

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:	04/09/17	FECHA DE ENTREGA:	07/10/17
CLAVE CATASTRAL:	1-16-12-01-03		
NOMBRES y/o RAZON:	FERNANDEZ, MARIA		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TELEFONO:	0947703622 - MANTAZA		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	C/101		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TECNICO:			
FIRMA DEL TECNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACION:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



47692



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47692:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 02 de septiembre de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral: Ref. Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del departamento ciento tres del Edificio Peñon del Mar N° uno el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Partiendo del vertice Noroeste catorce metros treinta centímetros con vista al mar y de este vertice al sur catorce metros treinta centímetros al muro de sosten del talud y de este vertice al oeste nueve metros setenta centímetros al retro del edificio y cinco metros al lote de la familia palacios y de este vertice al este catorce metros setenta centímetros con las áreas comunes de acceso a los departamentos se incluyen los correspondientes parqueaderos once y doce ubicados en los lotes 10, 11, 12 y 14 metros cuadrados del trece que componen un solo cuerpo. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A MAS DEL OFICIO RECIBIDO NO CONSTA NINGUN OTRO

G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1591	01-11-1996	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 01 de noviembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de inscripción: 1591 Número de Repertorio: 3.610

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de octubre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del departamento ciento tres del edificio Peñon del Mar N° uno

Certificación impresa por: Manta

Ficha Registral: 47692

Páginas: 1 de 2



Con fecha 31 de Enero de 1983 se recibió un oficio enviado por el Juzgado octavo de lo penal de Manabí en el que
impiden que el sindicado EFREN FERNANDEZ DE CORDOVA MONGE pueda enajenar o gravar sus bienes Ofic
N° 65 T.O.P.M. Estado Manta 28 de Enero de 1983.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000075196	Arias Jara Maria Elena	Casado	Manta
Comprador	80-0000000075195	Fernandez de Cordova Monge Efren	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004736	Pierro Maldonado Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000033719	Hanze Bello Graciela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025072	Palacio Barberan Galo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000075194	Palacio Barberan Julio Cesar	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:45:18 del martes, 02 de septiembre de 2014

A petición de:

Laura Chavez Ortega
ALL

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
entiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de septiembre de
2014

No. Electrónico: 24790

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-12-01-003

Ubicado en: PEÑON DEL MAR D-103 E-11-12

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	258,42	M2
Área Comunal:	36,0900	M2
Área Terreno:	132,4400	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0901902692	FERNANDEZ DE CORDOVA EFREN (P D)

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	46354,00
CONSTRUCCIÓN:	97188,30
	143542,30

Son: CIENTO CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES
CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupertí

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE EXISTE INSCRITA NO PUEDE ENAJENAR O GRAVAR SUS BIENES, INSCRITA EL 31 DE ENERO DE 1983, JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL DE MANABÍ, DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.



5/28/2014 11:14

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-16 12-01-003	132 44	\$ 101.888,58	PERÓN DEL MAR 0-103 E-11-12	2014	149374	280826
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FERNANDEZ DE CORDOVA EFREN (P.D.)			Costa Judicial			
812812014 12-00 CABRERA NARCISA			Impuestos por Mera			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 3,85		\$ 3,85
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 8,67		\$ 8,67
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 163,31		\$ 163,31
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 45,85		\$ 45,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 227,78
			VALOR PAGADO			\$ 227,78
			SALDO			\$ 0,00

copias - 6
- 20