

8591-12

7964-11 And. l. a.
42073

7965-11
16839-13

1351000

Zone II

4 of 4 sites

1964-11-13

1

1964-11-13

1

1

1

1

1

1

1964-11-13

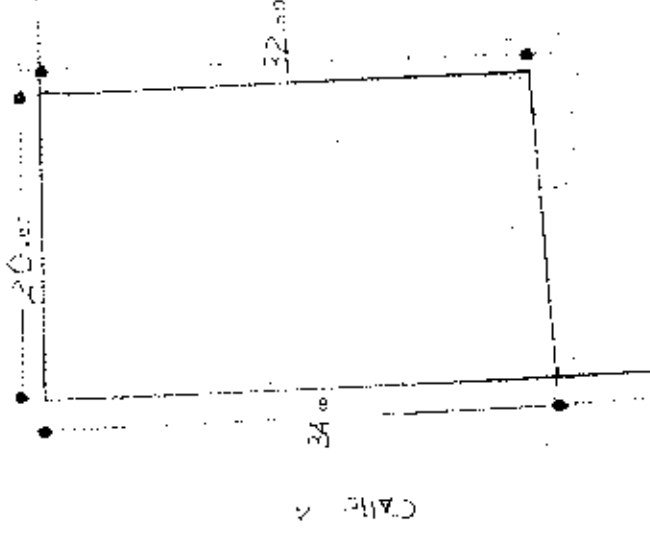
1

1

1

3935/03

Area 3



Area 4

Area 1

Area 2

Area 3
Area 4
Area 5
Area 6
Area 7
Area 8
Area 9
Area 10
Area 11
Area 12
Area 13
Area 14
Area 15
Area 16
Area 17
Area 18
Area 19
Area 20

Nov 1964

1. CON SOCIOPROTECTOR
 2. HERRAJES METÁLICOS
 3. YARCOS PROTECTORIOS

1. COMARCAS - TRABAJOS
 2. EN ARRIBA DEL PAVIMENTO
 3. EN ARRIBA DEL TUBO
 4. OTRO (ESPECIFICAR)

COMPAÑIA *FEDEI*
 APELLIDOS: *FEDEI* NOMBRES:
 DOMICILIO: *...*
 C.O.D. DE IDENTIDAD: *...*
 C.O.D. DE IDENTIDAD: *...*

VIENE DE OTRA FICHA
 NOMBRE DEL PROPIETARIO:
 C.O.D. DE IDENTIDAD: *...*
 NOMBRE DEL PROPIETARIO:
 C.O.D. DE IDENTIDAD: *...*

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERISO INFERIOR O CONTRARISO	PISO	ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUB. BAJOS	INDICADORES GENERALES	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
			caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón metal	no tiene, caña, madera o lata, enquinchado (bahareque), ladrillo común, ladrillo vidriado (bahareque), tabique modular (vidrio, madera)	tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón	tierra, madera o esqueletado, vinyl o granito, fundido, baldosa, parquet o moqueta, alfombra, mármol, marmolite	caña, cede (paja), madera, zinc, tuberoso, asfalto, cemento, hormigón, teja	si tiene, no tiene	no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo chibazo o hierro, aluminio, madera fina, aluminio color	no tiene, sobrepuestas, empotradas	no tiene, sobrepuestas, empotradas	no tiene, tiene de 2º orden, tiene de 1º orden	bueno, regular, mala, ruina	
41														
42														
43														
44														
45														
46														
47														
48														
49														
50														
51														
52														
53														
54														
55														
56														
57														
58														
59														
60														
61														
62														
63														
64														
65														
66														
67														
68														
69														
70														
71														
72														
73														
74														
75														
76														
77														
78														
79														
80														
81														
82														
83														
84														
85														
86														
87														
88														
89														
90														
91														
92														
93														
94														
95														
96														
97														
98														
99														
100														

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

NOMBRE DEL EMPADRONADOR: *Juan Antonio...* FECHA: *...*
 NOMBRE DEL SUPERVISOR: *...* FECHA: *...*
 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: *...* FECHA: *...*
 NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: *...* FECHA: *...*

FIRMAS: *...*

OBSERVACIONES:

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

55434

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		<p>Oficina de Avalúos, Catastro y Registros</p> <p>Carretera Interamericana, No. 1000</p> <p>San José, Costa Rica</p> <p>Teléfono: (506) 222-1111</p> <p>Fax: (506) 222-1112</p> <p>Correo Electrónico: catastro@cr.gov.cr</p>
---	--	--

FECHA DE INGRESO:	19-11-13 11:55	FECHA DE ENTREGA:	20-11-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	1161809-000		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Aleman		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	0995113067		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Compra auto.*
Para este

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se verificaron los datos de terreno etc.

[Firma]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 19/11/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2233



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2233-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de mayo de 2008*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral-Rol-Ident. Predial: *1161809000*



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno Signado con el Número Catorce de la Manzana "C", Lotización "Umiña Dos", ubicado en esta Ciudad de Manta. Con los Sigüientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Veinte metros y calle pública. POR ATRAS, Veinte metros y lote numero Catorce guion B, del Arq. Ricardo Alava. POR EL COSTADO DERECHHO, Treinta y dos metros y terreno del Ing. Freddy Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y calle pública. Este Terreno es esquinero y tiene una Superficie total de SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.318 23/11/1992	1.731
Compra Venta	Rectificación	2.744 26/12/1994	1.853
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	11 04/01/2005	157
Compra Venta	Compraventa e Hipoteca	28 04/01/2005	360
Compra Venta	Resciliación de Compraventa	2.009 24/07/2008	28.365
Compra Venta	Compraventa	3.418 05/12/2012	65.188
Compra Venta	Compraventa	1.664 30/05/2013	33.717

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.6 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 23 de noviembre de 1992*
Tomo: *1* Folio Inicial: *1.731* Folio Final: *1.732*
Número de Inscripción: *2.318* Número de Repertorio: *4.672*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 26 de agosto de 1991*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno o sea un área ubicado en el Sitio denominado La Silla de la Ciudad de Manta.



