

0000020973

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 847

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1749

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 12 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 12 de marzo de 2018 11:31

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RESCILIANTE					
Natural	800000000073019	COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO		MANABI	MANTA
Natural	0960658359	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1161809000	19/05/2008 0:00:00	2233		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno Signado con el Número CATORCE de la Manzana "C", Lotización "UMIÑA DOS", calle cuatro y avenida tres, de la Parroquia y Cantón Manta, Con los Sigüientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Veinte metros y calle pública. POR ATRAS, Veinte metros y lote numero Catorce guion B, del Arq. Ricardo Álava. POR EL COSTADO DERECHO, Treinta y dos metros y terreno del Ing. Freddy Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y calle pública. Este Terreno es esquinero y tiene una Superficie total de SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOTIZACION UMIÑA DOS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

RESCILIACION DE COMPRAVENTA

lote de terreno Signado con el Número CATORCE de la Manzana "C", Lotización "UMIÑA DOS", calle cuatro y avenida tres, de la Parroquia y Cantón Manta

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Factura: 003-003-000001202



20181308003P00351

0000020974

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308003P00351					
ACTO O CONTRATO:							
RESCILIACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE MARZO DEL 2018, (16:40)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GONZALEZ ODREMAN RUTH	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0961185963	VENEZOLANA	PRESIDENTE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIGMARINO
Natural	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0960658359	VENEZOLANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



0000020975

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P00351
------	----	----	----	--------

**RESCILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA:
ENTRE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA "INMOBILIARIA
OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO"; Y, EL SEÑOR
SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR.-**

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de Marzo del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notaria Pública Tercera del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura, por una parte, la compañía **CONSTRUCTORA "INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO"**, debidamente representada por la señora **RUTH GONZALEZ ODREMAN**, quien declara ser, de nacionalidad venezolana, de estado civil soltera, actividades particulares, correo electrónico contabilidad.oasis@outlook.com, teléfono 0999960789, y con domicilio en Av. Circunvalación, tramo número dos, Urbanización Santa María de esta ciudad de Manta; en su calidad de Presidenta, según consta de la copia del nombramiento que

[Firma]
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

[Firma]

se adjunta como documento habilitante; y, por otra parte, el señor **SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad Venezolana, de estado civil soltero, Inversionista de profesión, correo electrónico contabilidad.oasis@outlook.com, teléfono 0999960789, y con domicilio en Av. Circunvalación, tramo número dos, Urbanización Santa María de esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el señor Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, de **RESCILIACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO** .- En el Registro de instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar un contrato de **RESCILIACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA**, que se contiene al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas : **PRIMERA : COMPARECIENTES**.- Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento de la presente escritura; *Uno*: la compañía **CONSTRUCTORA "INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO"**, debidamente representada por la señora **RUTH GONZALEZ ODREMAN**, según se desprende del nombramiento que se adjunta a la presente; por sus propios derechos y por los derechos que representa de la compañía antes señalada, y; *Dos*: El señor **SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR**, por sus propios y

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

0000020976



personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles para contratar y obligarse, quienes voluntaria y libremente en sus calidades antes mencionadas convienen en celebrar el presente contrato de **RESCILIACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA**, en los términos y condiciones de este contrato.

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Mediante Escritura Pública de Compraventa, signada con el código número: 2014.13.08.04.P1486, celebrada ante la Ab. Elsy Cedeño Menéndez, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el día lunes veinticuatro de febrero del año dos mil catorce, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día ocho de abril del dos mil catorce, bajo el número de inscripción un mil ochocientos noventa y uno, consta que el señor: **SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR**, vendió a la compañía **CONSTRUCTORA "INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO"**, el lote de terreno signado CATORCE, de la Manzana "C", de la Lotización "Umíña Dos", de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con veinte metros y Calle Pública; POR ATRÁS : Con veinte metros y lote número Catorce guion B, del Arquitecto Ricardo Álava; POR EL COSTADO DERECHO : Con treinta y dos metros y terreno del Ingeniero Freddy Delgado; POR EL COSTADO IZQUIERDO : Treinta y cuatro metros y Calle Pública. Este terreno es esquinero.- Con una superficie total de **SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.**- **TERCERA** : **RESCILIACION.**- Con los antecedentes expuestos, las partes intervinientes por sus propios derechos, amparándose en lo que

