

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN



LINEA DE FABRICA

Hoja de Control N° 579-1077-50135
Fecha de Ingreso: 20/04/2015
Fecha de Informe: 20/04/2015

1.- IDENTIFICACIÓN PREDIAL

Propietario: **PABLO MARCELO ECHEVERRIA CUEVA.**

Barr./ Ub.: Urbanización Peñon del Mar

C. Catastral: 1161220000 código LOTE 21

Calle: Via a Barbasquillo

Parroquia: Manta

2.- DOCUMENTOS HABILITANTES

Escrituras	<u>3.460</u>
Pago Imp. Predial	
Informe de Planos	

3.- USO DE SUELO

Residencial	<u>X</u>
Industrial	
Múltiple	
Equipamiento	
Servicios Públicos	
Otros	

4.- FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO

Aislada	<u>X</u>
Pareada	
Continua	
Sobre línea de fábrica con Portal	
Sobre línea de fábrica sin Portal	

5.- INFORME TÉCNICO

MEDIDAS Y LINDEROS:

Según escritura

Frente:	<u>33,50m. Via Interna de la Urbanización,dejando 3m de retiro para construccion</u>
Atrás:	<u>33,10m. Centro Comercial Plaza del Sol(Hotel Haward Johnson),dejando 2m de retiro para construccion</u>
Costado Derecho	<u>19,20m. Via a Barbasquillo ,dejando 3m de retiro para construccion</u>
Costado Izquierdo	<u>19m. Lote 19,dejando 2m de retiro para construccion</u>
Area total	<u>617,52m2</u>

MEDIDAS SEGÚN INSPECCIÓN

Frente:	<u>32,43m.Via Interna de la Urbanización,dejando 3m de retiro para construccion</u>
Atrás:	<u>31,26m. Centro Comercia Plaza del Sol (Hotel Haward Johnson),dejando 2m de retiro para construccion</u>
Costado derecho	<u>19,20m. Via a Barbasquillo,dejando 3m de retiro para construccion</u>
Costado izquierdo	<u>19m. Lote 19,dejando 2m de retiro para construccion</u>
Area Total	<u>591.34m2</u>
Área excedente:	<u> </u> m2
Área no justificada:	<u>26,18m2</u> m2

7.- OBSERVACIONES

NOTA.

En caso de planificar retiros laterales el retiro minimo sera de 2m

6.- CARACTERÍSTICAS DEL CERRAMIENTO

Altura: 2.50 mínimo

Cerramiento frontal: m

Cerramiento medianero: m

Los cerramientos deben ser de Mamposteria de ladrillo o malla

Número de pisos:

COS CUS

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica la buena fe del solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes".

Grafico		

LUGAR:

SR. HERNAN MACIAS A.

Técnico responsable

ARQ. GALO ALVAREZ

Avalizado por



INSTITUTE OF
CIUDADANIA
2011-2012 / 2013-2014

ECHEVERRÍA GUEVA

ESTREVENIA CUEVA
PABLO MARCELO

LUGAR DE NACIMIENTO

PICHINCHA

QUITO

GONZALEZ SUAREZ

-FECHA DE NACIMIENTO 1965-06-30

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

FXO 2

STAGNO CIVIL CASADO

MARILYN MARCELA

MERA VILLEGAS

170777961-5

ASTORIA
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO PRIVADO

E3.333/2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ECHEVERRIA JORGE

VELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CUEVA ZOILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO

2015-09-03

FEC-A DE EXP-RACION
2025-09-03



1. Enrico

$$A = \begin{pmatrix} 1 & 2 & 3 \\ 2 & 3 & 4 \\ 3 & 4 & 5 \end{pmatrix}$$
54. $x^2 + 2x + 1$

REPÚBLICA DEL GOBIERNO DE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

end

002

002 - 0109

1707779615

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

ECHEVERRIA CUEVA PABLO MARCELO

PICHINCHA

PROVINCIA

QUITO

1000

CIRCUMSCRIPTION

1

INAQUITO

3

PARROQUIA

ZONA

f.) PRESIDENTAJE DE LA JUNTA

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 316569

5/5/2015 8:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-16-12-20-000	517.52	\$ 115 476 24	JRB PEÑON DE... MAR LOTE 21	2014	155827	315569
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Echeverría Cueva Pablo y Sra		1707779615	Costa Judicial			
12/18/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 12 33		\$ 12 33
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 12 92		\$ 12 92
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 263 82		\$ 263 82
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 230 95		\$ 230 95
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 51 96		\$ 51 96
			TOTAL A PAGAR			\$ 571 98
			VALOR PAGADO			\$ 571 98
			SALDO			\$ 0 00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 CERTIFICO: Que la Copia es Igual a su Original

REGAUDACIÓN