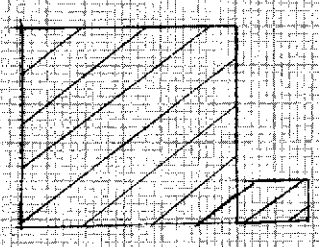


292

880(08)

CROQUIS

12



AV. 21

RESERVACIONES:

Esta firma es duplicada de la original en el Sistema de Archivo no se en cuenta de - Dep - no
Ingreso de Unipredia SA
Documento OCT 16/86
Calle J. J. RIVERA 100
COMERCIO
Sello Comprobado
U.S.S. 2

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	1	<input type="checkbox"/>	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	01
CON EDIFICACION	2	<input checked="" type="checkbox"/>		
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			EN CONSTRUCCION	
SIN USO	1	<input type="checkbox"/>		
CONSTRUCCION	2	<input checked="" type="checkbox"/>		
OTRO USO	3	<input type="checkbox"/>		
OTRO USO			TOTO DE BLOQUES	01

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio Unión II calle Via

Mz lote 2-3

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

HORMICON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA SIN DECIMALES 166140

PERIMETRO 1103

LONGITUD DEL FRENTE 27

NUMERO DE ESQUINAS

AVANZO DEL LOTE (sin centavos)

C/O J. J. J.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	10/07/17	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	8/07/17 9:30
CLAVE CATASTRAL:	1162302		
NOMBRES y/o RAZON:	Moreno Celene		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

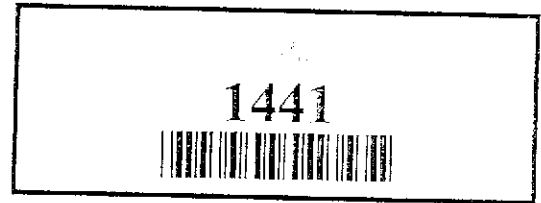
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Avalúo → 1 + 3,60k
Kardex → 10.930,17 ✓



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1441:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 11 de abril de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1162102000



LINDEROS REGISTRALES:

Dos Lotes de Terrenos signados con los numeros DOS Y TRES de la manzana F, que unidos entre si forman un solo cuerpo y en el cual se encuentra construida una casa ubicado en el sitio denominado LA SILLA, de la Urbanización Umiña Dos de la Ciudad de Manta . Que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veintisiete metros y Avenida principal. POR ATRAS: Con veintisiete metros y lotes numeros cinco y doce.. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lote numero cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lote numero uno. Con una superficie total de seiscientos sesenta y un metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

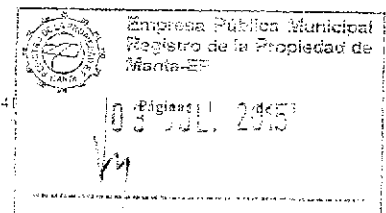
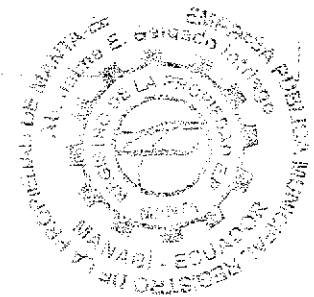
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.719 30/11/2006	37.490
Compra Venta	Compraventa	1.016 11/04/2008	13.756
Compra Venta	Compraventa Derecho de Copropiedad	2.922 18/10/2011	50.664

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa
Inscrito el : *jueves, 30 de noviembre de 2006*
Tomo: 1 Folio Inicial: 37.490 - Folio Final: 37.497
Número de Inscripción: 2.719 Número de Repertorio: 5.820
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 02 de octubre de 2006*
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución: 17/04/2008

a.- Observaciones:

El Señor José Antonio Gomez Gomez, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su Esposa la Señora Yaidy Ellys Saltos de Gomez. Dos lotes de terrenos signados con los Números Dos y Tres de la Manzana "F", que unidos entre si forman un solo cuerpo y en el cual se encuentra construida una casa ubicada en el Sitio denominado La Silla de la Urbanización Umiña Dos de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044883	Bittner Michael Brian	Casado	E.E.U.U.
Comprador	09-21278719	Luzarraga Mosquera Maria Fernanda	Casado	E.E.U.U.
Vendedor	80-0000000044881	Gomez Gomez Jose Antonio	Casado	E.E.U.U.
Vendedor	80-0000000044882	Saltos Yaidy Ellys	Casado	E.E.U.U.

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de abril de 2008

Tomo: 23 Folio Inicial: 13.756 - Folio Final: 13.762
 Número de Inscripción: 1.016 Número de Repertorio: 1.900
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto el señor MICHAEL BRIAN BITTNER, en calidad de Mandatario de su esposa señora MARIA FERNANDA LUZARRAGA MOSQUERA, según consta en Poder Especial que se adjunta en esta escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09700662	Lopez Caicedo Pierina Tulia	Soltero	Manta
Comprador	13-09450508	Moreira Cedeño Marjorie Jazmin	Casado	Manta
Vendedor	01-57385285	Bittner Michael Brian	Casado	E.E.U.U.
Vendedor	09-21278719	Luzarraga Mosquera Maria Fernanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2719	30-nov-2006	37490	37497



3 / 3 Compraventa Derecho de Copropiedad

Inscrito el: martes, 18 de octubre de 2011

Tomo: 100 Folio Inicial: 50.664 - Folio Final: 50.672
 Número de Inscripción: 2.922 Número de Repertorio: 6.140
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

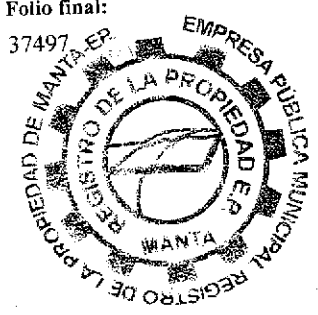
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COOPROPIEDAD Y TIENE UNA CUANTIA \$ 107.437,30

Certificación impresa por: C/ES

Ficha Registral: 1441



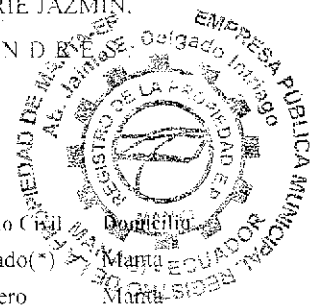
Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

03 JUL. 2015

[Handwritten signature]



vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la Compradora, los derechos de copropiedad que le corresponde, equivalente al cincuenta por ciento de la totalidad del bien el mismo que consiste de dos Lotes de Terrenos Signados con los número DOS Y TRES de la manzana F, que unidos entre si forman un solo cuerpo y en el cual se encuentra construida una casa ubicado en el sitio LA SILLA, de la Urbanización UMIÑA DOS de la ciudad de Manta, con una superficie total de Seiscientos sesenta y un metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. La Compradora, Señora.MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN, ES CASADA CON EL SEÑOR LOPEZ CAICEDO JUAN ANDRÉS



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09450508	Moreira Cedeño Marjorie Jazmin	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-09700662	Lopez Caicedo Pierina Tulia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1016	11-abr-2008	13756	13762

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:54:30 del viernes, 03 de julio de 2015

A petición de: *Abg. Marjorie Moreira Cedeño*

Elaborado por : *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3

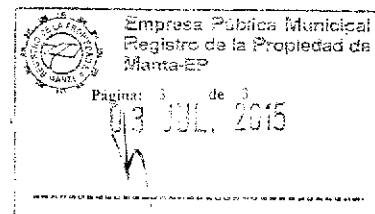


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPUBLICA DEL ECUADOR
PRESIDENCIA DE LA JUNTA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
MANTAS
MANTAS

NÚMERO DE IDENTIFICACION
1309450508
MORAIRA WINCES JACINTO NICOLAS
CEDENO BELGICA MARIA



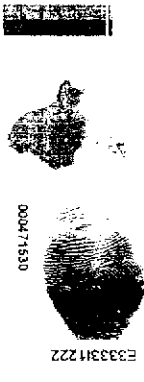
058

REALIDAD NACIONAL ELECTORAL

EMPRESARIO
SUPERIOR
MORAIRA WINCES JACINTO NICOLAS
CEDENO BELGICA MARIA
MANTA
2015-04-08
2025-04-08

Handwritten signature

Handwritten signature



00071530

E333311222

CIUDADANIA
MORAIRA WINCES JACINTO NICOLAS
MORAIRA WINCES JACINTO NICOLAS
MANTA
MANTAS
MANTAS
MANTAS
MANTAS



130945050-8

REPUBLICA DEL ECUADOR