

Ingreso: Jenes 3/Sept/12  
Inspección: Flores 4/Sept/12 14:15

Período del M.A.R.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

NO  
VINO

Dirección de  
Avalúos y Catastro



Juarez Arce  
093269842

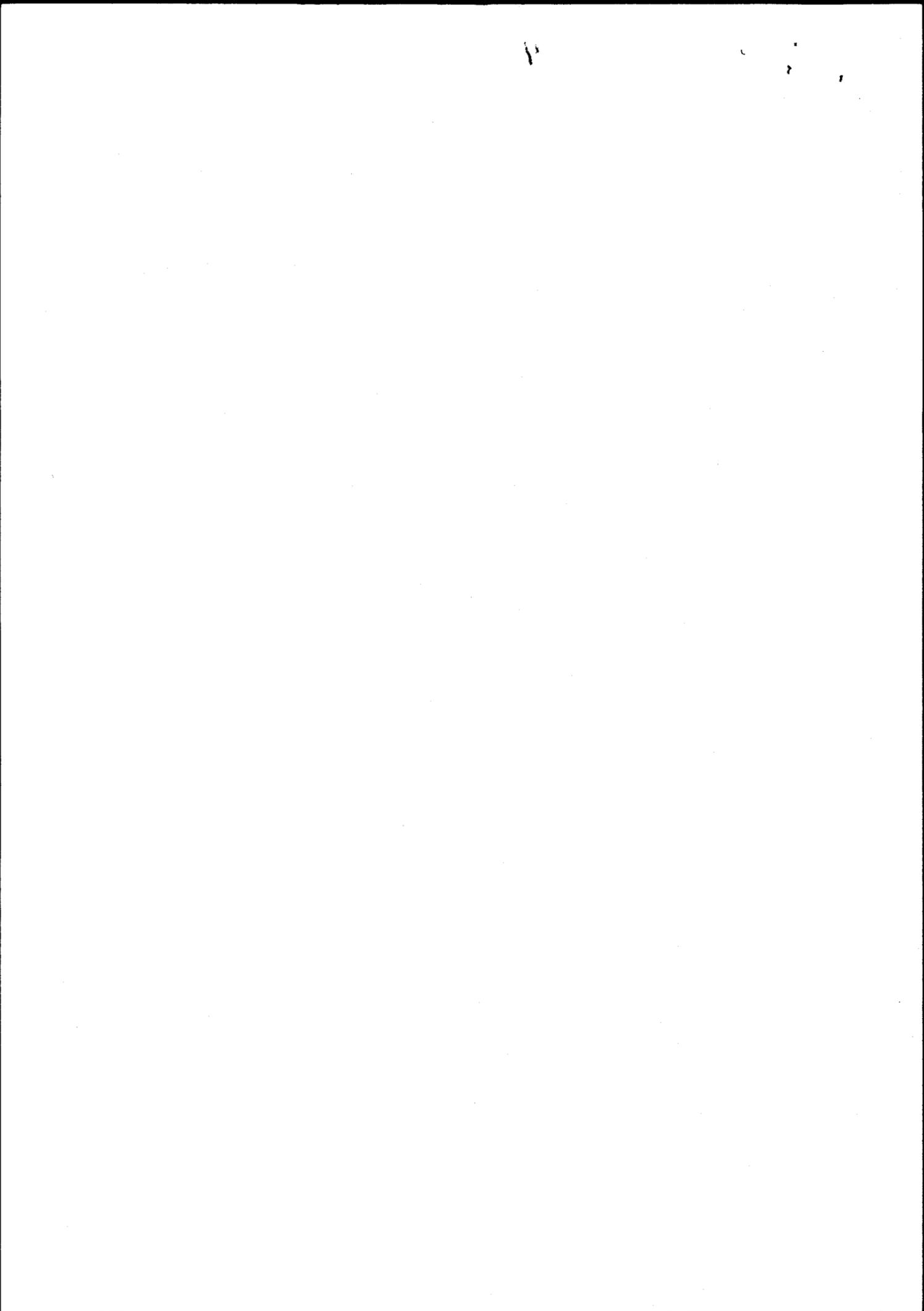
FORMULARIO DE RECLAMO

No.

