con doscientos  
10 treinta y un metros ochenta centímetros; y, Por el Costado  
11 Izquierdo, con propiedad de David Lothian Wilson,  
12 Urbanización Lomas de Barbasquillo, con doscientos cincuenta  
13 y un metros sesenta centímetros, teniendo una superficie inicial  
14 total de: **DIECISEIS MIL CIENTO VEINTE METROS**  
15 **CUADRADOS SESENTA Y CUATRO DECIMETROS**  
16 **CUADRADOS. CUATRO.UNO.DOS. LINDEROS Y MEDIDAS**  
17 **INICIALES DEL LOTE B UNO B:** Por el Frente, con Vía Escuela  
18 de Pesca Barbasquillo, con cincuenta y cinco metros cuarenta  
19 y cinco centímetros; Por Atrás, con la Calle sin Nombre, con  
20 cincuenta y tres metros siete centímetros; Por el Costado  
21 Derecho, con propiedad de David Lothian Wilson, con ciento dos  
22 metros catorce centímetros; y, Por el Costado Izquierdo, Calle  
23 sin Nombre, con ciento siete metros setenta y nueve  
24 centímetros, teniendo una superficie total de: **CINCO MIL**  
25 **SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS**  
26 **CUARENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.**  
27 **CUATRO.DOS. LINDEROS Y MEDIDAS ACTUALES DE LOS**  
28 **LOTES B UNO A Y B UNO B:** Con fecha catorce de febrero del

1 año dos mil veinte se inscribió en el Registro de la Propiedad  
 2 del Cantón Manta, el Convenio de Pago de Indemnización por  
 3 Expropiación y Transferencia de Dominio, celebrado en la  
 4 Notaría Primera del Cantón Manta, el once de febrero del año  
 5 dos mil veinte y suscrito por el representante del **FIDEICOMISO**  
 6 **M- CERO DOS - CERO CERO CUATRO - CERO TRES**  
 7 **CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO**, y el representante del  
 8 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón  
 9 Manta, mediante la cual el FIDEICOMISO, aceptó la afectación  
 10 a los terrenos anteriormente descritos que constan de la  
 11 Resolución **No. MTA-2019-ALC-105**, mediante la cual se  
 12 realizó las siguientes afectaciones: El Lote de terreno **LOTE B**  
 13 **UNO A (identificado** en el catastro Municipal con el número **1-**  
 14 **16-32-02-000**, tuvo una afectación de **SESENTA Y CINCO**  
 15 **METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS DECIMETROS**  
 16 **CUADRADOS**. El Lote de terreno **LOTE B UNO B (identificado**  
 17 **en el Catastro Municipal con el número 1-16-11-05-000,**  
 18 **tuvo una afectación de SESENTA METROS CUADRADOS**  
 19 **TRECE DECIMETROS CUADRADOS. CUATRO.DOS.UNO.**  
 20 **LINDEROS Y MEDIDAS ACTUALES DEL LOTE B UNO A:** Por  
 21 el Frente, sesenta y cinco metros sesenta y dos centímetros y  
 22 lindera con Vía Escuela de Pesca Barbasquillo; Por Atrás,  
 23 sesenta y nueve metros ochenta y siete centímetros y lindera  
 24 con propiedad del señor George Muentes Bowen; Por el Costado  
 25 derecho, doscientos treinta y un metros y lindera con Propiedad  
 26 de la Familia Paladines Bazurto; y, Por el Costado Izquierdo  
 27 doscientos cincuenta metros treinta y nueve centímetros y  
 28 lindera con propiedad de David Lothian Wilson, Urbanización



1 Lomas de Basbasquillo teniendo una superficie total de:  
2 **DIECISEIS MIL CINCUENTA Y CUATRO METROS**  
3 **CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECIMETROS**  
4 **CUADRADOS. CUATRO.DOS.DOS. LINDEROS Y MEDIDAS**  
5 **ACTUALES DEL LOTE B UNO B:** Por el frente: 52.94 metros  
6 con vía escuela de Pesca Barbasquillo. Por Atrás: 51.84 metros,  
7 con calle sin nombre. Por el Costado Derecho: 97.52 metros con  
8 propiedad de David Lothian Wilson. Por el Costado Izquierdo:  
9 35.09 metros, partiendo del punto dos al punto tres; 3,67  
10 metros girando a la derecha del punto tres al punto cuatro;  
11 29.05 metros girando a la izquierda del punto cuatro al punto  
12 cinco; 4.05 metros girando a la izquierda del punto cinco al  
13 punto seis; 24.31 metros girando hacia el frente del punto seis  
14 al punto siete; 2,40 metros girando a la derecha del punto siete  
15 al punto ocho; 9,24 metros girando hacia el frente del punto  
16 ocho al punto nueve, con calle sin nombre, lo que da un área  
17 Total de 5287,35 metros cuadrados. Todo lo cual consta de la  
18 escritura pública de Remanente de Terreno, suscrita por el  
19 **FIDEICOMISO M GUION CERO DOS GUION CERO CERO**  
20 **CUATRO GUION CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL**  
21 **PACIFICO**, el día 12 de marzo de 2020, ante el Notario Sexto de  
22 Manta, doctor José Luis Fernando Vélez Cabezas, debidamente  
23 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el día 30 de  
24 Junio del mismo año. **CUATRO.TRES. HISTORIA DE**  
25 **DOMINIO DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS: EL**  
26 **FIDEIDOMISO DE ADMINISTRACION CENTRO EJECUTIVO**  
27 **DEL PACIFICO**, adquirió bajo su anterior denominación, la  
28 propiedad del Lote B UNO A, y del Lote B UNO B, que se

1 describen plenamente en esta misma **CLAUSULA CUARTA**, por  
2 aporte de los derechos de propiedad que sobre los mismos  
3 mantenían sus **CONSTITUYENTES INICIALES** lo cual consta  
4 de la escritura pública otorgada ante el notario Primero del  
5 cantón Quito, doctor Jorge Machado Cevallos, el veintidós de  
6 enero de dos mil tres que se encuentra inscrita en el Registro de  
7 la Propiedad del cantón Manta con fecha diez y nueve de marzo  
8 del dos mil tres. Fueron los **CONSTITUYENTES -**  
9 **BENEFICIARIOS INICIALES del FIDEICOMISO DE**  
10 **ADMINISTRACION CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO**, las  
11 siguientes personas y en los siguientes porcentajes: i) El señor  
12 **MANUEL GUSTAVO GALÁRRAGA ALMEIDA** y su cónyuge la  
13 señora **MARÍA CRISTINA ESPINOSA SALAS**, aportaron el  
14 **DIECISIETE PUNTO SESENTA Y TRES POR CIENTO**  
15 **(17.63%)** de los derechos de propiedad que mantenían sobre los  
16 referidos solares; ii) El señor Alberto Luciano Breyton Garcés,  
17 aportó el **DIECISIETE PUNTO SESENTA Y TRES POR CIENTO**  
18 **(17.63%)**, de los derechos de propiedad que mantenía sobre los  
19 referidos solares; iii) El señor Hernán Antonio Cabezas  
20 Rodríguez, aportó el **DIECISIETE PUNTO SESENTA Y TRES**  
21 **POR CIENTO (17.63%)** de los derechos de propiedad que  
22 mantenía sobre los referidos solares; iv) El señor Luis Gerardo  
23 Córdova Cano y su cónyuge la señora Roxana Alejandra  
24 Fernández Berducci, aportaron el **VEINTITRES PUNTO**  
25 **QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO POR CIENTO (23.555%)**  
26 de los derechos de propiedad que mantenían sobre los referidos  
27 solares y, v) El señor Ángel Francisco Zambrano Córdova y su  
28 cónyuge doña Denisse Jacqueline Burneo Noguera, aportaron

1 el **VEINTITRES PUNTO QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO**  
2 **POR CIENTO (23.555%)** de los derechos de propiedad que  
3 mantenían sobre los referidos solares. A su vez los  
4 **CONSTITUYENTES INICIALES** anteriormente referidos,  
5 adquirieron los porcentajes de derecho de propiedad que  
6 aportaron al **FIDEICOMISO M - CERO DOS - CERO CERO**  
7 **CUATRO - CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO,**  
8 por compraventa realizada a su favor por la señorita Mónica  
9 Cecilia Silva Báez, mediante escritura pública otorgada ante el  
10 Notario Segundo del Cantón Santa Ana de la Provincia de  
11 Manabí, abogado Camilo Cicerón Mendoza Mendoza, el nueve  
12 de octubre del año dos mil dos, inscrita en el Registro de la  
13 Propiedad el nueve de diciembre del mismo año. Mediante  
14 escritura pública otorgada el día 12 de marzo de 2020, ante el  
15 Notario Sexto de Manta, doctor José Luis Fernando Vélez  
16 Cabezas, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de  
17 Manta, el día 30 de Junio de 2020, el **FIDEICOMISO**  
18 **MERCANTIL IRREVOCABLE CENTRO EJECUTIVO DEL**  
19 **PACIFICO,** suscribió la escritura de remanente de terreno a  
20 favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del  
21 Cantón Manta. **CUATRO.CUATRO. REGIMEN DE**  
22 **BENEFICIARIOS:** A través de las **CESIONES DE DERECHOS**  
23 **FIDUCIARIOS** que se detallan en los acápites **TRES.DOS. y**  
24 **TRES.DOS.SEIS** de la **CLAUSULA TERCERA,** de este mismo  
25 contrato de **REFORMA INTEGRAL al FIDEICOMISO,** los  
26 actuales **BENEFICIARIOS** adquirieron tales calidades en los  
27 porcentajes de **BENEFICIOS que se detallan a continuación:**  
28 El señor **HERNÁN ANTONIO CABEZAS RODRIGUEZ,**

1 mantiene el 100% de Derechos Fiduciarios, que recaen sobre el  
 2 Lote de Terreno **B UNO A**, que se describe en el acápite  
 3 **CUATRO.DOS.UNO.** de la **CLÁUSULA CUARTA** de este  
 4 Contrato. Los cónyuges señor **LUIS GERARDO CORDOVA**  
 5 **CANO** y doña **ROXANA ALEJANDRA FERNÁNDEZ**  
 6 **BERDUCCI**, mantienen el 18.70% de los Derechos Fiduciarios  
 7 que recaen sobre el Lote de Terreno B UNO B, que se describe  
 8 en el acápite **CUATRO.DOS.DOS.**, de la **CLÁUSULA CUARTA**,  
 9 de este Contrato. El señor **RAÚL OSWALDO IZURIETA MORA**  
 10 **BOWEN**, mantiene el 43.87% de Derechos Fiduciarios, que  
 11 recaen sobre el Lote de Terreno B UNO B, que se describe en  
 12 el acápite **CUATRO.DOS.DOS.** de la **CLÁUSULA CUARTA**, de  
 13 este Contrato. La compañía **EMPRESAS FADEGFER CIA.**  
 14 **LTDA.**, (antes **TURISMO SOLOSOL CIA. LTDA**), mantiene el  
 15 **37.43%** de Derechos Fiduciarios, que recaen sobre el Lote de  
 16 Terreno **B Uno B**, que se describe en el acápite  
 17 **CUATRO.DOS.DOS.** la **CLÁUSULA CUARTA**, de este Contrato.  
 18 **CUATRO.CINCO. DESIGNACIÓN DE COMODATARIOS: POR**  
 19 instrucción expresa e irrevocable de "**LOS BENEFICIARIOS**",  
 20 en este mismo acto, el **FIDEICOMISO**, entrega a título de  
 21 **COMODATO**, la custodia, tenencia, uso y goce de los dos lotes  
 22 fideicomitidos a las siguientes personas: El señor Hernán  
 23 Antonio Cabezas Rodríguez, será el único **COMODATARIO del**  
 24 **Lote de terreno B UNO A**, sobre el cual recaen sus derechos  
 25 fiduciarios. Los cónyuges señor Luis Gerardo Cordova Cano y  
 26 doña Roxana Alejandra Fernández Berducci, el señor Raúl  
 27 Oswaldo Izurieta Mora Bowen, y la Compañía **EMPRESAS**  
 28 **FADEGFER CIA. LTDA.**, (anteriormente **Turismo Solosol**



Ab. Roxana Alejandra Quintero  
 SUPERABIA  
 Mágistrada Octava Canton Guayaquil

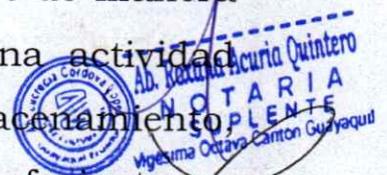
1 **Cia. Ltda.)**, Serán **COMODATARIOS del Lote de Terreno B**  
2 **UNO B**, a Prorrata de Los Porcentajes de derechos Fiduciarios,  
3 que mantienen sobre el Mencionado Terreno. **PARAGRAFO**  
4 **UNO.- ESTADO DE LOS BIENES. "LOS BENEFICIARIOS"**  
5 declaran que los bienes inmuebles descritos en la presente  
6 cláusula se encuentran en perfecto estado de conservación y  
7 uso, en correspondencia a su naturaleza y vocación y además  
8 que cada uno de ellos los mantienen respectivamente bajo su  
9 posesión, por su calidad actual de **COMODATARIOS** de los  
10 mismos, por lo que manifiestan conocer y estar conformes con  
11 el estado actual de dichos bienes y eximen expresamente de  
12 responsabilidad a **"LA FIDUCIARIA"**, sobre cualquier  
13 reclamación relativa al estado presente o futuro de dichos  
14 bienes. En consecuencia de las declaraciones contenidas en  
15 este apartado, los **"BENEFICIARIOS"** liberan expresamente a  
16 **"LA FIDUCIARIA"**, respecto de sí como de terceros, de toda  
17 responsabilidad sea de la naturaleza que fuere, derivada del  
18 estado, uso, explotación, vocación, valoración y posibilidades y  
19 resultados de realización del bien fideicomitado. Los  
20 **BENEFICIARIOS** declaran que la Reforma Integral del  
21 **FIDEICOMISO**, no implica de ninguna manera, la  
22 transferencia de las obligaciones tributarias, laborales o de  
23 cualquier otra índole propias del giro de su negocio, que hayan  
24 sido previamente adquiridas o que se adquieran en el futuro, en  
25 virtud de cualquier acto o hecho jurídico, tales obligaciones  
26 permanecen y permanecerán en los propios  
27 **"BENEFICIARIOS"**. Los **BENEFICIARIOS**, declaran que los  
28 bienes que constituyen este patrimonio autónomo se

1 encuentran y se encontrarán libres de cualquier gravamen,  
 2 embargo, prohibición de enajenar, demanda civil, anticresis,  
 3 condiciones resolutorias, suspensivas, y toda otra limitación al  
 4 dominio, no obstante, se obligan al saneamiento de Ley, y  
 5 responderán frente a la **FIDUCIARIA** y/o terceros por la  
 6 titularidad del dominio y posesión de los mismos, por lo cual,  
 7 deberá(n) indemnizar los perjuicios que se llegaren a causar a  
 8 la **FIDUCIARIA** y/o a terceros. **PARAGRAFO DOS.**

9 **SANEAMIENTO POR EVICCIÓN Y VICIOS REDHIBITORIOS:**

10 **LOS BENEFICIARIOS** manifiestan que los lotes de terreno que  
 11 conforman el Patrimonio Autónomo de este Fideicomiso, se  
 12 encuentran libres de todo gravamen, y que sobre su dominio no  
 13 pesa condición resolutoria alguna ni patrimonio familiar, sin  
 14 embargo de lo cual se obligan al saneamiento de ley, por lo cual,  
 15 **"LA FIDUCIARIA"**, queda relevada expresamente de la  
 16 obligación de responder por evicción y vicios redhibitorios que  
 17 pudieran pesar sobre estos lotes, haciendo suyas **LOS**  
 18 **BENEFICIARIOS** en virtud del presente contrato, todas las  
 19 obligaciones que por dicho concepto se deriven respecto de los  
 20 inmuebles Fideicomitidos. **CLÁUSULA QUINTA:**

21 **DECLARACION JURAMENTADA.- CINCO.UNO. "LOS**  
 22 **BENEFICIARIOS"** declaran bajo juramento que tanto los  
 23 Bienes que conforman el Patrimonio Autónomo, como los  
 24 **DERECHOS FIDUCIARIOS**, que han adquirido y mantienen  
 25 sobre este **FIDEICOMISO**, no han sido obtenidos de manera  
 26 ilegítima, y en especial no provienen de ninguna actividad  
 27 relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento,  
 28 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o



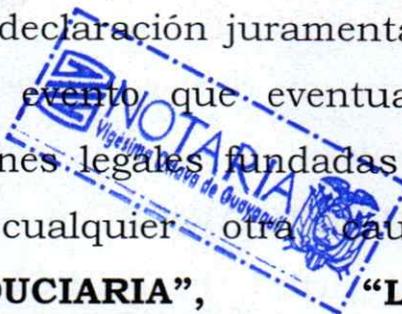
1 psicotrópicas y en especial garantizan que no han sido  
2 consecuencia de actividades prohibidas por la "Ley de  
3 Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de  
4 Activos y del Financiamiento de Delitos". **CINCO. DOS.** De igual  
5 forma, "**LOS "BENEFICIARIOS"**", declaran bajo juramento, que  
6 la constitución del presente Fideicomiso no tiene ningún objeto  
7 ni causa ilícita, ni se hace con conocimiento o intención de  
8 irrogar perjuicio a terceros, ni produce un desequilibrio en su  
9 Patrimonio, que pueda impedir satisfacer las obligaciones que  
10 hayan contraído en el pasado, en la medida que poseen otros  
11 bienes destinados a atender sus obligaciones. **LOS**  
12 **BENEFICIARIOS**, de conformidad con el artículo once del  
13 Código Civil, renuncian expresamente a los derechos que en su  
14 favor se encuentran establecidos en la Ley General de  
15 Instituciones del Sistema Financiero, en lo pertinente al sigilo  
16 bancario, a fin de autorizar a "**LA FIDUCIARIA**" para que de  
17 manera directa efectúe todas las indagaciones que  
18 razonablemente deba realizar en el sistema financiero, para  
19 comprobar el origen de los bienes transferidos. En caso de que  
20 se inicien contra "**LOS BENEFICIARIOS**" investigaciones  
21 relacionadas con las mencionadas actividades ilícitas, "**LA**  
22 **FIDUCIARIA**" podrá proporcionar a las autoridades  
23 competentes las informaciones que éstas demanden.  
24 Igualmente deberá informar por escrito a "**LA FIDUCIARIA**"  
25 aquellos eventos que comprometen su solvencia y liquidez  
26 patrimonial, así como la iniciación de procesos ejecutivos en su  
27 contra, embargos, secuestros de que sean objeto los bienes que  
28 integran o los bienes que integraren en el futuro el Fideicomiso.

1 De cualquier forma, en virtud de la declaración juramentada  
 2 contenida en esta cláusula, en el evento que eventuales  
 3 acreedores o terceros intenten acciones legales fundadas en  
 4 causa u objeto ilícito o por cualquier otra causa,  
 5 comprometiendo a **“LA FIDUCIARIA”**, **“LOS**  
 6 **BENEFICIARIOS”**, declaran que se obligan a cubrir todos los  
 7 costos legales de la defensa de **“LA FIDUCIARIA”** y, por lo  
 8 tanto, a mantenerla indemne de todo daño y perjuicio.

9 **CLAUSULA SEXTA: DENOMINACION DEL PATRIMONIO**

10 **AUTÓNOMO.-** Con los antecedentes expuestos, los  
 11 **BENEFICIARIOS** a través de la **REFORMA INTEGRAL del**  
 12 **FIDEICOMISO M - CERO DOS - CERO CERO CUATRO - CERO**  
 13 **TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO**, en los términos  
 14 y condiciones que constan de este contrato, declaran que a  
 15 partir de esta **REFORMA INTEGRAL**, la denominación del  
 16 **FIDEICOMISO**, será **“FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION**  
 17 **CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO**, con la finalidad de  
 18 distinguirlo de otros que mantenga la **FIDUCIARIA** con ocasión  
 19 de su actividad. En lo posterior y para los efectos de este  
 20 contrato, se podrá referir a este **“FIDEICOMISO MERCANTIL**  
 21 **simplemente como el “FIDEICOMISO” o el “FIDEICOMISO**  
 22 **MERCANTIL”**. Dicho patrimonio autónomo se encuentra  
 23 integrado inicialmente por los bienes inmuebles que se  
 24 transfieren de acuerdo a lo establecido en la **CLAUSULA**  
 25 **CUARTA** de este contrato, y posteriormente se integrará por  
 26 todos los activos y pasivos que se generen en virtud del  
 27 cumplimiento del objeto de este **FIDEICOMISO MERCANTIL**.

28 **El FIDEICOMISO MERCANTIL** por disposición legal está



Roxana Acuña Quintero  
 NOTARIA PÚBLICA  
 SUPLENTE  
 Vigencia en el Cantón Guayaquil

1 dotado de personalidad jurídica, por lo tanto, la **FIDUCIARIA**  
2 será su representante legal y ejercerá tales funciones de  
3 conformidad con las instrucciones señaladas que impartan **LOS**  
4 **BENEFICIARIOS**, en relación a los bienes fideicomitidos. En  
5 tal virtud, la **FIDUCIARIA** podrá intervenir con todos los  
6 derechos y atribuciones que le correspondan al **FIDEICOMISO**  
7 **MERCANTIL** como sujeto procesal, bien sea de manera activa  
8 o pasiva, ante las autoridades competentes en toda clase de  
9 procesos, trámites y actuaciones administrativas o judiciales  
10 que deban realizarse para la protección de los bienes que lo  
11 integran, así como para exigir el pago de los créditos a favor del  
12 patrimonio autónomo y para el logro de las finalidades  
13 pretendidas por los **BENEFICIARIOS** de este Fideicomiso.

14 **CLÁUSULA SÉPTIMA: OBJETO Y FINALIDAD DEL**  
15 **CONTRATO.-** Con los antecedentes expuestos, **LOS**  
16 **BENEFICIARIOS** declaran, que el **OBJETO** del  
17 **“FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION CENTRO EJECUTIVO**  
18 **DEL PACIFICO”**, consiste en mantener la titularidad jurídica  
19 de los bienes y derechos que en el acto de su constitución  
20 aportaron los **CONSTITUYENTES INICIALES**, siendo el  
21 **FIDEICOMISO**, el titular de la totalidad de los bienes que  
22 conforman el Patrimonio Autónomo, con la **FINALIDAD** de que  
23 los administre de acuerdo con las instrucciones que constan  
24 de este contrato y que impartan **LOS BENEFICIARIOS**, en  
25 relación a cada uno de los bienes sobre los que recaigan sus  
26 **DERECHOS FIDUCIARIOS**. En el caso del LOTE B UNO B  
27 sobre el cual los cónyuges señor Luis Gerardo Cordova Cano y  
28 doña Roxana Alejandra Fernández Berducci, el señor Raúl

1 Oswaldo Izurieta Mora Bowen, y la Compañía **EMPRESAS**  
 2 **FADEGFER CIA. LTDA.**, (antes **Turismo Solosol Cia. Ltda.**),  
 3 mantienen derechos fiduciarios conjuntos, las instrucciones  
 4 deberán ser dirigidas al **FIDEICOMISO** de común acuerdo entre  
 5 dichos **BENEFICIARIOS.** **CLÁUSULA OCTAVA:**

6 **INSTRUCCIONES A LA FIDUCIARIA.-** Para todos los efectos  
 7 legales **"LOS BENEFICIARIOS"** declaran de forma expresa e  
 8 irrevocable que con los bienes que conforman el Patrimonio  
 9 Autónomo denominado **"FIDEICOMISO DE**  
 10 **ADMINISTRACION CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO"**, la  
 11 **FIDUCIARIA** deberá cumplir con las siguientes disposiciones,  
 12 actuando siempre en cumplimiento al **OBJETO y FINALIDAD**  
 13 que constan definidos en la **CLAUSULA SÉPTIMA** de este  
 14 contrato. **OCHO. UNO. El FIDEICOMISO** deberá mantener la  
 15 titularidad jurídica de los bienes que conforman el Patrimonio  
 16 del Fideicomiso Mercantil. **OCHO.DOS. El FIDEICOMISO**  
 17 deberá mantener registrados en su contabilidad, los inmuebles  
 18 que conforman el Patrimonio Autónomo, al valor que conste en  
 19 su avalúo **COMERCIAL MUNICIPAL. OCHO. TRES. La**  
 20 **FIDUCIARIA**, actuando en calidad de representante legal de  
 21 este Patrimonio Autónomo y por así instruirlo expresamente  
 22 **"LOS BENEFICIARIOS"**, deberá entregar en este mismo acto  
 23 los bienes inmuebles fideicomitidos, en calidad de **COMODATO**  
 24 **a sus BENEFICIARIOS**, en la siguiente forma:  
 25 **OCHO.TRES.UNO.** El señor Hernán Antonio Cabezas-  
 26 Rodríguez, será el único **COMODATARIO** del Lote de terreno B  
 27 UNO A, sobre el cual recaen la totalidad de sus derechos  
 28 fiduciarios. **OCHO.TRES.DOS.** Los cónyuges señor Luis



1 Gerardo Cordova Cano y doña Roxana Alejandra Fernández  
2 Berducci, el señor Raúl Oswaldo Izurieta Mora Bowen, y la  
3 Compañía **EMPRESAS FADEGFER CIA. LTDA.,**  
4 **(anteriormente Turismo Solosol Cia. Ltda), serán**  
5 **COMODATARIOS** del Lote de Terreno B UNO B, a Prorrata de  
6 los Porcentajes de Derechos Fiduciarios, que mantienen en el  
7 **FIDEICOMISO** y que recaen sobre el mencionado Terreno. Este  
8 Comodato a favor de cada uno de los BENEFICIARIOS se otorga  
9 para que tengan la custodia y uso ordinario de acuerdo con su  
10 naturaleza y la tenencia de los mismos, en los términos  
11 establecidos en la **CLAUSULA DECIMA TERCERA** de este  
12 instrumento y en la ley. **EL COMODATO** tendrá vigencia  
13 mientras se encuentre vigente este **FIDEICOMISO.** En el caso  
14 de que exista un cambio en los **BENEFICIARIOS,** los nuevos  
15 **BENEFICIARIOS,** pasaran a ser los **COMODATARIOS** de los  
16 inmuebles fideicomitidos, en los términos y condiciones que  
17 constan de este contrato. **OCHO. CUATRO. EL FIDEICOMISO**  
18 deberá aportar el lote B UNO A. cuya totalidad de Derechos  
19 Fiduciarios le corresponden al señor **HERNÁN ANTONIO**  
20 **CABEZAS RODRIGUEZ,** al Patrimonio Autónomo que este  
21 individualmente le solicite por escrito y, cuando se trate de  
22 instrucciones relativas al mantenimiento, tenencia, uso,  
23 custodia, destino, administración, explotación de este Lote, el  
24 único autorizado a dar dichas instrucciones será el señor  
25 **HERNÁN ANTONIO CABEZAS RODRIGUEZ,** por su calidad de  
26 Beneficiario del 100% de los Derechos Fiduciarios que recaen  
27 sobre este **LOTE B UNO A. OCHO.CINCO. Que el**  
28 **FIDEICOMISO** aporte el lote B UNO B, cuyos derechos

1 fiduciarios están repartidos entre los **BENEFICIARIOS**, en los  
 2 siguientes porcentajes de beneficios: i) **Los cónyuges señor**  
 3 **LUIS GERARDO CORDOVA CANO** y **doña ROXANA**  
 4 **ALEJANDRA FERNÁNDEZ BERDUCCI**, mantienen el 18.70%;  
 5 ii) El señor **RAÚL OSWALDO IZURIETA MORA BOWEN**,  
 6 **mantiene el 43.87%** y iii) La compañía **EMPRESAS**  
 7 **FADEGFER CIA. LTDA., (anteriormente TURISMO SOLOSOL**  
 8 **CIA. LTDA).,** mantiene el 37.43% de Derechos Fiduciarios, al  
 9 Patrimonio Autónomo que estos de común acuerdo le soliciten  
 10 por escrito. El aporte del mencionado LOTE B UNO B, deberá  
 11 realizarse en los mismos porcentajes que mantienen en el  
 12 **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION CENTRO EJECUTIVO**  
 13 **DEL PACIFICO.** Cuando se trate de instrucciones relativas  
 14 mantenimiento, tenencia, uso, custodia, destino,  
 15 administración, explotación de este **LOTE B UNO B**, las  
 16 respectivas instrucciones al **FIDEICOMISO** deberán ser  
 17 suscritas de común acuerdo entre estos tres **BENEFICIARIOS.**  
 18 **OCHO. SEIS.** Una vez que el **FIDEICOMISO** suscriba los  
 19 respectivos aportes de los Lotes **FIDEICOMITIDOS** a los  
 20 Patrimonios Autónomos que señalen sus **BENEFICIARIOS**,  
 21 deberá procederse a su terminación y liquidación.  
 22 **OCHO.SIETE.** En caso de que fuera requerido por **LOS**  
 23 **BENEFICIARIOS EL FIDEICOMISO** deberá contratar los  
 24 servicios de los profesionales sugeridos por estos, para efectos  
 25 de que Patrocinen la defensa de los intereses del Patrimonio  
 26 autónomo, ante los Jueces y Autoridades competentes, siempre  
 27 y cuando proporcionen los recursos necesarios para hacerlo.  
 28 En este caso los **BENEFICIARIOS** declaran su **solidaridad** en



Ab. Roxana Quintero  
 NOTARÍA  
 SUPLENTE  
 Oficina de Guatemala

1 cuanto a la Obligación de defender los intereses del  
2 **PATRIMONIO AUTONOMO. OCHO.NUEVE.** Llevar separada la  
3 contabilidad del Fideicomiso de los otros negocios Fiduciarios  
4 que administre. **OCHO.DIEZ.** Cumplir con las instrucciones  
5 determinadas en el presente contrato, o en los documentos que  
6 lo modifiquen. **OCHO.ONCE** Informar a **LOS BENEFICIARIOS,**  
7 sobre cualquier acción o acto en contra del derecho de dominio  
8 o posesión de los bienes fideicomitidos de los que llegare a tener  
9 conocimiento. **OCHO.DOCE.** Rendir cuentas de su gestión  
10 anualmente a los **BENEFICIARIOS. CLÁUSULA NOVENA:**  
11 **DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA.-** Sin  
12 perjuicio de todos y cada uno de los derechos y obligaciones que  
13 consten referidos en el presente contrato y en las leyes  
14 respectivas, son derechos y obligaciones de **"LA FIDUCIARIA",**  
15 los siguientes: **NUEVE.UNO. DERECHOS DE LA FIDUCIARIA:**  
16 **NUEVE.UNO.UNO.** Exigir a **LOS BENEFICIARIOS,** que  
17 solidariamente realicen el pago de sus honorarios estipulados  
18 en la cláusula **VIGÉSIMA SEGUNDA** del presente **CONTRATO.**  
19 **NUEVE.UNO.DOS.-** Exigir tanto a **LOS CONSTITUYENTES**  
20 como a **LOS BENEFICIARIOS** o a quienes legalmente les  
21 sucedan en sus derechos, el cumplimiento de las obligaciones  
22 estipuladas en este Contrato y el perfecto mantenimiento de los  
23 bienes que conforman el Patrimonio Autónomo, así como la  
24 cobertura de todos los gastos que su ocupación generare, esto  
25 es, sin estar limitado al pago de los impuestos prediales,  
26 pólizas, entre otros. **NUEVE.UNO.TRES.** Ordenar, cuando lo  
27 juzgue necesario, inspecciones anuales a los bienes  
28 fideicomitidos, con el objeto de verificar su estado de

1 conservación, custodia y la tenencia por parte de **LOS**  
 2 **COMODATARIOS** de acuerdo al **COMODATO PRECARIO**  
 3 suscrito por ellos a través del presente instrumento y el uso  
 4 adecuado de acuerdo con su naturaleza., siempre y cuando **LOS**  
 5 **CONSTITUYENTES - BENEFICIARIOS** le hayan  
 6 proporcionado los recursos que sean necesarios para tal fin.  
 7 **NUEVE.UNO.CUATRO.** Ceder los derechos litigiosos que  
 8 tuviere en virtud de procesos iniciados a favor o en contra del  
 9 patrimonio fiduciario. **NUEVE.UNO.CINCO.** Renunciar a su  
 10 cargo, de darse las causales determinadas en este Contrato o  
 11 en la ley. **NUEVE.DOS. OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA:**  
 12 **NUEVE.DOS.UNO.** Actuar a nombre y por cuenta del  
 13 Fideicomiso Mercantil, de acuerdo a lo previsto en el presente  
 14 Contrato y la Ley. **NUEVE.DOS.DOS. Rendir CUENTAS**  
 15 **ANUALES** de su gestión a **LOS BENEFICIARIOS.**  
 16 **NUEVE.DOS.TRES.** Transferir los bienes que conforman el  
 17 Patrimonio Autónomo del **FIDEICOMISO, a favor de los**  
 18 **FIDEICOMISOS** que los **BENEFICIARIOS** le instruyan, en los  
 19 términos y condiciones estipulados en este contrato.  
 20 **NUEVE.DOS.CUATRO.** De conformidad con la ley, retener o  
 21 percibir los tributos que su administración genere; y  
 22 pagarlos, únicamente de existir recursos; caso contrario no será  
 23 obligación de **"LA FIDUCIARIA"** cancelar los tributos, hasta  
 24 que **LOS CONSTITUYENTES y/o LOS BENEFICIARIOS** no  
 25 hubieren transferido los respectivos valores al Fideicomiso o a  
 26 **"LA FIDUCIARIA". NUEVE.DOS.CINCO.**  
 27 Fideicomiso Mercantil, ante la ocurrencia de cualquiera de las  
 28 causales previstas en el presente contrato. **NUEVE. DOS. SEIS.**



1 Entregar una vez concluida su labor, a **LOS BENEFICIARIOS**,  
2 los bienes que conforman el patrimonio autónomo o su  
3 remanente si lo hubiere, en los términos y condiciones que  
4 constan de este contrato siempre y cuando se hubieren  
5 cancelado previamente la totalidad de las obligaciones y gastos  
6 del Fideicomiso y los honorarios de la Fiduciaria. **NUEVE. DOS.**  
7 **SIETE.** Realizar todo cuanto en derecho se requiera con el fin  
8 de ejecutar las instrucciones que reciba en este contrato.  
9 **NUEVE. DOS. OCHO.** Las demás contempladas por el contrato,  
10 la Ley y Reglamentos de la materia. **CLÁUSULA DÉCIMA:**  
11 **DERECHOS DE CONSTITUYENTES Y BENEFICIARIOS.-** Por  
12 virtud del presente contrato, **LOS CONSTITUYENTES y**  
13 **BENEFICIARIOS** de este Fideicomiso, adquieren los siguientes  
14 **DERECHOS: DIEZ. UNO. Tanto LOS CONSTITUYENTES**  
15 **como LOS BENEFICIARIOS**, tienen el derecho de exigir a la  
16 **FIDUCIARIA** el cumplimiento de sus Obligaciones. **DIEZ. DOS.**  
17 **Tanto LOS CONSTITUYENTES como LOS BENEFICIARIOS**,  
18 tienen el derecho de exigir a la Fiduciaria la rendición anual de  
19 cuentas. **DIEZ. TRES. Tanto LOS CONSTITUYENTES como**  
20 **LOS BENEFICIARIOS** tienen el derecho de ejercer las acciones  
21 de responsabilidad civil o penal a que hubiere lugar en contra  
22 de la fiduciaria, por dolo, culpa grave o leve en el desempeño de  
23 su gestión. **DIEZ. CUATRO. Tanto LOS CONSTITUYENTES**  
24 **como LOS BENEFICIARIOS** tienen el derecho de solicitar la  
25 sustitución de **"LA FIDUCIARIA"** en caso de dolo o culpa leve,  
26 en los que **"LA FIDUCIARIA"** hubiere incurrido, siempre y  
27 cuando existiere sentencia ejecutoriada o laudo arbitral que  
28 lo declarare. **DIEZ. CINCO. Tanto LOS CONSTITUYENTES**

1 como **LOS BENEFICIARIOS** tienen el derecho de exigir a "**LA**  
 2 **FIDUCIARIA**" que lleve la contabilidad de este Fideicomiso en  
 3 forma separada e independiente de la suya y de los otros  
 4 negocios fiduciarios que administra. **DIEZ. SEIS. Tanto LOS**  
 5 **CONSTITUYENTES** como **LOS BENEFICIARIOS**, tienen el  
 6 derecho de solicitar cuando lo estimen conveniente o cuando las  
 7 normas contables así lo exijan la práctica de un avalúo sobre  
 8 el bien dado en fideicomiso realizado por un perito calificado de  
 9 la Superintendencia de Compañías, para lo cual proporcionarán  
 10 los recursos necesarios. **DIEZ. SIETE. Tanto LOS**  
 11 **CONSTITUYENTES como LOS BENEFICIARIOS**, tienen los  
 12 derechos previstos en la Ley y demás normas legales que fueren  
 13 aplicables a sus respectivas calidades. **DIEZ. OCHO. LOS**  
 14 **CONSTITUYENTES, LOS BENEFICIARIOS Y LA**  
 15 **FIDUCIARIA**", de mutuo acuerdo, tienen el derecho de realizar  
 16 modificaciones al Contrato de Fideicomiso Mercantil, sea para  
 17 ampliar su objeto, cambiar instrucciones, o cuando se  
 18 produjeren nuevos aportes o transferencias, a título de fiducia  
 19 mercantil irrevocable, de bienes inmuebles al Fideicomiso  
 20 Mercantil. **CLÁUSULA DECIMO PRIMERA: OBLIGACIONES**  
 21 **DE LOS CONSTITUYENTES Y LOS BENEFICIARIOS.-** Por  
 22 virtud del presente contrato, **LOS CONSTITUYENTES y**  
 23 **BENEFICIARIOS** de este Fideicomiso, adquieren las siguientes  
 24 **OBLIGACIONES: ONCE. UNO. Tanto LOS CONSTITUYENTES**  
 25 como **LOS BENEFICIARIOS** tienen la obligación de proveer de  
 26 todas las facilidades y hacer conocer las instrucciones  
 27 respectivas oportunamente a "**LA FIDUCIARIA**" para el  
 28 ejercicio de las gestiones contratadas. **ONCE. DOS. Tanto LOS**



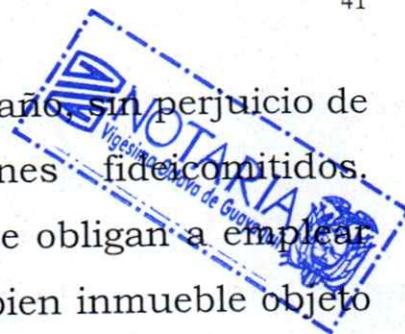
1 **CONSTITUYENTES** como **LOS BENEFICIARIOS**, tienen la  
2 obligación de registrar y actualizar en **LA FIDUCIARIA** la(s)  
3 dirección(es), el número del teléfono, fax, correo electrónico o  
4 central de comunicaciones a la cual se les deba dirigir la  
5 correspondencia, rendición de cuentas, notificaciones e  
6 informaciones. **ONCE. TRES. Tanto LOS CONSTITUYENTES**  
7 como **LOS BENEFICIARIOS**, tienen la obligación de entregar  
8 toda la documentación requerida por **LA FIDUCIARIA** para el  
9 cumplimiento de la finalidad del presente contrato y procurar la  
10 mejor atención a las solicitudes que le presente **LA FIDUCIARIA**  
11 durante el desarrollo del mismo. **ONCE. CUATRO.** Tanto **LOS**  
12 **CONSTITUYENTES** como **LOS BENEFICIARIOS**, tienen la  
13 obligación de cumplir con todas las normas legales necesarias  
14 para el desarrollo del objeto del presente contrato. **ONCE.**  
15 **CINCO. LOS BENEFICIARIOS** tienen la Obligación **SOLIDARIA**  
16 de pagar los honorarios que le corresponden a "**LA**  
17 **FIDUCIARIA**" oportunamente, al solo requerimiento de la  
18 **FIDUCIARIA**. El no suministro oportuno de los recursos  
19 liberará a la **FIDUCIARIA** de cualquier responsabilidad por  
20 perjuicios que por esta razón puedan causarse tanto a los  
21 **CONSTITUYENTES** como a los **BENEFICIARIOS** o a terceros.  
22 **ONCE. SEIS. LOS BENEFICIARIOS** tienen la obligación de  
23 cubrir los costos y gastos que se ocasionaren por concepto del  
24 desarrollo, explotación, y/o transferencia de dominio, o  
25 cualquier instrucción con respecto a los bienes que constituyen  
26 el Patrimonio Autónomo. El no suministro oportuno de los  
27 recursos liberará a la **FIDUCIARIA** de cualquier  
28 responsabilidad por perjuicios que por esta razón puedan

1 causarse tanto a los **CONSTITUYENTES** como a los  
 2 **BENEFICIARIOS** o a terceros. **ONCE. SIETE. LOS**  
 3 **CONSTITUYENTES y LOS BENEFICIARIOS** se obligan a  
 4 entregar y actualizar oportunamente en la **FIDUCIARIA**, toda  
 5 la información que le sea requerida por esta, para el  
 6 cumplimiento de las normas relacionadas al Control y  
 7 Prevención de Lavado de Activos que constan tanto de la "Ley  
 8 de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de  
 9 Activos y del Financiamiento de Delitos", así como de las  
 10 Resoluciones de la Junta de la Política y Regulación Monetaria  
 11 y Financiera, sometiéndose expresamente a todas las leyes  
 12 vigentes en la República del Ecuador. **CLÁUSULA**  
 13 **DUODECIMA: PLAZO.-** El presente fideicomiso se entenderá  
 14 vigente y subsistirá para todos sus efectos, hasta que se cumpla  
 15 con su objeto o por el plazo máximo que permite la Ley de  
 16 Mercado de Valores, actualmente en vigencia. **CLÁUSULA**  
 17 **DECIMO TERCERA: COMODATO.-** Tanto **LA**  
 18 **ADMINISTRADORA** como **LOS BENEFICIARIOS** declararán  
 19 que en este mismo acto de **REFORMA INTEGRAL** del  
 20 Fideicomiso, que **LA ADMINISTRADORA** no asume ninguna  
 21 responsabilidad por el estado de los Bienes Fideicomitidos y  
 22 que entrega, a título de **COMODATO PRECARIO**, la custodia,  
 23 uso y tenencia de los bienes fideicomitidos de la siguiente  
 24 forma: El señor Hernán Antonio Cabezas Rodríguez, será el  
 25 único **COMODATARIO** del Lote de terreno B UNO A, sobre el  
 26 cual recaen sus derechos fiduciarios y los cónyuges señor Luis  
 27 Gerardo Cordova Cano y doña Roxana Alejandra Hernández  
 28 Berducci, el señor Raúl Oswaldo Izurieta Mora Bower,

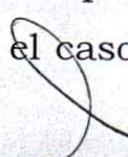


1 Compañía **EMPRESAS FADEGFER CIA. LTDA.**,  
2 (anteriormente Turismo Solosol Cia. Ltda.) serán  
3 **COMODATARIOS del Lote de Terreno B UNO B**, a Prorrata  
4 de los Porcentajes de Derechos Fiduciarios, que mantienen  
5 sobre el mencionado Terreno. Los **COMODATARIOS**  
6 responderán ante **LA ADMINISTRADORA** por los daños o  
7 perjuicios que puedan derivarse del descuido en la custodia o el  
8 mal uso que le den a los bienes fideicomitidos. **El COMODATO**  
9 antes referido se regirá bajo los siguientes términos:  
10 **TRECE.UNO.** El Patrimonio Autónomo, conserva el derecho de  
11 dominio que ejerce sobre los bienes fideicomitidos en los  
12 términos del presente Contrato, y por lo tanto los bienes  
13 fideicomitidos continúan afectos a la finalidad establecida en  
14 este Contrato. **TRECE.DOS.** Los **BENEFICIARIOS**, en su  
15 condición de **COMODATARIOS**, respectivamente de los bienes  
16 inmuebles fideicomitidos descritos en la cláusula Cuarta del  
17 presente Contrato, se obligan a utilizarlos y explotarlos a su  
18 exclusivo costo y riesgo dándoles el uso ordinario de acuerdo  
19 con su naturaleza, siendo **"LOS COMODATARIOS"**, los únicos  
20 responsables ante terceros, ante **"LOS CONSTITUYENTES"**,  
21 ante **LA FIDUCIARIA"** y ante las autoridades, por la utilización  
22 y conservación de los inmuebles fideicomitidos y por cualquier  
23 daño que directa o indirectamente se genere por causa o con  
24 ocasión de la naturaleza o del uso de tal bien. Por lo tanto, **"LA**  
25 **FIDUCIARIA"** se exonera de toda responsabilidad contractual  
26 y extracontractual incluyendo daños a terceros y cualquier otra  
27 eventualidad por tal concepto. La contravención a esta  
28 obligación permitirá a **"LA FIDUCIARIA"** exigir a **LOS**

1 **COMODATARIOS**, la reparación de todo daño, sin perjuicio de  
 2 la restitución inmediata de los bienes fideicomitidos.  
 3 **TRECE.TRES. "LOS COMODATARIOS"** se obligan a emplear  
 4 el mayor cuidado en la conservación del bien inmueble objeto  
 5 del Comodato y responderán hasta por culpa leve, en los  
 6 términos de la ley. **TRECE.CUATRO.** Con la firma del presente  
 7 instrumento público, **"LOS COMODATARIOS"** declaran que  
 8 han recibido respectivamente, a plena satisfacción y en perfecto  
 9 estado de conservación y mantenimiento los bienes  
 10 fideicomitidos entregados a su favor en comodato. En tal  
 11 sentido será responsabilidad de los **COMODATARIOS** cubrir  
 12 todos los costos, gastos, honorarios, avalúos, servicios básicos,  
 13 guardianía, póliza de seguro, impuestos prediales,  
 14 remuneraciones, expensas comunes y tributos de cualquier  
 15 naturaleza u origen que demande el mantenimiento, custodia o  
 16 cuidado del inmueble fideicomitido, así como la defensa del  
 17 patrimonio autónomo. **TRECE.CINCO.** El presente Contrato de  
 18 Comodato, sin perjuicio de su consideración de precario, se  
 19 mantendrá vigente mientras se encuentre vigente el  
 20 **"FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION CENTRO EJECUTIVO**  
 21 **DEL PACIFICO"**, sin perjuicio de todo lo cual, en caso de que  
 22 **LOS COMODATARIOS**, no den el uso y mantenimiento  
 23 adecuado al inmueble, Este Comodato, también puede  
 24 terminar en el caso de que **LOS BENEFICIARIOS**, llegaren a  
 25 ceder sus derechos de Beneficio y los nuevos **BENEFICIARIOS**  
 26 se constituirán en los nuevos comodatarios debiendo para ello  
 27 notificar a **"LA FIDUCIARIA"** por escrito y deberán cumplirse  
 28 las demás formalidades legales que correspondan para la cesión



1 de derechos fiduciarios según el caso. **TRECE.SEIS.** Se  
2 establece que durante la vigencia del Comodato es obligación de  
3 **"LOS COMODATARIOS"** el pago oportuno de todos los  
4 tributos, impuestos prediales, servicios públicos,  
5 contribuciones o expensas que constan señalados en la  
6 Cláusula Décimo Primera del Contrato, que generen los bienes  
7 que respectivamente les han sido entregados en Comodato y  
8 adicionalmente el pago de los honorarios de la Fiduciaria.  
9 **TRECE.SIETE. LA FIDUCIARIA** no reembolsará a **"LOS**  
10 **COMODATARIOS"** las expensas ordinarias o extraordinarias  
11 que deban de pagar para la conservación, mantenimiento y  
12 mejoramiento de los bienes entregados en comodato, y en  
13 ningún caso habrá lugar a indemnización alguna, y por  
14 consiguiente, **"LOS COMODATARIOS"**, no tendrán derecho a  
15 retener los bienes fideicomitidos por ningún concepto.  
16 **TRECE.OCHO.** Las partes dejan expresamente aclarado que los  
17 bienes objeto del contrato de comodato son los inmuebles  
18 determinados en la Cláusula Cuarta del presente instrumento  
19 público, por lo que en virtud del contrato de fideicomiso  
20 mercantil irrevocable aquí contenido, el **"FIDEICOMISO DE**  
21 **ADMINISTRACION CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO"**,  
22 actúa como propietario único y exclusivo de tales bienes a  
23 través de su representante legal, **LA FIDUCIARIA.**  
24 **TRECE.NUEVE. LOS COMODATARIOS** declaran que serán los  
25 únicos responsables ante **LA FIDUCIARIA** y ante terceros,  
26 por los daños o perjuicios que puedan derivarse del descuido en  
27 la custodia o el mal uso que le den a los bienes inmuebles que  
28 respectivamente, le son entregados en Comodato o en el caso

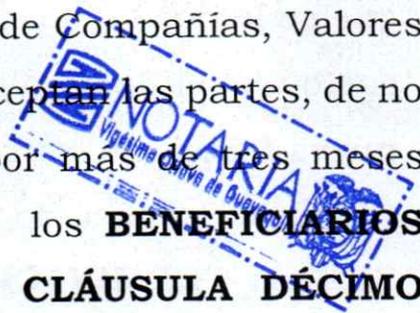


1 de producirse un siniestro y no contar con un seguro contra  
 2 todo riesgo sobre los bienes fideicomitidos. Se deja claro que  
 3 tanto el **"FIDEICOMISO"** como **"LA FIDUCIARIA"**, no asumen  
 4 responsabilidad alguna por los daños o perjuicios que puedan  
 5 derivarse del descuido en la custodia o el mal uso que **"LOS**  
 6 **COMODATARIOS"** den a los bienes inmuebles fideicomitidos,  
 7 por lo que desde ya manifiestan que los terceros, no tienen ni  
 8 tendrán nada que reclamar por estos conceptos, ni al  
 9 **"FIDEICOMISO"**, ni a **"LA FIDUCIARIA"** como representante  
 10 legal del referido fideicomiso, ni a **"LA FIDUCIARIA"** por sus  
 11 propios derechos como persona jurídica, ni a sus  
 12 representantes legales, apoderados, empleados o funcionarios.  
 13 **TRECE.DIEZ. LA FIDUCIARIA** se reserva el derecho de  
 14 inspeccionar al menos una vez en el año, por sí o por  
 15 interpuesta persona, los bienes fideicomitidos, para comprobar  
 16 su estado, con cargo al patrimonio autónomo y/o a **LOS**  
 17 **BENEFICIARIOS** y en consecuencia, **LA FIDUCIARIA** no será  
 18 responsable por ningún costo, gasto o lucro cesante imputable  
 19 a las visitas de inspección o a la realización de sus  
 20 recomendaciones acerca del mantenimiento y funcionamiento  
 21 de los bienes fideicomitidos. **TRECE.ONCE. LOS**  
 22 **COMODATARIOS** no podrán ceder sus derechos y obligaciones  
 23 de **COMODATARIOS** a ningún título y bajo ninguna forma  
 24 contractual. **TRECE. DOCE.** A la terminación del comodato  
 25 por cualquier causa, los bienes entregados en comodato  
 26 deberán ser devueltos Al **FIDEICOMISO**, en el mismo estado en  
 27 que **LOS COMODATARIOS** los recibieron en comodato, **salvo el**  
 28 **deterioro natural derivado del buen uso.** La devolución se hará



1 en la forma que indique la **FIDUCIARIA**, y será de cargo de **LOS**  
2 **COMODATARIOS**, la totalidad de los gastos que dicha  
3 devolución ocasione. **TRECE.TRECE.** Las partes dejan  
4 expresamente aclarado que los bienes objeto del contrato de  
5 comodato, son los determinados en la cláusula CUARTA del  
6 presente instrumento público, por lo que en virtud del contrato  
7 de fideicomiso mercantil irrevocable aquí contenido, **LA**  
8 **FIDUCIARIA**, en su condición de administradora y  
9 representante legal del presente fideicomiso, actúa en el  
10 contrato de comodato como propietaria única y exclusiva de  
11 tales bienes, sin embargo, por tratarse de un Comodato  
12 Precario, en el evento que por cualquiera de las causas que se  
13 determinan en el texto del presente contrato, en virtud de las  
14 cuales pueda pedirse la terminación de este fideicomiso, y  
15 consecuentemente, tenga que solicitarse la entrega de los  
16 bienes que se aportan a la constitución de esta Fideicomiso y de  
17 otros que llegaren a incrementar en el futuro el Patrimonio  
18 Autónomo, las partes contratantes acuerdan que se otorgará un  
19 plazo de diez (10) días, para que **LOS COMODATARIOS**  
20 procedan a la entrega de los bienes fideicomitados. **LOS**  
21 **COMODATARIOS** responderán ante **LA FIDUCIARIA** y ante los  
22 terceros o futuros adquirentes de los bienes fideicomitados por  
23 los daños o perjuicios que puedan derivarse del descuido en la  
24 custodia o el mal uso que les den a los bienes que integran el  
25 patrimonio autónomo del presente fideicomiso. **CLÁUSULA**  
26 **DÉCIMO CUARTA: RENUNCIA DE LA FIDUCIARIA.-** Sin  
27 perjuicio de lo previsto en la Ley de Mercado de Valores, "**LA**  
28 **FIDUCIARIA**" podrá renunciar a sus funciones, sin necesidad

1 de autorización de la Superintendencia de Compañías, Valores  
 2 y Seguros, conforme expresamente lo aceptan las partes, de no  
 3 haber sido pagados sus honorarios por más de tres meses  
 4 desde que hubieren sido exigibles a los **BENEFICIARIOS**  
 5 según lo pactado en este Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMO**  
 6 **QUINTA: SUSTITUCIÓN DE LA FIDUCIARIA.**- Son causales de  
 7 sustitución de **"LA FIDUCIARIA"**, las siguientes:  
 8 **QUINCE.UNO.** Por la renuncia de **"LA FIDUCIARIA"**, al tenor  
 9 de lo dispuesto en la cláusula precedente. **QUINCE.DOS.** Por  
 10 dolo o negligencia de **"LA FIDUCIARIA"** en la administración  
 11 del presente fideicomiso, debidamente comprobada mediante  
 12 sentencia ejecutoriada o laudo arbitral. **QUINCE.TRES.** La  
 13 declaración de concurso preventivo, quiebra, disolución  
 14 anticipada o liquidación forzosa de **"LA FIDUCIARIA"**.  
 15 **QUINCE.CUATRO.** Por el incumplimiento de las obligaciones de  
 16 **"LA FIDUCIARIA"** estipuladas en este contrato, debidamente  
 17 declarado por sentencia o laudo arbitral. **QUINCE.CINCO.** Por  
 18 mutuo acuerdo entre **LA FIDUCIARIA, LOS**  
 19 **CONSTITUYENTES y LOS BENEFICIARIOS. QUINCE. SEIS.**  
 20 Las demás establecidas en la ley. En caso de sustitución de **"LA**  
 21 **FIDUCIARIA"**, los bienes que corresponden al Fideicomiso  
 22 serán entregados físicamente a la fiduciaria sustituta designada  
 23 por **"LOS BENEFICIARIOS"**. Si no llegare a existir designación,  
 24 serán entregados físicamente a la nueva fiduciaria designada  
 25 por la actual **"FIDUCIARIA"**, por lo que ésta queda plenamente  
 26 autorizada por **"LOS BENEFICIARIOS"** para contratarla  
 27 entendiéndose dicha autorización como poder especial, amplio  
 28 y suficiente, para contratarla a nombre de la referida parte, sin



1 que se le pueda imputar insuficiencia de capacidad. Cualquier  
2 gasto requerido para la sustitución así como el honorario de la  
3 nueva fiduciaria, correrá por cuenta de **LOS BENEFICIARIOS**,  
4 conforme lo pactado en este contrato. **CLÁUSULA DÉCIMO**  
5 **SEXTA: TERMINACION DEL FIDEICOMISO.-** Este contrato  
6 terminará cuando se produzca alguno de los siguientes eventos:  
7 **DIECISEIS. UNO.** Haberse cumplido su objeto y finalidad.  
8 **DIECIESEIS. DOS.** Haberse presentado una solicitud escrita,  
9 suscrita por **LOS BENEFICIARIOS**, dirigida a la **FIDUCIARIA**,  
10 en el sentido, de pedirse la terminación del contrato, siempre  
11 que esta terminación no afecte a terceros. **DIECISEIS. TRES.**  
12 Por acuerdo entre las partes. **DIECISEIS. CUATRO.** Por  
13 imposibilidad absoluta de desarrollar su objeto o el fin  
14 propuesto. **DIECISEIS. CINCO.** Por las causales estipuladas  
15 en la Ley. **CLÁUSULA DÉCIMO SEPTIMA: LIQUIDACIÓN DEL**  
16 **FIDEICOMISO.-** Cumplida la finalidad del presente Contrato,  
17 **LOS BENEFICIARIOS**, deberán solicitar a **"LA FIDUCIARIA"**,  
18 por escrito que se dedique exclusivamente a realizar los actos  
19 directos o indirectamente relacionados con la liquidación del  
20 Fideicomiso. Si al terminar esta liquidación por algún motivo  
21 quedare a cargo de **LOS BENEFICIARIOS**, alguna suma a favor  
22 de **"LA FIDUCIARIA"**, por concepto de la remuneración  
23 pactada en este contrato, éstos se comprometen de manera  
24 clara y expresa a pagarla el segundo día hábil siguiente al que  
25 se le presente la cuenta respectiva. En el evento de proceder a  
26 la liquidación del presente Fideicomiso, **"LA FIDUCIARIA"**,  
27 procederá a transferir los bienes que componen el Patrimonio  
28 Autónomo, a **"LOS BENEFICIARIOS"** o a sus legítimos

1 sucesores o cesionarios en tales derechos. Para efectos de dejar  
2 constancia de la terminación del Contrato, de que se ha  
3 realizado la transferencia de los bienes objeto del Fideicomiso,  
4 y de que **"LA FIDUCIARIA"** se encuentran libres de toda  
5 obligación por todo concepto sea con **"LOS**  
6 **CONSTITUYENTES"** o con **"LOS BENEFICIARIOS"**, según  
7 corresponda; se emitirá de la rendición final de cuentas y si en  
8 el plazo de diez días no existiera observación alguna, **LA**  
9 **FIDUCIARIA** por si sola podrá suscribir el correspondiente  
10 documento de terminación, el cual se elevará a escritura  
11 pública. **CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA: EXONERACIÓN**  
12 **TRIBUTARIA.**- De conformidad con lo estipulado en el segundo  
13 inciso del artículo ciento trece y el literal c) del numeral  
14 cuarto del artículo doscientos treinta y siete de la Ley de  
15 Mercado de Valores, y artículo quinientos treinta y seis del  
16 Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y  
17 Descentralización, la presente transferencia de propiedad del  
18 inmueble descrito en esta escritura, con la finalidad de  
19 constituir el presente Fideicomiso Mercantil está exenta del  
20 pago de los impuestos de alcabalas, registro e inscripción y de  
21 los correspondientes adicionales a tales impuestos, así como  
22 del impuesto a las utilidades en la compraventa de  
23 predios urbanos y plusvalía de los mismos. **CLÁUSULA**  
24 **DÉCIMO NOVENA: ASPECTOS TRIBUTARIOS.**- El  
25 **FIDEICOMISO** cumplirá con las obligaciones tributarias que le  
26 sean aplicables, conforme la legislación vigente, incluyendo las  
27 retenciones de impuestos a que hubiere lugar. En cumplimiento  
28 a la disposición vigente contenida en la Ley Orgánica de



1 Régimen Tributario Interno, la **FIDUCIARIA** presentará una  
2 declaración informativa al Servicio de Rentas Internas de  
3 acuerdo a la normativa que se encuentre vigente en cada  
4 ocasión, pero no liquidará ni pagará el impuesto a la renta, así  
5 como tampoco anticipos al impuesto a la renta. Para dicho  
6 efecto las partes declaran que el presente fideicomiso no tiene  
7 por objeto desarrollar un actividad empresarial ni operar un  
8 negocio en marcha ni su objeto ni la actividad que realiza es de  
9 tipo industrial, comercial, agrícola, de prestación de servicios,  
10 así como cualquier otra que tenga ánimo de lucro, y que  
11 regularmente sea realizada a través de otro tipo de sociedades.  
12 El presente **FIDEICOMISO MERCANTIL** distribuirá los  
13 beneficios o utilidades generadas **LOS BENEFICIARIOS**,  
14 debiendo éste, si el ingreso constituye renta declarar el  
15 respectivo impuesto a la renta, eximiendo de toda  
16 responsabilidad a **LA FIDUCIARIA** por la liquidación y pago del  
17 referido tributo, pero no liquidará ni pagará el impuesto a la  
18 renta, así como tampoco anticipos al impuesto a la renta.  
19 **CLÁUSULA VIGESIMA: CESIONES DE DERECHOS,**  
20 **REFORMAS Y TERMINACION ANTICIPADA DEL**  
21 **FIDEICOMISO: VEINTE. UNO. DE LAS CESIONES DE**  
22 **DERECHOS:** Los contratos de cesión de derechos requerirán  
23 del consentimiento de todos los **BENEFICIARIOS**, quienes  
24 comparecerán en la misma escritura pública, por lo que para el  
25 perfeccionamiento de dicha cesión no será necesaria la  
26 notificación a los **BENEFICIARIOS** en la forma prevista en el  
27 Código Civil, La Cesión de derechos deberá realizarse,  
28 mediante escritura pública, debiendo quedar constancia de que

1 el cesionario conoce y acepta el **CONTRATO**, así como el estado  
 2 actual de los **BIENES** y las cuentas del **FIDEICOMISO** y  
 3 debiendo constar la condición de que el **CESIONARIO** no tendrá  
 4 la facultad de transferir tales derechos. El cesionario está en la  
 5 obligación de suministrar previamente la información que  
 6 solicite la **FIDUCIARIA** para dar cumplimiento a lo establecido  
 7 en las normas internas y legales aplicables. fiduciarios.

8 **VEINTE.DOS. DE LAS REFORMAS Y TERMINACIÓN**

9 **ANTICIPADA DEL CONTRATO.-** El **FIDEICOMISO** podrá  
 10 reformarse y/o terminar anticipadamente por mutuo  
 11 acuerdo entre **LA FIDUCIARIA, y LOS BENEFICIARIOS** o  
 12 los legítimos sucesores o cesionarios en el derecho de éstos, o  
 13 por imposibilidad de cumplimiento del objeto debidamente  
 14 comprobado. **CLÁUSULA VIGÉSIMO PRIMERA: DOMICILIO.-**

15 Las partes señalan como domicilio la ciudad de Guayaquil; y  
 16 para los propósitos y efectos señalados en el presente contrato,  
 17 determinan, para notificaciones, los siguientes: **VEINTIUNO.**

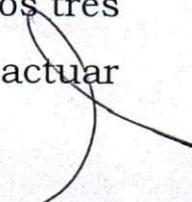
18 **UNO. EL SEÑOR HERNAN CABEZAS: Dirección: Calle 23 de**  
 19 **Abril, casa C7 Lumbisí, cantón Quito; Teléfono:**  
 20 **0998340272.;** mail: **cabezashernan31@hotmail.com**

21 **VEINTIUNO.DOS. LOS CÓNYUGES LUIS GERARDO**  
 22 **CÓRDOVA CANO Y DOÑA ROXANA ALEJANDRA**  
 23 **FERNÁNDEZ BERDUCCI: Dirección: Ciudadela Urbanización**  
 24 **Goleta Alcance, manzana 2098, villa4, Guayaquil; Teléfono:**  
 25 **0984267960** mail: **luiscordovacano@hotmail.com.**

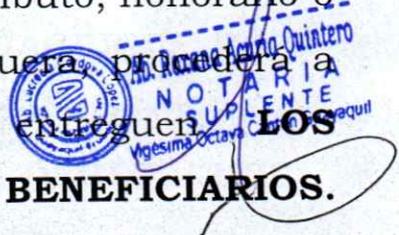
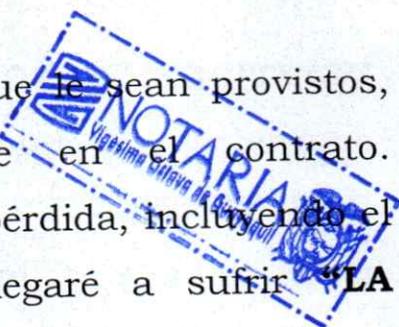
26 **VEINTIUNO.TRES. El SEÑOR RAUL IZURIETA - MORA**  
 27 **BOWEN: Dirección: Avda. Amazonas 3589 Quito, Teléfono:**  
 28 **0999441030;** mail: **raul@raulizurieta.com**



1 **VEINTIUNO.CUATRO. LA COMPAÑÍA EMPRESAS**  
2 **FADEGFER CIA. LTDA., (anteriormente TURISMO SOLOSOL**  
3 **CIA. LTDA).: Direccion: Barrio: Córdoba, Calle 16 (Diagonal**  
4 **al centro Educativo Pedro Fermín Cevallos); Teléfono: 05**  
5 **2622600 y 052625815, Mail: ralmeida@degfer.com;**  
6 **eaguayo@grupodegfer.com.ec. VEINTIUNO.CINCO. La**  
7 **ADMINISTRADORA / FIDUCIARIA: Dirección: Edificio La**  
8 **Previsora, Oficina 2806, piso 28, ubicado en la Avenida 9 de**  
9 **Octubre No. 100 y Malecón Simón Bolívar, ciudad de**  
10 **Guayaquil; teléfono: 3731610; mail:**  
11 **mgaraicoa@futurfid.com.** Las partes se obligan a notificar,  
12 en un plazo no mayor de cinco días hábiles, cualquier  
13 cambio o modificación en las direcciones señaladas en esta  
14 cláusula. **CLÁUSULA VIGÉSIMO SEGUNDA: OTRAS**  
15 **DECLARACIONES.-** Las partes contratantes, en sus calidades  
16 anotadas, declaran en forma señalada y expresa:  
17 **VEINTIDOS.UNO.** Que conocen, entienden y aceptan lo  
18 siguiente: **VEINTIDOS.UNO. “LA FIDUCIARIA”** no tendrá otra  
19 responsabilidad relativa y/o derivada del cumplimiento o  
20 incumplimiento de las obligaciones de **LOS CONSTITUYENTES**  
21 **y/o “LOS BENEFICIARIOS,** según corresponda, como por  
22 hechos que afecten el estado e integridad de los bienes  
23 transferidos o bienes que se transfieran a título de Fideicomiso  
24 Mercantil Irrevocable, con ocasión de la celebración del presente  
25 contrato o por futuras aportaciones; que tan pronto llegue a su  
26 conocimiento cualquier hecho, acción u omisión en tales  
27 sentidos, comunicarlas a quien corresponda, dentro de los tres  
28 días hábiles siguientes de haberlo conocido, para actuar



1 conforme a las instrucciones escritas que le sean provistos,  
 2 salvo que se estipule expresamente en el contrato.  
 3 **VEINTIDOS.DOS.** Todo costo, daño o pérdida, incluyendo el  
 4 resultado de costas judiciales, que llegará a sufrir **"LA**  
 5 **FIDUCIARIA"** con motivo o como resultado de su actuación en  
 6 tal carácter bajo el presente contrato, que no obedezca a su  
 7 culpa o dolo, será indemnizado por **"LOS BENEFICIARIOS"**  
 8 **según corresponda.** **"LA FIDUCIARIA"** se compromete a  
 9 notificar a la mayor brevedad a **LOS CONSTITUYENTES** y a  
 10 **"LOS BENEFICIARIOS"** la ocurrencia de cualquiera de dichas  
 11 circunstancias. A falta de indemnización por parte de **LOS**  
 12 **CONSTITUYENTES** o de **"LOS BENEFICIARIOS** según  
 13 corresponda, dentro de los dos días hábiles siguientes del  
 14 requerimiento de **LA FIDUCIARIA** en tal sentido, tales gastos,  
 15 daños o pérdidas serán retenidos y compensados contra los  
 16 bienes o dineros que existan en el Patrimonio Autónomo y que  
 17 deban ser entregados a **"LOS BENEFICIARIOS "**.  
 18 **VEINTIDOS.TRES.** Por virtud de este contrato, **"LA**  
 19 **FIDUCIARIA"** no asume obligación alguna de pagar o asumir,  
 20 con fondos propios, los costos o gastos que demande la  
 21 custodia, administración y defensa del Fideicomiso Mercantil y  
 22 el bien que conforma su Patrimonio; ni los tributos de ningún  
 23 tipo que generen los bienes transferidos o los que se transfieran  
 24 o que graven las utilidades generadas por el Fideicomiso. En el  
 25 caso de ser necesario el pago de cualquier tributo, honorario o  
 26 gasto, por cualquier origen o género que fuera procedera a  
 27 pagarlos con los dineros que le entreguen **LOS**  
 28 **CONSTITUYENTES** o **LOS BENEFICIARIOS.**



1 **VEINTIDOS.CUATRO.** En virtud de lo señalado en los  
2 apartados anteriores de esta cláusula, **“LOS**  
3 **CONSTITUYENTES y LOS BENEFICIARIOS,** renuncian en  
4 forma total y definitiva a reclamar a **“LA FIDUCIARIA”**  
5 indemnización y/o compensación alguna a consecuencia de  
6 cualquier pérdida y/o reclamo relacionado con el ejercicio por  
7 parte de **“LA FIDUCIARIA”** de sus derechos y funciones  
8 establecidas en el presente contrato y/o con los actos,  
9 procedimientos y, u operaciones contempladas y relacionadas  
10 con el mismo contrato, como por la falta de recursos en el  
11 Patrimonio Autónomo o por la no entrega o entrega a destiempo  
12 de dineros requeridos al Beneficiario. Esta renuncia deja a salvo  
13 aquellos casos ocasionados por culpa o dolo de **“LA**  
14 **FIDUCIARIA”**, judicialmente comprobados. **CLAUSULA**  
15 **VIGESIMO TERCERA: REMUNERACIÓN.-** Como  
16 remuneración por sus servicios fiduciarios, los  
17 **BENEFICIARIOS,** pagarán de manera solidaria a la  
18 **ADMINISTRADORA** los siguientes honorarios: **VEINTITRES.**  
19 **UNO. HONORARIO POR ADMINISTRACIÓN MENSUAL.-** El  
20 honorario de Administración, será de **QUINIENTOS 00/100**  
21 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$**  
22 **500.00)** más el impuesto al valor agregado IVA. Estos  
23 Honorarios deberán ser pagados directamente por los  
24 **BENEFICIARIOS, (de manera solidaria),** dentro de los cinco  
25 primeros días de cada mes. **VEINTITRES.DOS. HONORARIO**  
26 **POR LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO.-** Al momento de  
27 iniciado el procedimiento para la terminación y liquidación del  
28 **FIDEICOMISO MERCANTIL, LOS BENEFICIARIOS,** deberán

1 pagar por una sola vez, la suma **SETECIENTOS CINCUENTA**  
2 **00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**  
3 **(US \$ 750.00)** más el impuesto al valor agregado **IVA.**  
4 **VEINTITRES. TRES. HONORARIO POR CESIONES DE**  
5 **DERECHOS.-** Al momento de solicitar la **CESION DE**  
6 **DERECHOS, el BENEFICIARIO CEDENTE, deberá pagar a la**  
7 **FIDUCIARIA** por una sola vez, un honorario de **QUINIENTOS**  
8 **00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**  
9 **(US \$ 500.00)** más el impuesto al valor agregado **IVA.**  
10 **VEINTITRES. CUATRO. HONORARIO POR SUSTITUCION DE**  
11 **FIDUCIARIA.-** Si la Sustitución de la Fiduciaria, se produce  
12 por razones no imputables a la misma Fiduciaria, previo a  
13 iniciar el trámite de sustitución, **LOS BENEFICIARIOS** deberán  
14 pagar la suma de **SETECIENTOS 00/100 DOLARES 00/100**  
15 **(US \$ 700.00)** más el impuesto al valor agregado **IVA.**  
16 **VEINTITRES. CINCO. HONORARIO POR REFORMAS AL**  
17 **CONTRATO DE FIDEICOMISO MERCANTIL.-** Los  
18 Constituyentes deberán pagar por cada reforma que se realice  
19 a este contrato, la suma de **QUINIENTOS 00/100 DÓLARES**  
20 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$ 500.00),** más  
21 el impuesto al valor agregado IVA, por cada reforma que se  
22 realice a este contrato. Los valores referidos en esta cláusula  
23 deberán ser pagados dentro de los cinco primeros días hábiles  
24 de cada mes. La mora en el pago o entrega de las sumas de  
25 dinero por concepto de los distintos honorarios de la Fiduciaria  
26 de acuerdo a los plazos establecidos generarán un interés de  
27 mora de conformidad con la tasa máxima legal vigente señalada  
28 por el Banco Central del Ecuador, sobre el saldo insoluto de

 **Ab. Roxana Acuña Quintero**  
**FIDUCIARIA**  
**S. U. P. U. T. E.**  
Institución Octava Canton Guayaquil

1 Capital. El derecho de remuneración subsiste para **LA**  
2 **FIDUCIARIA** hasta tanto se termine y liquide el **FIDEICOMISO**  
3 **MERCANTIL. CLÁUSULA VIGÉSIMO CUARTA: GASTOS A**  
4 **CARGO DE LOS BENEFICIARIOS.-** Son de cargo de "**LOS**  
5 **BENEFICIARIOS**" los honorarios los gastos que demande la  
6 celebración y perfeccionamiento de la presente Reforma  
7 Integral, y el cumplimiento de las instrucciones que estos  
8 realicen a la Fiduciaria durante la vigencia del Fideicomiso. Son  
9 de cargo de "**LOS BENEFICIARIOS**", los gastos de  
10 conservación y mantenimiento de los inmuebles así como los  
11 que demande la correcta administración y mantenimiento del  
12 Fideicomiso y la defensa del Patrimonio Autónomo, en los  
13 términos del presente contrato. No obstante lo anteriormente  
14 declarado, **LOS CONSTITUYENTES Y LOS BENEFICIARIOS,**  
15 pactan expresamente solidaridad, para el cumplimiento de  
16 estas obligaciones, frente al Fideicomiso, por lo tanto la  
17 Fiduciaria en su calidad de representante legal del mismo,  
18 podrá exigir a cualquiera de las partes, que cumplan con todas  
19 las obligaciones que se deriven de este contrato. **CLAUSULA**  
20 **VIGESIMO QUINTA: EXCLUSION EXPRESA DE**  
21 **RESPONSABILIDAD.-** Las partes declaran que este acto no  
22 implica, por parte de la Superintendencia de Compañías,  
23 Valores y Seguros, responsabilidad alguna ni garantía sobre el  
24 cumplimiento del objetivo y finalidad de este contrato.  
25 **CLÁUSULA VIGÉSIMO SEXTA: CONCILIACIÓN Y**  
26 **ARBITRAJE.-** Las partes contratantes convienen que el  
27 presente contrato será cumplido de buena fe entre ellas y que  
28 cualquier controversia que surja, tratará de ser resuelta de

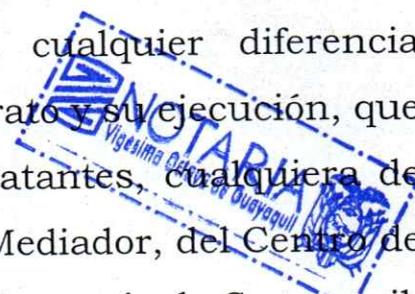
1 mutuo acuerdo. Sin embargo, para cualquier diferencia  
 2 relacionada con, o derivada de este contrato y su ejecución, que  
 3 no pueda ser arreglada entre los contratantes, cualquiera de  
 4 ellas podrá pedir la intervención de un Mediador, del Centro de  
 5 Arbitraje y Mediación, de la Cámara de Comercio de Guayaquil.  
 6 Si las diferencias no pudieren resolverse mediante este  
 7 procedimiento, las mismas se someterán a la resolución de los  
 8 Tribunales Arbitraje, de la Cámara de Comercio de Guayaquil,  
 9 de conformidad al procedimiento establecido en la Ley de  
 10 Arbitraje y Mediación y a las siguientes normas:

11 **VEINTISEIS.UNO.** Los árbitros serán seleccionados conforme a  
 12 lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación;

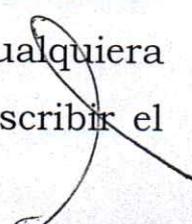
13 **VEINTISEIS.DOS.** Las partes renuncian a la jurisdicción  
 14 ordinaria; **VEINTISEIS.TRES.** Los árbitros decidirán en  
 15 derecho y podrán pedir la ejecución de medidas cautelares,  
 16 solicitando el auxilio de funcionarios públicos, judiciales,  
 17 policiales y administrativos, sin que sea necesario recurrir Juez  
 18 Ordinario alguno para tales efectos; **VEINTISEIS.CUATRO.** El  
 19 Tribunal de Arbitraje estará integrado por tres (3) árbitros;

20 **VEINTISEIS.CINCO.** El procedimiento arbitral tendrá lugar en  
 21 las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación, de la  
 22 Cámara de Comercio de Guayaquil; y, **VEINTISEIS.SEIS.** El  
 23 procedimiento arbitral será confidencial. Las partes  
 24 comparecientes declaran que conocen que el fallo expedido por  
 25 los árbitros es inapelable y por tanto adquiere valor de cosa  
 26 juzgada. **CLAUSULA VIGESIMO SEPTIMA:**

27 **RESPONSABILIDAD DE LA FIDUCIARIA.-** Se deja expresa  
 28 constancia que la responsabilidad de la fiduciaria se extiende



1 hasta la culpa leve, en virtud de que las obligaciones que la  
2 fiduciaria contrae por el presente instrumento son de medio y  
3 no de resultado, queda claramente establecido que la fiduciaria  
4 no es responsable por la calidad de los bienes; su gestión se  
5 limita a administrar los mismos de acuerdo a las instrucciones  
6 y parámetros que establezca **LOS BENEFICIARIOS**, por lo tanto  
7 **LA FIDUCIARIA** no será responsable de las desmejoras que se  
8 produzcan en los bienes que ésta administra, por causas ajenas  
9 a ésta.- **CLAUSULA VIGESIMO OCTAVA: NATURALEZA DEL**  
10 **CONTRATO.-** El presente contrato constituye un Fideicomiso  
11 Mercantil de Administración de Bienes, siempre que estos  
12 hayan sido transferidos y entregados al patrimonio autónomo a  
13 través de La fiduciaria. **CLAUSULA VIGESIMO NOVENA:**  
14 **OBLIGACIONES QUE GARANTIZAN.-** Los bienes que  
15 conforman el patrimonio autónomo no forman parte de la  
16 garantía general de los acreedores ni de **LOS**  
17 **CONSTITUYENTES**, ni de **LOS BENEFICIARIOS**, ni de la  
18 **FIDUCIARIA** y sólo garantizan las obligaciones contraídas por  
19 el Fideicomiso en el cumplimiento de la finalidad perseguida con  
20 este contrato de conformidad con lo establecido en la Ley de  
21 Mercado de Valores.- **CLAUSULA TRIGEMA:**  
22 **IRREVOCABILIDAD.-** El presente contrato es irrevocable, en  
23 consecuencia no podrá darse por terminado, modificarse total o  
24 parcialmente ni en sus transferencias, ni en su objeto e  
25 instrucciones sin el consentimiento de todas las partes  
26 intervinientes. **CLAUSULA TRIGESIMO PRIMERA:**  
27 **AUTORIZACIÓN.-** Las partes dejan constancia que cualquiera  
28 de ellas, incluso la Notaria, queda facultada para inscribir el

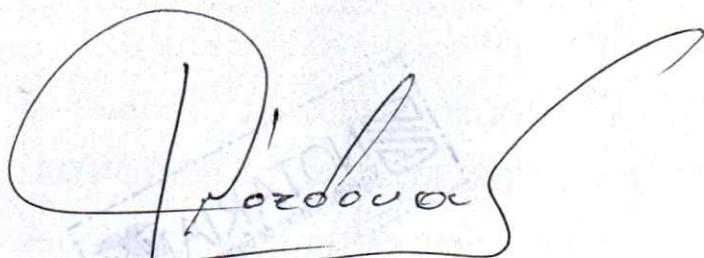


1 presente instrumento en el Registro de la Propiedad  
 2 correspondiente. **CLÁUSULA TRIGESIMO SEGUNDA:**  
 3 **ACEPTACIÓN.-** Las partes comparecientes, en sus calidades  
 4 anotadas, declaran en forma señalada y expresa que aceptan y  
 5 se ratifican en todas y cada una de las declaraciones, términos  
 6 y convenciones que constan de la presente escritura pública, y  
 7 que en todo lo que no se encuentra expresamente señalado, se  
 8 entenderán incorporadas las disposiciones legales de la  
 9 República de Ecuador.- Anteponga y agregue usted, señora  
 10 Notaria, las demás formalidades de estilo para el  
 11 perfeccionamiento y plena validez de esta escritura pública.  
 12 **FIRMADA Ab. Patricia Vélez Yerovi Registro número cuatro**  
 13 **nueve seis siete.** En consecuencia, el otorgante se ratifica  
 14 en el contenido de la minuta inserta la que de  
 15 conformidad con la Ley queda elevada a escritura  
 16 pública para que surta sus correspondientes efectos  
 17 legales. La cuantía de la presente escritura es tal como  
 18 consta en la minuta.- Leída esta escritura de principio  
 19 a fin, por mí la Notaria en alta voz al otorgante, éste la  
 20 aprueba, suscribe y firma en unidad de acto conmigo,  
 21 la Notaria de todo lo cual **DOY FE.**-----

22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27 **HERNÁN ANTONIO CABEZAS RODRÍGUEZ**  
 28 **C.C. 170679582-8**



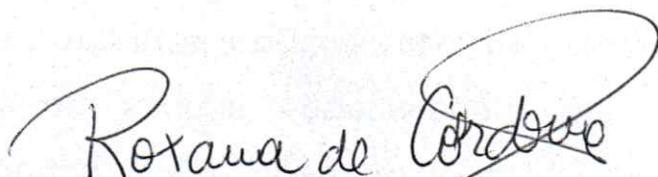
Ab. Roxana Acuña Quintero  
 NOTARIA  
 SUPLENTE  
 Vigesima Octava Canton Guayaquil

1 

2  
3  
4 **LUIS GERARDO CORDOVA CANO**

5 **C.C. 170532215-2**

6 **C.V. 0007-061**

7  
8 

9  
10 **ROXANA ALEJANDRA FERNÁNDEZ BERDUCCI**

11 **C.C. 090784374-2**

12 **C.V. 0003-062**

13  
14 

15  
16 **RAUL OSWALDO IZURIETA MORA BOWEN**

17 **C.C. 170061576-6**

18 **C.V. 0022-002**

19  
20 **p. EMPRESAS FADEGFER CIA. LTDA.**

21 **RUC: 1391800495001**

22  
23 

24  
25 **LUCÍA DEL PILAR FERNÁNDEZ AVELLANEDA**

26 **GERENTE GENERAL**

27 **C.C. 130105925-7**

28 **C.V. 0033-177**



Quito, 25 de Noviembre de 2020

ABOGADO  
FRANCISCO VELEZ ARIZAGA  
GERENTE GENERAL  
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN Y  
FIDEICOMISOS FUTURA, FUTURFID S.A.  
CIUDAD.-



Referencia: FIDEICOMISO M GUION CERO DOS GUION CERO CERO CUATRO GUION CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO

De nuestra consideración:

Una vez que su representada, ha procedido a tomar nota de las Cesiones de derechos, que le fueron solicitadas, mediante sendas cartas de fecha 3 de Agosto de 2020, por medio a las cuales los DERECHOS FIDUCIARIOS sobre el FIDEICOMISO M GUION CERO DOS GUION CERO CERO CUATRO GUION CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO, se encuentran distribuidos entre los BENEFICIARIOS de la siguiente manera:

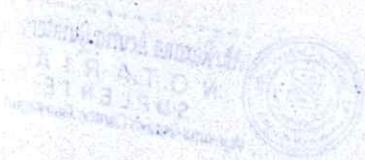
| LOTES DE TERRENO | BENEFICIARIOS                    | PORCENTAJES DE DERECHOS FIDUCIARIOS |
|------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| LOTE B UNO A     | HERNÁN ANTONIO CABEZAS RODRIGUEZ | 100%                                |
| LOTE B UNO B     | RAÚL OSWALDO IZURIETA MORA BOWEN | 43.87%                              |
|                  | TURISMO SOLOSOL CIA. LTDA.,      | 37.43%                              |
|                  | LUIS GERARDO CORDOVA CANO        | 18.70%                              |

En virtud de que hasta la presente fecha no se ha podido cumplir con el objeto, ni con las instrucciones especiales que constan de la CLÁUSULA NOVENA del contrato fiduciario, al no existir un Gerente General del Proyecto, ni un Gerente Técnico Administrativo, que puedan solicitar a la Fiduciaria la Reforma del Contrato, tal como consta de su CLÁUSULA OCTAVA, declaramos solemnemente que al no haberse podido desarrollar ningún Proyecto Inmobiliario sobre los terrenos aportados al FIDEICOMISO y no existir terceros perjudicados, yo, LUIS GERARDO CORDOVA CANO, por mis propios y personales derechos, en mi calidad de BENEFICIARIO del FIDEICOMISO de la referencia, solicitó a usted comedidamente, que previo a la terminación y Liquidación del Fideicomiso, se proceda a su reforma integral, para que sea transformado en un FIDEICOMISO de TENENCIA simple que tenga las siguientes instrucciones principales:

1. Que el FIDEICOMISO M GUION CERO DOS GUION CERO CERO CUATRO GUION CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO, aporte el LOTE B UNO A, a un nuevo Fideicomiso, cuyo Comodatario y único Beneficiario será el señor HERNÁN ANTONIO CABEZAS RODRIGUEZ.
2. Que el FIDEICOMISO M GUION CERO DOS GUION CERO CERO CUATRO GUION CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO, aporte el LOTE B UNO B, a un nuevo Fideicomiso, cuyos Comodatarios y Beneficiarios serán: i) El señor RAÚL OSWALDO IZURIETA MORA BOWEN, con el 43.87% de derechos Fiduciarios; ii) El señor LUIS GERARDO CORDOVA CANO, con el 18.70% de derechos Fiduciarios y, iii) La compañía TURISMO SOLOSOL CIA. LTDA., con el 37.43% de derechos Fiduciarios.



Ab. Roxana Acuña Quintana  
NOTARIA SUPLENTE  
Vigésima Cuarta Cantón Guayaquil



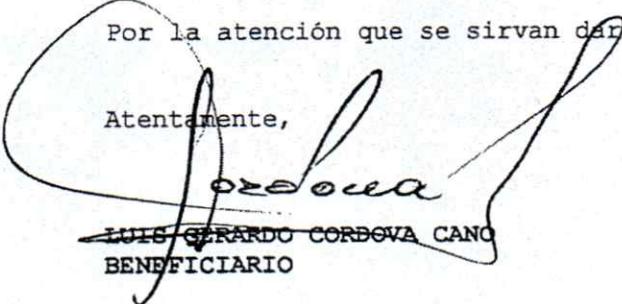
Una vez realizadas estos aportes, al no mantener el Fideicomiso ningún inmueble que administrar, la Fiduciaria deberá proceder a su liquidación y terminación.

Sin perjuicio de lo señalado, en mi calidad de BENEFICIARIO del FIDEICOMISO M GUION CERO DOS GUION CERO CERO CUATRO GUION CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO, mantengo con los demás constituyentes mi solidaridad frente a la Fiduciaria, en relación al pago de los Costos y Gastos que se generen por virtud de la administración del Fideicomiso, incluyendo los honorarios de la Fiduciaria para que este pueda cumplir con las instrucciones que impartiremos por esta vía, hasta la terminación y Liquidación del Fideicomiso.

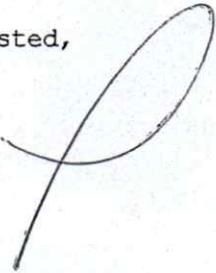
Dejo expresamente sin efecto cualquier instrucción anterior que hubiese, hecho llegar a la Fiduciaria, debiendo prevalecer sobre cualquier otra esta instrucción de Reforma Integral del FIDEICOMISO.

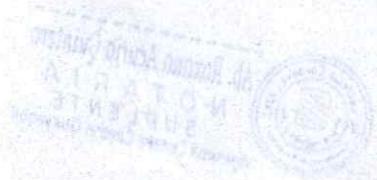
Por la atención que se sirvan dar a la presente, quedamos de usted,

Atentamente,

  
~~LUIS GERARDO CORBOVA CANO~~  
BENEFICIARIO



  
Ab. Roxana Acuña Quintero  
NOTARIA  
SUPLENTE  
Vigesima Canton Guayaquil





Quito, 25 de Noviembre de 2020

ABOGADO  
FRANCISCO VELEZ ARIZAGA  
GERENTE GENERAL  
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN Y  
FIDEICOMISOS FUTURA, FUTURFID S.A.  
CIUDAD.-

Referencia: FIDEICOMISO M GUION CERO DOS GUION CERO CERO CUATRO GUION CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO

De nuestra consideración:

Una vez que su representada, ha procedido a tomar nota de las Cesiones de derechos, que le fueron solicitadas, mediante sendas cartas de fecha 3 de Agosto de 2020, por medio a las cuales los DERECHOS FIDUCIARIOS sobre el FIDEICOMISO M GUION CERO DOS GUION CERO CERO CUATRO GUION CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO, se encuentran distribuidos entre los BENEFICIARIOS de la siguiente manera:

| LOTES DE TERRENO | BENEFICIARIOS                    | PORCENTAJES DE DERECHOS FIDUCIARIOS |
|------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| LOTE B UNO A     | HERNÁN ANTONIO CABEZAS RODRIGUEZ | 100%                                |
| LOTE B UNO B     | RAÚL OSWALDO IZURIETA MORA BOWEN | 43.87%                              |
|                  | TURISMO SOLOSOL CIA. LTDA.,      | 37.43%                              |
|                  | LUIS GERARDO CORDOVA CANO        | 18.70%                              |

En virtud de que hasta la presente fecha no se ha podido cumplir con el objeto, ni con las instrucciones especiales que constan de la CLÁUSULA NOVENA del contrato fiduciario, al no existir un Gerente General del Proyecto, ni un Gerente Técnico Administrativo, que puedan solicitar a la Fiduciaria la Reforma del Contrato, tal como consta de su CLÁUSULA OCTAVA, declaramos solemnemente que al no haberse podido desarrollar ningún Proyecto Inmobiliario sobre los terrenos aportados al FIDEICOMISO y no existir terceros perjudicados, yo, HERNÁN ANTONIO CABEZAS RODRIGUEZ, por mis propios y personales derechos, en mi calidad de BENEFICIARIO del FIDEICOMISO de la referencia, solicito a usted comedidamente, que previo a la terminación y Liquidación del Fideicomiso, se proceda a su reforma integral, para que sea transformado en un FIDEICOMISO de TENENCIA simple que tenga las siguientes instrucciones principales:

1. Que el FIDEICOMISO M GUION CERO DOS GUION CERO CERO CUATRO GUION CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO, aporte el LOTE B UNO A, a un nuevo Fideicomiso, cuyo Comodatario y único Beneficiario será el señor HERNÁN ANTONIO CABEZAS RODRIGUEZ.
2. Que el FIDEICOMISO M GUION CERO DOS GUION CERO CERO CUATRO GUION CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO, aporte el LOTE B UNO B, a un nuevo Fideicomiso, cuyos Comodatarios y Beneficiarios serán: i) El señor RAÚL OSWALDO IZURIETA MORA BOWEN, con el 43.87% de derechos Fiduciarios; ii) El señor LUIS GERARDO CORDOVA CANO, con el 18.70% de derechos Fiduciarios y, iii) La compañía TURISMO SOLOSOL CIA. LTDA., con el 37.43% de derechos Fiduciarios.



Ab. Roxana Acuña Quintero  
NOTARIA  
SUPLENTE  
Vigésima Octava Canton Guayaquil

Una vez realizadas estos aportes, al no mantener el Fideicomiso ningún inmueble que administrar, la Fiduciaria deberá proceder a su liquidación y terminación.

Sin perjuicio de lo señalado, en mi calidad de BENEFICIARIO del FIDEICOMISO M GUION CERO DOS GUION CERO CERO CUATRO GUION CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO, mantengo con los demás constituyentes mi solidaridad frente a la Fiduciaria, en relación al pago de los Costos y Gastos que se generen por virtud de la administración del Fideicomiso, incluyendo los honorarios de la Fiduciaria para que este pueda cumplir con las instrucciones que impartiremos por esta vía, hasta la terminación y Liquidación del Fideicomiso.

Dejo expresamente sin efecto cualquier instrucción anterior que hubiese, hecho llegar a la Fiduciaria, debiendo prevalecer sobre cualquier otra esta instrucción de Reforma Integral del FIDEICOMISO.

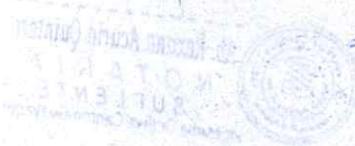
Por la atención que se sirvan dar a la presente, quedamos de usted,

Atentamente,

HERNÁN ANTONIO CABEZAS RODRIGUEZ  
BENEFICIARIO

  
CABEZAS





Quito, 03 de Diciembre de 2020.



ABOGADO  
FRANCISCO VELEZ ARIZAGA  
GERENTE GENERAL  
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN Y  
FIDEICOMISOS FUTURA, FUTURFID S.A.  
CIUDAD.-

Referencia: FIDEICOMISO M GUION CERO DOS GUION CERO CERO CUATRO GUION CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO

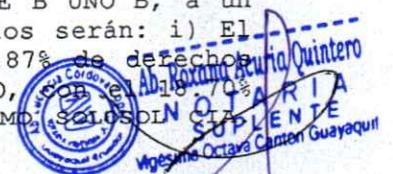
De nuestra consideración:

Una vez que su representada, ha procedido a tomar nota de las Cesiones de derechos, que le fueron solicitadas, mediante sendas cartas de fecha 3 de Agosto de 2020, por medio a las cuales los DERECHOS FIDUCIARIOS sobre el FIDEICOMISO M GUION CERO DOS GUION CERO CERO CUATRO GUION CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO, se encuentran distribuidos entre los BENEFICIARIOS de la siguiente manera:

| LOTES DE TERRENO | BENEFICIARIOS                    | PORCENTAJES DE DERECHOS FIDUCIARIOS |
|------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| LOTE B UNO A     | HERNÁN ANTONIO CABEZAS RODRIGUEZ | 100%                                |
| LOTE B UNO B     | RAÚL OSWALDO IZURIETA MORA BOWEN | 43.87%                              |
|                  | TURISMO SOLOSOL CIA. LTDA.,      | 37.43%                              |
|                  | LUIS GERARDO CORDOVA CANO        | 18.70%                              |

En virtud de que hasta la presente fecha no se ha podido cumplir con el objeto, ni con las instrucciones especiales que constan de la CLÁUSULA NOVENA del contrato fiduciario, al no existir un Gerente General del Proyecto, ni un Gerente Técnico Administrativo, que puedan solicitar a la Fiduciaria la Reforma del Contrato, tal como consta de su CLÁUSULA OCTAVA, declaramos solemnemente que al no haberse podido desarrollar ningún Proyecto Inmobiliario sobre los terrenos aportados al FIDEICOMISO y no existir terceros perjudicados, yo, LUCÍA FERNÁNDEZ AVELLANEDA DE GENNA, por los derechos que represento de la compañía TURISMO SOLOSOL CIA. LTDA., en mi calidad de BENEFICIARIO del FIDEICOMISO de la referencia, solicité a usted comedidamente, que previo a la terminación y Liquidación del Fideicomiso, se proceda a su reforma integral, para que sea transformado en un FIDEICOMISO de TENENCIA simple que tenga las siguientes instrucciones principales:

1. Que el FIDEICOMISO M GUION CERO DOS GUION CERO CERO CUATRO GUION CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO, aporte el LOTE B UNO A, a un nuevo Fideicomiso, cuyo Comodatario y único Beneficiario será el señor HERNÁN ANTONIO CABEZAS RODRIGUEZ.
2. Que el FIDEICOMISO M GUION CERO DOS GUION CERO CERO CUATRO GUION CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO, aporte el LOTE B UNO B, a un nuevo Fideicomiso, cuyos Comodatarios y Beneficiarios serán: i) El señor RAÚL OSWALDO IZURIETA MORA BOWEN, con el 43.87% de derechos Fiduciarios; ii) El señor LUIS GERARDO CORDOVA CANO, con el 18.70% de derechos Fiduciarios y, iii) La compañía TURISMO SOLOSOL CIA. LTDA., con el 37.43% de derechos Fiduciarios.



Una vez realizadas estos aportes, al no mantener el Fideicomiso ningún inmueble que administrar, la Fiduciaria deberá proceder a su liquidación y terminación.

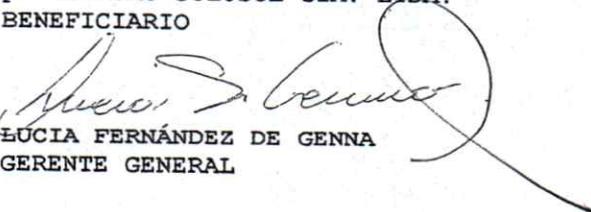
Sin perjuicio de lo señalado, en mi calidad de BENEFICIARIO del FIDEICOMISO M GUION CERO DOS GUION CERO CERO CUATRO GUION CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO, mantengo con los demás constituyentes mi solidaridad frente a la Fiduciaria, en relación al pago de los Costos y Gastos que se generen por virtud de la administración del Fideicomiso, incluyendo los honorarios de la Fiduciaria para que este pueda cumplir con las instrucciones que impartiremos por esta vía, hasta la terminación y Liquidación del Fideicomiso.

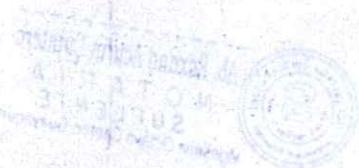
Dejo expresamente sin efecto cualquier instrucción anterior que hubiese, hecho llegar a la Fiduciaria, debiendo prevalecer sobre cualquier otra esta instrucción de Reforma Integral del FIDEICOMISO.

Por la atención que se sirvan dar a la presente, quedamos de usted,

Atentamente,

P. TURISMO SOLOSOL CIA. LTDA.  
BENEFICIARIO

  
LUCIA FERNÁNDEZ DE GENNA  
GERENTE GENERAL





ABOGADO  
FRANCISCO VELEZ ARIZAGA  
GERENTE GENERAL  
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN Y  
FIDEICOMISOS FUTURA, FUTURFID S.A.  
CIUDAD.-

Referencia: FIDEICOMISO M GUION CERO DOS GUION CERO CERO CUATRO GUION CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO

De nuestra consideración:

Una vez que su representada, ha procedido a tomar nota de las Cesiones de derechos, que le fueron solicitadas, mediante sendas cartas de fecha 3 de Agosto de 2020, por medio a las cuales los DERECHOS FIDUCIARIOS sobre el FIDEICOMISO M GUION CERO DOS GUION CERO CERO CUATRO GUION CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO, se encuentran distribuidos entre los BENEFICIARIOS de la siguiente manera:

| LOTES DE TERRENO | BENEFICIARIOS                    | PORCENTAJES DE DERECHOS FIDUCIARIOS |
|------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| LOTE B UNO A     | HERNÁN ANTONIO CABEZAS RODRIGUEZ | 100%                                |
| LOTE B UNO B     | RAÚL OSWALDO IZURIETA MORA BOWEN | 43.87%                              |
|                  | TURISMO SOLOSOL CIA. LTDA.,      | 37.43%                              |
|                  | LUIS GERARDO CORDOVA CANO        | 18.70%                              |

En virtud de que hasta la presente fecha no se ha podido cumplir con el objeto, ni con las instrucciones especiales que constan de la CLÁUSULA NOVENA del contrato fiduciario, al no existir un Gerente General del Proyecto, ni un Gerente Técnico Administrativo, que puedan solicitar a la Fiduciaria la Reforma del Contrato, tal como consta de su CLÁUSULA OCTAVA, declaramos solemnemente que al no haberse podido desarrollar ningún Proyecto Inmobiliario sobre los terrenos aportados al FIDEICOMISO y no existir terceros perjudicados, yo, RAÚL OSWALDO IZURIETA MORA BOWEN, por mis propios y personales derechos, en mi calidad de BENEFICIARIO del FIDEICOMISO de la referencia, solicito a usted comedidamente, que previo a la terminación y Liquidación del Fideicomiso, se proceda a su reforma integral, para que sea transformado en un FIDEICOMISO de TENENCIA simple que tenga las siguientes instrucciones principales:

1. Que el FIDEICOMISO M GUION CERO DOS GUION CERO CERO CUATRO GUION CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO, aporte el LOTE B UNO A, a un nuevo Fideicomiso, cuyo Comodatario y único Beneficiario será el señor HERNÁN ANTONIO CABEZAS RODRIGUEZ.
2. Que el FIDEICOMISO M GUION CERO DOS GUION CERO CERO CUATRO GUION CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO, aporte el LOTE B UNO B, a un nuevo Fideicomiso, cuyos Comodatarios y Beneficiarios serán:



señor RAÚL OSWALDO IZURIETA MORA BOWEN, con el 43.87% de derechos Fiduciarios; ii) El señor LUIS GERARDO CORDOVA CANO, con el 18.70% de derechos Fiduciarios y, iii) La compañía TURISMO SOLOSOL CIA. LTDA., con el 37.43% de derechos Fiduciarios.

