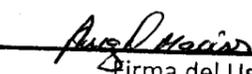
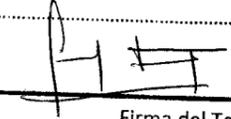
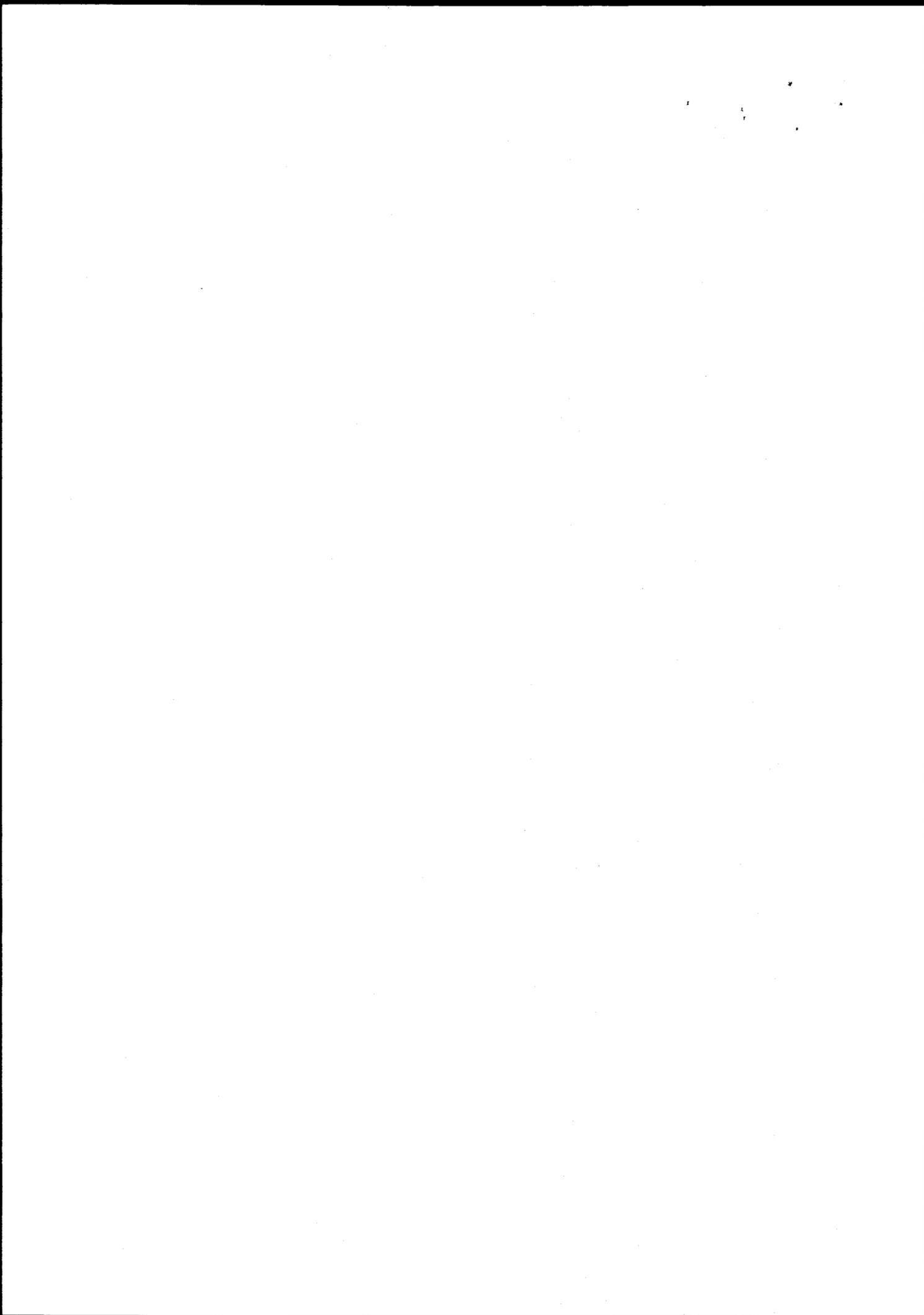


29-11-12 16:29

39511

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	5-16-12-04-014.
Nombre:	Bell Damon
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Tel. 0996 746966.
Reclamo: C.A. Compravente	
Para directo	
 Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
Pasos Impone en el caso de avaluo	
 Firma del Tecnico	
Fecha: 30/11/2012	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2811-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000107191