00000001

Cedula	
Cve Catastral	1161201012
Nombre:	Becerra Guadalupe Suesi Co.
Rubros	
Impuesto Principal	
Valor no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Certific. M. Hipotecario
Elaborado Por:	 Firma del Usuario
Informe Inspector:	
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avalúos y Catastro	

Sup. Autorizó sin fotos y sin inspección  
09-06-12





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27904:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de abril de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1161201012'

**LINDEROS REGISTRALES:**

El Departamento signado con el número CUATROCIENTOS TRES, del Edificio de propiedad Horizontal Peñón del Mar, número Uno, que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE, partiendo del vértice noreste catorce metros treinta centímetros con vista al Mar y de este vértice al Sur catorce metros treinta centímetros al muro de sostén del talud y de este vértice al Oeste diez metros con noventa centímetros al retiro del edificio y cinco metros al lote de la familia Palacio y de este vértice al Este, quince metros noventa centímetros, con las respectivas áreas comunes de acceso a los departamentos los parqueaderos veintinueve y treinta ubicados en los lotes diez, once, doce y ciento catorce metros cuadrados del trece que **c o n f o r m a n u n s o l o c u e r p o .**

**SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.452 05/08/1993	1.029
Compra Venta	Cesión de Derechos	2.139 01/11/1993	1.507
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	7 06/11/1995	116
Compra Venta	Compraventa	558 30/04/1996	382
Compra Venta	Compraventa	1.240 05/09/1996	806
Propiedades Horizontales	Aclaración de Propiedad Horizontal	4 10/07/1997	68
Compra Venta	Compraventa	2.958 30/11/2005	41.178

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 5 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : **jueves, 05 de agosto de 1993**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.029** - Folio Final: **1.030**  
Número de Inscripción: **1.452** Número de Repertorio: **2.870**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 29 de julio de 1993**  
Escritura/Juicio/Resolución: **Juzg. Coac. Fimasa**  
Fecha de Resolución: **jueves, 22 de julio de 1993**

**a.- Observaciones:**

Un terreno de forma regular y de topografía un tanto irregular ubicado en la ciudad de Manta . sector Barbasquillo ,  
atras de la Ciudadela Universitaria ingresando por un camino que conduce al destacamento de la Aduana. Con los  
siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con el Oceano Pacifico, con Cincuenta Metros. POR EL SUR:



Con el Trazado de la nueva Calle Particular, con Cincuenta metros. POR EL ESTE: Propiedad de Ricardo Delgado A., con doscientos metros. POR EL OESTE. Propiedad de Jose Paladines, con doscientos metros. con una superficie total de diez mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000004564	Exportadora Medranda S A		Manta
Adjudicador	80-000000000232	Medranda Chavez Jorge	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-01085096	Palacio Barberan Galo Edwin	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	821	25-ago-1983	1335	1337

2 / 5 Cesión de Derechos

Inscrito el : lunes, 01 de noviembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.507 - Folio Final: 1.507  
 Número de Inscripción: 2.139 Número de Repertorio: 3.842  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de septiembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tienen a Bien dar el 50% de la Adjudicación por Remate de un terreno ubicado en la Ciudad de Manta, sector Barbasquillo, atrás, de la Ciudadela Universitaria, ingresando por un camino que conduce al destacamento de la Aduana que tiene los siguientes linderos, Por el Norte, con el Océano Pacífico con cincuenta metros, Atrás, con el trazado de la Nueva calle particular con cincuenta metros, Por el ESTe: Propiedad de Ricardo Delgado Aray con doscientos metros y por el Oeste, propiedad de José Paladines con doscientos metros, Sup. total diez mil metros cuadrados, adjudicandolo a Favor del Sr. Julio Palacio Barberan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	01-30164197	Hanze Bello Graciela Violeta	Casado	Manta
Cedente	13-01085096	Palacio Barberan Galo Edwin	Casado	Manta
Cesionario	80-000000004735	Palacio Barberan Julio Cesar	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1452	05-ago-1993	1029	1030

3 / 2 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : lunes, 06 de noviembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 116 - Folio Final: 133  
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3.627  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio Denominado Peñón del Mar No. 1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004736	Fierro Maldonado Pilar	Casado	Manta
Propietario	01-30164197	Hanze Bello Graciela Violeta	Casado	Manta
Propietario	13-01085096	Palacio Barberan Galo Edwin	Casado	Manta



Propietario 80-000000004735 Palacio Barberan Julio Cesar Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1452	05-ago-1993	1029	1030
Compra Venta	2139	01-nov-1993	1507	1507

4 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de abril de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 382 - Folio Final: 383  
Número de Inscripción: 558 Número de Repertorio: 1.466  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de abril de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Departamento signado con el número CUATROCIENTOS TRES, del Edificio de propiedad Horizontal Peñón

d e l M a r , n ú m e r o U n o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03943409	Palacio Hanze Alex Patricio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000050422	Fierro Laura Del Rosario	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000033719	Hanze Bello Graciela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025072	Palacio Barberan Galo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000050421	Palacio Barberan Julio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1452	05-ago-1993	1029	1030
Compra Venta	2139	01-nov-1993	1507	1507

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 05 de septiembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 806 - Folio Final: 807  
Número de Inscripción: 1.240 Número de Repertorio: 2.920  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de septiembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Departamento signado con el número CUATROCIENTOS TRES, del Edificio de propiedad Horizontal Peñón

d e l M a r , n ú m e r o U n o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	15-00016728	Espinosa Olga America	Casado	Manta
Comprador	15-00000474	Muñoz Franco Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-03943409	Palacio Hanze Alex Patricio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	558	30-abr-1996	382	383



Handwritten signature

Propietario 80-000000004735 Palacio Barberan Julio Cesar Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1452	05-ago-1993	1029	1030
Compra Venta	2139	01-nov-1993	1507	1507

4 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de abril de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 382 - Folio Final: 383

Número de Inscripción: 558 Número de Repertorio: 1.466

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de abril de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Departamento signado con el número CUATROCIENTOS TRES, del Edificio de propiedad Horizontal Peñón  
d e l M a r , n ú m e r o U n o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03943409	Palacio Hanze Alex Patricio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000050422	Fierro Laura Del Rosario	Casado	Manta
Vendedor	80-000000033719	Hanze Bello Graciela	Casado	Manta
Vendedor	80-000000025072	Palacio Barberan Galo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000050421	Palacio Barberan Julio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1452	05-ago-1993	1029	1030
Compra Venta	2139	01-nov-1993	1507	1507

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 05 de septiembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 806 - Folio Final: 807

Número de Inscripción: 1.240 Número de Repertorio: 2.920

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de septiembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Departamento signado con el número CUATROCIENTOS TRES, del Edificio de propiedad Horizontal Peñón  
d e l M a r , n ú m e r o U n o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	15-00016728	Espinosa Olga America	Casado	Manta
Comprador	15-00000474	Muñoz Franco Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-03943409	Palacio Hanze Alex Patricio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	558	30-abr-1996	382	383



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Departamento signado con el número CUATROCIENTOS TRES, del Edificio de propiedad Horizontal Peñón

d e l M a r , n ú m e r o U n o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04223773	Becerra Guarderas Oscar Cesar Emiliano	Divorciado	Manta
Vendedor	15-00016728	Espinosa Olga America	Casado	Manta
Vendedor	15-00000474	Muñoz Franco Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	06-nov-1995	116	133

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		
Propiedades Horizontales	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:25:59 del jueves, 09 de agosto de 2012

A petición de: Sr. JORGE Ureta Solorzano

Elaborado por: Cleotilde Orteneja Suarez Delgado  
130596459-3



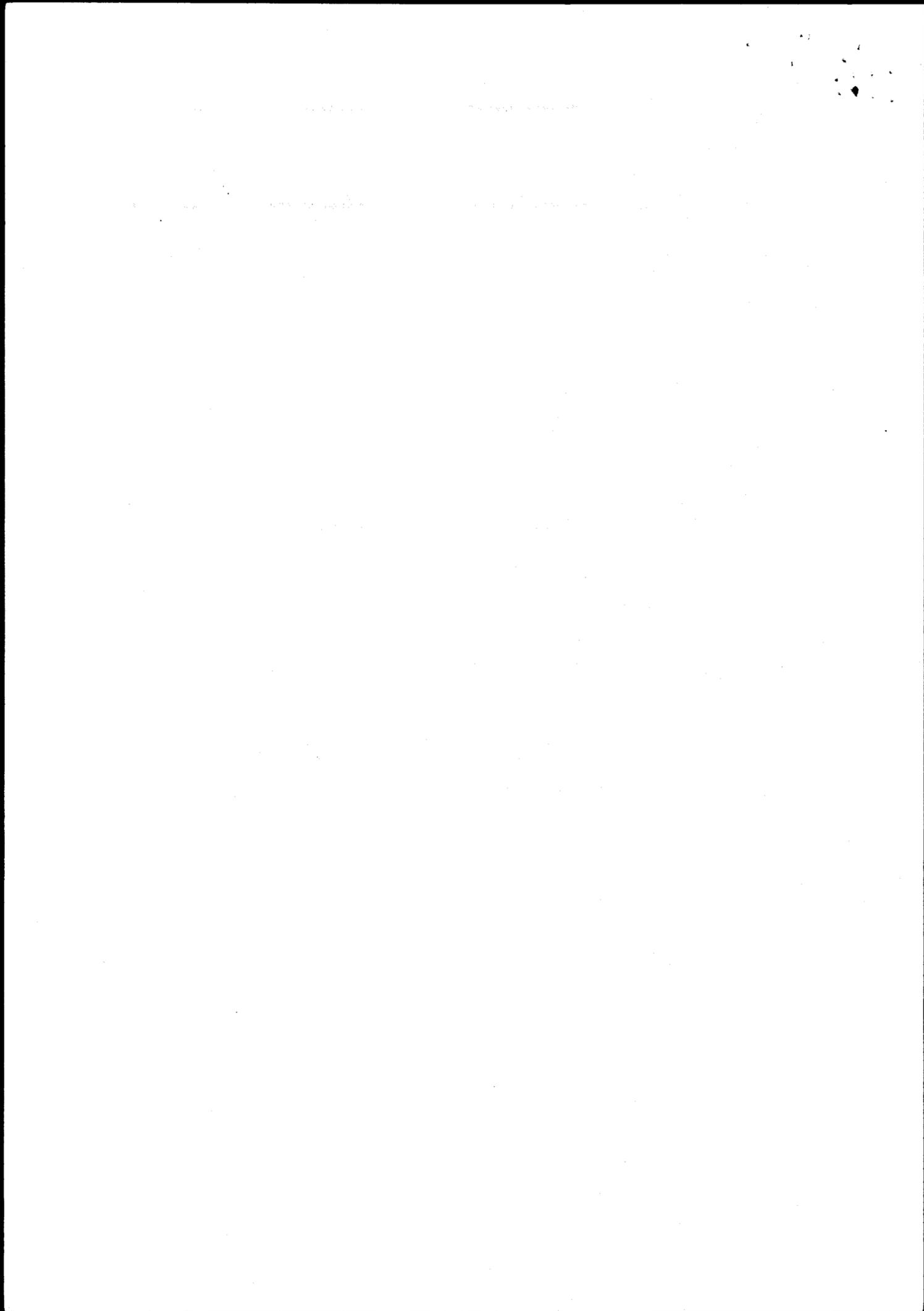
VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 3 de Septiembre del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **BECERRA GUARDERAS OSCAR CESAR EMILIANO** con número de cédula **170422377-3** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con código de servicio **353573** la misma que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El Interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

  
Ec. Silvia Chávez Murillo  
**ATENCION AL CLIENTE**

**CNEEL S.A.**  
**ATENCION AL CLIENTE**