Una vez realizadas estos aportes, al no mantener el Fideicomiso ningún inmueble que administrar, la Fiduciaria deberá proceder a su liquidación y terminación.

Sin perjuicio de lo señalado, en mi calidad de BENEFICIARIO del FIDEICOMISO M GUION CERO DOS GUION CERO CERO CUATRO GUION CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO, mantengo con los demás constituyentes mi solidaridad frente a la Fiduciaria, en relación al pago de los Costos y Gastos que se generen por virtud de la administración del Fideicomiso, incluyendo los honorarios de la Fiduciaria para que este pueda cumplir con las instrucciones que impartiremos por esta vía, hasta la terminación y Liquidación del Fideicomiso.

Dejo expresamente sin efecto cualquier instrucción anterior que hubiese, hecho llegar a la Fiduciaria, debiendo prevalecer sobre cualquier otra esta instrucción de Reforma Integral del FIDEICOMISO.

Por la atención que se sirvan dar a la presente, quedamos de usted,

Atentamente,

RAUL  
OSWALDO  
IZURIETA  
MORA BOWEN

Firmado digitalmente  
por RAUL OSWALDO  
IZURIETA MORA  
BOWEN  
Fecha: 2020.11.30  
17:30:36 -05'00'

RAUL IZURIETA MORA-BOWEN  
BENEFICIARIO

Notario  
IZURIETA  
MORA BOWEN





Guayaquil, 28 de marzo del 2018

Señor Abogado  
FRANCISCO VELEZ ARIZAGA  
Ciudad



De mis consideraciones:

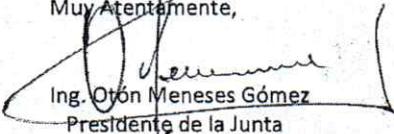
Cumplo en comunicar a usted, que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION Y FIDEICOMISOS FUTURA, FUTURFID S.A., en sesión celebrada el 27 de marzo del 2018, tuvo el acierto de reelegirlo como GERENTE GENERAL de la compañía, por el período de TRES AÑOS, contados a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil, con todas las atribuciones y deberes establecidos en la escritura pública que contiene la Conversión, Aumento de Capital Suscrito, Pagado y Autorizado y la Reforma Integral del Estatuto Social, autorizada por el señor Notario Trigésimo Quinto del Cantón Guayaquil, abogado Roger Arosemena Benites, el 14 de junio del 2002, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 4 de diciembre del año 2002; y, en la reforma del Estatuto Social contenida en la escritura pública autorizada por el señor Notario Trigésimo Quinto del Cantón Guayaquil, abogado Roger Arosemena Benites, el 3 de diciembre del año 2003, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 29 de diciembre del año 2003.

Entre otras atribuciones, usted ejercerá sin la intervención de otro funcionario la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

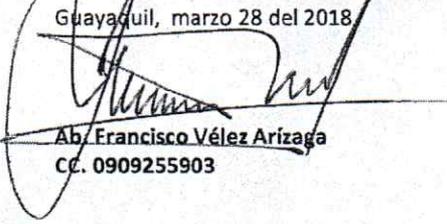
La compañía ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION Y FIDEICOMISOS FUTURA, FUTURFID S.A. fue constituida con la denominación Administradora de Fondos BG S.A., según consta de la escritura pública autorizada por el Notario Segundo del Cantón Guayaquil, Dr. Jorge Jara Grau, el 6 de abril del año 1994 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 2 de mayo del mismo año. Según consta de la escritura pública autorizada por el Notario Trigésimo Quinto del cantón abogado Roger Arosemena Benites, el 12 de mayo del año 1997, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No.97-2-1-1-0002380 del 12 de junio del año 1997, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 10 de septiembre del mismo año, la compañía ADMINISTRADORA DE FONDOS BG S.A. reformó su Estatuto Social, cambiando su denominación social por la de ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION Y FIDEICOMISOS BG S.A. Según consta de la escritura pública autorizada por el Notario Trigésimo Quinto del Cantón Guayaquil, Ab. Roger Arosemena Benites, el 10 de enero del 2012, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC.IMV.DJM.V.DAYR.G.12.0000296, del 19 de enero del 2012, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 14 de febrero del mismo año, la compañía ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION Y FIDEICOMISOS BG S.A. reformó su Estatuto, cambiando su denominación social por la de ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION Y FIDEICOMISOS FUTURA, FUTURFID S.A.

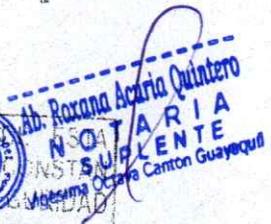
Particular que pongo en su conocimiento para los fines legales, reglamentarios y estatutarios consiguientes.

Muy Atentamente,

  
Ing. Otón Meneses Gómez  
Presidente de la Junta

**RAZON:** ACEPTO el nombramiento de GERENTE GENERAL de la compañía ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION Y FIDEICOMISOS FUTURA, FUTURFID S.A. que consta en el presente instrumento.  
Guayaquil, marzo 28 del 2018.

  
Ab. Francisco Vélez Arizaga  
CC. 0909255903



# Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO:14.817  
FECHA DE REPERTORIO:28/mar/2018  
HORA DE REPERTORIO:12:02

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintiocho de Marzo del dos mil dieciocho queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION Y FIDEICOMISOS FUTURA, FUTURFID S.A.**, a favor de **FRANCISCO VELEZ ARIZAGA**, de fojas 14.348 a 14.351, Registro de Nombramientos número 4.092.

ORDEN: 14817



Guayaquil, 29 de marzo de 2018

REVISADO POR: 

**Mgs. César Moya Delgado**  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 0326465



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0991290915001  
**RAZON SOCIAL:** ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION Y FIDEICOMISOS FUTURA, FUTURFID S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** VELEZ ARIZAGA FRANCISCO RAMON  
**CONTADOR:** VALENCIA BARRERA JUAN EDUARDO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 02/05/1994      **FEC. CONSTITUCION:** 02/05/1994  
**FEC. INSCRIPCION:** 31/05/1994      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 23/06/2016

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE INVERSION Y FIDEICOMISOS

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: AV. 9 DE OCTUBRE Número: 100 Intersección: MALECON SIMON BOLIVAR Edificio: LA PREVISORA Piso: 28 Oficina: 6 Referencia ubicación: FRENTE AL MALECON 2000 Telefono Trabajo: 043731610 Celular: 0994488868 Email: jvalencia@futurfid.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO AFIC
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** ZONA 8\ GUAYAS      **CERRADOS:** 0

  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: KRSS250116

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 23/06/2016 14:06:10





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0991290915001  
**RAZON SOCIAL:** ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION Y FIDEICOMISOS  
FUTURA, FUTURFID S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

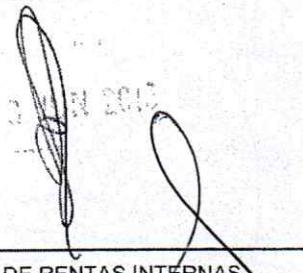
**No. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO** ABIERTO    **MATRIZ**      **FEC. INICIO ACT.** 02/05/1994  
**NOMBRE COMERCIAL:**      **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE INVERSION Y FIDEICOMISOS**

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: AV. 9 DE OCTUBRE Número: 100  
Intersección: MALECON SIMON BOLIVAR Referencia: FRENTE AL MALECON 2000 Edificio: LA PREVISORA Piso: 28 Oficina: 6  
Telefono Trabajo: 043731610 Celular: 0994488868 Email: jvalencia@futurfid.com



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: KRSS250116

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 23/06/2016 14:06:10



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0909255903

**Nombres del ciudadano:** VELEZ ARIZAGA FRANCISCO RAMON

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

**Fecha de nacimiento:** 27 DE MAYO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** AB.TRIB.JUZGADO.REP

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOELLER GOMEZ KARIN ALICIA

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE MAYO DE 1990

**Nombres del padre:** LUIS VELEZ PONTON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SUSANA ARIZAGA DE VELEZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE ABRIL DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2020

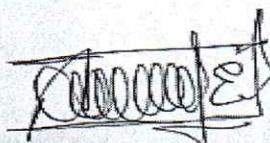
Emisor: BIANKA JANELLA SANTOS VELEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 206-373-20896



206-373-20896



Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**NOTARIA**  
Vigesima Octava Canton Guayaquil

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 170061576-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
IZURIETA MORA BOWEN  
RAUL OSWALDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1943-06-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 MARZO - 2019

0022 M  
CANTON

0022 - 002  
CANTON

1700615766  
CANTON

IZURIETA MORA BOWEN RAUL OSWALDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA PICHINCHA  
CANTON QUITO  
CIRCUNSCRIPCION 2  
PARROQUIA SAN JUAN  
ZONA 4

INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION ABOGADO

V3344V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE IZURIETA RICARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MORA BOWEN BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION QUITO  
2019-04-01

FECHA DE EXPIRACION 2024-04-01

000661701

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTA DE LA JRY



Ab. Roxana Acuña Quintero  
**NOTARIA SUPLENTE**  
Vigesima Octava Canton Guayaquil

NOTARIA  
PUBLICA

NOTARIA  
PUBLICA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1700615766

**Nombres del ciudadano:** IZURIETA MORA BOWEN RAUL OSWALDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 8 DE JUNIO DE 1943

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** IZURIETA RICARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MORA BOWEN BLANCA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE ABRIL DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: BIANKA JANELLA SANTOS VELEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL



N° de certificado: 209-373-20965



209-373-20965

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente






**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

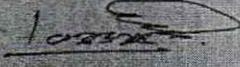
CÉDULA DE No. 170679582-8  
**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CABEZAS RODRIGUEZ**  
**HERNAN ANTONIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**GONZALEZ SUAREZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1961-01-31  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** E133313222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CABEZAS CARLOS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RODRIGUEZ ALICIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO**  
**2016-08-09**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-08-09**





DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

**1706795828**  
 CÉDULA  
**Cabezas Rodriguez**  
 APELLIDOS  
**Hernan Antonio**  
 NOMBRES




F. PRESIDENTA E DE LA JRV

*Handwritten mark resembling a stylized 'D' or 'O'.*







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1706795828

**Nombres del ciudadano:** CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 31 DE ENERO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** CABEZAS CARLOS

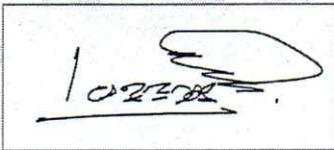
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RODRIGUEZ ALICIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE AGOSTO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: BIANKA JANELLA SANTOS VELEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 203-373-21010



203-373-21010

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ab. Roxana Acuria Quintero  
NOTARIA  
Guayaquil





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. 170532215-2

CIUDADANÍA\*MSA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CORDOVA CANO  
LUIS GERARDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1957-09-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEYO III

ESTADO CIVIL CASADO  
ROXANA ALEJANDRA  
FERNANDEZ

**NOTARIA**  
Vigesimo Ocho de Guayaquil

CERTIFICADO DE VOTACION  
24 MARZO 2019

0007 M JURTA No.  
0007 - 061 CERTIFICADO No.  
170532215-2

CORDOVA CANO LUIS GERARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS  
CANTÓN: GUAYAQUIL  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 3  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 3

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
BACHILLERATO MILITAR Y994313242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CORDOVA LUIS MARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CANO MARTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2012-06-15

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-06-15

Director General: [Signature]  
Firma del Ciudadano: [Signature]

ELECCIONES  
SECCIONALES Y OPDCS  
2019

CIUDADANO:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

[Signature]  
F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

Ab. Roxana Alejandra Quintero  
NOTARIA  
SUPLENTE  
Vigesimo Ocho de Guayaquil





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1705322152

**Nombres del ciudadano:** CORDOVA CANO LUIS GERARDO

**Condición del cedulao:** MILITAR SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MILITAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FERNANDEZ ROXANA ALEJANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE FEBRERO DE 1984

**Nombres del padre:** CORDOVA LUIS MARIA

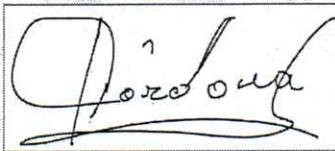
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CANO MARTHA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE JUNIO DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY



Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2020

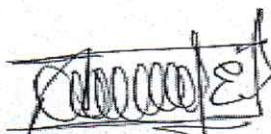
Emisor: BIANKA JANELLA SANTOS VELEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL, NOT. 28 - GUAYAS-GUAYAQUIL



N° de certificado: 206-373-21042



206-373-21042



Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

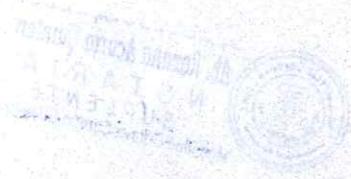






( )

( )





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0907843742

**Nombres del ciudadano:** FERNANDEZ BERDUCCI ROXANA ALEJANDRA

**Condición del cedulao:** DOBLE NACIONALIDAD

**Lugar de nacimiento:** ARGENTINA/ARGENTINA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE NOVIEMBRE DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA / ARGENTINA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MGTR. ENSEÑANZA SUP.

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LUIS GERARDO CORDOVA CANO

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE FEBRERO DE 1984

**Nombres del padre:** FERNANDEZ DANIEL ALEJANDRO

**Nacionalidad:** ARGENTINA

**Nombres de la madre:** BERDUCCI BLANCA NELLY

**Nacionalidad:** ARGENTINA

**Fecha de expedición:** 13 DE NOVIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE



*Roxana de Córdoba*

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: BIANKA JANELLA SANTOS VELEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL



*Rodrigo Avilés J.*

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 201-373-21087



201-373-21087



**NOTARIA**  
Vigésima Octava de Guayaquil

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGULARIZACIÓN

CERTIFICADO DE CIUDADANÍA No. 130105925-7

APELLIDOS Y NOMBRES: FERNANDEZ AVELLANEDA LUCIA DEL PILAR

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANABI, MANTA, MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1958-08-13

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: VIUDA

MARIDO: ORLANDO DE GENNA ARTERGA

INSTRUMENTO DE REGISTRO

PROFESIÓN / OCUPIACIÓN: EMPRESARIO

V4333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FERNANDEZ WACHIN RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: AVELLANEDA ZAVALA JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2014-06-22

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-06-22

*[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0033 F JUNTA No. 0033 - 177 CERTIFICADO No. 1301059257

FERNANDEZ AVELLANEDA LUCIA DEL PILAR

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARRÓQUIA: MANTA

ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CROCS

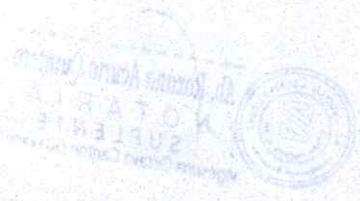
2019

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*

P. PRESIDENTE DE LA JRY

**Ab. Roxana Acuria Quintero**  
**NOTARIA SUPLENTE**  
Vigésima Octava Canton Guayaquil



# EMPRESAS FADEGFER CIA. LTDA.

MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Señora  
**Lucía Del Pilar Fernández Avellaneda.**  
Ciudad.

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía **EMPRESAS FADEGFER CIA. LTDA.**, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo a bien elegirla en calidad de **GERENTE GENERAL.**, de esta empresa, gestión que la desempeñará por el período estatutario de **CINCO AÑOS**, en sus funciones; a cuyo efecto la presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y/o extrajudicial de la compañía, en forma individual

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir constan señalados en el artículo Décimo Noveno de los estatutos sociales de la compañía.

La compañía **HOLDING FADEGFER Cía. Ltda.** Se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Señor Notario Primero del Cantón Montecristi, el 28 de agosto del año dos mil doce, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 25 de octubre del 2012.

Posteriormente mediante Escritura Pública de Fusión por Absorción, Disolución Anticipada, Cambio de Objeto Social, Cambio de Denominación de la Compañía **HOLDING FADEGFER Cía. Ltda.**, por el de **EMPRESAS FADEGFER CIA. LTDA.**, y Reforma del Estatuto Social, otorgada por el Notario Público Sexto del Cantón Manta de fecha 30 de noviembre del 2018, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 30 de septiembre del 2020, mediante Resolución No. SCVS-IRP.2020.00005209, emitida por el señor Intendente de Compañías de Portoviejo, de fecha 28 de agosto del 2020.

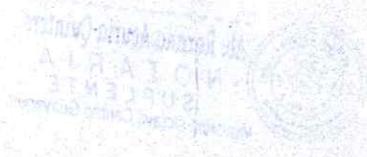
Muy atentamente,

  
**Ab. Riskee Vera Vivas**  
Secretario ad-hoc de la Junta

Acepto el nombramiento que antecede. Lugar y fecha ut-supra

  
**Lucía Del Pilar Fernández Avellaneda**  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
Cédula identidad No.130105925-7  
Dirección: Av.3 y Calle 16.





# Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 3385  
\*2874495HUGFVMX\*



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 2628                         |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 16/11/2020                   |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 1085                         |
| REGISTRO:              | LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES |

### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:    | EMPRESAS FADEGFER CIA.LTDA           |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | FERNANDEZ AVELLANEDA LUCIA DEL PILAR |
| IDENTIFICACIÓN            | 1301059257                           |
| CARGO:                    | GERENTE GENERAL                      |
| PERIODO(Años):            | 5 AÑOS                               |

### 2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 1266, REP. 2597, F. 25/10/2012; CAMB. DE DENOMIN. CIA. INSC. 905, REP. 2222, F. 30/09/2020; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 16 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2020

REGISTRO MERCANTIL  
MANTA



HORACIO  
ORDONEZ  
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



Ab. Roxana Acuña Quintero  
NOTARIA  
SUPLENTE  
Vigésima Octava Cantón Guayaquil





**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**SRI**  
...le hace bien al país!



**NÚMERO RUC:** 1390141277001  
**RAZÓN SOCIAL:** TURISMO SOLOSOL CIA. LTDA.

**NOMBRE COMERCIAL:** TURISMO SOLOSOL CIA. LTDA.  
**REPRESENTANTE LEGAL:** FERNANDEZ AVELLANEDA LUCIA DEL PILAR  
**CONTADOR:** ALMEIDA BETANCOURT JUANA DEL ROCIO  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:** 31/08/1993  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 21/07/1994  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 31/08/1993  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:** 14/07/2017  
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

ACTIVIDADES DE FOMENTO DEL TURISMO, HOTELERIA Y RESTAURANTES.

**DOMICILIO TRIBUTARIO**

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: 16 Numero: S/N Interseccion: AV. 3 Referencia ubicacion: DIAGONAL AL CENTRO EDUCATIVO PEDRO FERMIN CEVALLOS Telefono Trabajo: 052622600 Fax: 052625906 Telefono Trabajo: 052625815 Email: diedesma@degfer.com.ec Email Contador / Asesor: ralmeida@degfer.com.ec Email Trabajo: eaguayo@grupodegfer.com.ec

**DOMICILIO ESPECIAL**

SN

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS** 1  
**JURISDICCIÓN** \ ZONA 4\ MANABI

**ABIERTOS** 1  
**CERRADOS** 0



**Ab. Roxana Acuña Quintero**  
**NOTARIA SUPLENTE**  
Vigésima Octava Canton Guayaquil

Código: RIMRUC2017001324402  
Fecha: 05/09/2017 10:03:18 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1390141277001

RAZÓN SOCIAL:

TURISMO SOLOSOL CIA. LTDA.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

|                      |                            |              |                  |                   |            |
|----------------------|----------------------------|--------------|------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 001                        | Estado:      | ABIERTO - MATRIZ | FEC. INICIO ACT.: | 31/08/1993 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | TURISMO SOLOSOL CIA. LTDA. | FEC. CIERRE: |                  | FEC. REINICIO:    |            |

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE FOMENTO DEL TURISMO, HOTELERIA Y RESTAURANTES.  
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJE.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: 16 Numero: S/N Interseccion: AV. 3 Referencia: DIAGONAL AL CENTRO EDUCATIVO  
PEDRO FERMIN CEVALLOS Telefono Trabajo: 052622600 Fax: 052625906 Telefono Trabajo: 052625815 Email: dledesma@degfer.com.ec Email Contador / Asesor:  
ralmeida@degfer.com.ec Email Trabajo: eaguayo@grupodegfer.com.ec



Código: RIMRUC2017001324402

Fecha: 05/09/2017 10:03:18 AM



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301059257

**Nombres del ciudadano:** FERNANDEZ AVELLANEDA LUCIA DEL PILAR

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE AGOSTO DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** DE GENNA ARTEAGA MARIO ORLANDO

**Nombres del padre:** FERNANDEZ MACHIN RAMON

**Nacionalidad:** ESPAÑOLA

**Nombres de la madre:** AVELLANEDA ZAVALA JESUS DEL PILAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE MAYO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: BIANKA JANELLA SANTOS VELEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 206-373-21240



206-373-21240

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

## COMPROBANTE DE PAGO Nº 139450



|                  |         |                  |
|------------------|---------|------------------|
| Código Catastral | Área    | Avalúo Comercial |
| 1-16-11-05-000   | 5622.36 | \$ 2236251.13    |

Dirección: SITIO LA SILLA VIA ESCUELA DE PESCA BARBASQUILLO  
 2020-08-25 15:50:42  
 Año: 2019, Correo: 442961, Nº Título: 139450

Nombre o Razón Social: FIDEICOMISO CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO  
 Cédula o Ruc: 0992284986001

Fecha de pago: 2019-12-12 15:51:01 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL  
 Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |                   |
|---|---------------|------------------------|-------------------|
| Concepto  | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar     |
| COSTA JUDICIAL                                    | 0.00          | 0.00                   | 0.00              |
| IMPUESTO PREDIAL                                  | 2236.25       | 223.63                 | 2459.88           |
| INTERES POR MORA                                  | 0.00          | 0.00                   | 0.00              |
| MEJORAS 2011                                      | 168.71        | 0.00                   | 168.71            |
| MEJORAS 2012                                      | 148.55        | 0.00                   | 148.55            |
| MEJORAS 2013                                      | 278.94        | 0.00                   | 278.94            |
| MEJORAS 2014                                      | 294.61        | 0.00                   | 294.61            |
| MEJORAS 2015                                      | 2.57          | 0.00                   | 2.57              |
| MEJORAS 2016                                      | 18.65         | 0.00                   | 18.65             |
| MEJORAS 2017                                      | 413.17        | 0.00                   | 413.17            |
| MEJORAS 2018                                      | 611.61        | 0.00                   | 611.61            |
| MEJORAS HASTA 2010                                | 590.66        | 0.00                   | 590.66            |
| TASA DE SEGURIDAD                                 | 1006.31       | 0.00                   | 1006.31           |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                              |               |                        | <b>\$ 5993.66</b> |
| <b>VALOR PAGADO</b>                               |               |                        | <b>\$ 5993.66</b> |
| <b>SALDO</b>                                      |               |                        | <b>\$ 0.00</b>    |

Código Seguro de Verificación (CSV)



MP139450T607395

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



NOTARIAL PUBLIC  
STATE OF TEXAS

NOTARIAL PUBLIC  
STATE OF TEXAS



FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

## COMPROBANTE DE PAGO N° 380227

|                  |         |                  |
|------------------|---------|------------------|
| Código Catastral | Área    | Avalúo Comercial |
| 1-16-11-05-000   | 5622.36 | \$ 2119629.72    |

Dirección  
SITIO LA SILLA VIA ESCUELA DE PESCA BARBASQUILLO



2020-08-25 15:48:31  
Año Control N° Título  
2020 495865 380227

Nombre o Razón Social  
FIDEICOMISO CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO

Cédula o Ruc  
0992284986001

Fecha de pago: 2020-05-09 15:36:12 - ALCIVAR MACIAS XAVIER  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

| Concepto             | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar     |
|----------------------|---------------|------------------------|-------------------|
| COSTA JUDICIAL       | 0.00          | 0.00                   | 0.00              |
| IMPUESTO PREDIAL     | 2119.63       | -63.59                 | 2056.04           |
| INTERES POR MORA     | 0.00          | 0.00                   | 0.00              |
| MEJORAS 2011         | 105.95        | -26.49                 | 79.46             |
| MEJORAS 2012         | 97.23         | -24.31                 | 72.92             |
| MEJORAS 2013         | 188.86        | -47.22                 | 141.64            |
| MEJORAS 2014         | 199.47        | -49.87                 | 149.60            |
| MEJORAS 2015         | 1.67          | -0.42                  | 1.25              |
| MEJORAS 2016         | 12.04         | -3.01                  | 9.03              |
| MEJORAS 2017         | 273.18        | -68.30                 | 204.88            |
| MEJORAS 2018         | 396.00        | -99.00                 | 297.00            |
| MEJORAS 2019         | 36.85         | -9.21                  | 27.64             |
| MEJORAS HASTA 2010   | 590.66        | -147.67                | 442.99            |
| SOLAR NO EDIFICADO   | 4239.26       | 0.00                   | 4239.26           |
| TASA DE SEGURIDAD    | 953.83        | 0.00                   | 953.83            |
| <b>TOTAL A PAGAR</b> |               |                        | <b>\$ 8675.54</b> |
| <b>VALOR PAGADO</b>  |               |                        | <b>\$ 8675.54</b> |
| <b>SALDO</b>         |               |                        | <b>\$ 0.00</b>    |

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1794469696700

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ab. Roxana Acuña Quintero  
NOTARIA SUPLENTE  
Vigésimo Octavo Cantón Guayaquil



Faint, illegible text or markings in the center of the page, possibly bleed-through from the reverse side.





FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

## COMPROBANTE DE PAGO



|                  |          |                  |
|------------------|----------|------------------|
| Código Catastral | Área     | Avalúo Comercial |
| 1-16-32-02-000   | 16120.64 | \$ 1181332.1     |

Dirección: SITIO LA SILLA ACTUALMENTE VIA ESCUELA DE PESCA BARBASQUILLO LOTE B UNO A

2019 139460

|   |               |
|---|---------------|
| Nombre o Razón Social                     | Cédula o Ruc  |
| FIDEICOMISO CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO | 0992284986001 |

Fecha de pago: 2019-12-13 16:21:00 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |             |            |                   |
|---|---------------|-------------|------------|-------------------|
| Concepto  | Valor Parcial | Recargas(+) | Rebajas(-) | Valor a Pagar     |
| COSTA JUDICIAL                                    | 0.00          |             | 0.00       | 0.00              |
| IMPUESTO PREDIAL                                  | 1063.20       |             | 106.32     | 1169.52           |
| INTERES POR MORA                                  | 0.00          |             | 0.00       | 0.00              |
| MEJORAS 2011                                      | 88.01         |             | 0.00       | 88.01             |
| MEJORAS 2012                                      | 75.81         |             | 0.00       | 75.81             |
| MEJORAS 2013                                      | 136.63        |             | 0.00       | 136.63            |
| MEJORAS 2014                                      | 144.30        |             | 0.00       | 144.30            |
| MEJORAS 2015                                      | 1.33          |             | 0.00       | 1.33              |
| MEJORAS 2016                                      | 9.54          |             | 0.00       | 9.54              |
| MEJORAS 2017                                      | 207.44        |             | 0.00       | 207.44            |
| MEJORAS 2018                                      | 317.97        |             | 0.00       | 317.97            |
| MEJORAS HASTA 2010                                | 550.66        |             | 0.00       | 550.66            |
| SOLAR NO EDIFICADO                                | 2362.66       |             | 0.00       | 2362.66           |
| TASA DE SEGURIDAD                                 | 531.60        |             | 0.00       | 531.60            |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                              |               |             |            | <b>\$ 5595.47</b> |
| <b>VALOR PAGADO</b>                               |               |             |            | <b>\$ 5595.47</b> |
| <b>SALDO</b>                                      |               |             |            | <b>\$ 0.00</b>    |

Código Seguro de Verificación (CSV)



MP139460T607494

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ab. Roxana Acuña Quintero  
NOTARIA SUPLENTE  
Vigésima Octava Canton Guayaquil

NOTARIAL  
PUBLIC

NOTARIAL PUBLIC

NOTARIAL PUBLIC



FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 380226

Código Catastral 1-16-32-02-000 Área 16120.64 Avalúo Comercial \$ 1407886.42

Dirección

SITIO LA SILLA ACTUALMENTE VIA ESCUELA DE PESCA BARRÁSQUILLO LOTE B UNO A

2020-08-25 16:50:31 Año 2020 Corregl 265964 N° Título 380226



Nombre o Razón Social FIDEICOMISO CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO Cédula o Ruc 0992284986001

Fecha de pago: 2020-05-09 15:34:45 - ALCIVAR MACIAS XAVIER Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

| Concepto           | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |
|--------------------|---------------|------------------------|---------------|
| COSTA JUDICIAL     | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
| IMPUESTO PREDIAL   | 1267.10       | -50.68                 | 1216.42       |
| INTERES POR MORA   | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
| MEJORAS 2011       | 82.45         | -20.61                 | 61.84         |
| MEJORAS 2012       | 71.14         | -17.79                 | 53.35         |
| MEJORAS 2013       | 128.52        | -32.13                 | 96.39         |
| MEJORAS 2014       | 135.74        | -33.94                 | 101.80        |
| MEJORAS 2015       | 1.25          | -0.31                  | 0.94          |
| MEJORAS 2016       | 8.96          | -2.24                  | 6.72          |
| MEJORAS 2017       | 195.08        | -48.77                 | 146.31        |
| MEJORAS 2018       | 312.67        | -78.17                 | 234.50        |
| MEJORAS 2019       | 24.94         | -6.24                  | 18.70         |
| MEJORAS HASTA 2010 | 550.66        | -141.56                | 409.10        |
| SOLAR NO EDIFICADO | 2815.17       | 0.00                   | 2815.17       |
| TASA DE SEGURIDAD  | 633.55        | 0.00                   | 633.55        |
| TOTAL A PAGAR      |               |                        | \$ 5794.79    |
| VALOR PAGADO       |               |                        | \$ 5794.79    |
| SALDO              |               |                        | \$ 0.00       |

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3472088295840

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ab. Roxana Acuña Quintero  
NOTARIA SUPLENTE  
Vigésima Octava Canton Guayaquil





N° 082020-018806

Manta, martes 25 agosto 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FIDEICOMISO CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO** con cédula de ciudadanía No. **0992284986001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 25 octubre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1189832WIWGAB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> o la opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0992284986001  
 RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO M-CERO DOS-CERO CERO CUATRO-CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO  
 NOMBRE COMERCIAL:  
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
 REPRESENTANTE LEGAL: ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION Y  
 CONTADOR: VALENCIA BARRERA JUAN EDUARDO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 22/01/2003      FEC. CONSTITUCION: 22/01/2003  
 FEC. INSCRIPCION: 20/02/2003      FECHA DE ACTUALIZACION: 15/10/2012

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDAD FIDUCIARIA

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: PEDRO CARBO Número: 555 Intersección: LUQUE Edificio: PLAZA SAN FRANCISCO Piso: 6 Referencia ubicación: ARRIBA DE SWEET AND COFFEE Telefono Trabajo: 043731061 Email: jmaquilon@futurfid.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

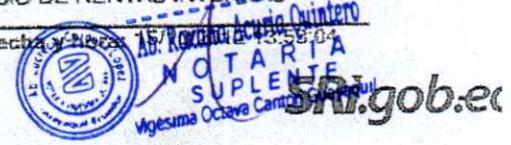
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001      ABIERTOS: 1  
 JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS      CERRADOS: 0

*[Handwritten Signature]*



Francisco Antonio Pita G. Delegado del RUC Servicio de Rentas Internas LITORAL SURI

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE      SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
 Usuario: FAPG650712      Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y Hora: 15/10/2012 13:56:04



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0992284986001  
**RAZON SOCIAL:** FIDEICOMISO M-CERO DOS-CERO CERO CUATRO-CERO TRES  
CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**Nº. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO:** ABIERTO      **MATRIZ**      **FEC. INICIO ACT.:** 22/01/2003  
**NOMBRE COMERCIAL:**      **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD FIDUCIARIA**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: PEDRO CARBO Número: 555 Intersección: LUQUE  
Referencia: ARRIBA DE SWEET AND COFFEE Edificio: PLAZA SAN FRANCISCO Piso: 6 Telefono Trabajo: 043731061 Email:  
jmaquilon@futurfid.com



Francisco Antonio Pita Garcia  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: FAPG05072      Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO      Fecha y hora: 15/10/2012 13:53:04

1 p. ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION Y  
2 FIDEICOMISOS FUTURA, FUTURFID S.A.

3 RUC: 0991290915001



4  
5  
6  
7 FRANCISCO VÉLEZ ARÍZAGA

8 GERENTE GENERAL

9 C.C. 0909255903

10 C.V. 0027-193

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
*Roxana Acuria*  
LA NOTARIA



Esta página de firmas corresponde a la escritura de Reforma Integral que hace el FIDEICOMISO M-CERO DOS-CERO CERO CUATRO - CERO TRES-CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO.

NOTARIAL  
PUBLIC

NOTARIAL  
PUBLIC

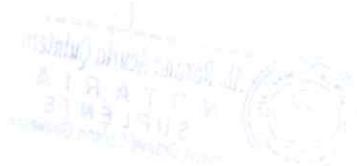


Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero este **SEGUNDO TESTIMONIO** de la escritura pública **REFORMA INTEGRAL QUE HACE EL FIDEICOMISO M - CERO DOS - CERO CERO CUATRO - CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO**, el mismo que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil, el veintiocho de diciembre del dos mil veinte.-



*Roxana Jorge Acuria*  
**ABOGADA ROXANA ACURIA QUINTERO**  
**NOTARIA SUPLENTE VIGÉSIMO OCTAVA**  
**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**







**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



**RAZON:** Tomé nota de la **ESCRITURA PUBLICA DE REFORMA INTEGRAL**, otorgada por **EL FIDEICOMISO M CERO DOS – CERO CERO CUATRO – CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO**, celebrada ante la **ABOGADA ROXANA ACURIA QUINTERO**, **NOTARIA SUPLENTE VIGÉSIMO OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, el veinte y ocho de diciembre del dos mil veinte; al margen de la respectiva Escritura Pública matriz, celebrada en esta Notaria el veinte y dos de enero del dos mil tres.

**Quito, once de enero de dos mil veinte y uno.**





**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTON QUITO**

11/11/11

Ficha Registral-Bien Inmueble

73831

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005568  
Certifico hasta el día 2021-04-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1163202000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 30 junio 2020

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sitio denominado la silla, actualmente via Escuela de Pesca Barbasquillo, Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:** Remanente, Lote B UNO A, ubicado en el Sitio denominado la Silla, actualmente via Escuela de Pesca barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta, Urbanización Lomas de Barbasquillo, con un area total de 16.054,78M2.

**Frente:** sesenta y cinco metros sesenta y dos centímetros y lindera con via escuela de pesca barbasquillo

**Atras:** sesenta y nueve metros ochenta y siete centímetros y lindera con propiedad del señor George Muentes Bowen.

**Derecho:** doscientos treinta y un metros y lindera con propiedad de la familia Paladines Bazurto:

**Izquierdo:** doscientos cincuenta metros treinta y nueve centímetros y lindera con propiedad de David Lothian Wilson, Urbanización Lomas de Barbasquillo

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto  | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---|-------------------------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO  | FIDEICOMISO MERCANTIL   | 8 miércoles, 19 marzo 2003    | 257           | 289         |
| COMPRA VENTA | CONVENIO DE PAGO POR INDEMINIZACION POR EXPROPIACION Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO | 331 viernes, 14 febrero 2020  | 10051         | 10097       |
| COMPRA VENTA | REMANENTE   | 714 martes, 30 junio 2020     | 1             | 1           |
| FIDEICOMISO  | CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS  | 5 martes, 27 octubre 2020     | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : FIDEICOMISO

[ 1 / 4 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: miércoles, 19 marzo 2003

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 257

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1199

Folio Final : 257

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 enero 2003

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

#### a.-Observaciones:

Los constituyentes transfieren al Patrimonio Autonomo del Fideicomiso que se constituye la propiedad de los derechos y acciones que les corresponde de acuerdo a los porcentajes indicados sobre el inmueble No. Uno e inmueble No. 2. El Sr. Gustavo Galarraga Almeida, comparece autorizado por su conyuge la Sra. Cristina Espinoza Salas,. El Sr. Angel Francisco Zambrano Cordova, comparece debidamente auto rizado por su conyuge Sra Denisse Jacqueline Burneo Noguera y el Sr. Luis Gerardo Cordova Cano,com parece autorizado por su conyuge la Sra. Roxana Alejandra Fernandez Berducci. Fideicomiso Mercantil denominado M Guion Cero Dos Guion Cero cero cuatro guion cero tres CENTRO EJECUTIVO DEL PA CIFICO. Transferencia que contemplando el cien por ciento (100%) de los derechos y acciones de los referidos inmuebles se realiza por consiguiente como cuerpo cierto, en cada caso. Comodato Precario Gratuito y Custodia: por el instrumento la FIDUCIARIA entrega en comodato precario gratuito a los CONSTITUYENTES, los bienes inmueble que han transferido como cuerpo ciertos al FIDEICOMISO, con el propósito de que éstos construyan en lo que se refiere al Inmueble Uno el PROYECTO CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO, en tal virtud los CONSTITUYENTES, son responsables de la custodia y mantenimiento de los bienes fideicomitados asi como del pago del todos los servicios

básicos e impuestos que gravan a los mismos en virtud del comodato que se estipula los CONSTITUYENTES, adquieren las obligaciones que le corresponde al comodatario según las disposiciones contenidas en el Código Civil en especial aquellas relativas al cuidado y la conservación de los bienes prestados. El Fideicomiso conserva sobre los inmuebles fideicomitados todos los derechos correspondientes a su calidad de propietario fiduciario.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil  | Ciudad |
|---------------|---|---------------|--------|
| CONSTITUYENTE | CORDOVA CANO LUIS GERARDO                                       | CASADO(A)     | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO                                | CASADO(A)     | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | ZAMBRANO CORDOVA ANGEL FRANCISCO                                | CASADO(A)     | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | BREYTON GARCES ALBERTO LUCIANO                                  | SOLTERO(A)    | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | GALARRAGA ALMEIDA GUSTAVO MANUEL                                | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| FIDEICOMISO   | FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO | NO DEFINIDO   | MANTA  |
| FIDUCIARIO    | ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION Y FIDEICOMISOS BG S.A.    | NO DEFINIDO   | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción        | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2794               | lunes, 09 diciembre 2002 | 26193         | 26211       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 14 febrero 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 febrero 2020

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

**Número de Inscripción : 331**
**Folio Inicial: 10051**
**Número de Repertorio: 730**
**Folio Final : 10051**
**a.-Observaciones:**

CONVENIO DE PAGO DE INDEMNIZACION POR EXPROPIACION Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO Se procede a la suscripción del presente Convenio de Pago de Indemnización y transferencia de dominio, mediante el cual se deja constancia de lo siguiente: 1.- El señor Francisco Ramón Vélez, en su calidad de Gerente General de la compañía Administradora de Fondos de Inversión y de Fideicomisos, Futura, FUTURFID S.A., por los derechos que representa del Fideicomiso Mercantil Irrevocable Centro Ejecutivo del Pacífico, transfiere a favor del Gobierno Municipal de Manta, las siguientes áreas de terreno: AREA AFECTADA: 60,13 m2, de acuerdo a la Resolución Ejecutiva N° MTA-2019-ALC-105, de fecha 24 de septiembre del 2019, que corresponde a un porcentaje de afectación de 1.05% de la superficie total del terreno Clave Catastral creada para área afectada N° 1161125000, con las siguientes medidas y linderos: Sur (Frente ) 55,45 lindera Via Barbasquillo, Norte (atrás): 55,45m - lindera área sobrante fideicomiso mercantil irrevocable Centro Ejecutivo del Pacifico, Este (costado izquierdo): 1,09- lindera con calle sin nombre, Oeste: (costado derecho): 1,09m lindera con David Wilson (actual Plaza Mikonos). Quedando un área remanente a favor del Fideicomiso Mercantil Irrevocable Centro Ejecutivo del Pacifico de 5.287.35 metros cuadrados, cuyas medidas y linderos son: Por el frente: 55,45 metros con vía Escuela de Pesca, Barbasquillo; Por atrás 51,84 metros, con calle sin nombre; Por el costado derecho: 97,52 metros con propiedad de David Lothian Wilson; Por el costado izquierdo: 35,09 metros partiendo del punto dos al punto tres; 3,67 girando a la derecha del punto tres al punto cuatro; 29,05 metros girando a la izquierda del punto cuatro al punto cinco; 4,05 metros girando a la izquierda del punto cinco al punto seis; 24,31 metros girando hacia el frente del punto seis al punto siete; 2,40 metros girando a la derecha del punto siete al punto ocho; 9,24 metros girando hacia el frente del punto ocho al punto nueve, con calle sin nombre, tal como lo Certifica la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, de fecha 6 de febrero del 2020. AREA AFECTADA 65,86 M2, de acuerdo a la Resolución Ejecutiva N° MTA-2019-ALC-105, de fecha 24 de septiembre del 2019, que corresponde a un porcentaje de afectación de 0.40% de la superficie total del terreno. Clave Catastral creada para área afectada N° 1163204000, con las siguientes medidas y linderos: Norte (frente) 65,62 m lindera con vía Barbasquillo, Sur (atrás): 65,62m lindera área sobrante fideicomiso mercantil irrevocable Centro Ejecutivo del Pacífico, Este (costado derecho): 0,80 m lindera con familia Paladines Bazurto, Oeste (costado izquierdo): 1,21 m lindera con David Lothian Wilson. Quedando un área remanente a favor del Fideicomiso Mercantil Irrevocable Centro Ejecutivo del Pacifico de un área total de 16054,78metros cuadrados, cuyas medidas y linderos son: Por el frente: 65,62 metros con vía Escuela de Pesca Barbasquillo; Por Atrás: 69,87 metros con propiedad de George Muentes Bowen; Por el costado derecho, 231,52 metros con propiedad de la familia Paladinez Bazurto; Por el costado izquierdo: 250,39 metros, con propiedad de David Lothian Wilson, urbanización Lomas de Barbasquillo, tal como lo Certifica la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, de fecha 6 de febrero del 2020.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|--|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA |              | MANTA  |

EXPROPIADO FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE CENTRO NO DEFINIDO MANTA  
EJECUTIVO DEL PACIFICO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro       | Número Inscripción | Fecha Inscripción        | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|--------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO | 8                  | miércoles, 19 marzo 2003 | 257           | 289         |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 30 junio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 marzo 2020

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 714

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1513

Folio Final : 1

a.-Observaciones:

REMANENTE de dos inmuebles de mayor extensión signados como lotes B Uno A, y lote B Uno B, ubicados en el sitio La Silla, actualmente Vía Escuela de Pesca Barbasquillo, del cual una parte se inscribió Convenio de pago de Indemnización por Expropiación y Transferencia de Dominio con el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, por lo cual se procede a celebrar la presente escritura de Remanente, descritos así: Lote B uno A, ubicado en el Sitio denominado la Silla, actualmente vía Escuela de Pesca Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con un área total de 16.054,78M2: Remanente, del Lote B uno B, Ubicado en el Sitio denominado la Silla, actualmente vía Escuela de Pesca Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con un area total de 5.287,35M2, de este lote de terreno tiene un area perdida de 335,01M2. El Fideicomiso M Cero Dos Cero Cero cuatro- Cero Tres Centro Ejecutivo del Pacifico, legalmente representado por la Compañía Administradora de Fondos de Inversiones y Fideicomiso Futura , FUTURFID S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|---|--------------|--------|
| PROPIETARIO | FIDEICOMISO M-CERO DOS-CERO CERO CUATRO-CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO |              | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción        | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 331                | viernes, 14 febrero 2020 | 10051         | 10097       |
| FIDEICOMISO  | 8                  | miércoles, 19 marzo 2003 | 257           | 289         |

Registro de : **FIDEICOMISO**

[ 4 / 4 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 27 octubre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA OCTAVA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 agosto 2020

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3292

Folio Final : 0

a.-Observaciones:

CESION DE DERECHOS FIDUCIARIOS, DETERMINACION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE CEDENTE Y CESIONARIO, DESIGNACION DE COMODATARIO Y ACEPTACION DEL CESIONARIO. 1.Cesión de Derechos Fiduciarios del 10.4075% del señor Raúl Oswaldo Izurieta Mora Bowen sobre el Lote B Uno A (identificado con código catastral No. 1-16-32-02-000) a favor del señor Hernán Antonio Cabezas Rodríguez. Bien ubicado en el sitio denominado La Silla, actualmente vía escuela de Pesca Barbasquillo, parroquia y cantón Manta. Área Total: 16054,78 m2 Sobre este lote, el señor Hernán Antonio Cabezas Rodríguez pasa a tener el 100% de los derechos fiduciarios. 2. Cesión de Derechos Fiduciarios del 33.4625% del señor Hernán Antonio Cabezas Rodríguez sobre el Lote B Uno B (identificado con código catastral No. 1-16-11-05-000) a favor del señor Raúl Oswaldo Izurieta Mora Bowen. Bien ubicado en el sitio denominado La Silla, actualmente vía escuela de Pesca Barbasquillo, parroquia y cantón Manta. Área Total: 5287.35 m2. El señor Raúl Oswaldo Izurieta Mora Bowen adquiere el 43.87% de los derechos fiduciarios que recaen sobre el lote B Uno B. 3. Cesión de Derechos Fiduciarios del 18.70% del señor Hernán Antonio Cabezas Rodríguez sobre el Lote B Uno B (identificado con código catastral No. 1-16-11-05-000) a favor del señor Luis Gerardo Cordova Cano. Bien ubicado en el sitio denominado La Silla, actualmente vía escuela de Pesca Barbasquillo, parroquia y cantón Manta. Área Total: 5287,35 m2. Los derechos fiduciarios que recaen sobre el Lote B UNO B de propiedad del FIDEICOMISO M-CERO DOS- CERO CERO CUATRO- CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO, quedan repartidos de la siguiente manera: Corresponden al señor Raúl Oswaldo Izurieta Mora Bowen el 43.87 %. Corresponde a la compañía de Turismo SOLOSOL CIA. LTDA. El 37.43% y corresponde al señor Luis Gerardo Cordova Cano el 18.70% de tales derechos fiduciarios, en tal virtud

mantiene la calidad conjunta de Comodatarios sobre el Lote B Uno B, en los porcentajes de participación de derechos fiduciarios que a cada uno de ellos les corresponde. Por su parte al señor Hernán Antonio Cabezas Rodríguez le corresponde el 100% de los derechos fiduciarios que recaen sobre el Lote B Uno A y en tal virtud es el Único Comodatario del Lote B UNO A.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                     | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------------------------|--|---------------|--------|
| CEDENTE-<br>CESIONARIO      | IZURIETA MORA BOWEN RAUL OSWALDO   | SOLTERO(A)    | MANTA  |
| CESIONARIO                  | CORDOVA CANO LUIS GERARDO  | CASADO(A)     | MANTA  |
| CESIONARIO-<br>CEDENTE      | CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO   | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| FIDEICOMISO-<br>PROPIETARIO | FIDEICOMISO M-CERO DOS-CERO CERO CUATRO-CERO<br>TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO |               | MANTA  |
| FIDUCIARIO                  | ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIONES Y<br>FIDEICOMISOS FUTURA FUTURFID SA       |               | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 2                        |
| FIDEICOMISO            | 2                        |
| Total Inscripciones >> | 4                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIDEICOMISO CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005568 certifico hasta el día 2021-04-12, la Ficha Registral Número: 73831.



**Este documento está firmado electrónicamente**

**GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 2 5 7 T B B X M 0 D



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**73832**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005562  
Certifico hasta el día 2021-04-12:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 1161105000

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno

**Fecha de Apertura:** martes, 30 junio 2020

**Parroquia:** MANTA

**Información Municipal:**

**Dirección del Bien:** Sitio denominado la Silla, actualmente via Escuela de Pesca, Barbasquillo del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:** Terreno ubicado en el Sitio denominado La Silla, actualmente via Escuela de Pesca Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Remanente: lote B UNO B: Teniendo una superficie total de: Cinco mil doscientos ochenta y siete metros cuadrados treinta y cinco decímetros cuadrados. Con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Cincuenta y dos metros noventa y cuatro centímetros y lindera con Via Escuela de Pesca Barbasquillo

**Atras:** Cincuenta y un metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con calle Sin Nombre

**Derecho:** Noventa y siete metros cincuenta y dos centímetros y lindera con propiedad de David Lothian Wilson

**Izquierdo:** Treinta y cinco metros nueve centímetros, partiendo del punto dos al punto tres; tres metros sesenta y siete centímetros girando a la derecha del punto tres al punto cuatro; veintinueve metros cinco centímetros girando a la izquierda del punto cuatro al punto cinco, cuatro metros cinco centímetros, girando a la izquierda del punto cinco al punto seis; veinticuatro metros treinta y un centímetros girando hacia el frente del punto seis al punto siete; dos metros cuarenta centímetros girando a la derecha del punto siete al punto ocho; nueve metros veinticuatro centímetros girando hacia el frente del punto ocho al punto nueve y lindera con calle Sin Nombre.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                           | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO  | FIDEICOMISO MERCANTIL          | 8 miércoles, 19 marzo 2003    | 257           | 289         |
| COMPRA VENTA | REMANENTE                      | 714 martes, 30 junio 2020     | 1             | 1           |
| FIDEICOMISO  | CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS | 5 martes, 27 octubre 2020     | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de :** FIDEICOMISO

[ 1 / 3 ] FIDEICOMISO

**Inscrito el:** miércoles, 19 marzo 2003

**Número de Inscripción :** 8

**Folio Inicial:** 257

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 1199

**Folio Final :** 257

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** QUITO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 enero 2003

**Fecha Resolución:** lunes, 01 enero 0001

**a.-Observaciones:**

Los constituyentes transfieren al Patrimonio Autonomo del Fideicomiso que se constituye la propiedad de los derechos y acciones que les corresponde de acuerdo a los porcentajes indicados sobre el inmueble No. Uno e inmueble No. 2. El Sr. Gustavo Galarraga Almeida, comparece autorizado por su conyuge la Sra. Cristina Espinoza Salas., El Sr. Angel Francisco Zambrano Cordova, comparece debidamente autorizado por su conyuge la Sra. Denisse Jacqueline Burneo Noguera y el Sr. Luis Gerardo Cordova Cano, comparece autorizado por su conyuge la Sra. Roxana Alejandra Fernandez Berducci. Fideicomiso Mercantil denominado M Guion Cero Dos Guion Cero cero cuatro guion cero tres CENTRO EJECUTIVO DEL PA CIFICO. Transferencia que contemplando el cien por ciento (100%) de los derechos y acciones de los referidos inmuebles se realiza por consiguiente como cuerpo cierto, en cada caso. Comodato Precario Gratuito y Custodia: por el instrumento la FIDUCIARIA entrega en comodato precario gratuito a los CONSTITUYENTES, los bienes inmueble que han transferido como cuerpo ciertos al FIDEICOMISO, con el propósito de que éstos construyan en lo que se refiere al Inmueble Uno el PROYECTO CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO, en tal virtud los CONSTITUYENTES, son responsables de la custodia y mantenimiento de los bienes fideicomitados asi como del pago de todos los servicios

básicos e impuestos que graven a los mismos en virtud del comodato que se estipula los CONSTITUYENTES, adquieren las obligaciones que le corresponde al comodatario según las disposiciones contenidas en el Código Civil en especial aquellas relativas al cuidado y la conservación de los bienes prestados. El Fideicomiso conserva sobre los inmuebles fideicomitados todos los derechos correspondientes a su calidad de propietario fiduciario.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil  | Ciudad |
|---------------|---|---------------|--------|
| CONSTITUYENTE | CORDOVA CANO LUIS GERARDO                                       | CASADO(A)     | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO                                | CASADO(A)     | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | ZAMBRANO CORDOVA ANGEL FRANCISCO                                | CASADO(A)     | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | BREYTON GARCES ALBERTO LUCIANO                                  | SOLTERO(A)    | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | GALARRAGA ALMEIDA GUSTAVO MANUEL                                | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| FIDEICOMISO   | FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO | NO DEFINIDO   | MANTA  |
| FIDUCIARIO    | ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION Y FIDEICOMISOS BG S.A.    | NO DEFINIDO   | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción        | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2794               | lunes, 09 diciembre 2002 | 26193         | 26211       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 30 junio 2020

Número de Inscripción : 714

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1513

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 marzo 2020

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

**a.-Observaciones:**

REMANENTE de dos inmuebles de mayor extensión signados como lotes B Uno A, y lote B Uno B, ubicados en el sitio La Silla, actualmente Vía Escuela de Pesca Barbasquillo, del cual una parte se inscribió Convenio de pago de Indemnización por Expropiación y Transferencia de Dominio con el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, por lo cual se procede a celebrar la presente escritura de Remanente, descritos así: Lote B uno A, ubicado en el Sitio denominado la Silla, actualmente vía Escuela de Pesca Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con un área total de 16.054,78M2; Remanente, del Lote B uno B, Ubicado en el Sitio denominado la Silla, actualmente vía Escuela de Pesca Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con un área total de 5.287,35M2, de este lote de terreno tiene un área perdida de 335,01M2. El Fideicomiso M Cero Dos Cero Cero cuatro- Cero Tres Centro Ejecutivo del Pacifico, legalmente representado por la Compañía Administradora de Fondos de Inversiones y Fideicomiso Futura, FUTURFID S.A.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|---|--------------|--------|
| PROPIETARIO | FIDEICOMISO M-CERO DOS-CERO CERO CUATRO-CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO |              | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción        | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 331                | viernes, 14 febrero 2020 | 10051         | 10097       |
| FIDEICOMISO  | 8                  | miércoles, 19 marzo 2003 | 257           | 289         |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 3 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 27 octubre 2020

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3292

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA OCTAVA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 agosto 2020

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

**a.-Observaciones:**

CESION DE DERECHOS FIDUCIARIOS, DETERMINACION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE CEDENTE Y CESIONARIO, DESIGNACION DE COMODATARIO Y ACEPTACION DEL CESIONARIO. 1. Cesión de Derechos Fiduciarios del 10.4075% del señor Raúl Oswaldo Izurieta Mora Bowen sobre el Lote B Uno A (identificado con código catastral No. 1-16-32-02-000) a favor del señor Hernán Antonio Cabezas Rodríguez. Bien ubicado en el sitio denominado La Silla, actualmente vía escuela de Pesca Barbasquillo, parroquia y cantón Manta. Área Total: 16054,78 m2 Sobre este lote, el señor Hernán Antonio Cabezas Rodríguez pasa a tener el 100% de los derechos fiduciarios. 2. Cesión de Derechos Fiduciarios del 33.4625% del señor Hernán Antonio Cabezas Rodríguez sobre el Lote B Uno B (identificado con código catastral No. 1-16-11-05-000) a favor del señor Raúl Oswaldo Izurieta Mora Bowen. Bien ubicado en el sitio denominado La Silla, actualmente vía escuela de Pesca Barbasquillo, parroquia y cantón Manta. Área Total: 5287.35 m2. El señor Raúl Oswaldo Izurieta Mora Bowen adquiere el 43.87% de los derechos fiduciarios que recaen sobre el lote B Uno B. 3. Cesión de Derechos Fiduciarios del 18.70% del señor Hernán Antonio Cabezas Rodríguez sobre el Lote B Uno B (identificado con código catastral No. 1-16-11-05-000) a favor del señor Luis Gerardo Cordova Cano. Bien ubicado en el sitio denominado La Silla, actualmente vía escuela de Pesca Barbasquillo, parroquia y cantón Manta. Área Total: 5287,35 m2. Los derechos fiduciarios que recaen sobre el Lote B UNO B de propiedad del FIDEICOMISO M-CERO DOS- CERO CERO CUATRO- CERO TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO, quedan repartidos de la siguiente manera: Corresponden al señor Raúl Oswaldo Izurieta Mora Bowen el 43.87 %. Corresponde a la compañía de Turismo SOLOSOL CIA. LTDA. El 37.43% y corresponde al señor Luis Gerardo Cordova Cano el 18.70% de tales derechos fiduciarios, en tal virtud mantienen la calidad conjunta de Comodatarios sobre el Lote B Uno B, en los porcentajes de participación de derechos fiduciarios que a cada uno de ellos les corresponde. Por su parte al señor Hernán Antonio Cabezas Rodríguez le corresponde el 100% de los derechos fiduciarios que recaen sobre el Lote B Uno A y en tal virtud es el Único Comodatario del Lote B UNO A.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                     | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------------------------|--|---------------|--------|
| CEDENTE-<br>CESIONARIO      | IZURIETA MORA BOWEN RAUL OSWALDO   | SOLTERO(A)    | MANTA  |
| CESIONARIO                  | CORDOVA CANO LUIS GERARDO  | CASADO(A)     | MANTA  |
| CESIONARIO-<br>CEDENTE      | CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO   | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| FIDEICOMISO-<br>PROPIETARIO | FIDEICOMISO M-CERO DOS-CERO CERO CUATRO-CERO<br>TRES CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO |               | MANTA  |
| FIDUCIARIO                  | ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIONES Y<br>FIDEICOMISOS FUTURA FUTURFID SA       |               | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA           | 1                        |
| FIDEICOMISO            | 2                        |
| Total Inscripciones >> | 3                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIDEICOMISO CENTRO EJECUTIVO DEL PACIFICO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005562 certifico hasta el día 2021-04-12, la Ficha Registral Número: 73832.

# MANTA

## ALCALDÍA

Este documento está firmado electrónicamente

Página 4/4

**GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Exeptó que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 5 0 E H P A 2 X J

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**Razón Social**  
EMPRESAS FADEGFER CIA. LTDA.**Número RUC**  
1391800495001**Representante legal**  
FERNANDEZ AVELLANEDA LUCIA DEL PILAR**Estado**  
ACTIVO**Régimen**  
REGIMEN MICROEMPRESARIAL**Inicio de actividades**  
16/01/2013**Reinicio de actividades**  
No registra**Cese de actividades**  
No registra**Fecha de constitución**  
25/10/2012**Jurisdicción**  
ZONA 4 / MANABI / MANTA**Obligado a llevar contabilidad**  
SI**Tipo**  
SECTOR PRIVADO**Agente de retención**  
NO**Domicilio tributario****Ubicación geográfica****Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA**Dirección****Calle:** 17 **Número:** S/N **Intersección:** AV. 3 **Referencia:** DIAGONAL A LA ESCUELA PEDRO FERMIN CEVALLOS**Actividades económicas**

- G46303301 - VENTA AL POR MAYOR DE PESCADO, CRUSTÁCEOS, MOLUSCOS Y PRODUCTOS DE LA PESCA.
- N79900501 - ACTIVIDADES DE PROMOCIÓN TURÍSTICA.
- A03110101 - ACTIVIDADES DE PESCA DE ALTURA Y COSTERA: EXTRACCIÓN DE PECES, CRUSTÁCEOS Y MOLUSCOS MARINOS, TORTUGAS, ERIZOS DE MAR, ASCIDIAS Y OTROS TUNICADOS, ETCÉTERA.
- M72102401 - INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO EN CIENCIAS AGROPECUARIAS.
- S96090705 - ACTIVIDADES DE SERVICIOS DIVERSOS.
- G47210401 - VENTA AL POR MENOR DE PESCADO, CRUSTÁCEOS, MOLUSCOS Y PRODUCTOS DE LA PESCA EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

**Establecimientos****Abiertos**  
1**Cerrados**  
0**Obligaciones tributarias**

- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA

- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gov.ec](http://www.sri.gov.ec).

## Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2021000058247

Fecha y hora de emisión:

07 de enero de 2021 11:19

Dirección Ip:

10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.