

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	16/06/14	FECHA DE ENTREGA:	16/06/14
CLAVE CATASTRAL:	1-16-12-04-020		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Bell Simon		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	0985334717		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cmt de dominio		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE
SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
PROTOCOLIZACION: - EL NOTARIO (18, FOJAS)-C.A.D. MUNICIPAL
DE MANTA, A FAVOR DE HUGO TUBAY MERO ,

[Firma]
Abg. Raúl González Mejías
NOTARIO TERCERO DE MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46479



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46479

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de junio de 2014
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

3.7.- SEXTA PLANTA ALTA se halla sobre el nivel + 18,90m y se compone por 2 Departamento (planta bajas) enumerado como 6D2 mas sus respectivas áreas de circulación comunal DEL EDIFICIO NAUTILUS.- 3.7.2.- DEPARTAMENTO 6D2 planta baja.- Se planifica con los siguientes ambientes Sala, Comedor, Cocina un Baños, Escalera y Terraza y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con Departamento 6D2 planta alta. POR ABAJO: Lindera con Departamento 5C0. POR EL NORTE: Lindera con vacío retiro lateral en 7.95m. POR EL SUR: Lindera con área común circulación partiendo desde el Oeste hacia el Este en 4.30m, desde este punto ángulo 90° en 1.55m, desde este punto ángulo 270° en 3.50, POR EL ESTE: Lindera con Departamento 6D1, planta baja, partiendo desde el Norte hacia el sur en 2.75m, desde este punto ángulo 90° en 0.25, desde este punto ángulo 270° en 5.00m. Por el Oeste; lindera con vacío hacia retiro frontal en 9.30m. Área de 76.37m². DEPARTAMENTO 6D2 planta baja tiene una Área Neta (m²) 76.37, Alícuota% 0.0620, Área de terreno 18.83m², área de común (m²) 19.70m², área total (m²) 96.07 m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M I E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.572 06/12/2004	11 043
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	2.238 03/08/2009	36.378
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22 12/08/2009	838
Planos	Planos	24 12/08/2009	333

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 06 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.043 - Folio Final: 11.054

Número de Inscripción: 2.572 Número de Repertorio: 5.591

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Arq. Rubén Moreira Velasquez y Sra. Martha Georgina Viteri Velasquez, por intermedio de su mandatario, los señores Damon Bell y Andrea Moreira Bell.

Un lote de terreno ubicado actualmente en la Urbanización "Peñón del Mar" del sitio Barbasquillo del cantón Manta, el mismo que está signado con el número Cinco. Superficie total de Trescientos cuatro metros cuadrados. la venta que se la realiza como cuerpo cierto.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024385	Bell Damon	Casado	Manta
Comprador	80-0000000024384	Maldonado Sanchez Daniela	Casado	Manta
Comprador	80-0000000024386	Moreira Bell Andrea	Casado	Manta
Comprador	17-00451691	Moreira Velasquez Ruben	Casado	Manta
Comprador	17-09898199	Viteri Leroux Santiago	Casado	Manta
Comprador	17-03009397	Viteri Velasquez Martha Georgina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000024382	Fierro Maldonado Laura Pilar Del Rosario	Casado	Manta
Vendedor	17-01632208	Palacio Barberan Julio Cesar	Casado	Manta

2 / 2 Aceptación de Compraventa

Inscrito el : lunes, 03 de agosto de 2009

Tomo: 62 Folio Inicial: 36.378 - Folio Final: 36.391

Número de Inscripción: 2.238 Número de Repertorio: 4.421

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptacion de la Compraventa, los conyuges Señores Damon Bell y Andrea Moreira Bell, por intermedio de su mandatario manifiestan que aceptan la compra hecha a su favor por intermedio de su Agente oficioso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000024385	Bell Damon	Casado	Manta
Aceptante	80-0000000024386	Moreira Bell Andrea	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2572	06-dic-2004	11043	11054



3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 12 de agosto de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 838 - Folio Final: 892

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cautión: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Nautilus.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000024385	Bell Damon	Casado	Manta
Propietario	80-0000000024384	Maldonado Sanchez Daniela	Casado	Manta
Propietario	80-0000000024386	Moreira Bell Andrea	Casado	Manta
Propietario	17-00451691	Moreira Velasquez Ruben	Casado	Manta
Propietario	17-09898199	Viteri Leroux Santiago	Casado	Manta
Propietario	17-03009397	Viteri Velasquez Martha Georgina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2238	03-ago-2009	36378	36391
Compra Venta	2572	06-dic-2004	11043	11054

4 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 12 de agosto de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 333 - Folio Final: 342

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 4.568

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cautión: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos del Edificio denominado Nautilus.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000024385	Bell Damon	Casado	Manta
Propietario	80-0000000024384	Maldonado Sanchez Daniela	Casado	Manta
Propietario	80-0000000024386	Moreira Bell Andrea	Casado	Manta
Propietario	17-00451691	Moreira Velasquez Ruben	Casado	Manta
Propietario	17-09898199	Viteri Leroux Santiago	Casado	Manta
Propietario	17-03009397	Viteri Velasquez Martha Georgina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	12-ago-2009	838	892



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los Movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:29:10 del martes, 03 de junio de 2014

A petición de:

Abg. Dalmiro Chumbe

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 282232

07/09/14 3:36

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
0067204000	3577	\$ 64,424.56	ED. MAULUS OPTO EDIFICIO PAJ	2014	143173	282232
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BELLERAMON SPA Y OTROS			Costa Judicial			
5/30/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 21.37	\$ 0.40	\$ 20.97
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0.27		\$ 0.27
			MEJORAS 2012	\$ 4.54		\$ 4.54
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 75.17		\$ 75.17
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13.35		\$ 13.35
			TOTAL A PAGAR			\$ 119.17
			VALOR PAGADO			\$ 119.17
			SALDO			\$ 0.00

SUBSCRITO EN COSTA RICA
 MAJESTAD
 07/09/14