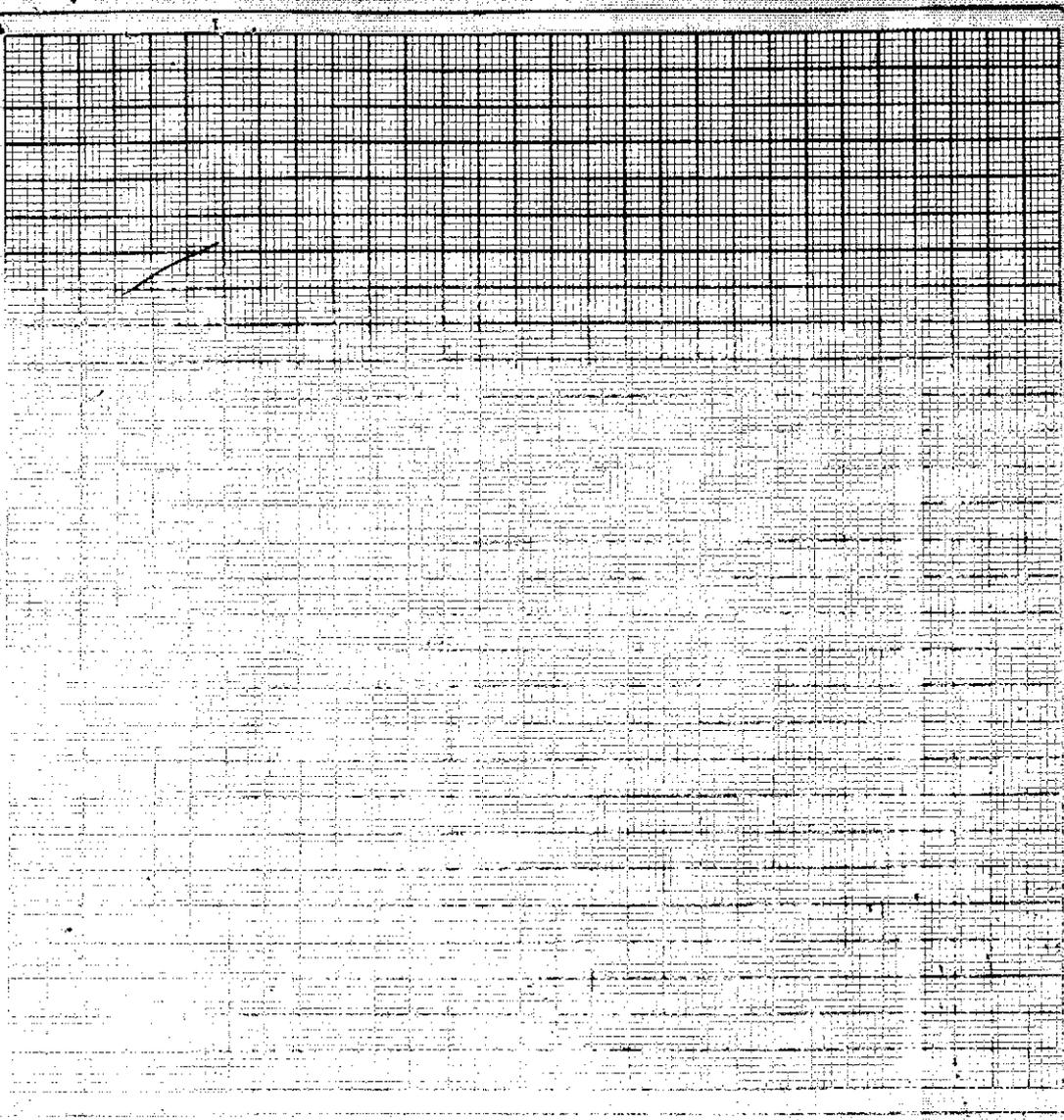


5488

ION Y DATOS DE LOCALIDAD

Av. 2
1/2 - D
Calle 103



2000 m² de terreno
Canc. Hip. Bo. Nec. Foren. 10-01-2001
Sello de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

Sello de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO

- 19 SOBREA PASAJE PEATONAL
- 20 AGUA POTABLE
- 21 TELEFONIA
- 22 ELECTRICIDAD
- 23 AREA
- 24 PERIMETRO
- 25 LONGITUD DEL PASAJE
- 26 NUMERO DE USUARIOS

OTRO INTERIOR

OTRO PASAJE PEATONAL

OTRO PASAJE VEHICULAR

OTRO CALLE

OTRO AVENIDA

OTRO EL MALECON

OTRO LA PLAYA

DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

ASTRE

PIEDRA DE LIMA

ADQUIN

ASTALTO O CEMENTO

OTRO TIENE

INCENTADO O PIEDRA DE RIO

DE ADOQUIN O BALDESA

CASAS EN LA VIA

NO EXISTE

EXISTE

NO EXISTE

EXISTE

EXISTE RED AREA

EXISTE RED SUBTE AREA

19 SOBREA PASAJE PEATONAL

20 AGUA POTABLE

21 TELEFONIA

22 ELECTRICIDAD

23 AREA 524

24 PERIMETRO 109

25 LONGITUD DEL PASAJE 119

26 NUMERO DE USUARIOS 0

EXISTE RED AREA

EXISTE RED SUBTE AREA

EXISTE RED AREA

EXISTE RED SUBTE AREA

no. 1000000000

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:	<i>04/05/15</i>	FECHA DE ENTREGA:	<i>06/05/15</i>
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZON:	<i>ESTERITA GARCIA GONZALEZ</i>		
CEDULA DE IDENT y/o RUC:			
CELULAR TELFONO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: _____ FECHA: _____

INFORME TÉCNICO:

se otorga copia de, rubros etc

[Signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

06/05/15

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR *[Signature]*



17201



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17201

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de septiembre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1161903000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número TRES, de la Manzana "D", ubicado en el Sitio La Silla, actualmente "LOTIZACIÓN UMIÑA "2", del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciocho metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con avenida dos. POR ATRÁS: Dieciocho metros sesenta y cuatro centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y tres metros cincuenta centímetros y lote D cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y tres metros con cincuenta centímetros y lote D dos. Con una Superficie total de SEISCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	329 01/02/2001	2.725
Compra Venta	Compraventa	337 26/01/2006	4.119
Compra Venta	Compraventa	352 27/01/2015	7.824

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

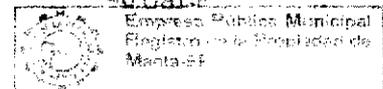
Inscrito el : *jueves, 01 de febrero de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.725 - Folio Final: 2.743
Número de Inscripción: 329 Número de Repertorio: 594
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 11 de enero de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Silla del cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de 5.





SEISCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000026961	Moreno Didonato Roberto Hernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000031075	Castro Bazurto Ana Margarita	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 26 de enero de 2006**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **4.119** - Folio Final: **4.130**
 Número de Inscripción: **337** Número de Repertorio: **513**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **domingo, 23 de octubre de 2005**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

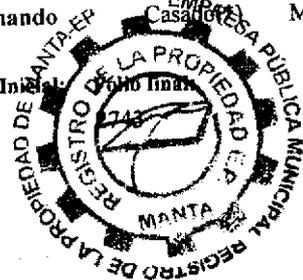
El lote de terreno signado con el número TRES, de la manzana " D " ubicado en el Sitio La Silla actualmente Lotización Umiña " 2 " del cantón Manta, se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: Por el Frente, dieciocho metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con Avenida dos, Por Atrás: dieciocho metros sesenta y cuatro centímetros, Por el Costado Derecho: Treinta y tres metros cincuenta centímetros, y lote D cuatro, y, Por el Costado Izquierdo: Con treinta y tres metros con cincuenta centímetros y lote D dos, con una superficie total de SEISCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09531158	Zamora Mendoza Mayra Moncerrate	Soltero	Manta
Vendedor	17-06449608	Moreno Di Donato Roberto Hernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	329	01-feb-2001	2725	2743

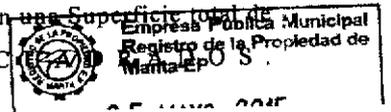


3 / 3 Compraventa

Inscrito el : **martes, 27 de enero de 2015**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **7.824** - Folio Final: **7.832**
 Número de Inscripción: **352** Número de Repertorio: **783**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 20 de junio de 2014**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número TRES, de la Manzana "D", ubicado en el Sitio La Silla, actualmente "LOTIZACIÓN UMIÑA "2", del Cantón Manta. Con una Superficie total de SEISCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08720307	Villarreal Ganchozo Migdonia Rosario	Soltero	Manta
Vendedor	13-09531158	Zamora Mendoza Mayra Moncerrate	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	337	26-ene-2006	4119	4130

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:26:16 del martes, 05 de mayo de 2015

A petición de: *Dra. Mariana Sánchez Castro*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
05 MAYO 2015

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 353508

5/5/2015 10:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
1-16-19-03-000	624 00	5 87 360 00	LOT UMIÑA 2 MZ-D LT # 03	2015	180105	353508	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) REARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
VILLARREAL GANCHOZO MIGDÓNIA ROSARIO		1308720307	Costa Judicial				
1/30/2015 12:00 FRANCO LORENA							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 43.68	(\$ 3.93)	\$ 99.75
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 8.91	(\$ 3.56)	\$ 5.35
				MEJORAS 2012	\$ 8.55	(\$ 3.42)	\$ 5.13
				MEJORAS 2013	\$ 16.08	(\$ 6.43)	\$ 9.65
				MEJORAS 2014	\$ 18.98	(\$ 8.79)	\$ 10.19
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 140.21	(\$ 56.08)	\$ 84.13
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 174.72		\$ 174.72
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 34.94		\$ 34.94
				TOTAL A PAGAR			\$ 363.86
				VALOR PAGADO			\$ 363.86
				SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
MANTILLA, Cacha Capa es que a su Dño

Miguel Díaz
REFCALIFICACIÓN