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

determina el artículo mil cuatrocientos sesenta y cinco del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, acuerdan dejar sin efecto el Contrato de Compraventa, mencionado en la cláusula de los antecedentes, referente al lote de terreno, el lote de terreno signado CATORCE, de la Manzana "C", de la Lotización "Umíña Dos", de esta ciudad de Manta. CUARTA.- Las partes intervinientes dejan constancia para los efectos legales que se deriven de este contrato, que no quedan pendientes obligaciones de pago por ningún concepto, ni siquiera por indemnización, lesión enorme o daño emergente, como producto del acto contractual de resciliación, de ninguna de las dos partes que suscriben, otorgándose el más amplio y general finiquito. QUINTA : ACEPTACION.- Por convenir a sus mutuos intereses, las otorgantes aceptan todas y cada una de las cláusulas de este contrato. SEXTA.- El Señor Notario Público Cuarto del Cantón Manta, se servirá sentar razón del presente acto de Resciliación en la matriz del protocolo donde reposa el contrato anotado. LAS DE ESTILO.- Sírvasse, Señor Notario, incorporar al presente instrumento las cláusulas de estilo necesarias para la validez del mismo. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí el señor Notario, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada María Basurto Zambrano , matricula número : Trece - Dos mil

Dr. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

0000020977

dos - Veinticinco. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fueron a los comparecientes por mí el señor Notario, se ratifican y la aprueban, firmando conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto.-

DOY FE.-



RUTH GONZALEZ ODREMAN

CONSTRUCTORA "INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A.

CONSIOMARINO

C.I. No. 096119596-3



SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR

C.I. No. 096065835-9



Abg. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA**



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO

0000020978

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE

IDENTIDAD EXT.

APELLIDOS Y NOMBRES

GONZÁLEZ ODREMÁN

RUTH

LUGAR DE NACIMIENTO

Venezuela

Caracas

FECHA DE NACIMIENTO 1970-11-21

NACIONALIDAD VENEZOLANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 096119596-3



INSTRUCCIÓN: PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
RUCIAL LAS FEMELPORLLEY
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GONZÁLEZ DÍAZ DOMINGO GUZMÁN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CORREA DE GONZÁLEZ GRACIELA
LUGAR Y FECHA DE EXFECCIÓN
GUAYAQUIL
2016-12-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-05

E213A122

10031100

[Signature]
CERCELLANA

[Signature]
FELANECOLLEY





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0961195963

Nombres del ciudadano: GONZALEZ ODREMAN RUTH

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: VENEZOLANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GONZALEZ DIAZ DOMINGO GUZMAN

Nombres de la madre: CORREA DE GONZALEZ GRACIELA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT'3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-098-73714



181-098-73714

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000020979

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
SLEIMAN KHEIR
SIMON ELIAS
LUGAR DE NACIMIENTO

Nº 096065835-9

Venezuela
Caracas

FECHA DE NACIMIENTO 1974-05-02

NACIONALIDAD VENEZOLANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
LAS PERMI.POR.LA.LEY

E244314422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SLEIMAN SIMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
KHEIR DE SLEIMAN JACKELINE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2017-12-27

FECHA DE EXPIRACIÓN

2027-12-27

DIRECTOR GENERAL

FISCALIZADOR



E244314422





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0960658359

Nombres del ciudadano: SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1974

Nacionalidad: VENEZOLANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SLEIMAN SIMON

Nombres de la madre: KHEIR DE SLEIMAN JACKELINE

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2018

Emisor: LENJA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-098-73832



181-098-73832

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000020980



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIATeléfono: 2091777 - 2091754
Manta, Manabí

000081710

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

COMPANIA CONSTRUCTORA INMOB. OASIS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCEN

CAJA:

27/02/2018 12:39:10

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCION

3.00
VALOR

3.00

VALIDO HASTA: lunes 4 de marzo del 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1161809000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país

0000020981

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391813899001
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO

NOMBRE COMERCIAL:

REPRESENTANTE LEGAL:

SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS

CONTADOR:

REALPE MEDRANDA MARIA ALEXANDRA

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

SI

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

NÚMERO:

S/N

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

09/10/2013

FEC. INSCRIPCIÓN:

13/02/2014

FEC. ACTUALIZACIÓN:

15/02/2018

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Calle: VIA CIRCUNVALACION Numero: S/N Interseccion: SECTOR NUEVA ESPERANZA Piso: 0
Referencia ubicacion: URBANIZACION SANTA MARIA Celular: 0999960789 Celular: 0985248707 Email: contabilidad.oasis@outlook.com

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de Información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

1

ABIERTOS

1

JURISDICCIÓN

\ ZONA 4\ MANABI

CERRADOS

0



Código: RIMRUC2018000322671

Fecha: 15/02/2018 11:59:59 AM

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

0000020982

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391813899001

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FEC. INICIO ACT.: 09/10/2013

NOMBRE COMERCIAL: CONSIOMARINO

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS.
COMPRA, VENTA, Y EXPLOTACION DE BIENES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Calle: VIA CIRCUNVALACION Numero: S/N Interseccion: SECTOR NUEVA ESPERANZA Referencia:
URBANIZACION SANTA MARIA Piso: 0 Celular: 0999960789 Celular: 0985248707 Email: contabilidad.oasis@outlook.com



Código: RIMRUC2018000322671

Fecha: 15/02/2018 11:59:59 AM

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A.

CONSIOMARINO

0000020983

Manta, Octubre 10 de 2013

Señora:
Ruth González Odreman
Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

Cumplo con comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO** en sesión celebrada el día Jueves 10 de Octubre de 2013, resolvió por unanimidad elegir a Usted como **PRESIDENTE** de la compañía, por el lapso de cinco años, contados a partir de la inscripción del nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta.

En virtud de tal designación, le corresponde a Usted convocar y dirigir las sesiones de Junta General, subrogar al Gerente General en caso de ausencia o a falta de éste, aún cuando fuere temporal con todas las atribuciones que a él le asisten, vigilar que se cumplan las resoluciones de la Junta General, y con las atribuciones y deberes constantes en los estatutos.-

La compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO**, se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaría Primera del Cantón Manta el 28 de Agosto de 2013 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el día 9 de Octubre de 2013.

Atentamente,


Ab. Maikel Vélez Zambrano
Cédula de Ciudadanía No. 130673435-9
SECRETARIO AD-HOC



Fé de Notificación y Aceptación.- Dejo constancia de que hoy en la ciudad de Manta, al día 10 del mes de Octubre de Dos Mil Trece, fui notificada. Expreso mi aceptación a la designación que antecede.


Ruth González Odreman
Presidente
Pasaporte No. 047401192

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 4213

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

0000020984

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	3073
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	23/10/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	967
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS



2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	10/10/2013
FECHA ACEPTACION:	10/10/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
047401192	GONZALEZ ODREMAN RUTH	PRESIDENTE	CINCO AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 23 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2013

LUIS DANIEL TORRES NARANJO
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

Página 1 de 1

Nº 024590

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS
MARINO S.A. CONSIOMARINO**

CELEBRADA EL 14 DE NOVIEMBRE DEL 2017



En la Ciudad de Manta, el día de hoy 14 de noviembre del 2017, se reúne en Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO, en las oficinas de la empresa, las siguientes personas:

ACCIONISTA	NACIONALIDAD	No. DE ACCIONES	% ACCIONARIO
GONZALEZ ODREMAN RUTH	VENEZOLANA	6000	30%
SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	VENEZOLANA	14000	70%
TOTAL		20000	100.00%

En esta forma, se encuentra conformada, reunida y presente la totalidad del capital social. Los accionistas designan como Secretaria de esta Junta a la señora Mendoza Molina Verónica, quien actúa como secretaria Ad-Hoc de la misma.

Los Accionistas han sido convocados para tratar, conocer y resolver sobre el siguiente asunto:

Punto Único: Aprobación y Autorización a la presidenta Sra. Ruth González Odreman para que realice todos los trámites necesarios designando a un Abg. Para que deje sin efecto la adquisición del Terreno con fecha 08 de abril del 2014 inscrito en el registro de la propiedad un valor de \$101640.00 por la no cancelación, mediante la Resciliación.

Los presentes aceptan, por unanimidad, constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas para tratar sobre el asunto indicado por la secretaria Ad-Hoc, razón por la cual, se instala la sesión cuando son las 09h00.

Se pasa a conocer el único punto de orden del día, motivo de esta reunión, Se da uso de la palabra al Sr. Simón Elías Sleiman, Gerente General de la compañía, quien explica a los accionistas la necesidad de aprobar y dejar

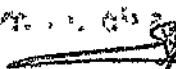
sin efecto la adquisición del Terreno adquirido el 08 de abril del 2014 por un valor de \$101640.00 por la no cancelación y haber transcurrido más de tres años aproximadamente mediante la Resciliación o mutuo disenso es un modo de extinguir las obligaciones que consiste en una convención en que las partes interesadas, siendo capaces de disponer libremente de lo suyo, consienten dejar sin efecto un acto jurídico, válidamente celebrado, por mutuo consentimiento de todos los que intervinieron en su celebración.

Los Accionistas de la empresa luego de la explicación del Gerente General, aprueban por unanimidad el punto del día y autorizan a la presidenta para que designe a un Abg. para que proceda con los trámites de Resciliación, por lo expuesto en esta Acta de Junta Extraordinaria de Accionistas.

De esta forma siendo las 11h00 se levanta la sesión.

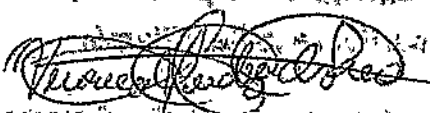
No habiendo otro asunto que tratar, el director levanta la sesión a las 11h00.


GONZALEZ ODREMAN RUTH


SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS

Accionista

Accionista


VERÓNICA MENDOZA MOLINA

Secretaria AD-HOC

0000020986

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119458



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de - - -

COMPANIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

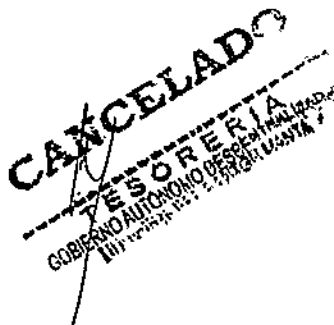
02

MARZO

2018

Manta, - - - - -

VALIDO PARA LA CLAVE:
1161809000 LOT. UMIÑA II MZ-C LT. 14 CALLE 4 Y AV. 3
Manta, dos de Marzo del dos mil dieciocho



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000020987

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090661



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a COMPANIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO
ubicada LOT. UMIÑA II MZ-C LT. 14 CALLE 4 Y AV. 3
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$179488.98 CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON

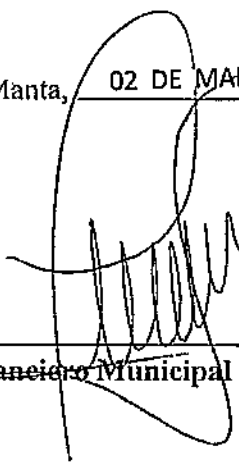
98/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Elaborado:  ANDRES CHANCAY



Manta, 02 DE MARZO DEL 2018


Director Financiero Municipal



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000020988

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 150048

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0150048

No. Electrónico: 56111

Fecha: 2 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-18-09-000

Ubicado en: LOT. UMIÑA II MZ-C LT. 14 CALLE 4 Y AV. 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 660,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1391813899001

COMPANIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO
S.A. CONSIOMARINO



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	179488,98
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	179488,98

Son: CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 02/03/2018 12:27:38

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

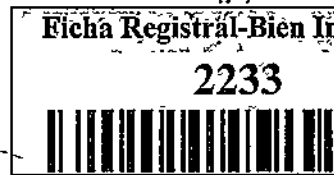


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000020989



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18004403, certifico hasta el día de hoy 23/02/2018 16:10:16, la Ficha Registral Número 2233

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1161809000

Fecha de Apertura: lunes, 19 de mayo de 2008

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION UMIÑA DOS

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno Signado con el Número CATORCE de la Manzana "C" Lotización "UMIÑA DOS", calle cuatro y avenida tres, de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Veinte metros y calle pública. POR ATRAS, Veinte metros y lote numero Catorce guion B, del Arq. Ricardo Álava. POR EL COSTADO DERECHO, Treinta y dos metros y terreno del Ing. Freddy Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y calle pública. Este Terreno es esquinero y tiene una Superficie total de SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2318	23/nov/1992	1.731	1.732
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	2744	26/dic/1994	1.853	1.854
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	11	04/ene/2005	157	169
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA E HIPOTECA	28	04/ene/2005	360	372
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	2009	24/jul/2008	28.365	28.377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3418	05/dic/2012	65.188	65.206
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1664	30/may/2013	33.717	33.730
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1891	08/abr/2014	37.273	37.287

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de noviembre de 1992

Número de Inscripción: 2318

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4672

Folio Inicial:1.731

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.732

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 1991

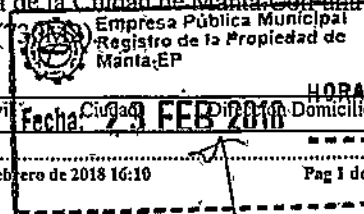
Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Una parte de terreno o sea un área ubicado en el Sitio denominado La Silla de la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de SETECIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS (730)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	-----------





COMPRADOR: GONZÁLEZ MELGAR RAUL EDUARDO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR: COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA S.A. NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de diciembre de 1994 Número de Inscripción: 2744 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6303 Folio Inicial:1.853
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.854
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de diciembre de 1994
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Medidas y Linderos de escritura inscrita el 23 de Noviembre de 1992, en la que constaque vendian al Abg. Raul Gonzalez Melgar, un terreno distinto, cuando en realidad el que vendian en eslote No. 14 de la Mz. C Lotizacion Umiña Dos. con una superficie de 660 M2. Por el frente 20 metros y calle publica, POr Atras, 20 metros y lote No. 14-B del Ar. Ricardo Alava, Costado Derecho 32 metros y terreno del Ing.Freddy Delgado, Costado Izquierdo 34 metros y calle publica. Este terreno es esquinero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000019172	DAZA ALIATIS SILVANA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300047881	GONZÁLEZ MELGAR RAUL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	80000000001698	COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	23/nov/1992	1.731	1.732

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 04 de enero de 2005 Número de Inscripción: 11 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 41 Folio Inicial:157
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:169
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004

Fecha Resolución:

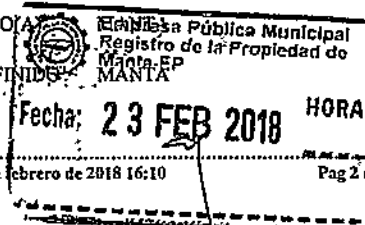
a.- Observaciones:

El Deudor, constituye primera y preferente hipoteca abierta y prohibicion Voluntaria de Enajenar a favor del Acreedor Hipotecario, sobre el lote de terreno signado con el número CATORCE, de la Manzana "C", de la Lotizacion Umiña Dos, Con una Superficie total de SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. y se halla ubicado en la Ciudad y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1300047881	GONZÁLEZ MELGAR RAUL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
ACREEDOR	1301998637	DAZA ALIATIS MARIA SILVANA	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000002580	METHODO INGENIERIA S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		INGEMETHODO S. A.			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000020990



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	23/nov/1992	331	1.732
COMPRA VENTA	28	04/ene/2005	360	372

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de enero de 2005 Número de Inscripción: 28 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 40 Folio Inicial: 360
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 372
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Methodo Ingenieria Sociedad Anonima Ingemethodo Sociedad Anonima, debidamente representada por su gerente general y representante legal Sr. Ing. Victor Hugo Revelo Palacios, adquiere mediante Compraventa e Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, el lote de terreno signado con el número Catorce de la Manzana "C", lotización "Umiña Dos". Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002580	METHODO INGENIERIA S. A. INGEMETHODO S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300047881	GONZALEZ MELGAR RAUL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301998637	DAZA ALIATIS MARIA SILVANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	28	04/ene/2005	360	372
COMPRA VENTA	2318	23/nov/1992	1.731	1.732



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de julio de 2008 Número de Inscripción: 2009 Tomo: 49
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3896 Folio Inicial: 28.365
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 28.377
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de mayo de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. En este acto la Compañía METHODO INGENIERIA S.A. INGEMETHODO S.A. esta representada por el señor Ingeniero VICTOR REVELO Es decir queda sin efecto la Compraventa-Hipotecainscrita el 4 de Enero del 2005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	800000000002580	METHODO INGENIERIA S. A. INGEMETHODO S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
CESIONARIO	1301998637	DAZA ALIATIS MARIA SILVANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
CESIONARIO	1300047881	GONZALEZ MELGAR RAUL EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

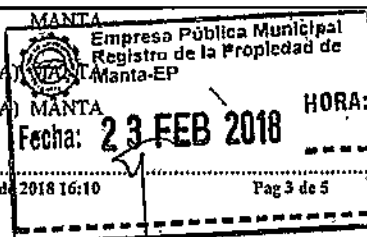
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación Impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 2233

viernes, 23 de febrero de 2018 16:10

Pag 3 de 5





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	28	04/ene/2005	360	372
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	11	04/ene/2005	157	169

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3418 Tomo:148
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7528 Folio Inicial:65.188
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:65.206
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de enero de 2011
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote de terreno ubicado en la Lotización Umña dos de la ciudad de Manta, superficie total de seiscientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000065137	COMPANIA FERRI IMPORT MANTA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1306047881	GONZALEZ MELGAR RAUL EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301998637	DAZA ALIATIS MARIA SILVANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	23/nov/1992	1.731	1.732
COMPRA VENTA	2744	26/dic/1994	1.853	1.854

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de mayo de 2013 Número de Inscripción: 1664 Tomo:81
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4122 Folio Inicial:33.717
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:33.730
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el número catorce de la manzana C Lotización Umña dos ubicado en esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045629	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000068482	COMPANIA FERRI IMPORT C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3418	05/dic/2012	165	166

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por maria_redeno

Ficha Registral:2233

viernes, 23 de febrero de 2018 16:10

Pag 4 de 5

Fecha: 23 FEB 2018 HORAS



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



[8 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 08 de abril de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* La Compañía Constructora Inmobiliaria Oasis Marino S.A. CONSIOMARINO debidamente representada por el Sr. Maikel Daniel Velez Zambrano. El lote de terreno Signado con el Número Catorce de la Manzana "C", Lotización "Umña Dos", ubicado en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000073019	COMPANIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000045629	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1664	30/may/2013	33.717	33.730

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones>>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:10:16 del viernes, 23 de febrero de 2018

A petición de: SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS

Elaborado por : MARIA ASENCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

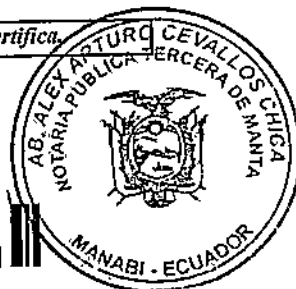


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **RESCILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA: ENTRE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA "INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO"; Y, EL SEÑOR SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR.**- Firmada y sellada en Manta, dos (02) de Marzo del dos mil dieciocho.-

0000020992

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



ESPACIO

ESPACIO
EN BLANCO

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

0000020993**Razón de Inscripción****Periodo: 2018****Número de Inscripción:****847****Número de Repertorio:****1749**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que: en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 847 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
80000000073019	COMPANIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO	RESCILIANTE
0960658359	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	RESCILIANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1161809000	2233	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

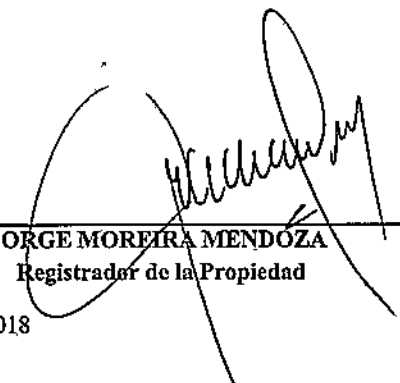
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha : 12-mar./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 12 de marzo de 2018