



GOBIERNO AUTÓNOMO DEL CANTÓN MANABÍ
DEL CANTÓN MANABÍ

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

99904413

No. Certificación: 99904413

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de octubre de 2012

No. Electrónico: 7634

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-12-01-006

Ubicado en: PEÑON DEL MAR D-203 E-17-18

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 265,94 M2

Área Comunal: 35,13 M2

Área Terreno: 136,36 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301643571	YONT VERA ANGELA

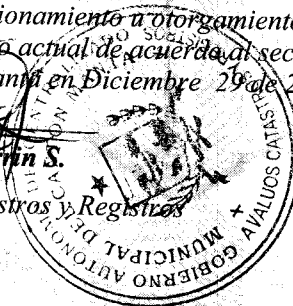
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	47726,00
CONSTRUCCIÓN:	69476,10
	117202,10

Son: CIENTO DIECISIETE MIL DOSCIENTOS DOS DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manabí en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



117202

35,13

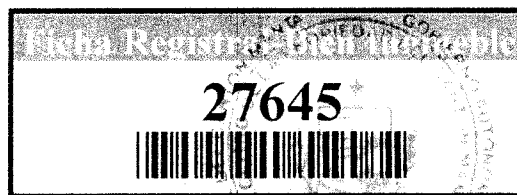
136,36

106,66

2.591,29

Impreso por: MARIS REYES 05/10/2012 16:51:59

1430433



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27645:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 8 de abril de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1161201006

LINDEROS REGISTRALES:

Un departamento signado con el número Doscientos tres, situado en el piso número dos del edificio Peñón del Mar Número uno de la ciudad de Manta, el mismo que tiene Por el frente; partiendo del vértice nor-oeste con catorce metros treinta centímetros con vista al mar y de éste vértice al sur catorce metros treinta centímetros al muro de sosten del talud y de este vértice al oeste; diez metros noventa centímetros al retiro del edificio y cinco metros, al lote de la familia Palacios y de éste vértice al este con quince metros noventa centímetros, con las áreas comunes de acceso a los departamentos. se incluye los correspondientes parqueaderos diecisiete y dieciocho ubicados en los lotes diez, once, doce y ciento catorce metros cuadrados del trece, conforman un solo cuerpo, Este departamento tiene un área neta de doscientos veintinueve metros cuadrados con catorce decímetros cuadrados, con una área de estacionamiento de treinta y cinco metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados, con una alícuota de cuatro coma mil seiscientos veinticuatro y alícuota de área común, de tres coma ciento veintiseis. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,476	11/10/1996	947
Compra Venta	Compraventa	154	28/01/2004	1,886

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

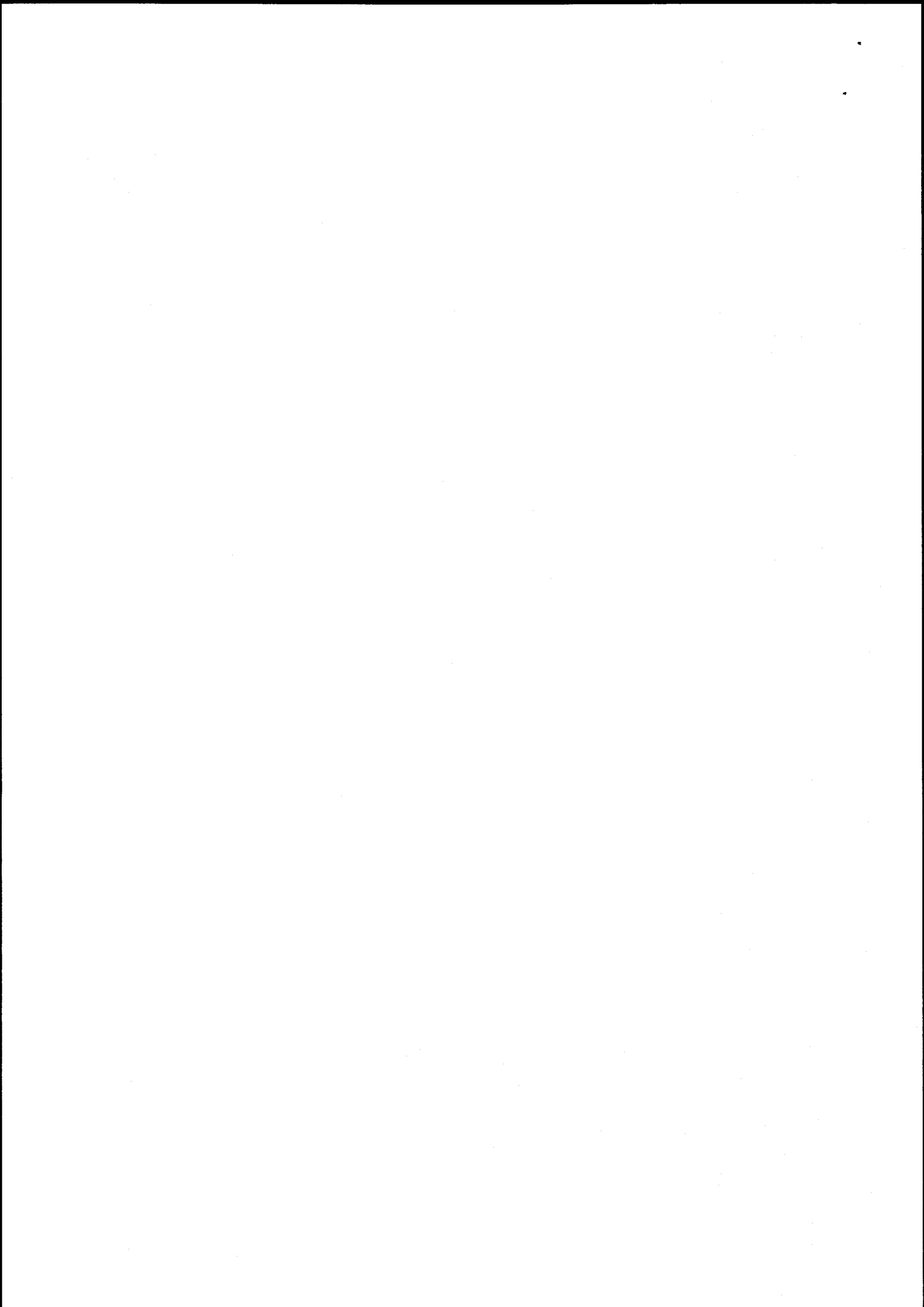
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 11 de octubre de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 947 - Folio Final: 948
Número de Inscripción: 1,476 Número de Repertorio: 3,370
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 8 de octubre de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El departamento Doscientos Tres que se encuentra en el piso número Dos del Edificio Peñón del Mar número Uno.
Se incluye correspondientes parqueaderos diez y siete y diez y ocho, ubicados en los lotes diez, once, doce y ciento catorce metros cuadrados del trece que conforman un solo cuerpo cierto, este departamento tiene un área neta de



departamento de Doscientos veintinueve metros con catorce decímetros cuadrados, con un área de estacionamiento de treinta y cinco metros ochenta decímetros cuadrados con una alicuota de 4,1624 y alicuota de área común de

3 1 2 6

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03888653	Corral Daza Maria Fernanda	Casado	Manta
Comprador	13-04011891	Santos Yont Carlos Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000049937	Fierro Laura	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000040110	Hanze Bello Graciela Violeta	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025072	Palacio Barberan Galo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004735	Palacio Barberan Julio Cesar	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de enero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,886 - Folio Final: 1,899

Número de Inscripción: 154 Número de Repertorio: 282

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Departamento signado con el número DOSCIENTOS TRES, situado en el PISO NUMERO: DOS del Edificio PEÑON DEL MAR NUMERO "UNO" de la ciudad de Manta. Se incluye los correspondientes parqueaderos Diecisiete y Dieciocho ubicados en los lotes diez, once, doce, y ciento catorce metros cuadrados del trece, conforman un solo cuerpo. Este departamento tiene una área neta de Doscientos veintinueve metros cuadrados con catorce decímetros cuadrados, con una area de Estacionamiento de: Treinta y cinco metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados, con una Alicuota de: Cuatro coma mil seiscientos veinticuatro y alicuota de area común de: Tres coma c i e n t o v e i n t i s e i s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002767	Yont Vera Angela Leonor	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03888653	Corral Daza Maria Fernanda	Casado	Manta
Vendedor	13-04011891	Santos Yont Carlos Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1476	11-oct-1996	947	948



Pagos: febrero 4 Octb. 112
Régimen: junio 8 Octb. 112 10:00

Cesar Alvar

0987691057

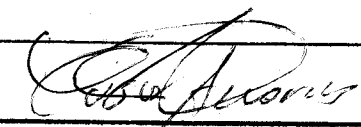
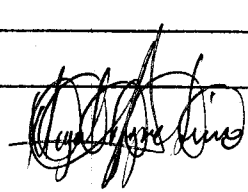
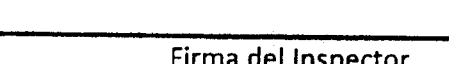
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

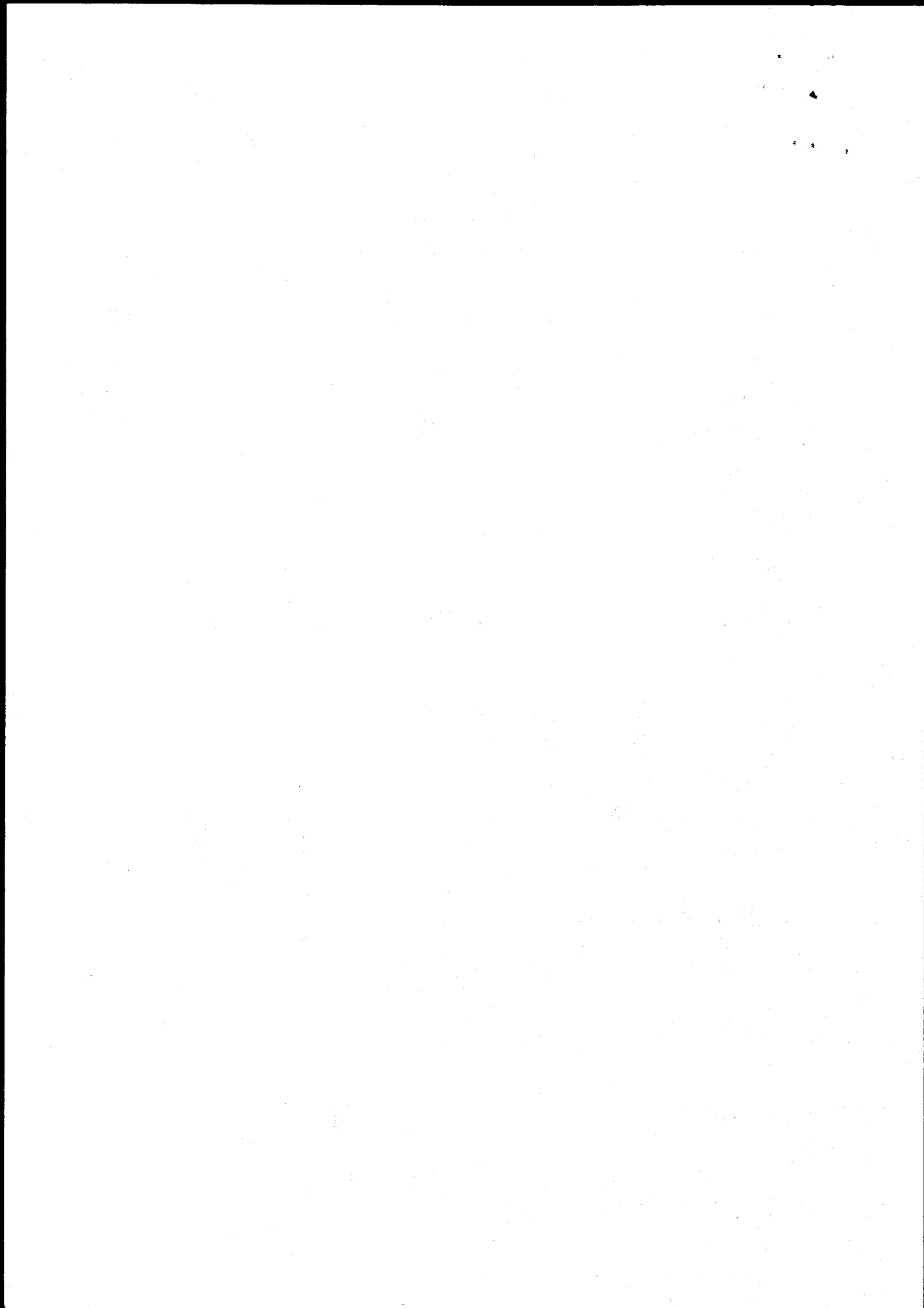


**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1161201006		
Nombre:	Vent. Vera Angulo		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Cuenta Cobro Cuenta		
			
	Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	Se cobren Dops de Auditor de PA. 117202,10		
			
	Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27645:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 8 de abril de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1161201006

LINDEROS REGISTRALES:

Un departamento signado con el número Doscientos tres, situado en el piso número dos del edificio Peñón del Mar Número uno de la ciudad de Manta, el mismo que tiene Por el frente; partiendo del vértice nor-oeste con catorce metros treinta centímetros con vista al mar y de éste vértice al sur catorce metros treinta centímetros al muro de sosten del talud y de este vértice al oeste; diez metros noventa centímetros al retiro del edificio y cinco metros, al lote de la familia Palacios y de éste vértice al este con quince metros noventa centímetros, con las áreas comunes de acceso a los departamentos. se incluye los correspondientes parqueaderos diecisiete y dieciocho ubicados en los lotes diez, once, doce y ciento catorce metros cuadrados del trece, conforman un solo cuerpo, Este departamento tiene un área neta de doscientos veintinueve metros cuadrados con catorce decímetros cuadrados, con una área de estacionamiento de treinta y cinco metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados, con una alícuota de cuatro coma mil seiscientos veinticuatro y alícuota de área común, de tres coma ciento veintiseis. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,476	11/10/1996	947
Compra Venta	Compraventa	154	28/01/2004	1,886

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 11 de octubre de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 947 - Folio Final: 948
Número de Inscripción: 1,476 Número de Repertorio: 3,370
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 8 de octubre de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
El departamento Doscientos Tres que se encuentra en el piso número Dos del Edificio Peñón del Mar número Uno.
Se incluye correspondientes parqueaderos diez y siete y diez y ocho, ubicados en los lotes diez, once, doce y ciento catorce metros cuadrados del trece que conforman un solo cuerpo cierto, este departamento tiene un área neta de

departamento de Doscientos veintinueve metros con catorce decímetros cuadrados, con un área de estacionamiento de treinta y cinco metros ochenta decímetros cuadrados con una alícuota de 4,1624 y alícuota de área común de

3 1 2 6

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03888653	Corral Daza Maria Fernanda	Casado	Manta
Comprador	13-04011891	Santos Yont Carlos Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000049937	Fierro Laura	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000040110	Hanze Bello Graciela Violeta	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025072	Palacio Barberan Galo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004735	Palacio Barberan Julio Cesar	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 28 de enero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,886 - Folio Final: 1,899
Número de Inscripción: 154 Número de Repertorio: 282

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Departamento signado con el número DOSCIENTOS TRES, situado en el PISO NUMERO: DOS del Edificio PEÑON DEL MAR NUMERO "UNO" de la ciudad de Manta. Se incluye los correspondientes parqueaderos Diecisiete y Dieciocho ubicados en los lotes diez, once, doce, y ciento catorce metros cuadrados del trece, conforman un solo cuerpo. Este departamento tiene una área neta de Doscientos veintinueve metros cuadrados con catorce decímetros cuadrados, con una area de Estacioanamiento de: Treinta y cinco metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados, con una Alícuota de: Cuatro coma mil seiscientos veinticuatro y alicuota de area común de: Tres coma c i e n t o v e i n t i s e i s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002767	Yont Vera Angela Leonor	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03888653	Corral Daza Maria Fernanda	Casado	Manta
Vendedor	13-04011891	Santos Yont Carlos Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1476	11-oct-1996	947	948

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:19:15 del martes, 2 de octubre de 2012

A petición de: Sr. César *César*

Elaborado por: *Janeth Magali Piguave Flores*
Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6

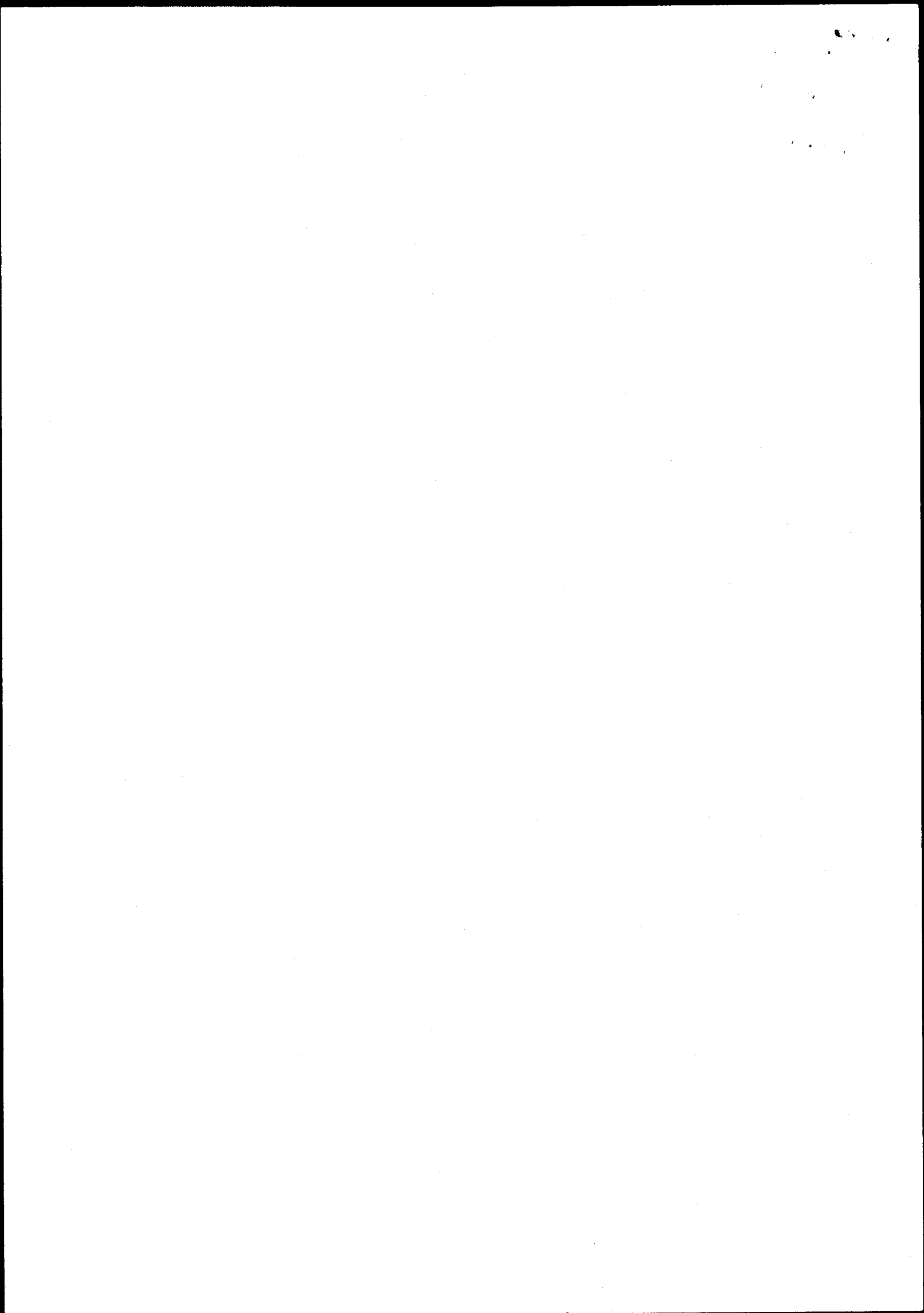


VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 4 de Octubre del 2012

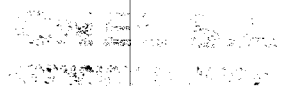
CERTIFICACIÓN

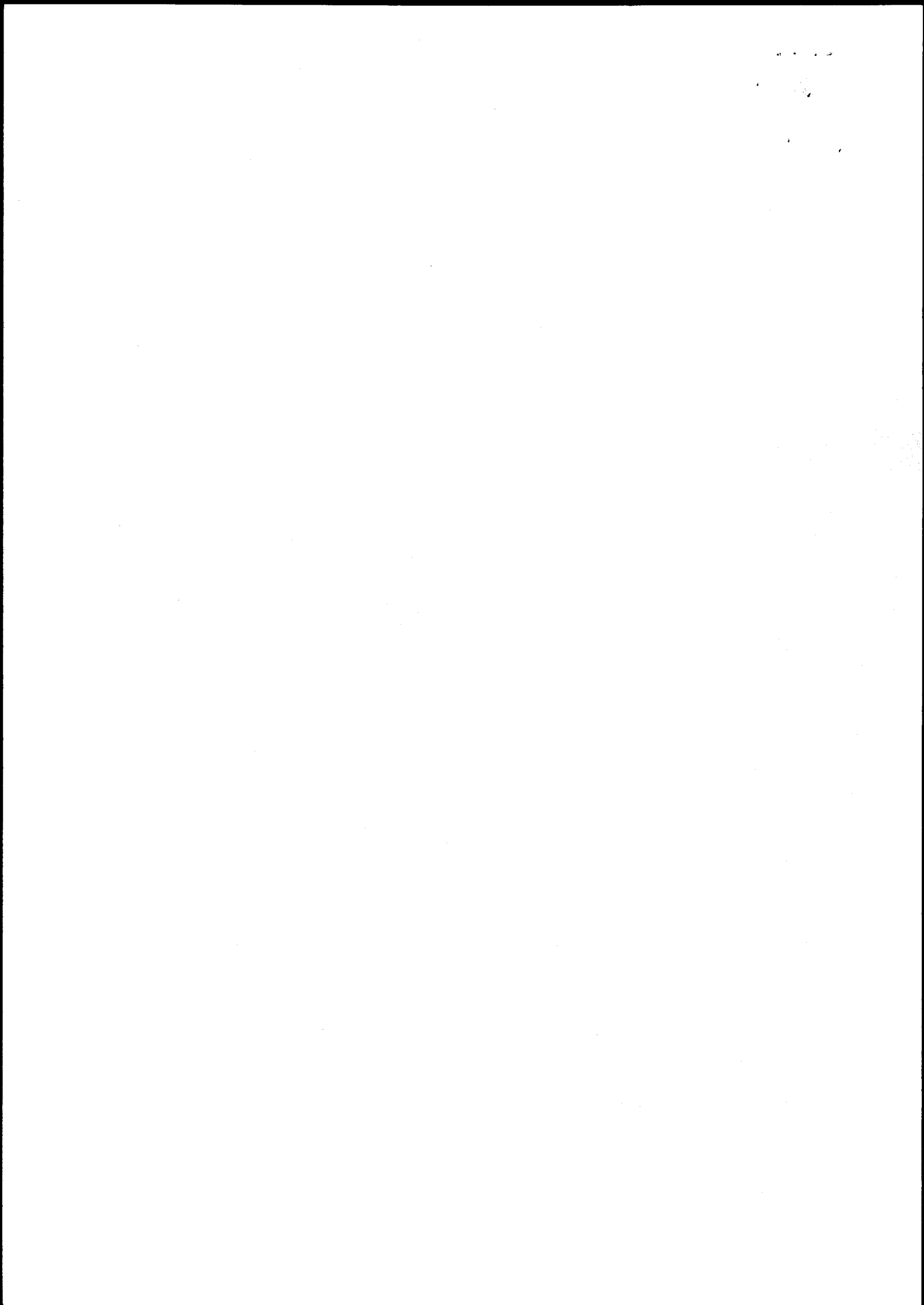
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **YONT VERA ANGELA** con número de Cédula **130164357-1** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con número de servicio **353557** el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Fe Silvio Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE







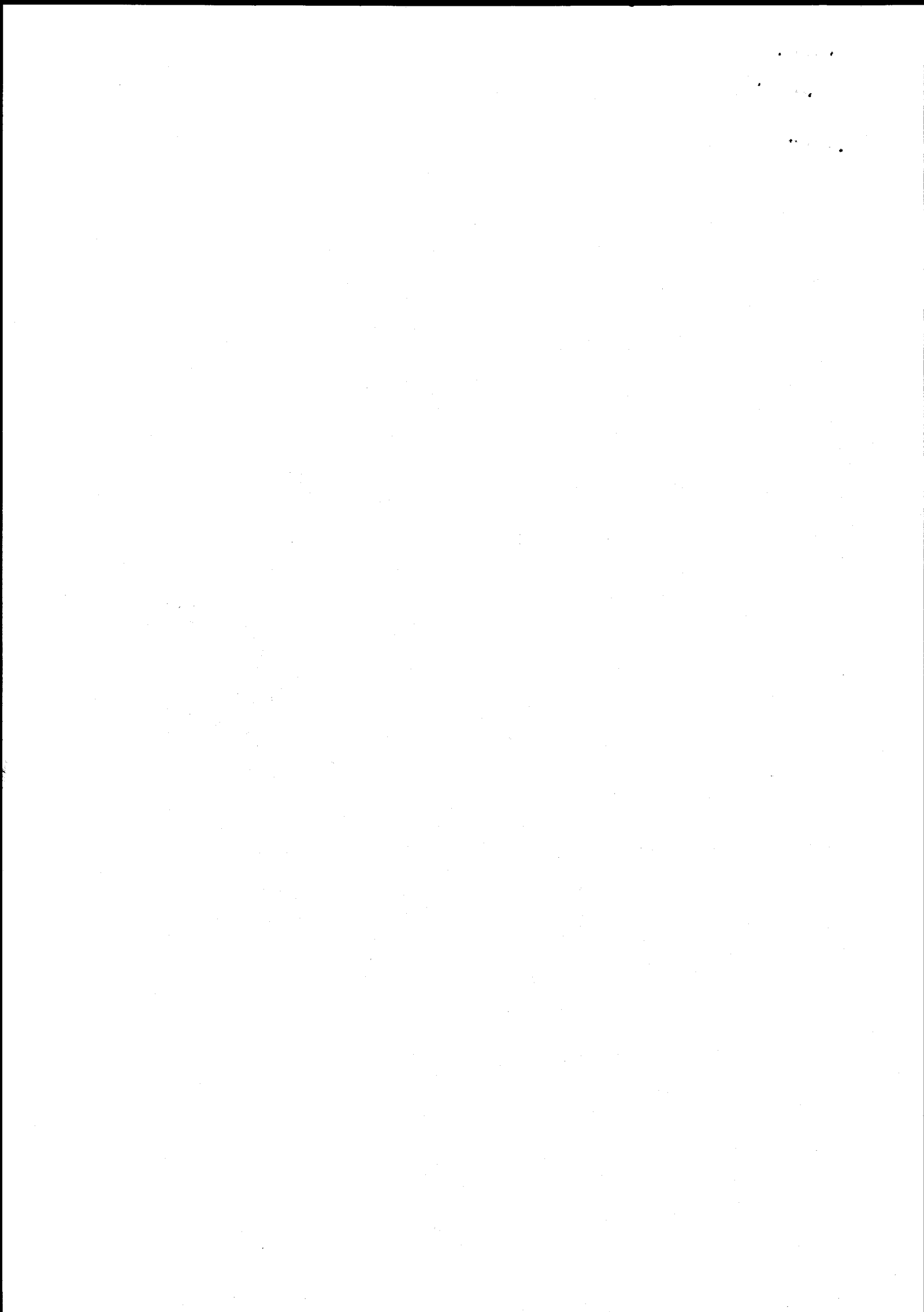
10/4/2012 9:56

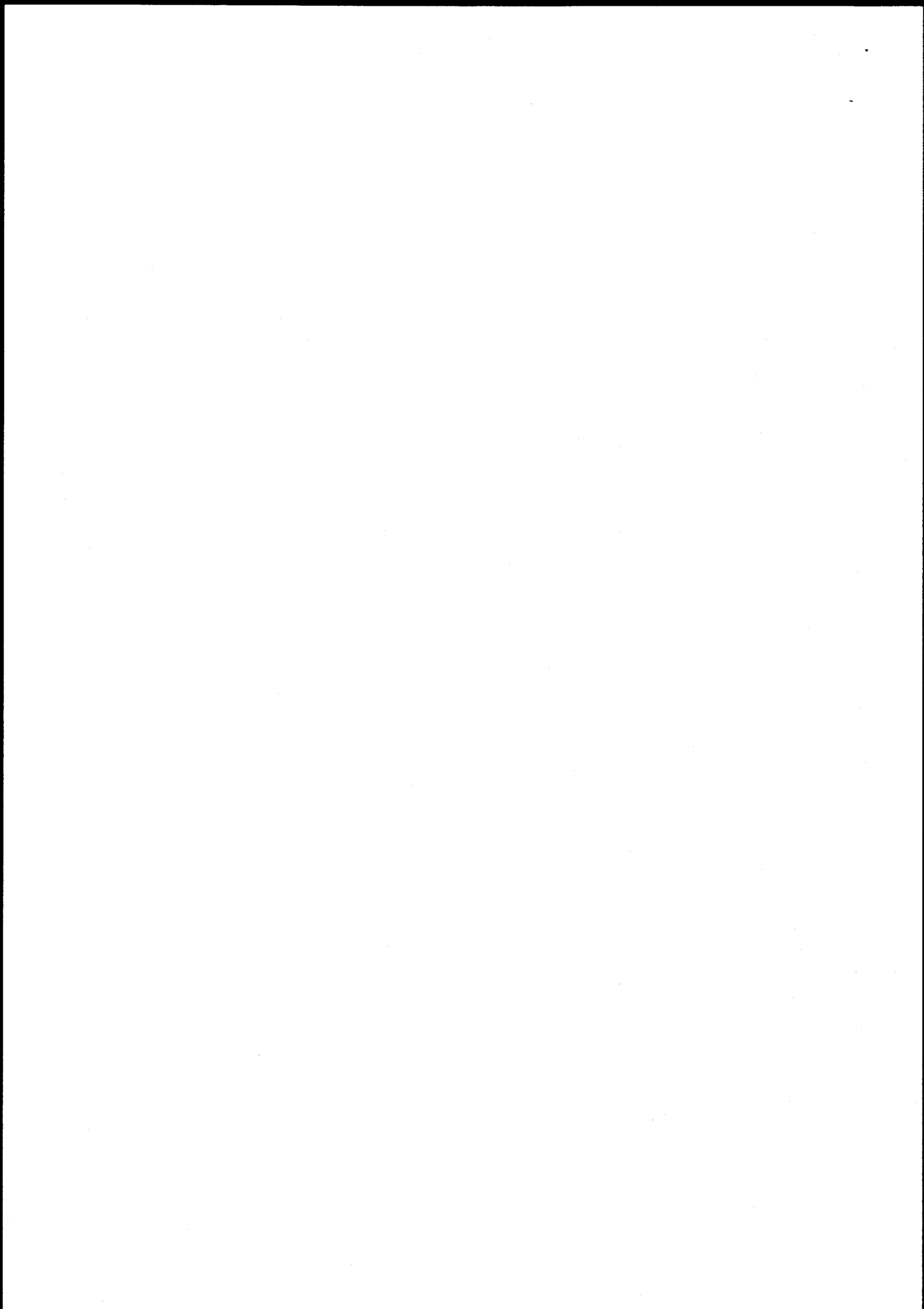
CÓDIGO-CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-16-12-01-006	136,36	\$ 106.085,92	PEÑON DEL MAR D-203 E-17-18	2012	40751	93507
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
YONT VERA ANGELA		1301643571	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 63,65	\$ 5,30	\$ 68,95
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 5,82		\$ 5,82
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 184,02		\$ 184,02
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 47,74		\$ 47,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 306,53
			VALOR PAGADO			\$ 306,53
			SALDO			\$ 0,00

10/4/2012 12:00 MACIAS DAMIAN
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

T. J. CORREA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:19:15 del martes, 2 de octubre de 2012

A petición de: Sr. César *César*

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Handwritten signature



ECUATORIANA
CARRERA: NESTOR ENRIQUEZ
SECCION: NESTOR ENRIQUEZ
NOMBRE: JULIA DELIA BASURTO
FECHA: 13/11/2008
13/11/2008
REN 0507784

CIUDADANIA 130066000-3
PALADINES BASURTO LUISA MARLENE
NOMBRE/DOLIVAR/CALCOTA
00-NOVIEMBRE 1945
001-3 0347 DIEGO F
NOMBRE/ BOLIVAR
CALCOTA 1945
Paladines Basurto J.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 27/05/2011
354-0008
NÚMERO
130066003
CEDULA
PALADINES BASURTO LUISA MARLENE
NOMBRE
PROVINCIA SANTA
CANTÓN
PARROQUIA
Paladines Basurto J.