Con una Superficie total de SEISCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS (730M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00047811	Gonzalez Melgar Raul Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001698	Compañía Pesquera Rio Caña S A		Manta

2 / 6 Rectificación

Inscrito el : Junes, 26 de diciembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.853 - Folio Final: 1.854

Número de Inscripción: 2.744 Número de Repertorio: 6.303

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Medidas y Líderos de escritura inscrita el 23 de Noviembre de 1992, en la que consta que vendían al Abg. Raul Gonzalez Melgar, un terreno distinto, cuando en realidad el que vendían en es lote No. 14 de la Mz. C Lotización Umiña Dos, con una superficie de 660 M2. Por el frente 20 metros y calle publica, POA Atras, 20 metros y lote No. 14-B del Ar. Ricardo Alava, Costado Derecho 32 metros y terreno del Ing. Freddy Delgado, Costado Izquierdo 34 metros y calle publica. Este terreno es esquinero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000019172	Daza Aliatis Silvana	Casado	Manta
Propietario	13-00047811	Gonzalez Melgar Raul Eduardo	Casado	Manta
Rectificador	80-000000001698	Compañía Pesquera Rio Caña S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2318	23-nov-1992	1731	1732

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : martes, 04 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 157 - Folio Final: 169

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 41

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Deudor, constituye primera y preferente hipoteca abierta y prohibición Voluntaria de Enajenar a favor del Acreedor Hipotecario, sobre el lote de terreno signado con el número CATORCE, de la Manzana "C", de la Lotización Umiña Dos, con una Superficie total de SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS, y se halla ubicado en la Ciudad y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	13-01998637	Daza Aliatis Maria Silvana	Casado	Manta
Acreedor Hipotecario	13-00047811	Gonzalez Melgar Raul Eduardo	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 2273

Página: 2 de 5



Denominación: Denominación: Método Ingeniería S.A. Ingemethodo S.A. Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	28	04-ene-2005	360	372

1. **Compraventa e Hipoteca**

Inscrito el: martes, 04 de enero de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 360 - Folio Final: 372
 Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 40
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Compañía Método Ingeniería Sociedad Anónima Ingemethodo Sociedad Anónima, debidamente representada por su gerente general y representante legal Sr. Ing. Victor Hugo Revelo Palacios, adquiere mediante Compraventa e Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, el lote de terreno signado con el número Catorce de la Manzana "C", lotización "Unión Dos". Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de SEISCIENTOS SESENTA M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002580	Método Ingeniería S.A. Ingemethodo S.A.		Manta
Vendedor	13-01998637	Daza Aliatis Maria Silvana	Casado	Manta
Vendedor	13-00047811	Gonzalez Melgar Raul Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2318	23-nov-1992	1731	1732



2. **Resciliación de Compraventa**

Inscrito el: jueves, 24 de julio de 2008
 Tomo: 49 Folio Inicial: 28.365 - Folio Final: 28.377
 Número de Inscripción: 2.009 Número de Repertorio: 3.896
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de mayo de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. En este acto la Compañía MÉTODO INGENIERIA S.A. INGEMETHODO S.A. esta representada por el señor Ingeniero VÍCTOR REVELO Es decir queda sin efecto la Compraventa-Hipoteca inscrita el 4 de Enero del 2005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-000000002580	Método Ingeniería S.A. Ingemethodo S.A.		Manta
Cesionario	13-01998637	Daza Aliatis Maria Silvana	Divorciado	Manta
Cesionario	13-00047811	Gonzalez Melgar Raul Eduardo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 2251

Página: de 3

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	11	04-ene-2005	157	169
Compra Venta	28	04-ene-2005	360	372

6 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 05 de diciembre de 2012

Tomo: 148 Folio Inicial: 65.188 - Folio Final: 65.206
 Número de Inscripción: 3.418 Número de Repertorio: 7.528
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote de terreno ubicado en la Lotización Umña dos de la ciudad de Manta, superficie total de
 s e i s c i e n t o s s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065137	Compañía Ferri Import Manta C A		Manta
Vendedor	13-01998637	Daza Aliatis Maria Silvana	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00047811	Conzalez Melgar Raul Eduardo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2318	23-nov-1992	1731	1732
Compra Venta	2744	26-dic-1994	1853	1854

7 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 30 de mayo de 2013

Tomo: 81 Folio Inicial: 33.717 - Folio Final: 33.730
 Número de Inscripción: 1.664 Número de Repertorio: 4.122
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero catorce de la manzana C Lotización Umña dos
 u b i c a d o e n e s t a c i u d a d d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000045629	Sleiman Kheir Simon Elias	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000068482	Compañía Ferri Import C A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3418	05-dic-2012	65188	65206



TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6	Hipotecas y Gravámenes	1

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:11:53 del viernes, 15 de noviembre de 2013

A petición de: *Shy Thais Salas*

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Jefe del Registro

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 12 de Octubre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. SIMON LUIS SILIMAN KHIR con no. de usuario 047505096 **NO** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con códigos de servicio El cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE