

09-07-12 16:56

12141

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

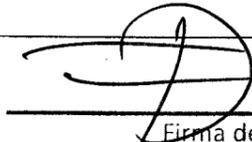
Cedula	
Clave Catastral	1-16-12-01-017
Nombre:	Ajudo Valle Angel Moisés.
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel. 088035661.

Reclamo: C.A. para hipoteca.  
Inspección 11-07-12 08:00

Efren Santara ~~Efren Santara~~ x  
Firma del Usuario

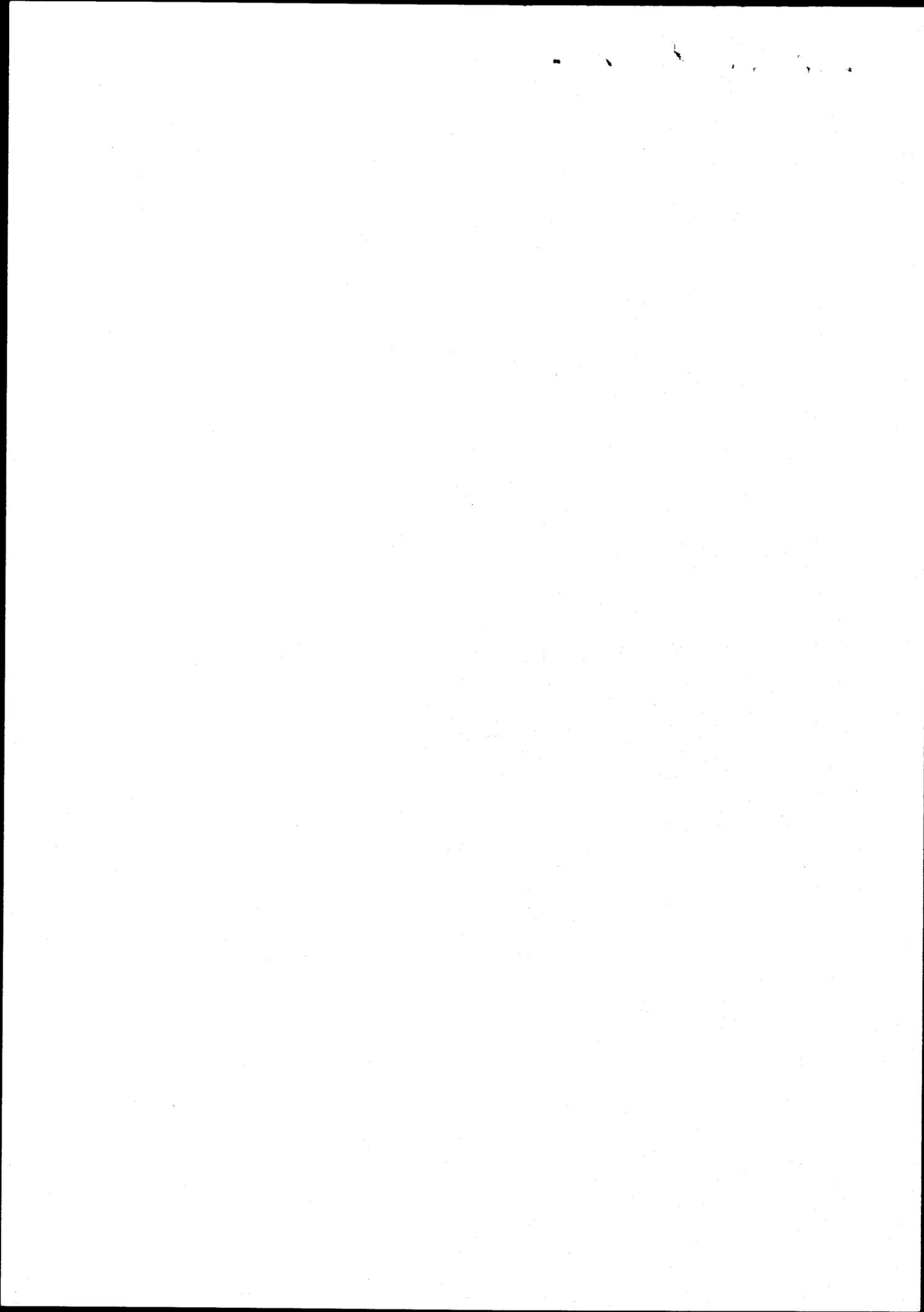
Elaborado Por:

Informe Inspector: Se act. datos.

 Fernando Paroant  
Firma del Inspector 9/11.10/12

Informe de aprobacion:  
Se otorgan todos los derechos PA. 142994,70

Firma del Director de Avaluos y Catastro





**COORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 06 de Julio del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición verbal de parte de la persona interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor, **ANGEL MOISES AGUDO VALLE**, portador de la cedula de ciudadanía número, **130317472-4**, si se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL DE MANABI**, en el sistema Comercial **SICO**, el mismo que **NO**, mantiene ningún tipo de deuda con la empresa.

La persona puede hacer uso y goce de la presente **CERTIFICACIÓN**, para todos sus intereses tanto públicos como privados en los que intervenga.

Atentamente:

**S.A.**  
Srta. Valeria Murillo Murillo.  
**ATENCION AL CLIENTE**





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19402:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de enero de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



*1161201014*

**LINDEROS REGISTRALES:**

La totalidad del Departamento SEISCIENTOS DOS, del Edificio Peñón del Mar, No. Uno, el que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Partiendo del vértice noroeste catorce metros ochenta y cinco centímetros con vista al mar y de este vértice al Sur catorce metros ochenta y cinco, al pasillo de ingreso de área común de los departamentos seiscientos uno y seiscientos dos y de este vértice al Este catorce metros cuarenta centímetros con el departamento seiscientos uno y de este vértice al Oeste catorce metros cuarenta centímetros con las áreas comunes de acceso a los departamento, Se incluyen los correspondientes parqueaderos treinta y nueve y cuarenta ubicados en los lotes 10,11, 12 y 114 metros cuadrados del trece, que conforman un solo cuerpo.  
**SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de Gravamen. ✓

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.452 05/08/1993	1.029
Compra Venta	Cesión de Derechos	2.139 01/11/1993	1.507
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	7 06/11/1995	116
Compra Venta	Compraventa	315 26/02/1997	187
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.299 14/09/2005	31.507

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : *jueves, 05 de agosto de 1993*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.029 - Folio Final: 1.030  
Número de Inscripción: 1.452 Número de Repertorio: 2.870  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 29 de julio de 1993*  
Escritura/Juicio/Resolución: *Juzg. Coac. Fimasa*  
Fecha de Resolución: *jueves, 22 de julio de 1993*



**a.- Observaciones:**

Un terreno de forma regular y de topografía un tanto irregular ubicado en la ciudad de Manta . sector Barbasquillo ,  
atras de la Ciudadela Universitaria ingresando por un camino que conduce al destacamento de la Aduana. Con los  
siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con el Oceano Pacifico, con Cincuenta Metros. POR EL SUR:  
Con el Trazado de la nueva Calle Particular, con Cincuenta metros. POR EL ESTE: Propiedad de Ricardo Delgado  
A., con doscientos metros. POR EL OESTE. Propiedad de Jose Paladines, con doscientos metros. con una superficie

t o t a l d e d i e z m i l m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000004564	Exportadora Medranda S A		Manta
Adjudicador	80-0000000000232	Medranda Chavez Jorge	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-01085096	Palacio Barberan Galo Edwin	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	821	25-ago-1983	1335	1337.

2 / 4 Cesión de Derechos

Inscrito el : lunes, 01 de noviembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.507 - Folio Final: 1.507  
Número de Inscripción: 2.139 Número de Repertorio: 3.842  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de septiembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tienen a Bien dar el 50% de la Adjudicación por Remate de un terreno ubicado en la Ciudad de Manta, sector Barbasquillo, atrás, de la Ciudadela Universitaria, ingresando por un camino que conduce al destacamento de la Aduana que tiene los siguientes linderos, Por el Norte, con el Océano Pacífico con cincuenta metros, Atrás, con el trazado de la Nueva calle particular con cincuenta metros, Por el ESTe: Propiedad de Ricardo Delgado Aray con doscientos metros y por el Oeste, propiedad de José Paladines con doscientos metros, Sup. total diez mil metros cuadrados, adjudicandolo a Favor del Sr. Julio Palacio Barberan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	01-30164197	Hanze Bello Graciela Violeta	Casado	Manta
Cedente	13-01085096	Palacio Barberan Galo Edwin	Casado	Manta
Cesionario	80-0000000004735	Palacio Barberan Julio Cesar	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1452	05-ago-1993	1029	1030

3 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : lunes, 06 de noviembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 116 - Folio Final: 133  
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3.627  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio Denominado Peñón del Mar No. 1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004736	Fierro Maldonado Pilar	Casado	Manta
Propietario	01-30164197	Hanze Bello Graciela Violeta	Casado	Manta
Propietario	13-01085096	Palacio Barberan Galo Edwin	Casado	Manta
Propietario	80-0000000004735	Palacio Barberan Julio Cesar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1452	05-ago-1993	1029	1030

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 19402

Página: 2 de 4





4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 26 de febrero de 1997

Tomo: I Folio Inicial: 187 - Folio Final: 188

Número de Inscripción: 315 Número de Repertorio: 602

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de febrero de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Departamento SEISCIENTOS DOS, del Edificio Peñón del Mar, No. Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000023933	Agudo Alvarez Jose	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000004736	Fierro Maldonado Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000033719	Hanze Bello Graciela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025072	Palacio Barberan Galo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004735	Palacio Barberan Julio Cesar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1452	05-ago-1993	1029	1030
Compra Venta	2139	01-nov-1993	1507	1507

5 / 4 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 31.507 - Folio Final: 31.575

Número de Inscripción: 2.299 Número de Repertorio: 4.460

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Maria Teresa Valle Chamorro Viuda de Agudo, por sus propios derechos y en calidad de Mandataria de sus Hijos Señores Maria Teresa Agudo Valle y José David Agudo Valle. Bienes no Repartidos en este instrumento: La Señora Maria Teresa Valle Chamorro de Agudo y sus hijos Maria Teresa, José David, Angel Moisés y Rodrigo Del Jesús Agudo Valle, declaran que los restantes bienes que constan en el inventario que aparece en este Instrumento se mantendrán proindiviso hasta acuerdos posteriores de venta u o t r a s d e c i s i o n e s . Correspondiéndole al Sr. ANGEL MOISES AGUDO VALLE, a).- El Catorce punto cinco por ciento de las participaciones en el Capital Social de la Compañía Enlatados Alimenticios Compañía Limitada IDEAL; b).- El Apartamento número SEISCIENTOS DOS en el Edificio Peñón del Mar, en la Ciudad de Manta, signado con el número CINCO del inventario; c).- la camioneta Marca Chevrolet, tipo Pick-Up, Modelo lux C/D: V6 4x4 T/M INYEC, de placas MCY0554 del año 2003, signado con el numero 18 del inventario; d).- El bote deportivo "Golfito II" Matricula B04-5306, signado con el número Treinta y Cuatro del inventario, que le corresponde en unión con su hermano Rodrigo del Jesús Agudo Valle.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000023933	Agudo Alvarez Jose	(Ninguno)	Manta
Herederos	80-000000027705	Agudo Valle Angel Moises	Casado(*)	Manta
Herederos	80-000000027704	Agudo Valle Jose David	(Ninguno)	Manta
Herederos	80-000000027703	Agudo Valle Maria Teresa	(Ninguno)	España



Herederos 80-000000027706 Agudo Valle Rodrigo Del Jesus  
Herederos 80-000000010592 Valle Chamorro Maria Teresa

Casado Manta  
Viudo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	02-mar-1968	26	27
Compra Venta	315	26-feb-1997	187	188

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:29:25 del viernes, 06 de julio de 2012



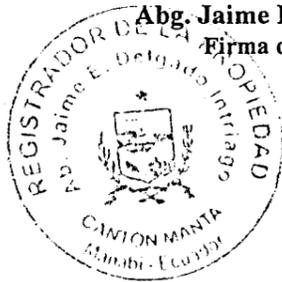
A petición de: Sr. Efraim Santana Mero C.C. 130505839-6

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Cleotilde Ofencia Suárez Delgado  
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador