



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Ingresado  
Contribución

1162405

0997262172 Claudia  
ClaudiaZamora@arroyoconstructores.com

25/07/19



BAN  
Manta

13/07/2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**25045**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016057, certifico hasta el día de hoy 15/07/2019 9:49:13, la Ficha Registral Número 25045.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1162405000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 12 de noviembre de 2010 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: ONCE MIL TRESCIENTOS METROS CUADRADOS  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Barbasquillo



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, ochenta y seis punto setenta y cinco metros lineales y lindera con propiedad de los Hrds. Del Sr. Flavio Reyes. POR ATRÁS, cincuenta y cuatro punto cincuenta y cinco metros lineales y lindera con propiedad del Sr. Orley Zambrano y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO, ochenta y tres punto cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Galo Palacios, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con treinta y dos punto veinte metros y el Ing. Galo Palacios, mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás, con setenta y cuatro punto sesenta metros y el Ing. Galo Palacios. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con ciento cincuenta y ocho metros y lindera con propiedad de los Herederos de Juan Pantalone y Vipa. Con un área total de: ONCE MIL TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1871	19/dic./1995	1.235	1.236
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	951	09/abr./2001	7.648	7.651
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2545	07/ago./2018	67.309	67.337

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 1995 Número de Inscripción: 1871 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4162 Folio Inicial:1.235  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.236  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 1995

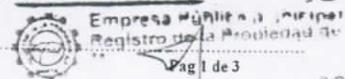
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Consultora Hugo Almeida Compañía Limitada, debidamente representada por el Sr. Hugo Almeida González. Un bien inmueble de propiedad de la Empresa Consultora Hugo Almeida. Con un área total de Once mil trescientos metros cuadrados. Terreno ubicado esta ciudad de Manta. Cancelación e hipoteca y Dacion en Pago.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000009275	FILANBANCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	



Fecha 15 JUL 2019



DADOR 1300168634 QUILEZ GUZMAN BLANCA MARGARITA CASADO(A) MANTA  
DADOR 800000000045887 CONSULTORA HUGO ALMEIDA COMPAÑIA NO DEFINIDO MANTA  
LIMITADA  
DADOR 800000000045886 ALMEIDA GONZALEZ HUGO CASADO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de abril de 2001 **Número de Inscripción:** 951 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1699 Folio Inicial:7.648  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:7.651  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 21 de marzo de 2001

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los señores Ing. Johnny Del Valle Gutierrez y Mery Alava Parraga, como Gerente y Jefe de Operaciones, respectivamente de Filanbanco S.A. Suc. Manta. Un lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Con un área total de: ONCE MIL TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301353874	ANDRADE VITERI TRAJANO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009275	FILANBANCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1871	19/dic/1995	1.235	1.236

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 2545 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5285 Folio Inicial:67.309  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TRIGESIMA Folio Final:67.337  
**Cantón Notaría:** QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 27 de julio de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. La compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS COMPAÑIA LIMITADA, legal y debidamente representada por sus Gerente General, señor PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1792637562001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA	QUITO
VENDEDOR	1301353874	ANDRADE VITERI TRAJANO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301841456	GRIJALVA ARTEAGA GERMANIA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	951	09/abr./2001	7.648	7.651

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:49:13 del lunes, 15 de julio de 2019

A petición de: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA  
METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES  
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO