15641 1

24/10/2018

1162102

IMAGE

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

1441

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024295, certifico hasta el día de hoy 16/10/2018 12:31:48, la Ficha Registral Número 1441.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1162102000
Fecha de Apertura: viernes, 11 de abril de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO LA SILLA

LINDEROS REGISTRALES:

Dos Lotes de Terrenos signados con los numeros DOS Y TRES de la manzana F, que unidos entre si forman un solo cuerpo y en el cual se encuentra construida una casa ubicado en el sitio denominado LA SILLA, de la Urbanización Umiña Dos de la Ciudad de Manta . Que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veintisiete metros y Avenida principal. POR ATRAS: Con veintisiete metros y lotes numeros cinco y doce. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros cincuenta centimetros y lote numero cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros cincuenta centimetros y lote numero uno.Con una superficie total de seiscientos sesenta y un metros cuadrados cuarenta decimetros cuadrados. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2719	30/nov/2006	37.490	37.497
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1016	11/abr/2008	13.756	13.762
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD	2922	18/oct/2011	50.664	50.672

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de noviembre de 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de octubre de 2006
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2719
Número de Repertorio: 5820

Tomo:62
Folio Inicial:37.490
Folio Final:37.497

a.- Observaciones:

El Señor José Antonio Gomez Gomez, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su Esposa la Señora Yaidy Ellys Saltos de Gomez.Dos lotes de terrenos signados con los Números Dos y Tres de la Manzana "F", que unidos entre si forman un solo cuerpo y en el cual se encuentra construida una casa ubicada en el Sitio denominado La Silla de la Urbanización Umiña Dos de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	921278719	LUZARRAGA MOSQUERA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000044883	BITTNER MICHAEL BRIAN	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 16 OCT 2018 HORA:

16/10/18

VENDEDOR	8000000000044882	SALTOS YAIDY ELLYS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000044881	GOMEZ GOMEZ JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de abril de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de marzo de 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1016 Tomo:23
Número de Repertorio: 1900 Folio Inicial:13.756
Folio Final:13.762

a.- Observaciones:

En este acto el señor MICHAEL BRIAN BITTNER, en calidad de Mandatario de su esposa señora MARIA FERNANDA LUZARRAGA MOSQUERA, segun consta en Poder Especial que se adjunta en esta escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309450508	MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309700662	LOPEZ CAICEDO PIERINA TULIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	157385285	BITTNER MICHAEL BRIAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	921278719	LUZARRAGA MOSQUERA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2719	30/nov/2006	37.490	37.497

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de septiembre de 2011
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2922 Tomo:100
Número de Repertorio: 6140 Folio Inicial:50.664
Folio Final:50.672

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COOPROPIEDAD Y TIENE UNA CUANTIA $ 107.437,30 . La vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la Compradora, los derechos de copropiedad que le corresponde, equivalente al cincuenta por ciento de la totalidad del bien el mismo que consiste de dos Lotes de Terrenos Signados con los número DOS Y TRES de la manzana F, que unidos entre si forman un solo cuerpo y en el cual se encuentra construida una casa ubicado en el sitio LA SILLA, de la Urbanización UMIÑA DOS de la ciudad de Manta. con una superficie total de Seiscientos sesenta y un metros cuadrados cuarenta decimetros cuadrados. La Compradora Señora MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN, ES CASADA CON EL SEÑOR LOPEZ CAICEDO JUAN ANDRES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309450508	MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309700662	LOPEZ CAICEDO PIERINA TULIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP
Fecha: 16 OCT 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1016	11/abr/2008	13956	13962

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:31:48 del martes, 16 de octubre de 2018

A peticion de: PINARGOTE VELEZ JAIME ARTURO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 16 OCT 2018 HORA: