

PERSONERÍA		DATOS DEL PROPIETARIO		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		SEÑAL		LUGAR DE PROPIEDAD	
PERSONERÍA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		SEÑAL		LUGAR DE PROPIEDAD	
APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		SEÑAL		LUGAR DE PROPIEDAD	
Código		Código		Código		Código		Código	

INDIANAPOLIS, IND.

OBSERVACIONES:

[illegible]

 NATIONAL LIBRARY OF MEDICINE
 11 CONVENT ST. N.W. WASHINGTON, D.C. 20540
 TEL: 202-771-5800 FAX: 202-771-5801

[illegible]

**MUNICIPIO DE NANTA
CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGISTRO DE PROPIEDAD	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLASE CATASTRAL	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	INDICACION	Indicacion
DATOS GENERALES	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	INDICACION	Indicacion

INDICACION	Indicacion
------------	------------

INDICACION	Indicacion
------------	------------

INDICACION	Indicacion
------------	------------

INDICACION	Indicacion
------------	------------

INDICACION	Indicacion
------------	------------

INDICACION	Indicacion
------------	------------

CROQUIS

Indicacion no existe Subteraneo
22/5/2007

Indicacion no existe Subteraneo

Ficha duplicada de una
propiedad del catastro

Indicacion no existe Subteraneo

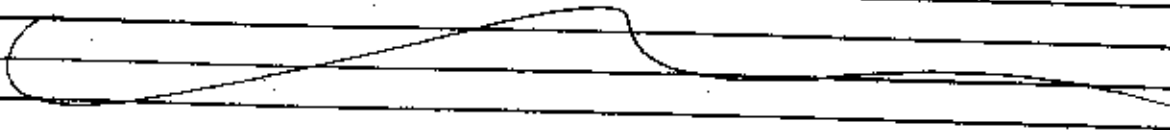
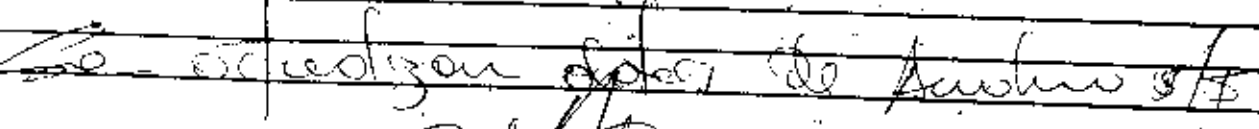
23

[illegible]

GENERAL	ESTADO DE CONSERVACION	0 2 00N
COMUNIDAD	EN LOS CORRALES	

[illegible]

6586

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
FECHA DE INGRESO:		07-02-14 10:54	FECHA DE ENTREGA: 11-02-14 16:00
CLAVE CATASTRAL:		1161107000	
NOMBRES y/o RAZÓN		The Palms	
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:		052613460	
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE: CA prop. Mon. 2			
Pasa auto.			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 10/02/2014	
INFORME DE APROBACIÓN.			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

24328



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24328:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de septiembre de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1161107000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRAS (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y C OSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeno, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²).
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	2.316 13/12/1991	5.206
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 24328

Página: 1 de 3

REGISTRO DE COMPRA VENTA**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el : viernes, 13 de diciembre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.206 - Folio Final: 5.207

Número de Inscripción: 2.316 Número de Repertorio: 4.134

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de diciembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio que ese entonces era rural, ubicado en el Sitio denominado La Silla del sector periférico de la ciudad de Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente o norte ochenta y dos metros y lindera con el Océano Pacífico bordeando un acantilado de por medio; por atrás o sea el sur, sesenta y dos metros y lindera con mas terreno que se reserva la vendedora señora Carmen Rosa Domínguez Cedeño viuda de Arcentales, Por el oeste, cuatrocientos ochenta y un metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de los herederos de Jose Flavio Reyes y por el este cuatrocientos veintidos metros noventa y cuatro centímetros y lindera con propiedad que pertenecio a Segundo Ramon Muentes Avila, hoy propiedad de Jose Paladines.

Con fecha Noviembre 09 del 2001, bajo el No. 306, tiene inscrito DEMANDA DE DEMARCACION DE LINDEROS, ordenada por el Juzgado 6to de lo Civil de Manabí, dentro del Juicio No. 555-2001, propuesta por la Sra. Carmen Rosa Domínguez Cedeño Vda. De Arcentales, en contra del Sr. Ewen David Lothian y otros. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Agosto 20 del 2007, bajo el No. 153.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000012967	Domínguez Cedeño Carmen Rosa	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	15	07-abr-1959	17	17

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 30 de septiembre de 2010

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435

Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento

cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y linda con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y linda con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.1047,55 m²)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilbert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:00 del martes, 04 de febrero de 2014

A petición de: *Mayra Dolores Salto Mendoza*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



2/7/2014 10:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-15-15 07-000	8047,55	\$ 1.101.263,55	SECTOR BARBASQUILLO	2014	131517	248850
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION			Costa Judicial			
2/7/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 776,95	(\$ 61,68)	\$ 709,27
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 108,21		\$ 108,21
			MEJORAS 2012	\$ 98,49		\$ 98,49
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1.384,21		\$ 1.384,21
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 495,61		\$ 495,61
			TOTAL A PAGAR			\$ 2.776,79
			VALOR PAGADO			\$ 2.776,79
			SALDO			\$ 0,00

Manta, 07 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que la empresa **THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION** con RUC 1792254655001 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6793640 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

Natalia Guidotti
SOLICITANTE
GUIDOTTI DUEÑAS NATALIA ANDREA
CI 1310063134

Quito, a 26 de Septiembre del 2.012

Señor Ingeniero
OSCAR EFRÉN REYES RODRÍGUEZ
Presente.-

De mi consideración:

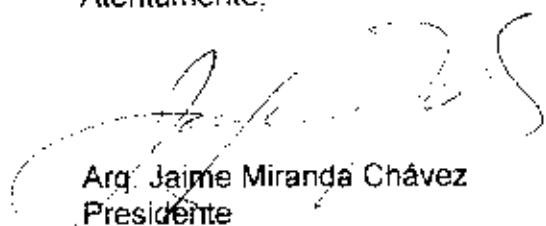
Cúmpleme poner a su conocimiento que los socios de la Asociación o Cuentas en Participación denominada "**THE PALMS**", reunidos el día de hoy, tuvieron el acierto de reelegir a Usted para el cargo de **GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL**, de la Sociedad por el periodo de **DOS AÑOS**, de conformidad a lo previsto en la cláusula Décima Séptima de la escritura de constitución de la referida sociedad.-

Debo indicarle que las facultades inherentes a su cargo constan en la cláusula Décima Octava de los Estatutos Sociales que figuran en la escritura de Constitución celebrada ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, Dr. Sebastián Valdivieso Cueva, el 08 de junio del 2.010.-

Ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Sociedad según el Estatuto Social.-

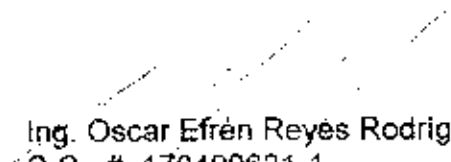
Aprovecho la ocasión para hacer extensiva mi felicitación por tan acertado nombramiento a la vez que formulo mis mejores votos por el mayor éxito en el desempeño de sus funciones.-

Atentamente,



Arq. Jaime Miranda Chávez
Presidente

Acepto el cargo de **GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL**, de la Asociación o Cuentas en Participación "**THE PALMS**".- Quito, a 26 de Septiembre del 2.012.-



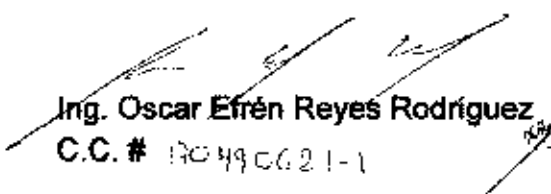
Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez
C.C. # 170490621-1



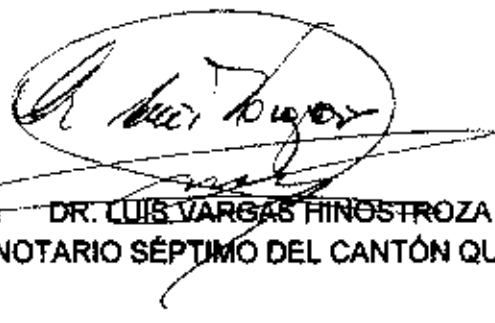
Dr. Luis Vargas Hinostroza



En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día veinte y seis (26) de septiembre del año dos mil doce, ante mí DOCTOR LUIS VARGAS HINOSTROZA, NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO, comparece libre y voluntariamente: el señor OSCAR EFRÉN REYES RODRÍGUEZ, portador de la cédula # 170490621-1; quien con juramento declara que la firma y rúbrica que aparece del Nombramiento de Gerente que antecede, son las mismas que él usa en sus actos públicos y privados y como tal la reconoce.- Para constancia firma con el suscrito Notario que da fe.-


Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez
C.C. # 170490621-1




DR. LUIS VARGAS HINOSTROZA
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

CIUDADANIA 1704904221-1
 REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN
 RICHINCHA/QUITO SONDALES SURRES
 15 NOVEMBRE 1957
 001-2 0211 02414 M
 RICHINCHA/QUITO
 SONDALES SURRES 1957



ECUATORIANA***** E334512222
 CASADO MARIA SOLEDAD DE LA TORRE E
 SUPERIOR ING.CIVIL
 BYRON REYES
 BEATRIZ RODRIGUEZ
 QUITO 08/08/2002
 08/08/2014



0102103

REPUBLICA DEL ECUADOR
 ELECTRONAS 17 de Febrero del 2014
 1704-06311-1 02414-1
 REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN
 RICHINCHA QUITO
 RICHINCHA QUITO
 RICHINCHA QUITO
 DECLARACION PROVINCIAL DE RICHINCHA QUITO
 QUITO 08/08/2013 1704-06311-1