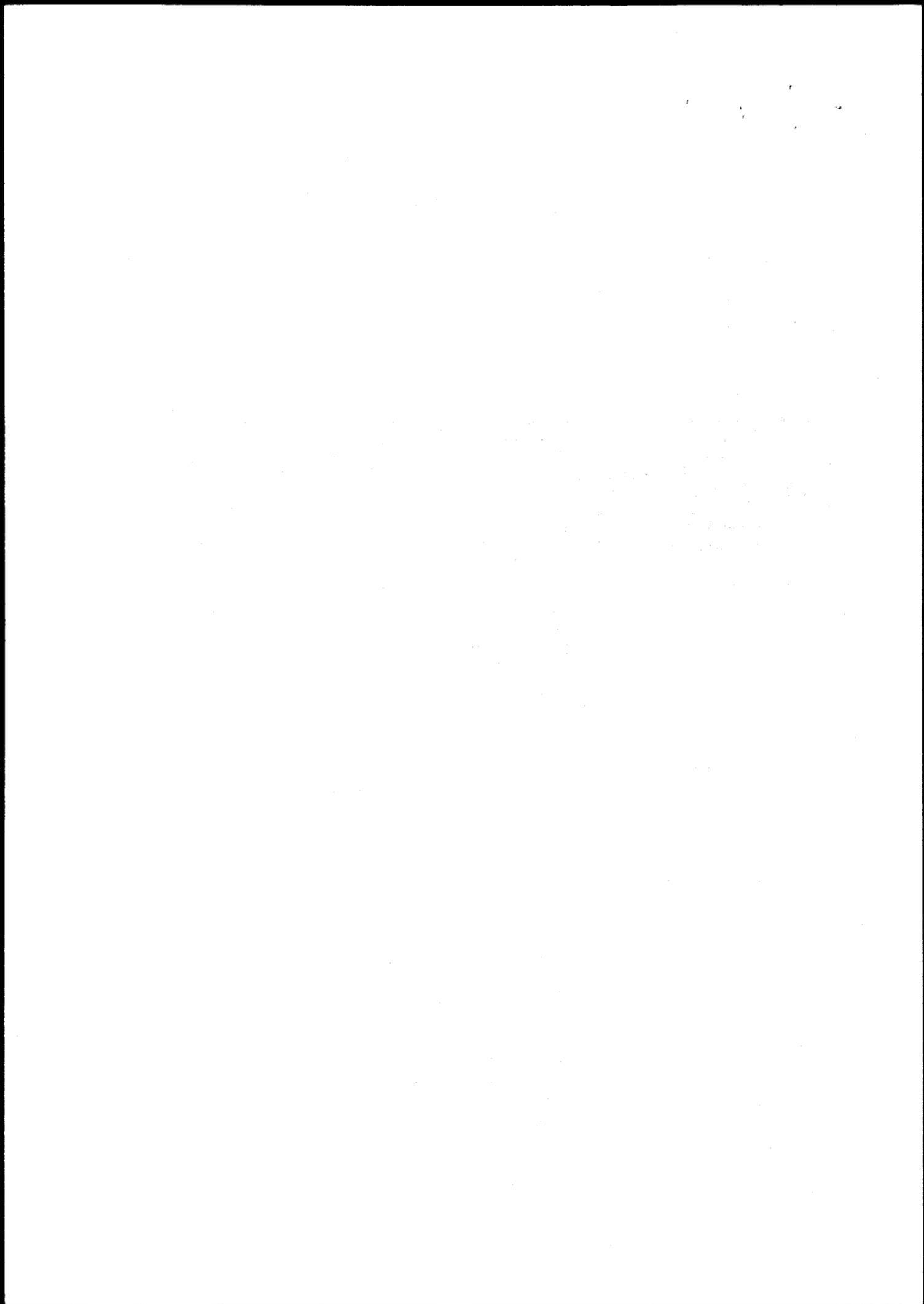
11/13/2012 1:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-16-12-04-014	22,37	\$ 33.022,78	ED.NAUTILUS DPTO.2B	2012	43463	107191
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BELL DAMON, SRA. Y OTROS			Costa Judicial			
11/13/2012 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,21	\$ 1,21	\$ 14,42
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,95		\$ 0,95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 49,72		\$ 49,72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,60		\$ 6,60
			TOTAL A PAGAR			\$ 71,69
			VALOR PAGADO			\$ 71,69
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS

CANCELADO 13 NOV 2012







Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37985:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 20 de noviembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

