

INGP. MIERCOLES (20) 8:AM

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

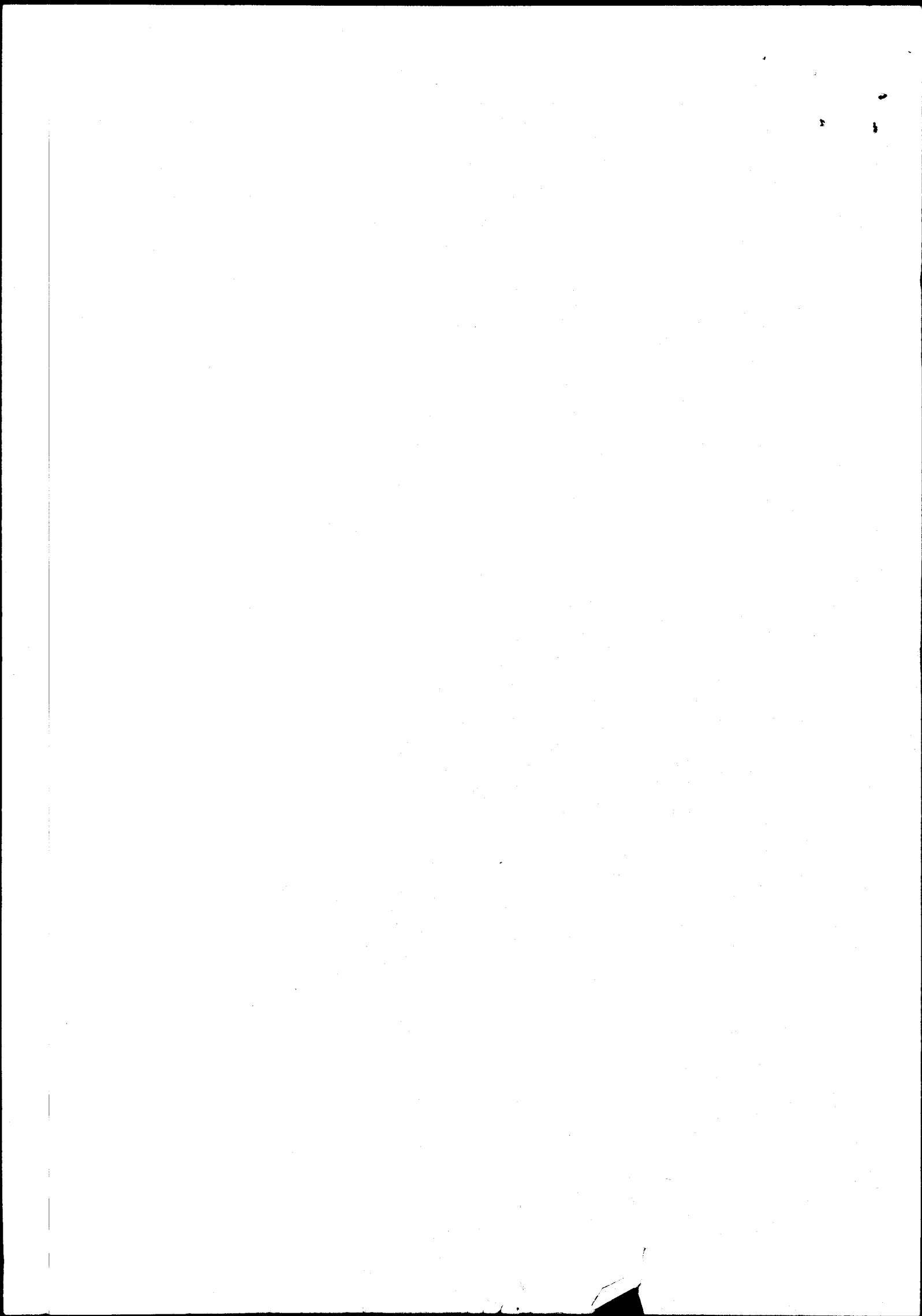
FORMULARIO DE RECLAMO

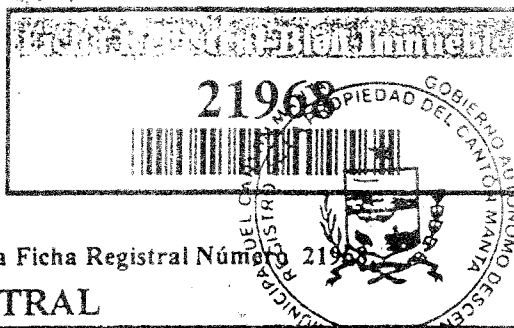
19 Junio/12

No.

000000001

|                                          |                                                                            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Cedula                                   |                                                                            |
| Clave Catastral                          | 1161201018                                                                 |
| Nombre:                                  | PALACIO BARBERAN GALO.                                                     |
| Rubros                                   |                                                                            |
| Impuesto Principal                       |                                                                            |
| Solar no Edificado                       |                                                                            |
| Contribucion Mejoras                     |                                                                            |
| Tasa de Seguridad                        |                                                                            |
| Reclamo:                                 |                                                                            |
| Firma del Usuario                        |                                                                            |
| Elaborado Por:                           | JOSUE LOPEZ                                                                |
| Informe Inspector:                       | PROPIEDAD HORIZONTAL DEPARTAMENTO CON PROBLEMAS ESTRUCTURALES EN LA UO 2A. |
| Firma del Inspector                      |                                                                            |
| Informe de aprobacion:                   |                                                                            |
| Firma del Director de Avaluos y Catastro |                                                                            |





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21968

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de junio de 2010

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Departamento No. 603 del Edificio Condominio Peñón del Mar, ubicado en el sector de Barbasquillo, de esta Ciudad de Manta, el que tiene una superficie de 229,14 metros cuadrados, con un área de terreno de 136,36 metros cuadrados, y con dos parqueaderos signados con los No. 41 y 42, con un área de 36.80 metros cuadrados, y con una alícuota de 4.16%, el cual tiene las siguientes medidas y linderos:

**POR EL NORTE:** Partiendo del vértice noroeste catorce metros treinta centímetros con vista al mar y de este vértice al sur catorce metros treinta centímetros al muro del sostén del talud y de este al vértice por el este diez metros noventa centímetros al retiro del edificio y cinco metros al lote de la Familia Palacios y de este vértice al Este quince metros noventa centímetros con las áreas comunes de accesos de los Departamentos que incluye también los parqueaderos números cuarenta y uno y cuarenta y dos, que están ubicados en el lote diez, once y doce y ciento catorce metros cuadrados del lote de terreno número trece del referido condominio. El Edificio y el Departamento tiene acceso desde el nivel superior mediante escalera o también por el ascensor panorámico.

**SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra Gravamen Vigente.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                            | Acto                               | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta                     | Protocolización de Adjudicación    | 1.452 05/08/1993              | 1.029         |
| Compra Venta                     | Cesión de Derechos                 | 2.139 01/11/1993              | 1.507         |
| Propiedades Horizontales         | Constitución de Propiedad Horizont | 7 06/11/1995                  | 116           |
| Compra Venta                     | Compraventa                        | 527 24/04/1996                | 361           |
| Compra Venta                     | Protocolización de Adjudicación    | 429 06/02/2006                | 5.359         |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Prohibición Judicial               | 767 22/11/2010                | 2.645         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: jueves, 05 de agosto de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.029 - Folio Final: 1.030

Número de Inscripción: 1.452 Número de Repertorio: 2.870

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de julio de 1993

Escritura/Juicio/Resolución: Juzg. Coac. Fimasa

Fecha de Resolución: jueves, 22 de julio de 1993

###### a.- Observaciones:

Un terreno de forma regular y de topografía un tanto irregular ubicado en la ciudad de Manta, sector Barbasquillo, atrás de la Ciudadela Universitaria ingresando por un camino que conduce al destacamento de la Aduana. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con el Océano Pacífico, con Cincuenta Metros. POR EL SUR: Con el Trazado de la nueva Calle Particular, con Cincuenta metros. POR EL ESTE: Propiedad de Ricardo Delgado A., con doscientos metros. POR EL OESTE: Propiedad de Jose Paladines, con doscientos metros, con una superficie total de diez mil metros cuadrados.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

| Calidad     | Cédula o R.U.C   | Nombre y/o Razón Social  | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-0000000004564 | Exportadora Medranda S A |              | Manta     |
| Adjudicador | 80-0000000000232 | Medranda Chavez Jorge    | (Ninguno)    | Manta     |



**Resolución:**

**Observaciones:**

El DEPARTAMENTO N.603 del sexto piso del edificio Peñón del Mar N.I Incluyéndose también los correspondientes PARQUEADEROS Ns. 41 y 42 que están ubicados en los lotes N.10,11, 12 y 114 metros cuadrados del 13 que conforman un solo cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000002196 | Barreto Arteaga Ema Alfonsina | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-02420847      | Ceballos Delgado Carlos Julio | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000004736 | Fierro Maldonado Pilar        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01641971      | Hanze Bello Graciela Violeta  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01085096      | Palacio Barberan Galo Edwin   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000004735 | Palacio Barberan Julio Cesar  | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 142             | 05-ago-1993       | 1029           | 1030         |
| Compra Venta | 2139            | 01-nov-1993       | 1507           | 1507         |

**5 / 4 Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : lunes, 06 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.359 - Folio Final: 5.385

Número de Inscripción: 429 Número de Repertorio: 687

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 06 de junio de 2005

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Adjudicación Remate.

Departamento No. 603 del Edificio Condominio Peñón del Mar, ubicado en el sector de Barbasquillo, de ésta Ciudad de Manta, el que tiene una superficie de 229,14 metros cuadrados, con un área de terreno de 136,36 metros cuadrados, y con dos parqueaderos signados con los No. 41 y 42, con un área de 36,80 metros cuadrados, y con una alícuota de 4,16%.

Inscripción la cual fue realizada por mandato judicial e inscrita con hipoteca a favor del Banco La Previsora Banco Nacional de Crédito, ahora Banco Fila Banco S.A. de acuerdo al Art. 2317.

Actualmente se encuentra Cancelada con fecha Septiembre 05 del 2007 bajo el N.- 999

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 13-02420847      | Ceballos Delgado Carlos Julio | (Ninguno)    | Manta     |
| Adjudicatario | 80-0000000025072 | Palacio Barberan Galo         | (Ninguno)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:                   | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7               | 06-nov-1995       | 116            | 133          |

**6 / 1 Prohibición Judicial**

Inscrito el : lunes, 22 de noviembre de 2010

Tomo: 7 Folio Inicial: 2.645 - Folio Final: 2.665

Número de Inscripción: 767 Número de Repertorio: 6.344

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Prohibición de enajenar bienes. Juicio No. 642-2010

Prohibición contra las acciones que posee el Sr. Galo Edwin Palacio Barberan, en la Compañía Manafranca S.A. a nombre de Inmobiliaria y Comercio Palacio Incopa S.A., otras.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
|         | 80-000000033719 | Hanze Bello Graciela    | Casado       | Manta     |



Adjudicatario 13-01085096 Palacio Barberan Galo Edwin (Ninguno) Manta  
Autoridad Competente 80-000000003009 Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci Manta  
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 821 25-ago-1983 1335 1337

2 / 4 Cesión de Derechos

Inscrito el : lunes, 01 de noviembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.507 - Folio Final: 1.507  
Número de Inscripción: 2.139 Número de Repertorio: 3.842  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de septiembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tienen a Bien dar el 50% de la Adjudicación por Remate de un terreno ubicado en la Ciudad de Manta, sector Barbasquillo, atrás, de la Ciudadela Universitaria, ingresando por un camino que conduce al destacamento de la Aduana que tiene los siguientes linderos, Por el Norte, con el Océano Pacifico con cincuenta metros, Atrás, con el trazado de la Nueva calle particular con cincuenta metros, Por el Este: Propiedad de Ricardo Delgado Aray con doscientos metros y por el Oeste, propiedad de José Paladines con doscientos metros, Sup. total diez mil metros cuadrados, adjudicandolo a Favor del Sr. Julio Palacio Barberan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad    | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|------------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Cedente    | 01-30164197     | Hanze Bello Graciela Violeta | Casado       | Manta     |
| Cedente    | 13-01085096     | Palacio Barberan Galo Edwin  | Casado       | Manta     |
| Cesionario | 80-000000000735 | Palacio Barberan Julio Cesar | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1452            | 05-ago-1993       | 1029           | 1030         |

3 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : lunes, 06 de noviembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 116 - Folio Final: 133  
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3.627  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio Denominado Peñón del Mar No. 1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000000136  | Fierro Maldonado Pilar       | Casado       | Manta     |
| Propietario | 01-30164197      | Hanze Bello Graciela Violeta | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01085096      | Palacio Barberan Galo Edwin  | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000004735 | Palacio Barberan Julio Cesar | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1452            | 05-ago-1993       | 1029           | 1030         |
| Compra Venta | 2139            | 01-nov-1993       | 1507           | 1507         |

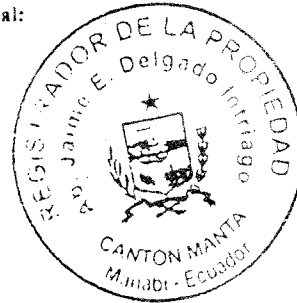
4 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de abril de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 361 - Folio Final: 362  
Número de Inscripción: 527 Número de Repertorio: 1.394  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de abril de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:



|        |                  |                                            |              |
|--------|------------------|--------------------------------------------|--------------|
| Deudor | 80-000000004531  | Compañía Inmobiliaria y Comercio Palacio I | Manta        |
| Deudor | 80-0000000037794 | Compañía Manafranca S A                    | Manta        |
| Deudor | 80-0000000025072 | Palacio Barberan Galo                      | Casado Manta |

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 3                | 18-mar-1983       | 8              | 10           |
| Compra Venta             | 22               | 30-ene-1967       | 18             | 19           |
| Compra Venta             | 429              | 06-feb-2006       | 5359           | 5385         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro                              | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Compra Venta             | 4                       | Prohibiciones Judiciales y Legales | 1                       |
| Propiedades Horizontales | 1                       |                                    |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:05:32 del lunes, 07 de mayo de 2012

A petición de: Ab. Ramon Rocio Espinoza

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



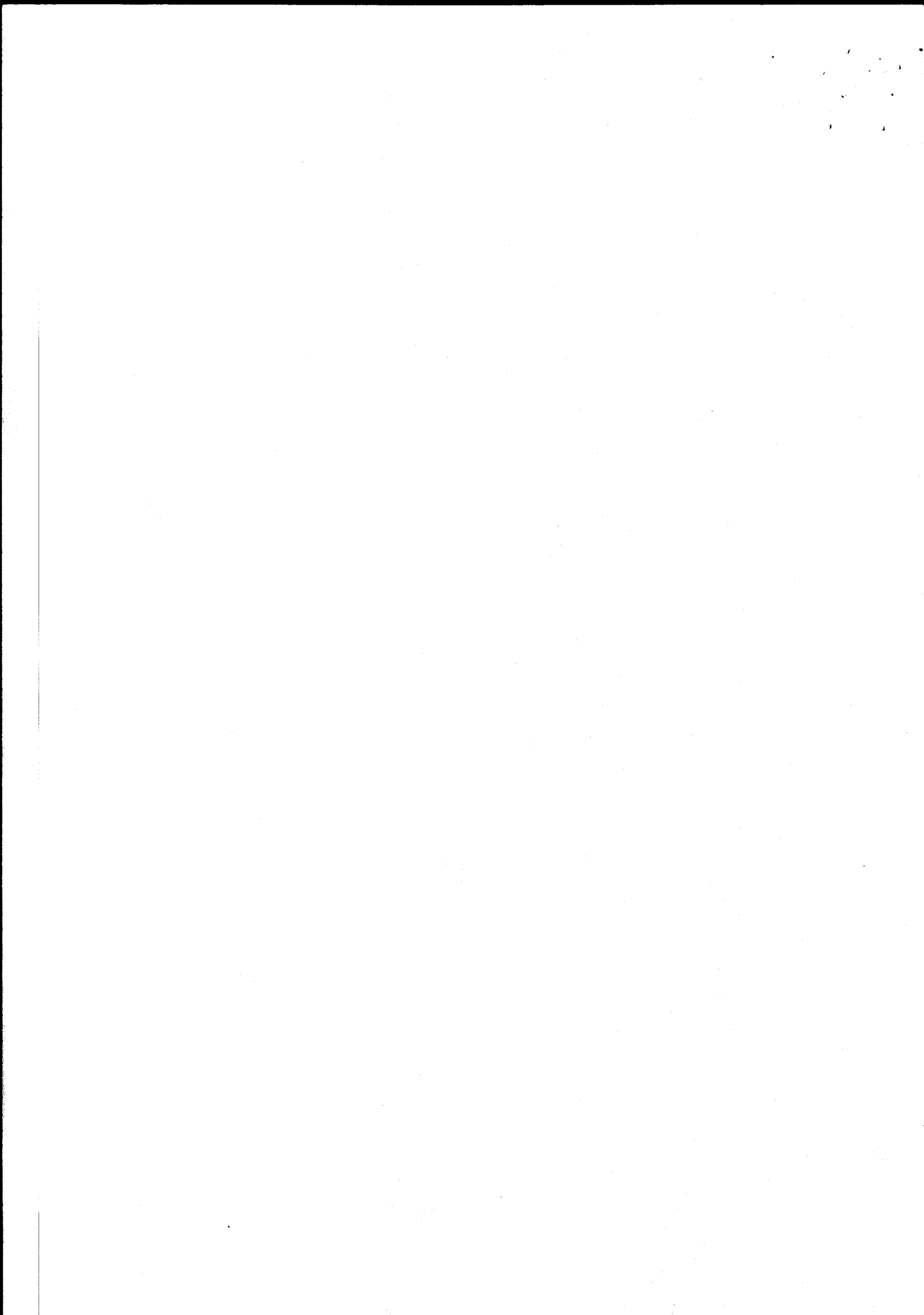


Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
RUC: 1360000880001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2011-478 / 2011-477

# TITULO DE CREDITO No. 0061445

|                                                   |        |                      |                               |                  |                           |                  |
|---------------------------------------------------|--------|----------------------|-------------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Área   | AVALLIO<br>COMERCIAL | DIRECCIÓN                     | ANO              | CONTROL                   | TITULO N°        |
| 1-16-12-01-018                                    | 136,36 | \$ 106.095,92        | PEÑON DEL MAR DPTO 603 E41-42 | 2012             | 30242                     | 61445            |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                      |                               |                  |                           |                  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.        | CONCEPTO                      | VALOR<br>PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A<br>PAGAR |
| PALACIO BARBERAN GALO EDWIN                       |        |                      |                               |                  |                           |                  |
| 5/9/2012 12:00 - RIERA ROSARIO                    |        |                      |                               |                  |                           |                  |
| SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY  |        |                      |                               |                  |                           |                  |
|                                                   |        |                      | Costa Judicial                |                  |                           |                  |
|                                                   |        |                      | IMPUESTO PREDIAL              | \$ 63,65         | (\$ 1,91)                 | \$ 61,74         |
|                                                   |        |                      | Interes por Mora              |                  |                           |                  |
|                                                   |        |                      | MEJORAS A PARTIR 2011         | \$ 5,82          |                           | \$ 5,82          |
|                                                   |        |                      | MEJORAS HASTA 2010            | \$ 187,02        |                           | \$ 187,02        |
|                                                   |        |                      | TASA DE SEGURIDAD             | \$ 47,74         |                           | \$ 47,74         |
|                                                   |        |                      | TOTAL A PAGAR                 |                  |                           | \$ 302,32        |
|                                                   |        |                      | VALOR PAGADO                  |                  |                           | \$ 302,32        |
|                                                   |        |                      | SALDO                         |                  |                           | \$ 0,00          |

CANCELADO 10 JUN 2012





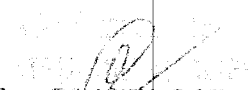
Manta, 18 de junio de 2012

## CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que EL SR. PALACIO BARBERAN GALO EDWIN con numero de CEDULA N° 130108509-6 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, 58891 por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
Sra. FELICIA BOTINES  
ATENCION AL CLIENTE CNEL.

