

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 806

Número de Repertorio: 2277

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRAVENTA con el número de inscripción 806 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309581971	INTRIAGO MENDOZA ERICK ENMANUEL	ACEPTANTE VENDEDOR
1307555126	BAZURTO GARCIA MARJORIE ROMINA	COMPRADOR
0925764367	VASCONEZ NOLIVOS MARIA ISABEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1010909000	84603	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: domingo, 31 marzo 2024

Fecha generación: lunes, 01 abril 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





# ESCRITURA

DE:

**PRIMERA PARTE:** ACEPTACION DE COMPAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

**SEGUNDA PARTE:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

**OTORGADA POR:**

**I PARTE:** EL SEÑOR ERICK ENMANUEL INTRIAGO MENDOZA.

**II PARTE:** LOS SEÑORES ERICK ENMANUEL INTRIAGO MENDOZA Y MARIA ISABEL VASCONEZ NOLIVOS.

**A FAVOR DE:**

**II PARTE:** DE LA SEÑORA MARJORIE ROMINA BAZURTO GARCIA.

N. ° 2024.13.08.002.P00803

**COPIA:** PRIMERA

**CUANTIA:** \$40.710,60

**FECHA DE OTORGAMIENTO:** MANTA, 22 DE MARZO DEL 2.024

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM  
TELEFONO: 052622583





Factura: 001-002-000074979



20241308002P00485

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308002P00485						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MARZO DEL 2024, (12:12)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INTRIAGO MENDOZA ERICK ENMANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309581971	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

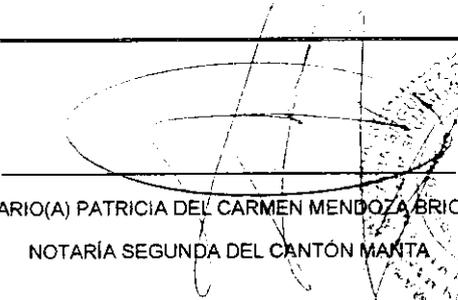
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

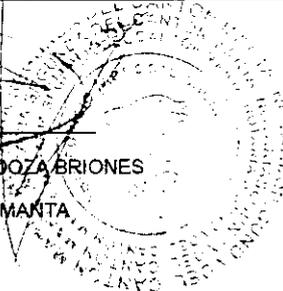
EXTRACTO

Escritura N°:	20241308002P00485						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MARZO DEL 2024, (12:12)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INTRIAGO MENDOZA ERICK ENMANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309581971	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VASCONEZ NOLIVOS MARIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0925764367	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAZURTO GARCIA MARJORIE ROMINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307555126	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 40710.60							

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
<b>ESCRITURA N°:</b>	20241308002P00485
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	22 DE MARZO DEL 2024, (12-12)
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:</b>	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2kBUVbJEIS9Hd51qtwQRFK9Gxk139646SyTNgMI0U8s2co4C188IR3bMW">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2kBUVbJEIS9Hd51qtwQRFK9Gxk139646SyTNgMI0U8s2co4C188IR3bMW</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ImJxTDlBaWJlVW9razVtVjJQUlZT3c9PSislnZhbHVIjoidW9aMmpGWHZxMUx0N0x1WTBzaU85dz09IiwibWFjIjoimDQ3ZTQ5NmRkZDAzNTQ3NjdiOTdkOTNmNzI4NmY1YTQ4N2YxMzY5NWQ0YTMyZTQzNzdlNGMzZmQxODFkYzA0MilslnRhZyI6iJ9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ImJxTDlBaWJlVW9razVtVjJQUlZT3c9PSislnZhbHVIjoidW9aMmpGWHZxMUx0N0x1WTBzaU85dz09IiwibWFjIjoimDQ3ZTQ5NmRkZDAzNTQ3NjdiOTdkOTNmNzI4NmY1YTQ4N2YxMzY5NWQ0YTMyZTQzNzdlNGMzZmQxODFkYzA0MilslnRhZyI6iJ9</a>
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:</b>	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/s0TRV86L2WW1fmZVqJT7mPGtw115121DIJXNy9fodQdt3CzXmHhB44IJ">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/s0TRV86L2WW1fmZVqJT7mPGtw115121DIJXNy9fodQdt3CzXmHhB44IJ</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/bDzGgY2TQovNLqK8qCSAwZcTo114943Z5yFGlvjBLRt6XrZnzzsAUgG2">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/bDzGgY2TQovNLqK8qCSAwZcTo114943Z5yFGlvjBLRt6XrZnzzsAUgG2</a>
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:</b>	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-675527">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-675527</a>
<b>OBSERVACIÓN:</b>	

  
 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA  
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE B Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994777583  
patricia@mendoza-briones.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000074979

CODIGO NUMERICO: 20241308002P00485

PRIMERA PARTE: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA DE DERECHOS

Y ACCIONES. QUE OTORGA EL SEÑOR ERICK ENMANUEL  
INTRIAGO MENDOZA.

CUANTIA INDETERMINADA.

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ERICK ENMANUEL INTRIAGO  
MENDOZA Y MARIA ISABEL VASCONEZ NOLIVOS. A FAVOR DE  
LA SEÑORA MARJORIE ROMINA BAZURTO GARCIA.

CUANTIA: USD. \$ 40.710,60

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del  
Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí,  
República del Ecuador, hoy día viernes veintidós de  
marzo del año dos mil veinticuatro, ante mí, **Abogada**  
**PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública  
Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas  
según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha  
veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve,  
Comparecen, por una parte los cónyuges señor **ERICK**  
**ENMANUEL INTRIAGO MENDOZA**, con cédula de ciudadanía  
número **uno tres cero nueve cinco ocho uno nueve siete**  
**uno**, y señora **MARIA ISABEL VASCONEZ NOLIVOS**, con

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

cédula de ciudadanía número **cero nueve dos cinco siete seis cuatro tres seis siete**, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de profesión abogados, domiciliados en avenida M-uno entre las calles veinticuatro y veinticinco de esta ciudad de Manta, teléfono 0992970691, correo electrónico [marjorie.romina.bazurto.garcia@gmail.com](mailto:marjorie.romina.bazurto.garcia@gmail.com); por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **MARJORIE ROMINA BAZURTO GARCIA**, con cedula de ciudadanía número **uno tres cero siete cinco cinco cinco uno dos seis**, de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de profesión Odontóloga, domiciliada en San Eduardo y once de Agosto de la ciudad de Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono 0969537574, correo electrónico [marjorie.romina.bazurto.garcia@gmail.com](mailto:marjorie.romina.bazurto.garcia@gmail.com). Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, y certificado de votación cuyos números se expresan al final de este instrumento para lo cual me para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en



NOTARÍA  
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 099 427 080 / 099 425 2622583  
patricia.mendoza@notarial.com



el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de instrumentos públicos a su cargo, sírvase insertar una de **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE:**  
**ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**  
**PRIMERA. INTERVINIENTE.** Comparece con suficiente capacidad para este tipo de acto el señor **ERICK ENMANUEL INTRIAGO MENDOZA**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve cinco ocho uno nueve siete uno**, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de profesión abogado,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

domiciliado en avenida M-uno entre las calles veinticuatro y veinticinco de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Mediante Escritura Pública de Compraventa de derechos y acciones, celebrada ante la Notaria Primera de Manta el ocho de enero de mil novecientos noventa y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintisiete de enero de mil novecientos noventa y siete la señora Leilia lucelina Intriago Murillo, vende a favor del menor de edad ERICK ENMANUEL INTRIAGO MENDOZA, representado por su madre la señora Carmen Leonor Mendoza Rivera, en calidad de representante legal, los derechos y acciones de la propiedad ubicada en el Barrio La Ensenadita del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas **por el frente** calle veinticuatro de mayo, **por atrás** propiedad de Juvenal Vega y Segundo Bailón, **por los dos costados** propiedad de doña Lastenia Delgado viuda de Rivera y de sus hijos Andrés y Octavio Rivera Delgado. Teniendo una extensión de nueve varas de frente por doce varas de fondo. **TERCERA. ACEPTACIÓN.** Que, con este antecedente y por medio de este instrumento público el



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257714 - 052622589  
pati.mendoza@hotmail.com



compareciente señor ERICK ENMANUEL INTRIAGO MENDOZA, **ACEPTA** y se ratifica en la transferencia sobre la compra del inmueble ubicado en el Barrio La Ensenadita del cantón Manta, bien inmueble descrito en la cláusula anterior, por ser efectuada a su favor el bien antes citado. **CUARTA. CUANTÍA.** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **LA DE ESTILO.** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento.

**SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**

**PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Compraventa de derechos y acciones, por una parte los cónyuges señor **ERICK ENMANUEL INTRIAGO MENDOZA**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve cinco ocho uno nueve siete uno**, y señora **MARIA ISABEL VASCONEZ NOLIVOS**, con cédula de ciudadanía número **cero nueve dos cinco siete seis cuatro tres seis siete**, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de profesión abogados, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y a quienes se les denominará simplemente como **"LOS**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

VENEDORES"; y, por otra parte la señora **MARJORIE ROMINA BAZURTO GARCIA**, con cedula de ciudadanía número **uno tres cero siete cinco cinco cinco uno dos seis**, de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de profesión Odontóloga, domiciliada en San Eduardo y once de Agosto de la ciudad de Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Los señores **ERICK ENMANUEL INTRIAGO MENDOZA Y MARIA ISABEL VASCONEZ NOLIVOS**, declaran que son dueños y propietarios de los derechos y acciones de la propiedad ubicada en el Barrio La Ensenadita del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas **por el frente** calle veinticuatro de mayo, **por atrás** propiedad de Juvenal Vega y Segundo Bailón, **por los dos costados** propiedad de doña Lastenia Delgado viuda de Rivera y de sus hijos Andrés y Octavio Rivera Delgado. **Teniendo una extensión de nueve varas de frente por doce varas de fondo.** Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores, mediante escritura de Compraventa de derechos y



NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com

acciones autorizada en la Notaria Primera de Manta el ocho de enero de mil novecientos noventa y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintisiete de enero de mil novecientos noventa y siete. El predio descrito se encuentra libre de gravamen, tal como consta el certificado emitido por el Registrador de la Propiedad que adjunto a esta escritura. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes anteriormente anotados los vendedores señores **ERICK ENMANUEL INTRIAGO MENDOZA Y MARIA ISABEL VASCONEZ NOLIVOS**, manifiestan en forma libre y voluntaria que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **MARJORIE ROMINA BAZURTO GARCIA**, quien compra y adquiere para sí, los derechos y acciones de la propiedad ubicada en la avenida veinticuatro de mayo Barrio La Ensenadita del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas **por el frente** calle veinticuatro de mayo, **por atrás** propiedad de Juvenal Vega y Segundo Bailón, **por los dos costados** propiedad de doña Lastenia Delgado viuda de Rivera y de sus hijos Andrés y Octavio Rivera Delgado. **Teniendo una extensión de nueve varas de frente por doce varas de**



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta

**fondo.** Por lo tanto los vendedores transfieren a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce la propiedad que compra. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **CUARENTA MIL SETECIENTOS DIEZ CON 60/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$40.710,60)**, precio que ha sido cancelado en dinero en efectivo y moneda curso legal, que los vendedores declaran haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** Los vendedores transfieren a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelo a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: GASTOS.** Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa, hasta su inscripción, correrán de cuenta de la compradora, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que en caso de haberlo, correrá de cuenta de los vendedores como lo contempla la ley.

**OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** Los

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio avenida M-uno entre las calles veinticuatro y veinticinco de esta ciudad de Manta, teléfono 0992970691, correo electrónico [redacted], y la parte compradora señala como domicilio en San Eduardo y once de Agosto de la ciudad de Portoviejo, teléfono 0969537574, correo electrónico [redacted], en la que podrán ser notificados en caso de controversia. Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **NOVENA: INSCRIPCIÓN.** La parte vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
patimendo@gmail.com



estilo para la completa validez de este contrato.  
(Firmado) Abogado Daniel Ávila Tomalá, con matrícula número 13-1990-28 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de los siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mantá ECUADOR

Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y



NOTARÍA  
PÚBLICA

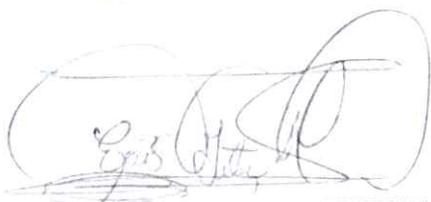
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0992257214 - 052622583  
pat.mendoza@hotmail.com



financiamiento del terrorismo. La Notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana y en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección [pati.mendoza@hotmail.com](mailto:pati.mendoza@hotmail.com), y leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, en forma física se ratifican y firman conmigo en unidad de acto

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

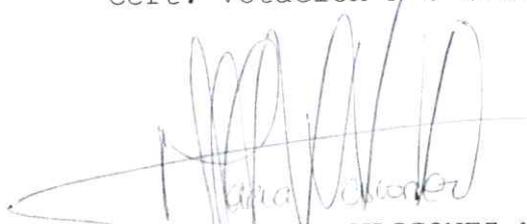
quedando incorporada en el protocolo de esta notaria,  
de todo cuanto doy fe.



1309581971



ERICK ENMANUEL INTRIAGO MENDOZA  
Cedula N° 1309581971  
Cert. Votación N°. 67627695



0925764367



MARIA ISABEL VASCONEZ NOLIVOS  
Cedula N° 0925764367  
Cert. Votación N°. 71734391



1307555126



MARJORIE ROMINA BAZURTO GARCIA  
Cedula N° 1307555126  
Cert. Votación N°. 53926309



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Msg.  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

84603

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24007500  
Certifico hasta el día 2024-03-04:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 04 octubre 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: barrio La ensenadita

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el barrio La ensenadita del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas.

Por el frente calle veinticuatro de mayo.

Por atrás: propiedad de Juvenal Vega y Segundo Bailón

Por los dos costados, propiedad de doña Lastenia Delgado viuda de Rivera y de sus hijos Andrés y Octavio Rivera Delgado.

Teniendo una extensión de nueve varas de frente por doce varas de fondo.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	742 miércoles, 27 marzo 1991	3527	3529
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	160 lunes, 27 enero 1997	94	95

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 27 marzo 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: TOSAGUA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 marzo 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, UBICADO EN EL BARRIO LA ENSENADITA DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO MURILLO LELIA LUCELINA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA INTRIAGO SEGUNDO SALOMON	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INTRIAGO COBENA HECTOR MANUEL	CASADO(A)	PORTOVIEJO

Registro de : **COMPRA VENTA**

Abg. Patricia Mendoza Britos  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 27 enero 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 enero 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

compraventa a favor del menor de edad ERICK EMMANUEL INTRIAGO MENDOZA, representado por la sra. Carmen Leonor Mendoza Rivera los derechos y acciones de la propiedad ubicada en el Barrio la Ensenadita de la ciudad de Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente, calle veinticuatro de Mayo; por atrás, propiedad de Juvenal Vega y Segundo Bailón ;y por los dos costados propiedad de doña Lastenia Delgado viuda de Rivera y de sus hijos Andres y Octavio Rivera Delgado; teniendo una extensión de nueve varas de frente por doce varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO MENDOZA ERICK ENMANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INTRIAGO MURILLO LEILIA LUCELINA	SOLTERA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : Erick Enmanuel Intriago

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24007500 certifico hasta el día 2024-03-04, la Ficha Registral Número: 84603.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (folios) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 84603

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

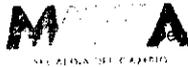
Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 9 6 4 6 I R Q 8 D 3 0



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Accede

Regístrate

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

21396461RQ8D30

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 21396461RQ8D30

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-24007500

NÚMERO DE FICHA: 84603

SOLICITANTE: INTRIAGO MENDOZA ERICK ENMANUEL - 1309581971

BENEFICIARIO: ERICK ENMANUEL INTRIAGO - 1309581971

FECHA DE SOLICITUD: 2024-03-03 13:45:26

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-04-03 08:44:22

[Ver certificado](#)



Facebook Twitter Instagram YouTube LinkedIn



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

N° 032024-113491

Manta, martes 12 marzo 2024



## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **Erick Enmanuel Intriago** con cédula de ciudadanía No. **1309581971**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial hoy le  
el documento que antecede en ..... loj..... lil(es) fue  
materializado a petición del señor(a) .....  
de la página web y/o soporte electrónico .....  
el día de hoy ..... todo lo cual certifica  
amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

**Fecha de expiración: viernes 12 abril 2024**

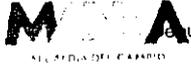
Código Seguro de Verificación (CSV)



1114498HYVB28C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Accede

Regístrate

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1114498HYVB28C

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1114498HYVB28C

NUMERO: 032024-113491

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ERICK ENMANUEL INTRIAGO

BENEFICIARIO(A): ERICK ENMANUEL INTRIAGO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309581971

FECHA DE SOLICITUD: 2024-03-12 13:41:10

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-04-12

[Ver certificado](#)



Facebook Twitter Instagram YouTube LinkedIn



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032024-113346

N° ELECTRÓNICO : 232866

Fecha: 2024-03-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-01-09-09-000

Ubicado en: AVENIDA 24 DE MAYO BARRIO LA ENSENADITA



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 76.2 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309581971	INTRIAGO MENDOZA-ERICK ENMANUEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 25,374.60

CONSTRUCCIÓN: 15,336.00

AVALÚO TOTAL: 40,710.60

SON: CUARENTA MIL SETECIENTOS DIEZ DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial hoy fe que el documento que antecede en ... fojas ... (mil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones,  
Notaria Pública Segunda,  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

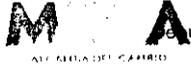


1114353996ATXV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-03-12 13:40:28



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Accede

Regístrate

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1114353996ATXV

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1114353996ATXV

NÚMERO: 032024-113346

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ERICK ENMANUEL INTRIAGO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309581971

CLAVE CATASTRAL: 1010909000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-03-11 20:26:43

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

N° 032024-114112

Manta, jueves 21 marzo 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-01-09-09-000 perteneciente a INTRIAGO MENDOZA ERICK ENMANUEL con C.C. 1309581971 ubicada en AVENIDA 24 DE MAYO BARRIO LA ENSENADITA BARRIO 24 DE MAYO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,710.60 CUARENTA MIL SETECIENTOS DIEZ DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... (a) ..... (b) ..... (c) ..... (d) ..... (e) ..... (f) ..... (g) ..... (h) ..... (i) ..... (j) ..... (k) ..... (l) ..... (m) ..... (n) ..... (o) ..... (p) ..... (q) ..... (r) ..... (s) ..... (t) ..... (u) ..... (v) ..... (w) ..... (x) ..... (y) ..... (z) ..... fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico, el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

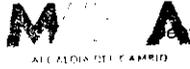
Código Seguro de Verificación (CSV)



1115121UBYPKE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Accede

Regístrate

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1115121UBYPKE

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1115121UBYPKE

NUMERO: 032024-114112

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ERICK ENMANUEL INTRIAGO

CLAVE CATASTRAL: 1-01-09-09-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-03-21 10:08:17

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

[Ver certificado](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

N° 032024-113934

Manta, martes 19 marzo 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-01-09-09-000 perteneciente a INTRIAGO MENDOZA ERICK ENMANUEL con C.C. 1309581971 ubicada en AVENIDA 24 DE MAYO BARRIO LA ENSENADITA BARRIO 24 DE MAYO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,710.60 CUARENTA MIL SETECIENTOS DIEZ DÓLARES 60/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$40,710.60 CUARENTA MIL SETECIENTOS DIEZ DÓLARES 60/100. NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial y de que el documento que antecede en ..... (fechas) fue materializado a petición del señor(a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifica amparado en las atribuciones que le otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114943UT21QJO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1114943UT21QJO

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1114943UT21QJO

NÚMERO: 032024-113934

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ERICK ENMANUEL INTRIAGO

CLAVE CATASTRAL: 1-01-09-09-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-03-19 09:36:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

[Ver certificado](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/224550  
DE ALCABALAS**



Fecha: 14/03/2024

Por: 529.24

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 14/03/2024

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** INTRIAGO MENDOZA ERICK ENMANUEL

**Identificación:** 1309581971 **Teléfono:**

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** BAZURTO GARCIA MARJORIE ROMINA

**Identificación:** 1307555126 **Teléfono:** 0997087403

**Correo:** omigy12@yahoo.com

**Detalle:**

VE-675527



**PREDIO:** Fecha adquisición: 27/01/1997

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-01-09-09-000	40,710.60	76.20	AVENIDA24DEMAYOBARRIOLAENSENADITA	40,710.60

**TRIBUTOS A PAGAR**

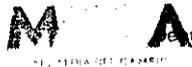
Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	407.11	0.00	0.00	407.11
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	122.13	0.00	0.00	122.13
<b>Total=&gt;</b>		<b>529.24</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>529.24</b>

**Saldo a Pagar**

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Orgánica del Notariado que el documento que antecede en ... lojate, ... (el) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifica amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Trámites en línea

Acceder

Regístrame

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-675527

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-675527

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/224550

TRANSACCIÓN: 001014/100604

FECHA: 2024-03-19

**VALOR PAGADO: \$ 529.24**

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2024/224550	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 122.13
T/2024/224550	DE ALCABALAS	\$ 407.11

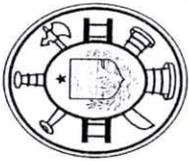


Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000186731

### Contribuyente

INTRIAGO MENDOZA ERICK ENMANUEL

### Identificación

13XXXXXXXX1

### Control

000001598

### Nro. Título

564356

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2024-03-20

### Expiración

2024-04-20

### Descripción

### Detalles

### Año/Fecha

### Período

Mensual

### Rubro

Certificado de Solvencia

### Deuda

\$3.00

### Abono Ant.

\$0.00

### Total

\$3.00

03-2024/04-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-03-20 12:06:53 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Ballester  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309581971

Nombres del ciudadano: INTRIAGO MENDOZA ERICK ENMANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/12 DE MARZO

Fecha de nacimiento: 14 DE MAYO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VASCONEZ NOLIVOS MARIA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 14 DE ABRIL DE 2021

Datos del Padre: INTRIAGO COBEÑA HECTOR MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA RIVERA CARMEN LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2024

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 243-999-97714



243-999-97714

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0925764367

Nombres del ciudadano: VASCONEZ NOLIVOS MARIA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO MENDOZA ERICK ENMANUEL

Fecha de Matrimonio: 14 DE ABRIL DE 2021

Datos del Padre: VASCONEZ SUAREZ JOSE MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: NOLIVOS MARTINEZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2024

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 247-999-97774



247-999-97774

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307555126

Nombres del ciudadano: BAZURTO GARCIA MARJORIE ROMINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: BAZURTO MONTES LINO BIRVIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCIA ROLDAN ROSA AGRIPINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JUNIO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2024

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segura  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 246-999-97920



246-999-97920

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



NUI.1307555126

APELLIDOS

BAZURTO

GARCIA

NOMBRES

MARJORIE ROMINA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

16 DIC 1972

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

FIRMA DEL TITULAR

*[Handwritten signature]*

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

056703195

FECHA DE VENCIMIENTO

06 JUN 2033

NAT/CAJ

435000



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BAZURTO MONTES LINO BIRVIDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

GARCIA ROLDAN ROSA AGRIPINA

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR

V3443V2442

TIPO SANGRE A+

DONANTE

Si

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

PORTOVIEJO 06 JUN 2023

DIRECTOR GENERAL

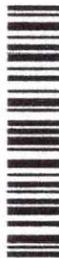


I<ECU0567031952<<<<<<1307555126  
7212169F3306068ECU<SI<<<<<<<<7  
BAZURTO<GARCIA<<MARJORIE<ROMIN



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



BAZURTO GARCIA MARJORIE ROMINA

N° 53926309

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: PORTOVIEJO

PARROQUIA: ANDRES DE VERA

ZONA: 1

JUNTA N°: 0007 - FEMENING



CC N° 1307555126

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

Que los precedentes  
reproducciones que constan  
en... fojas útiles, anverso y  
reverso son iguales a las  
originales Manabí, 22/03/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral  
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo  
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la  
Democracia.

*[Handwritten signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

06/06/2023 JRV



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón  
Telf: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO **20241308002P00485**. LA NOTARIA. 

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MSQ.  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



**PASOS PARA VISUALIZAR CERTIFICADO DE SOLVENCIA O ESCRITURA**

1. Ingrese al **PORTAL CIUDADANO MANTA**  
<http://portalciudadano.manta.gob.ec>
2. **ACCEDA** con su **USUARIO Y CONTRASEÑA**
3. **ESCOJA** la opción **servicios en línea**.
4. Se va a la opción **REGISTRO DE LA PROPIEDAD**
5. Da clic en **CERTIFICADO DE SOLVENCIA O INSCRIPCIONES**
6. Finalmente, da clic en el **cuadro amarillo e ingrese** su trámite.

9033  
FINANCIERAS  
BAZURTO GARCIA

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 10  
Recibo de Cobro No: 001021/015986  
Fecha: 22/03/2024

Cliente: BAZURTO GARCIA  
MARJORIE ROMINA  
CI/RUC: 1307555126  
Referencia:  
Cajero: Evelyn Johana Cedeño  
Peralta 22/03/2024 16:06

2024 Aceptacin De	40.00
Contratos   Ref Nro. de Orden: WEB-24010364	
Cliente:1307555126- MARJORIE ROMINA- BAZURTO GARCIA   Titulo: R/2024/027426	
2024 Compraventa   Ref	340.00
Nro. de Orden: WEB-24010364	
Cliente:1307555126- MARJORIE ROMINA- BAZURTO GARCIA   Titulo: R/2024/027427	

Valor Cobrado 380.00  
Forma de Pago Efectivo



VP-0479977

Descargue el comprobante de pago en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