3.3.2.- DEPARTAMENTO 2B: DEL EDIFICIO NAUTILUS.- Se encuentra construido con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, Dos Dormitorios, Dos Baños, Lavandería y Terraza y tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con Departamento 3B. POR ABAJO: Lindera con Departamento 1B. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia retiro lateral en 7,15m. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia retiro lateral en 7,35m, POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia retiro posterior en 12,00m. POR EL OESTE: Lindera con Suite 2A y área común circulación y ducto, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,00m.; desde este punto ángulo 90° en 0,80m.; desde este punto ángulo 270° en 1,25m.; desde este punto ángulo 270° en 1,50m.; desde este punto ángulo 90° en 3,50m., desde este punto ángulo 270° en 1,25m.; desde este punto ángulo 90° en 1,20m.; desde este punto ángulo 90° en 1,75m.; desde este punto ángulo 270° en 3,05m. AREA: 90,70M2. Departamento 2B. Área Neta (m2) 90,70m2, Alícuota% 0,0736, Área de terreno 22,37m2, área de común (m2) 23,40 m2, área total (m2) 114,10 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.572 06/12/2004	11.043
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	2.238 03/08/2009	36.378
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22 12/08/2009	838
Planos	Planos	24 12/08/2009	333

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 06 de diciembre de 2004*
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.043 - Folio Final: 11.054
Número de Inscripción: 2.572 Número de Repertorio: 5.591
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 21 de mayo de 2004*
Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

El Arq. Ruben Moreira Velasquez y Sra. Martha Georgina Viteri Velasquez, por sus propios derechos y además intervienen en representación de los señores Damon Bell y Andrea Moreira Bell. Un lote de terreno ubicado actualmente en la Urbanización "Peñon del Mar" del sitio Barbasquillo del cantón Manta, el mismo que está signado con el número Cinco. Superficie total de Trescientos cuatro metros cuadrados. la venta que se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000024385	Bell Damon	Casado	Manta
Comprador	80-000000024384	Maldonado Sanchez Daniela	Casado	Manta
Comprador	80-000000024386	Moreira Bell Andrea	Casado	Manta
Comprador	17-00451691	Moreira Velasquez Ruben	Casado	Manta
Comprador	17-09898199	Viteri Leroux Santiago	Casado	Manta
Comprador	17-03009397	Viteri Velasquez Martha Georgina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000024382	Fierro Maldonado Laura Pilar Del Rosario	Casado	Manta
Vendedor	17-01632208	Palacio Barberan Julio Cesar	Casado	Manta

2 / 2 Aceptación de Compraventa

Inscrito el : lunes, 03 de agosto de 2009

Tomo: 62 Folio Inicial: 36.378 - Folio Final: 36.391
Número de Inscripción: 2.238 Número de Repertorio: 4.421
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptacion de la Compraventa, los conyuges Señores Damon Bell y Andrea Moreira Bell, por intermedio de su mandatario manifiestan que aceptan la compra hecha a su favor por intermedio de su Agente oficioso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-000000024385	Bell Damon	Casado	Manta
Aceptante	80-000000024386	Moreira Bell Andrea	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2572	06-dic-2004	11043	11054

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 12 de agosto de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 838 - Folio Final: 892
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Nautilus.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000024385	Bell Damon	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 37985

Página: 2 de 3



Propietario	17-00451691 Moreira Velasquez Ruben	Casado	Manta
Propietario	17-09898199 Viteri Leroux Santiago	Casado	Manta
Propietario	17-03009397 Viteri Velasquez Martha Georgina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2238	03-ago-2009	36378	36391
Compra Venta	2572	06-dic-2004	11043	11054

4 / 1 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 12 de agosto de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 333 - Folio Final: 342

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 4.568

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio denominado Nautilus.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000024385	Bell Damon	Casado	Manta
Propietario	80-000000024384	Maldonado Sanchez Daniela	Casado	Manta
Propietario	80-000000024386	Moreira Bell Andrea	Casado	Manta
Propietario	17-00451691	Moreira Velasquez Ruben	Casado	Manta
Propietario	17-09898199	Viteri Leroux Santiago	Casado	Manta
Propietario	17-03009397	Viteri Velasquez Martha Georgina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	12-ago-2009	838	892

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:14:11 del martes, 20 de noviembre de 2012

A petición de: *Edoardo Rojas*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 37985

Página: 3 de 3

...the ... of ...



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 22 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que **el Sr. MOREIRA VELASQUEZ RUBEN** Con número de cedula **170045169-1** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI**, en el sistema comercial SICO, con numero de servicio 506451, 506469, 4510293, 5300868, 5300934, 5300942, los mismos que no mantienen deuda con la empresa

El Interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Edilvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

[Faint, illegible text]