3327594

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792254655001
RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION
NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN
CONTADOR: CUADRADO POZO JANNELA LIZETH

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	08/06/2010	FEC. CONSTITUCION:	08/06/2010
FEC. INSCRIPCION:	11/06/2010	FECHA DE ACTUALIZACION:	01/11/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33 Intersección: AV. CRISTORAL COLON Edificio: BANCO DE GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Referencia ubicación: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Telefono Trabajo: 022544130 Telefono Trabajo: 022040673 Telefono Trabajo: 022040662 Celular: 0987001714 Email: vivianavilera@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONES PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	REGIONAL NORTE PICHINCHA	CERRADOS:	0

01 NOV 2013

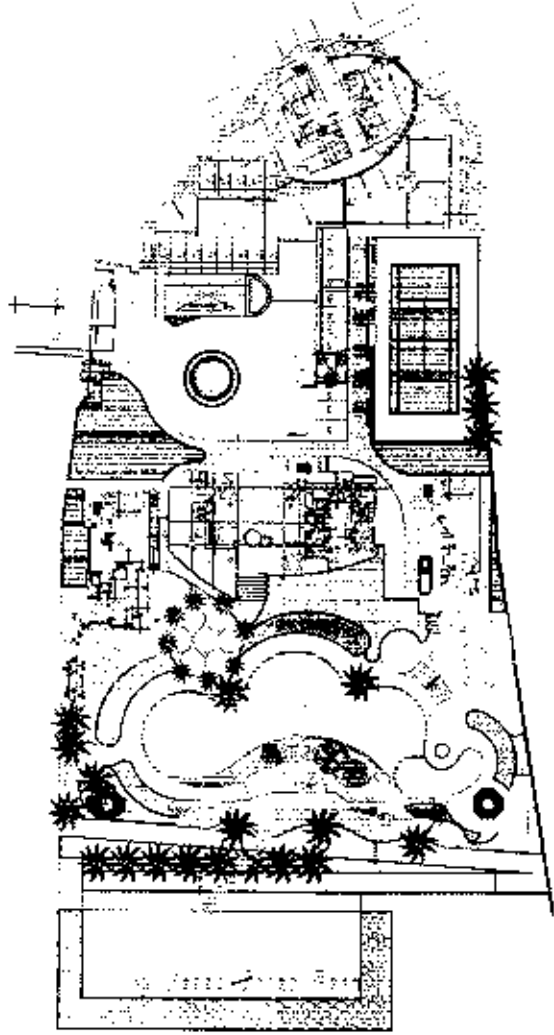
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se derive (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 3 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: HEWG031012 Lugar de emisión: QUITO VIA INTEROCEANICA Y Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:41

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK



PLANTA BAJA GENERAL DEL PROYECTO
ESCALA 1/200

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

MYKONOS
MANTA

--

--

--

--

--

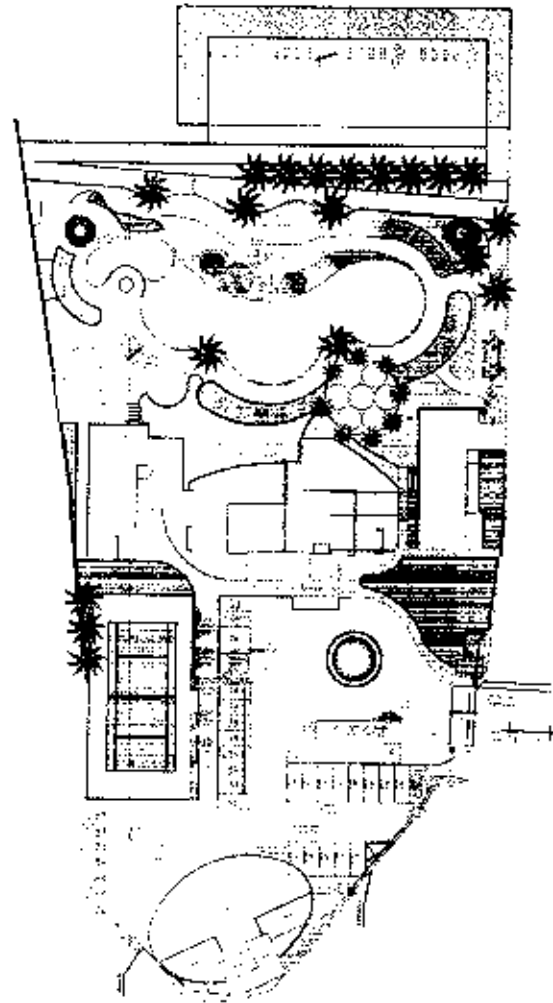
--

	3
	23

--

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK



PLANTACION GENERAL
ESCALA 1:100

MYKONOS
MANTA

--

--

--

--

--

--

--

--

