



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1161201022

CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

<b>Ficha Registral-Bien Inmueble</b>
<b>29702</b>

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007906, certifico hasta el día de hoy 11/04/2019 12:05:57, la Ficha Registral Número 29702.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 22 de julio de 2011 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio Peñón del Mar No. Uno

#### LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del departamento Ochocientos tres y Parqueadero 49,50 del Edificio Peñón del Mar No. Uno. Se incluyen los correspondientes Parqueaderos 49 y 50 en los lotes 110, 11, 12 y 114 metros cuadrados del trece, que componen un solo cuerpo. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE, partiendo del vértice Noroeste catorce metros dieciséis centímetros con vista al mar y de este vértice al Sur catorce metros dieciséis centímetros al lote numero diez del mismo condominio, y este vértice al Este dieciséis punto quinientos veinticinco metros con las áreas comunales y de este vértice al Oeste cinco metros a la propiedad de la Familia Palacio once punto quinientos veinticinco metros al retiro del Edificio.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	7	06/nov/1995	116	133
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	526	24/abr/1996	360	360
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	9	21/jun/2013	172	188

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[ 1 / 3 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 06 de noviembre de 1995 Número de Inscripción: 7 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3627 Folio Inicial:116  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:133  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio Denominado Peñón del Mar No. 1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301085096	PALACIO BARBERAN GALO EDWIN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	130164197	HANZE BELLO GRACIELA VIOLETA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000004736	FIERRO MALDONADO PILAR	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000004735	PALACIO BARBERAN JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2139	01/nov/1993	1.029	1.030
COMPRA VENTA			1.507	1.507

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de abril de 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del departamento Ochocientos tres y Parqueadero 49,50 del Edificio Peñón del Mar No. Uno. Se incluyen los correspondientes Parqueaderos 49 y 50 en los lotes 110, 11, 12 y 114 metros cuadrados del trece, que componen un solo cuerpo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300428081	SIERRA BEJAR MARIA BRUSELAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000033719	HANZE BELLO GRACIELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000025072	PALACIO BARBERAN GALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000004735	PALACIO BARBERAN JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000004736	FIERRO MALDONADO PILAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	06/nov/1995	116	133

**Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[ 3 / 3 ] LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : viernes, 21 de junio de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y RENUNCIA DE GANANCIALES. LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL- Con tales antecedentes, los señores: Don JUAN BOSCO MOREIRA ADAVA Y SENORA BRUCELAS SIERRA BEJAR, por sus propios derechos, mediante este instrumento- público, libres y voluntariamente, de conformidad a lo que determina el artículo ochocientos diecinueve del codificado Código de Procedimiento civil en vigencia, acuerdan de consuno, liquidar extrajudicialmente los bienes adquiridos dentro de la sociedad conyugal que había entre ellos; de la siguiente forma: A la señora BRUCELAS SIERRA BEJAR, efectos de sus gananciales le corresponde: Uno : la totalidad del departamento Ochocientos tres y parqueadero 49,50 del Edificio Peñón del Mar, número Uno. Se incluyen los correspondientes parqueaderos 49 y 50 en los lates ciento diez, once doce y ciento catorce metros cuadrados del trece, que componen un solo cuerpo cierto. Dos.- Un





lote de terreno ubicado en la lotización Club Campestre del cantón Montecristi, el mismo que se encuentra signados con los número siete y ocho de la manzana MM, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Con una medida de cuarenta y dos metros de frente y atrás por cuarenta y ocho metros por sus dos costados derecho e izquierdo, dentro de los siguientes linderos: FRENTE: Calle tercera; ATRAS: Con los lotes números once y doce de la manzana MM; COSTADO DERECHO: Con lote de terreno número nueve de la misma manzana MM; y, COSTADO IZQUIERDO: Lindera con lote de terreno número seis, así mismo de la manzana MM; y, El señor JUAN BOSCO MOREIRA ALAVA, renuncia expresamente a favor de su cónyuge la señora BRUCELAS SIERRA BEJAR, a los gananciales que le corresponden sobre los bienes inmuebles ubicados en la ciudad de Manta y Montecristi, y que se encuentra singularizado en líneas anteriores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000055811	SIERRA BEJAR BRUCELAS	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1300427687	MOREIRA ALAVA JUAN BOSCO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	526	24/abr/1996	360	360

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:05:57 del jueves, 11 de abril de 2019

A petición de: SIERRA BEJAR BRUCELAS

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se empliera un gravamen.

Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.