

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO.	16/06/14	FECHA DE ENTREGA:	16/06/14
CLAVE CATASTRAL:	1-16-12-04-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Bell Damon		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cot. a. 20		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN.			



9/3/2013 10:53

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-32-84-10-000	120,00	\$ 2.400,00	MZ-O LT. 19 URBIRIOS	2013	102978	197737
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTÓN MANTA			Costa Judicial			
9/3/2013 12:00 GUERRERO MURIELLO ANDREA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 21,07		\$ 21,07
			MEJORAS COSTA 2010	\$ 8,28		\$ 8,28
			TOTAL A PAGAR			\$ 29,35
			VALOR PAGADO			\$ 29,35
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46480



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de junio de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

3.1.8. ESTACIONAMIENTO 8 DE DEPARTAMENTO 6D2. DEL EDIFICIO NAUTILUS.- tiene las siguientes medidas POR ARRIBA: Lindera con Departamento 1B y retiro posterior. POR ABAJO: Lindera con terreno edificio POR EL NORTE: Lindera con área común circulación en 3.65m, POR EL SUR: Lindera con lote número # 4 en 3.65m POR EL ESTE: lindera con propiedad particular en 5.10m POR EL OESTE: lindera con Área común Circulación en 5.10m. AREA: 18.61m² CUADRO DE CALCULO DE AREAS Y ALICUOTAS; ESTACIONAMIENTO 8 DE DEPARTAMENTO 6D2 con una Área Neta 18.61m², Alicuota% 0,0151, Área de terreno 4.59m², área de común (m²) 4.80m², área total (m²) 23.41 m². SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.572 06/12/2004	11.043
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	2.238 03/08/2009	36.378
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22 12/08/2009	838
Plenos	Plenos	24 12/08/2009	333

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.043 - Folio Final: 11.054

Número de Inscripción: 2.572 Número de Repertorio: 5.591

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2004

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:



el mismo que está signado con el número Cinco. Superficie total de Trescientos cuatro metros cuadrados. la venta que se ha realizado como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000024385	Bell Damon	Casado	Manta
Comprador	80-000000024384	Maldonado Sanchez Daniela	Casado	Manta
Comprador	80-000000024386	Moreira Bell Andrea	Casado	Manta
Comprador	17-00451691	Moreira Velasquez Ruben	Casado	Manta
Comprador	17-09898199	Viteri Leroux Santiago	Casado	Manta
Comprador	17-03009397	Viteri Velasquez Martha Georgina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000024382	Fierro Maldonado Laura Pilar Del Rosario	Casado	Manta
Vendedor	17-01632208	Palacio Barberan Julio Cesar	Casado	Manta

2 / 2 Aceptación de Compraventa:

Inscrito el: lunes, 03 de agosto de 2009

Tomo: 62 Folio Inicial: 36.378 - Folio Final: 36.391

Número de Inscripción: 2.238 Número de Repertorio: 4.421

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de la Compraventa, los conyuges Señores Damon Bell y Andrea Moreira Bell, por intermedio de su mandatario manifiestan que aceptan la compra hecha a su favor por intermedio de su Agente oficioso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-000000024385	Bell Damon	Casado	Manta
Aceptante	80-000000024386	Moreira Bell Andrea	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2572	06-dic-2004	11043	11054

3 / 3 Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 12 de agosto de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 838 - Folio Final: 892

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Nautilus.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000024385	Bell Damon	Casado	Manta
Propietario	80-000000024384	Maldonado Sanchez Daniela	Casado	Manta
Propietario	80-000000024386	Moreira Bell Andrea	Casado	Manta
Propietario	17-00451691	Moreira Velasquez Ruben	Casado	Manta
Propietario	17-09898199	Viteri Leroux Santiago	Casado	Manta
Propietario	17-03009397	Viteri Velasquez Martha Georgina	Casado	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2238	03-ago-2009	36378	36391
Compra Venta	2572	06-dic-2004	11043	11054

4 / 3 Planos

Inscrito el: miércoles, 12 de agosto de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 333 - Folio Final: 342

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 4.568

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos del Edificio denominado Nautilus.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000024385	Bell Damon	Casado	Manta
Propietario	80-0000000024384	Maldonado Sanchez Daniela	Casado	Manta
Propietario	80-0000000024386	Moreira Bell Andrea	Casado	Manta
Propietario	17-00451691	Moreira Velasquez Ruben	Casado	Manta
Propietario	17-09898199	Viteri Leroux Santiago	Casado	Manta
Propietario	17-03069397	Viteri Velasquez Martha Georgina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	12-ago-2009	838	892

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:57:51 del martes, 03 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
101204000	4.55	\$ 3.077.14	ED VALUUS FSTG DE DPTO.6DZ	2014	143174	282233
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		D.C. Y R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BELL DAVON SRA Y OTROS			Cuenta Judicial			
5/30/2014 12:00 CABREHA NARCISA			Interes por Mors			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.00		\$ 0.00
			MEJORAS 2012	\$ 0.29		\$ 0.29
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 0.40		\$ 0.40
			TOTAL A PAGAR			\$ 0.69
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 0.69

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DE MANABÍ
CALLE 101204000
TEL: 016 204 000
FAX: 016 204 000
E-MAIL: 016 204 000