

19.7.2014 MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ SI ☒ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	HOJA N°	
DATOS GENERALES	1 ☐ ZONA RESIDENTIAL 2 ☐ ZONA COMERCIAL 3 ☐ ZONA INDUSTRIAL 4 ☐ ZONA AGROPECUARIA 5 ☐ ZONA DE SERVICIOS 6 ☐ ZONA DE RECREACION 7 ☐ ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL 8 ☐ ZONA DE PROTECCION CULTURAL 9 ☐ ZONA DE PROTECCION HISTORICA 10 ☐ ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL Y CULTURAL		

DATOS DEL LOTE

FRONTES	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10	ACCESO AL LOTE	1 ☐ POR PASADIZO 2 ☐ POR PASADIZO 3 ☐ POR PASADIZO 4 ☐ POR PASADIZO 5 ☐ POR PASADIZO 6 ☐ POR PASADIZO 7 ☐ POR PASADIZO 8 ☐ POR PASADIZO 9 ☐ POR PASADIZO 10 ☐ POR PASADIZO	ACCESO AL LOTE	1 ☐ POR PASADIZO 2 ☐ POR PASADIZO 3 ☐ POR PASADIZO 4 ☐ POR PASADIZO 5 ☐ POR PASADIZO 6 ☐ POR PASADIZO 7 ☐ POR PASADIZO 8 ☐ POR PASADIZO 9 ☐ POR PASADIZO 10 ☐ POR PASADIZO	ACCESO AL LOTE	1 ☐ POR PASADIZO 2 ☐ POR PASADIZO 3 ☐ POR PASADIZO 4 ☐ POR PASADIZO 5 ☐ POR PASADIZO 6 ☐ POR PASADIZO 7 ☐ POR PASADIZO 8 ☐ POR PASADIZO 9 ☐ POR PASADIZO 10 ☐ POR PASADIZO
CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA	1 ☐ TIPO DE VIVIENDA 2 ☐ TIPO DE VIVIENDA 3 ☐ TIPO DE VIVIENDA 4 ☐ TIPO DE VIVIENDA 5 ☐ TIPO DE VIVIENDA 6 ☐ TIPO DE VIVIENDA 7 ☐ TIPO DE VIVIENDA 8 ☐ TIPO DE VIVIENDA 9 ☐ TIPO DE VIVIENDA 10 ☐ TIPO DE VIVIENDA	ACCESO AL LOTE	1 ☐ POR PASADIZO 2 ☐ POR PASADIZO 3 ☐ POR PASADIZO 4 ☐ POR PASADIZO 5 ☐ POR PASADIZO 6 ☐ POR PASADIZO 7 ☐ POR PASADIZO 8 ☐ POR PASADIZO 9 ☐ POR PASADIZO 10 ☐ POR PASADIZO	ACCESO AL LOTE	1 ☐ POR PASADIZO 2 ☐ POR PASADIZO 3 ☐ POR PASADIZO 4 ☐ POR PASADIZO 5 ☐ POR PASADIZO 6 ☐ POR PASADIZO 7 ☐ POR PASADIZO 8 ☐ POR PASADIZO 9 ☐ POR PASADIZO 10 ☐ POR PASADIZO	ACCESO AL LOTE	1 ☐ POR PASADIZO 2 ☐ POR PASADIZO 3 ☐ POR PASADIZO 4 ☐ POR PASADIZO 5 ☐ POR PASADIZO 6 ☐ POR PASADIZO 7 ☐ POR PASADIZO 8 ☐ POR PASADIZO 9 ☐ POR PASADIZO 10 ☐ POR PASADIZO
REPERECIONES EN LA VIVIENDA	1 ☐ REPERECIONES EN LA VIVIENDA 2 ☐ REPERECIONES EN LA VIVIENDA 3 ☐ REPERECIONES EN LA VIVIENDA 4 ☐ REPERECIONES EN LA VIVIENDA 5 ☐ REPERECIONES EN LA VIVIENDA 6 ☐ REPERECIONES EN LA VIVIENDA 7 ☐ REPERECIONES EN LA VIVIENDA 8 ☐ REPERECIONES EN LA VIVIENDA 9 ☐ REPERECIONES EN LA VIVIENDA 10 ☐ REPERECIONES EN LA VIVIENDA	ACCESO AL LOTE	1 ☐ POR PASADIZO 2 ☐ POR PASADIZO 3 ☐ POR PASADIZO 4 ☐ POR PASADIZO 5 ☐ POR PASADIZO 6 ☐ POR PASADIZO 7 ☐ POR PASADIZO 8 ☐ POR PASADIZO 9 ☐ POR PASADIZO 10 ☐ POR PASADIZO	ACCESO AL LOTE	1 ☐ POR PASADIZO 2 ☐ POR PASADIZO 3 ☐ POR PASADIZO 4 ☐ POR PASADIZO 5 ☐ POR PASADIZO 6 ☐ POR PASADIZO 7 ☐ POR PASADIZO 8 ☐ POR PASADIZO 9 ☐ POR PASADIZO 10 ☐ POR PASADIZO	ACCESO AL LOTE	1 ☐ POR PASADIZO 2 ☐ POR PASADIZO 3 ☐ POR PASADIZO 4 ☐ POR PASADIZO 5 ☐ POR PASADIZO 6 ☐ POR PASADIZO 7 ☐ POR PASADIZO 8 ☐ POR PASADIZO 9 ☐ POR PASADIZO 10 ☐ POR PASADIZO

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

21 SIN EDIFICACION	☐	22 CON EDIFICACION	☐	23 CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	☐	24 CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	☐	25 CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	☐
26 CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	☐	27 CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	☐	28 CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	☐	29 CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	☐	30 CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	☐
31 CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	☐	32 CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	☐	33 CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	☐	34 CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	☐	35 CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	☐
36 CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	☐	37 CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	☐	38 CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	☐	39 CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	☐	40 CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	☐

JOSE MANUEL
J. L. VILLALBA
J. L. VILLALBA

1. ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2. ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3. ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4. ☐ OTROS (ESPECIFIQUE):

10

100

OBSERVACIONES: _____

11.5.2014
CODIGO: 2014.13.02.04.P1482

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR SIMON ELIAS
SLEIMAN KHEIR; A FAVOR DE LA COMPAÑIA
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A.
CONSIOMARINO.-

CUANTIA : \$ 101,640.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día lunes veinticuatro de febrero del año dos mil
catorce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO
MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta,
comparecen y declaran, por una parte y en calidad de
VENDEDOR, el señor SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR,
soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de
haberme exhibido su pasaporte venezolano que
corresponde a los números cero cuatro siete cinco cero
cinco cero nueve seis, cuya copia fotostática debidamente
certificada por mí, agrego a esta escritura. El
compareciente es de nacionalidad venezolana, mayor de
edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra
parte en calidad de COMPRADORA COMPAÑIA
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

CONSIOMARINO, debidamente representada por el señor
MAIKEL DANIEL VELEZ ZAMBRANO, según consta del Acta
de la Junta General Extraordinaria de Accionista, que se
adjunta como habilitante, cuya copia fotostática debidamente
certificada por mí, agrego a esta escritura. El
compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos
que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los
efectos y resultados de esta escritura de
COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en
forma aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas,
temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que
eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor
literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el
protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar
una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes:
PRIMERA: OTORGANTES.- Comparecen a la celebración de
este contrato por una parte, el señor **SIMON ELIAS
SLEIMAN KHEIR**, por sus propios y personales
derechos, a quien en adelante se le llamará

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO, debidamente representada por el señor MAIKEL DANIEL VELEZ ZAMBRANO, según consta del Acta que se adjunta como habilitante; a quien en adelante se lo llamará simplemente "LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de un Lote de terreno signado con el número Catorce de la Manzana "C", Lotización Umifra Dos, ubicado en esta ciudad de Manta, por compra que le hiciera a la Compañía Fern Import C.A., según compraventa realizada en la Notaria Primera del cantón Manta, de fecha doce de abril del dos mil trece e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta, el treinta de mayo del dos mil trece, cuyos linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública; POR ATRÁS: Veinte metros y lote número catorce, guion B, del Arquitecto Ricardo Alava; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y terreno del Ingeniero Freddy Delgado; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y cuatro metros y calle pública.- Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA:

VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, señor SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua el lote de terreno descrito en la cláusula de los antecedentes a favor de La COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO, debidamente representada por el señor MAIKEL DANIEL VELEZ ZAMBRANO, según consta del Acta que se adjunta como habilitante, ubicado en la Lotización Umiña Dos, Manzana C, lote número CATORCE, calle cuatro y Avenida Tres, de la parroquia y cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de CIENTO UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA DOLARES, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del Representante de la Compañía compradora, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.-

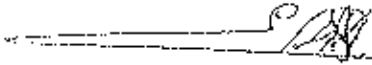
SEXTA: TRANSFERENCIA.- El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.-

SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.-

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del canton correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.-

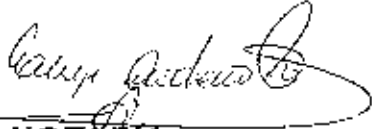
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Hasta aqui la minuta que junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que,
los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
partes, minuta que está firmada por el Abogado MAIKEL
VELEZ ZAMBRANO, matricula número : tres mil trescientos
noventa y ocho. Colegio de Abogados de Manabi, para la
celebración de la presente escritura se observaron los
preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída
que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto
DOY FE.- *g*


SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR
Pasp.No. 047505096


MAIKEL DANIEL VELEZ ZAMBRANO
La compañía CONSTRUCTORA CONSIOMARINO
C.C.No. 130673435-9

g
Mag. Eliseo Cedeño
Notario Público
Cuarto - Es
Manabí


LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANA - MANABI

As

000253901

145

2025/04/04

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANCE	CONTROLO	RECIBO N°
El presente publica de COMPRAVENTA DE SOLAR, ubicada en MANA de la Provincia de Manabí		151806002	800.00	100%	127253	241001

VENDEDOR			AL CABALAS Y ADICIONALES	
C.C.F.F.C.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
0-000000	SLIM MAX RIVERA SANCHEZ, E.R.S	LOT. URBANA EL ROSAL CALLE 4 Y AV. 3	Importe principal	1016.00
			Costo de transferencia de Gajetas	0.00
			TOTAL A PAGAR	1016.00
C.C.F.F.C.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		
0001-000000	CONSTRUCTORA INYORINRA CASO SANCHEZ S.A. CONSUMIARIO	VARIEDAD NA CALLE 4 AV. 3 Dpto. ALTO AGUAYAN NAVEGANTES		
			TOTAL PAGADO	0.00
			SALDO	1016.00

EDITION, 20707614 4:45 ROSAR D RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0045786

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

SLEIMAN ZHEIR SIMON ELIAS

LOT. UMEÑA II MZ.-C LT.14 CALLE

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

AVDISECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

293158

MARGARITA ANCHUNDIA L

20/02/2014 15:20:49



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: MIÉRCOLES, 21 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 0110546

No. Certificación: 110546

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19701

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-18-09-000

Ubicado en: LOT UMPIÑA II MZ-C.I.T. 14 CALLE 4 Y AV. 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 666,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

947595096

SIMON ELIAS SLEBAAN KHEIR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	101640,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	101640,00

Son: CIENTO UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el periodo 2014-2015".

Arq. Daniel Ferrín Soriano

Director de Avalúos, Catastros y Registros

af. Cantón Manta
12/02/2014

101640
301.640
12/02/2014

Impreso por: MARIS REYES 12/02/2014 11:13:51



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0062893

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR
ubicada LOT. UMIÑA II-MZ-CLT. 14 CALLE 4 Y AV. 3
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$101640.00 CIENTO UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA .00/CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Manta, de 17 de FEBRERO del 2014




Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

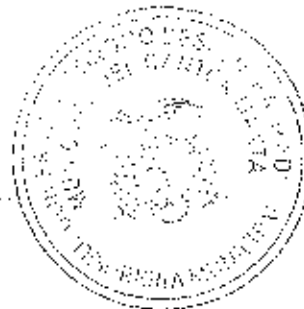
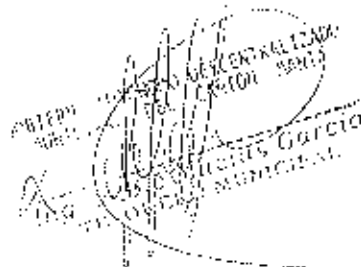
Nº 0090347

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SUEDMAN KHEIR SIMON ELIAS.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de Febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1161809000 LOT. JY RA II MZ CIT. 14 CALLE 4 Y AV. 3
Manta, diez y siete de febrero del dos mil catorce



Firma y sello adicional

Abstract

047505096

OBSERVACIONES
COMMENTS

229

1984

047505096

△₁ = 0.04, △₂ = 0.04, △₃ = 0.04, △₄ = 0.04

11-1990-04

54

02-05-16

പുഴയിൽ കയറുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം

CARACAS VEN



Sd

P<VENSLEIMAN<KHEIR<<SIMON<ELIAS<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
0475050962VEN7405028M160706011199004<<<<<<38



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2233



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifica hasta el día de hoy la Flecha Registral Número 2233:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de mayo de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Iden. Predial: 1161809009

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno Signado con el Número Catorce de la Manzana "C", Lotización "Umina Dos", ubicado en esta Ciudad de Manta. Con los Sigüientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Veinte metros y calle pública. POR ATRAS, Veinte metros y lote número Catorce guion B, del Arq. Ricardo Alava. POR EL COSTADO DERECHO, Treinta y dos metros y terreno del Ing. Freddy Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y calle pública. Este Terreno es esquinero y tiene una Superficie total de SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libre	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Final
Compra Venta	Compraventa	2.318 23/11/1992	1.731
Compra Venta	Rectificación	2.744 26/12/1994	1.853
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	11 04/01/2005	157
Compra Venta	Compraventa e Hipoteca	28 04/01/2005	160
Compra Venta	Resolución de Compraventa	2.009 24/03/2008	28.365
Compra Venta	Compraventa	3.418 05/12/2012	65.188
Compra Venta	Compraventa	1.664 30/05/2013	33.717

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *lunes, 23 de noviembre de 1992*

Como: *f* Folio Inicial: 1.731 - Folio Final: 1.732

Número de Inscripción: 2.318 Número de Repertorio: 4.672

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 26 de agosto de 1991*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno o sea un área ubicado en el Sitio denominado La Silla de la Ciudad de Manta.

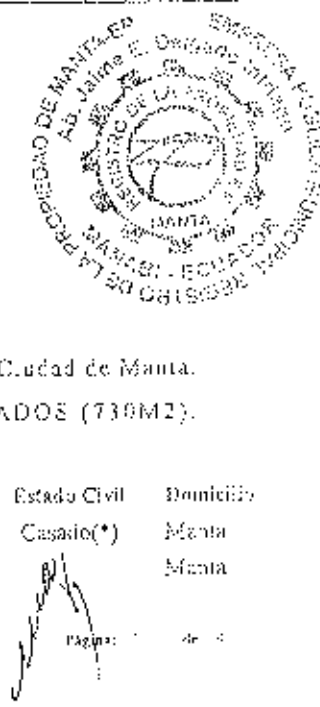
Con una Superficie total de SETECIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS (730M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00047811	Gonzalez Melgar Raul Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S.A		Manta

Certificación impuesta por ACARC

Flecha Registral: 2233



2 / 6 Rectificación

Inscrito el : lunes, 26 de diciembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.853 - Folio Final: 1.854

Número de Inscripción: 2.744 Número de Repertorio: 6.303

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Medidas y Linderos de escritura inscrita el 23 de Noviembre de 1992, en la que consta que vendían al Abg. Raul Gonzalez Melgar, un terreno distinto, cuando en realidad el que vendían es el lote No. 14 de la Mz. C Lotización Umiña Dos. con una superficie de 660 M2. Por el frente 20 metros y calle pública, Por Atras, 20 metros y lote No. 14-B del Ar. Ricardo Alava, Costado Derecho 32 metros y terreno del Ing. Freddy Delgado, Costado Izquierdo 34 metros y calle pública. Este terreno es esquintero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000019172	Daza Aliatis Silvana	Casado	Manta
Propietario	13-00047811	Gonzalez Melgar Raul Eduardo	Casado	Manta
Rectificador	80-000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2318	23-nov-1992	1731	1732

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : martes, 04 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 157 - Folio Final: 169

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 41

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dendor, constituye primera y preferente hipoteca abierta y prohibición Voluntaria de Enajenar a favor del Acreedor Hipotecario, sobre el lote de terreno signado con el número CATORCE, de la Manzana "C", de la Lotización Umiña Dos. Con una Superficie total de SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS, y se halla ubicado en la Ciudad y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	13-01998637	Daza Aliatis Maria Silvana	Casado	Manta
Acreedor Hipotecario	13-00047811	Gonzalez Melgar Raul Eduardo	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000002580	Methodo Ingenieria S A Ingemethodo S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	28	04-ene-2005	360	372

4 / 6 Compraventa e Hipoteca

Inscrito el : martes, 04 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 360 - Folio Final: 372

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 40

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: MARC

Folio Registrado: 2231

Página: 2 de 4



Handwritten signature and initials.

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Método Ingeniería Sociedad Anónima Ingemethodo Sociedad Anónima, legalmente representada por su gerente general y representante legal Sr. Ing. Victor Hugo Revelo Palacios, adquiere mediante Compraventa e Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, el lote de terreno signado con el número Catorce de la Manzana "C", lotización "Unidad Dos". Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002580	Methodo Ingeniería S.A. Ingemethodo S.A.		Manta
Vendedor	13-01998637	Daza Aliatis Maria Silvana	Casado	Manta
Vendedor	13-00047811	Gonzalez Melgar Raul Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	2318	23-nov-1993	1731	1732

3 / 9 Resolución de Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de julio de 2008

Tomo: 49 Folio Inicial: 28.365 Folio Final: 28.377
Número de Inscripción: 2.009 Número de Repertorio: 3.896
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de mayo de 2008

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESOLUCION DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. En este acta la Compañía MÉTHODO INGENIERÍA S.A. INGENMETHODO S.A. esta representada por el señor Ingeniero VICTOR REVELLO Es decir queda sin efecto la Compraventa-Hipoteca inscrita el 4 de Enero del 2005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-000000002580	Methodo Ingeniería S.A. Ingemethodo S.A.		Manta
Cesionario	13-01998637	Daza Aliatis Maria Silvana	Divorciado	Manta
Cesionario	13-00047811	Gonzalez Melgar Raul Eduardo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Hipoteca y Gravámenes	11	04-ene-2005	157	169
Compra Venta	28	04-ene-2005	360	372

4 / 9 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de diciembre de 2012

Tomo: 138 Folio Inicial: 65.188 - Folio Final: 65.206
Número de Inscripción: 3.418 Número de Repertorio: 7.528
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de enero de 2011

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote de terreno ubicado en la Lotización Unidad Dos de la ciudad de Manta, superficie total de seiscientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Comprador: 80-0000000065137 Compañia Ferri Import Manta C A Manta
 Vendedor: 13-01998637 Daza Aliatis Maria Silvana Divorciado Manta
 Vendedor: 13-00047811 Gonzalez Melgar Raul Eduardo Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2318	23-nov-1992	1731	1732
Compra Venta	2744	26-dic-1994	1853	1854

7 / 6 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de mayo de 2013

Tomo: 81 Folio Inicial: 33,717 - Folio Final: 33,730

Número de Inscripción: 1.664 Número de Repertorio: 4.122

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA de un lote de terreno signado con el numero catorce de la manzana C Lotizacion Umiña dos
 u b i c a d o c n e s t a c i n d a d d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045629	Sleiman Kheir Simon Elias	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068482	Compañia Ferri Import C A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3418	05-dic-2012	65188	65206

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:44:27 del martes, 04 de febrero de 2014

A petición de: Ato. Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Maria Asuncion Cedeno Chavez
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EQUATORIANA
CASALC MAPA AMELIA ESCOBAR SANTOS
SUPERIOR
DANIEL ANTONIO
EOSA CELESTE LAM
MANTA
21/08/2019

0567370

Ciudadanía 130673435
VELEZ ZAMBRANO MAIKEL DANIEL
MANABI/CHONE/CHONE
27 ENERO 1976
002 0121 001
MANABI/CHONE
CHONE



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

102
102 - 0105
NUMERO DE CERTIFICADO
VELEZ ZAMBRANO MAIKEL DANIEL

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTON

DIRECCION
MANABI
PROVINCIA
ZONA

12 PRESIDENCIA DE LA JUNTA

NUMERO RUC:	1391813899001
RAZON SOCIAL:	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS, MARINO S.A.
	CONSIOMARINO
NOMBRE COMERCIAL:	
CLASE CONTRIBUYENTE:	OTRO
REPRESENTANTE LEGAL:	SILVANO KAREE PRADO ELIAS
CONTADOR:	SANTOS CEDENO LUMARA LILIBETH

FEC. NINGA ACTIVIDADES:	09/10/2019	FEC. CONSTITUCION:	09/10/2019
FEC. DESCRIPCION:	10/02/2024	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	

CONSTRICTION DEFENSES.

DOMESTIC TRIBUTARY:

Frederick MANAFI Cortés, MANA, Pinar del Río, VILLA Carlos BARRIO UNDA DOS Calle 4 Hª. 1ª. S/N Interpcción. AV. 1
 República de Cuba, 10100, AL. CUBA, EL CAJONCILLO, CAROL BARRIO UNDA DOS Calle 4 Hª. 1ª. S/N Interpcción. AV. 1
 0303247167 Email: fely.com_280@fory.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPANTES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES.
 * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
 * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
 * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
 * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
 * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	14001 a 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	REGIONAL MANABI MANABI	CERRADOS:	0

9
 Abg. Eliseo Cifuentes Menéndez
 Secretaría Pública Cuarta
 Distrito - Ciudad

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE:

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos suministrados en este documento son ciertos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad de lo que de ellos se deduzca (Art. 97 Código Tributario, Art. 2 Ley del RUC y Art. 3 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: ROERAZO Lugar de emisión: MATIÁ AVENIDA S. ENTRE Fecha y hora: 18/02/2014 12:40:58

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES

SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1391813899001
 RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A.
 CONSIOMARINO

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT: 03/10/2013

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

FEC. RENICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS.
 COMPRA, VENTA Y EXPLOTACIÓN DE BIENES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABÍ Cantón: MANABÍ Parroquia: MANABÍ Barrio: BARRIO UMINA DOS Cajas: 4 Manabí SIN Intersección: AV. C
 Referencia: DIAGONAL AL COMERCIO LT. NAVE/PUENTE Durán: 0004722780 Celular: 0999533788 Correo: OASIS248707 Email: oas248707@gmail.com

001

[Firma manuscrita]
 Dña. Evelyn Hernández
 Gerente General

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Firma manuscrita]
 Dña. Evelyn Hernández
 Gerente General

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

[Firmado por los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se deriva (Art. 41 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 11 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).]

Usuario: RCDRAZO Lugar de emisión: MANABÍ AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 18/02/2014 12:43:58

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y
UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO
S.A. CONSIOMARINO CELEBRADA A LOS DIEZ
DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL TRECE.**

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, en Junta celebrada a los veinticinco días del mes de febrero del año 2014 a las 15:30 horas, se reúnen todos los accionistas de la compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO, a saber: Señora Ruth González Odreman, por sus propios derechos y propietaria de 20 Acciones de un dólar cada una, y el Señor Simón Elías Sleiman Kheir por sus propios derechos y propietario de 780 acciones de un Dólar cada una.

Preside la sesión la Señora Ruth González Odreman y actúa como secretario Ad-Hoc de la Junta la Señora Verónica Mendoza Molina, quienes encontrándose presentes aceptan las designaciones. La Presidenta dispone se constate el quórum estatutario para la instalación de la Junta, el Secretario informa que se encuentran presentes todos los accionistas que representan el 100% del Capital de la Compañía.

La Presidenta declara instalada la Junta General de Accionistas de conformidad con lo establecido en el Art. 238 de la Ley de Compañías por lo que los accionistas de manera expresa aceptan por unanimidad la celebración de esta Junta, para resolver el siguiente Orden del día.

Aprobación de la compra de un terreno ubicado Barrio Umiña II en la calle 4 y Avenida 3.

La Secretaría Ad-Hoc informa que se encuentra completo el quórum reglamentario, por lo cual declara legalmente instalada la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas y abierta las deliberaciones.

1.- Aprobación de la compra de un terreno ubicado Barrio Umiña II en la calle 4 y Avenida 3 signado como lote 14 de la Manzana C de esta ciudad de Manta Provincia de Manabí.

2.- Designar al Abogado Maikel Vélez Zambrano para que realice la compra del terreno en mención y en representación del Gerente firme los documentos necesarios en la notaria para la adquisición de dicho bien.

La Presidenta de la Junta pone en manifiesto y consideración los puntos a tratar a los accionistas. La Junta luego de revisar los documentos presentados, en forma unánime resuelve:

1.- Aprobar la compra del terreno en favor de la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO.

2.- Designan al Abogado Maikel Vélez Zambrano para que en representación del gerente de la compañía realice y firme la compra del terreno en mención.

Conocidos todos los puntos del Orden del día y sin otros asuntos que tratar, la Presidenta declara terminada la sesión a las 16:00 horas, concediendo un receso para la redacción del Acta de Junta General la misma que es leída, y queda aprobada

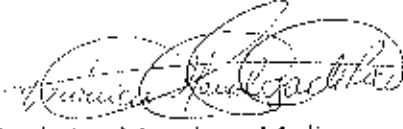
por las accionistas por unanimidad. Firmado para el
efecto los accionistas.



Ruth González Odreman
Accionista/ Presidenta



Simón Elías Sleiman Kheir
Accionista/Gerente General



Verónica Mendoza Molina
Secretario Ad-hoc

af
2023-08-08
10:00 AM

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO: 2014.13.08.04.P1489.-
DOY FE.-

Diego Cedeno Hernández
Abg. Diego Cedeno Hernández
C.E. 13.08.04
13.08.04



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE
CUNDINAMARCA
DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

10-02-2014

FECHA DE ENTREGA:

12-02-14 18:00

CLAVE CATASTRAL:

1161804000

NOMBRES y/o RAZÓN

Hermano Heriberto

CÉDULA DE I. y/o RUC.

5995113067

CELULAR - TFNO:

5995113067

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Registro

de propiedad

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el registro de propiedad de este

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 10/02/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2233



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2233:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de mayo de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1161809000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno Signado con el Número Catorce de la Manzana "C", Lotización "Umiña Dos", ubicado en esta Ciudad de Manta. Con los Siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Veinte metros y calle pública. POR ATRAS, Veinte metros y lote numero Catorce guion B, del Arq. Ricardo Alava. POR EL COSTADO DERECHO, Treinta y dos metros y terreno del Ing. Freddy Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y calle pública. Este Terreno es esquinero y tiene una Superficie total de SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.318 23/11/1992	1.731
Compra Venta	Rectificación	2.744 26/12/1994	1.833
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	11 04/01/2005	157
Compra Venta	Compraventa e Hipoteca	28 04/01/2005	360
Compra Venta	Resolución de Compraventa	2.009 24/07/2008	28.365
Compra Venta	Compraventa	3.418 05/12/2012	65.188
Compra Venta	Compraventa	1.664 30/05/2013	53.717

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *lunes, 23 de noviembre de 1992*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.731 - Folio Final: 1.732

Número de Inscripción: 2.318 Número de Repertorio: 4.672

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 26 de agosto de 1991*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno o sea un área ubicado en el Sitio denominado La Silla de la Ciudad de Manta.

Con una Superficie total de SETECIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS (730M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00047811	Gonzalez Melgar Raul Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001698	Compañía Pesquera Rio Caña S.A		Manta

2 / 6 Rectificación

Inscrito el : lunes, 26 de diciembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.853 - Folio Final: 1.854

Número de Inscripción: 2.744 Número de Repertorio: 6.303

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Medidas y Líderos de escritura inscrita el 23 de Noviembre de 1992, en la que consta que vendían al Abg. Raul Gonzalez Melgar, un terreno distinto, cuando en realidad el que vendían en es lote No. 14 de la Mz. C Lotización Umiña Dos, con una superficie de 660 M2. Por el frente 20 metros y calle pública, POA Atras, 20 metros y lote No. 14-B del Ar. Ricardo Alava, Costado Derecho 32 metros y terreno del Ing. Freddy Delgado, Costado Izquierdo 34 metros y calle pública. Este terreno es esquinero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000019172	Daza Aliatis Silvana	Casado	Manta
Propietario	13-00047811	Gonzalez Melgar Raul Eduardo	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2318	23-nov-1992	1731	1732

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : martes, 04 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 157 - Folio Final: 169

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 41

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Deudor, constituye primera y preferente hipoteca abierta y prohibición Voluntaria de Enajenar a favor del Acreedor Hipotecario, sobre el lote de terreno signado con el número CATORCE, de la Manzana "C", de la Lotización Umiña Dos, Con una Superficie total de SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS, y se halla ubicado en la Ciudad y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	13-01998637	Daza Aliatis Maria Silvana	Casado	Manta
Acreedor Hipotecario	13-00047811	Gonzalez Melgar Raul Eduardo	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000002580	Methodo Ingenieria S A Ingemethodo S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	28	04-ene-2005	360	372

4 / 6 Compraventa e Hipoteca

Inscrito el : martes, 04 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 360 - Folio Final: 372

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 40

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Methodo Ingenieria Sociedad Anonima Ingemethodo Sociedad Anonima, debidamente representada por su gerente general y representante legal Sr. Ing. Victor Hugo Revelo Palacios, adquiere mediante Compraventa e Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, el lote de terreno signado con el número Catorce de la Manzana "C", lotización "Umña Dos". Este terreno es esquintero y tiene una Superficie total de SEISCIENTOS SESENTA M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002580	Methodo Ingenieria S A Ingemethodo S A		Manta
Vendedor	13-01998637	Daza Aliatis Maria Silvana	Casado	Manta
Vendedor	13-00047811	Gonzalez Melgar Raul Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2318	23-nov-1992	1731	1732

3 / 6 Resciliación de Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de julio de 2008

Tomo: 49 Folio Inicial: 28.365 - Folio Final: 28.377
Número de Inscripción: 2.009 Número de Repertorio: 3.896
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. En este acto la Compañía METHODO INGENIERIA S.A. (INGEMETHODO S.A.) esta representada por el señor Ingeniero VICTOR REVELO Es decir queda sin efecto la Compraventa-Hipoteca inscrita el 4 de Enero del 2005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-0000000002580	Methodo Ingenieria S A Ingemethodo S A		Manta
Cesionario	13-01998637	Daza Aliatis Maria Silvana	Divorciado	Manta
Cesionario	13-00047811	Gonzalez Melgar Raul Eduardo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	11	04-ene-2005	157	169
Compra Venta	28	04-ene-2005	360	372

4 / 6 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de diciembre de 2012

Tomo: 148 Folio Inicial: 65.188 - Folio Final: 65.206
Número de Inscripción: 3.418 Número de Repertorio: 7.528
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote de terreno ubicado en la Lotización Umña dos de la ciudad de Manta, superficie total de seiscientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Comprador	80-0000000065137	Compañía Ferri Import Manta C A		Manta
Vendedor	13-01998637	Daza Aliatis Maria Silvana	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00047811	Gonzalez Melgar Raul Eduardo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2318	23-nov-1992	1731	1732
Compra Venta	2744	26-dic-1994	1853	1854

7 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 30 de mayo de 2013

Tomo: 81 Folio Inicial: 33.717 - Folio Final: 33.730

Número de Inscripción: 1.664 Número de Repertorio: 4.122

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero catorce de la manzana C Lotizacion Umiña dos
u b i c a d o e n e s t a c i u d a d d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045629	Steiman Kheir Simon Elias	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068482	Compañía Ferri Import C A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3418	05-dic-2012	65188	65206

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:44:27 del martes, 04 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 22 de Enero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el Sr. Simón Elías Steiman Kheir con número de pasaporte 047505096 NO se encuentra registrado como usuario de CNEI en nuestro sistema comercial SICO, la misma que no adeuda a la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


PAOLA MORA FERRIN
ATENCIÓN AL CLIENTE CNEI