



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

CP-OK

1162405

59.693-153883



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

25045



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016390, certifico hasta el día de hoy 12/07/2018 11:56:05, la Ficha Registral Número 25045.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 12 de noviembre de 2010 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien: ONCE MIL TRESCIENTOS METROS CUADRADOS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Barbasquillo

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, ochenta y seis punto setenta y cinco metros lineales y lindera con propiedad de los Hrdos. Del Sr. Flavio Reyes. POR ATRÁS, cincuenta y cuatro punto cincuenta y cinco metros lineales y lindera con propiedad del Sr. Orley Zambrano y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO, ochenta y tres punto cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Galo Palacios, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con treinta y dos punto veinte metros y el Ing. Galo Palacios, mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás, con setenta y cuatro punto sesenta metros y el Ing. Galo Palacios. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con ciento cincuenta y ocho metros y lindera con propiedad de los Herederos de Juan Pantalone y Vipa. Con un área total de: ONCE MIL TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1871	19/dic/1995	1.235	1.236
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	951	09/abr/2001	7.648	7.651

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 1995

Número de Inscripción: 1871

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4162

Folio Inicial:1.235

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.236

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Consultora Hugo Almeida Compañía Limitada, debidamente representada por el Sr. Hugo Almeida González. Un bien inmueble de propiedad de la Empresa Consultora Hugo Almeida. Con un área total de Once mil trescientos metros cuadrados. Terreno ubicado esta ciudad de Manta. Cancelacion de hipoteca y Dacion en Pago.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000009275	FILANBANCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:25045

jueves, 12 de julio de 2018 14:56



DADOR 800000000020300QUILEZ GUZMAN BLANCA MARGARITA CASADO(A) MANTA
DADOR 800000000045887CONSULTORA HUGO ALMEIDA COMPAÑIANO DEFINIDO MANTA
LIMITADA
DADOR 800000000045886ALMEIDA GONZALEZ HUGO CASADO(A) MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de abril de 2001

Número de Inscripción: 951

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1699

Folio Inicial:7.648

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:7.651

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de marzo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Ing. Johnny Del Valle Gutierrez y Mery Alava Parraga, como Gerente y Jefe de Operaciones, respectivamente de Filanbanco S.A. Suc. Manta. Un lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Con un área total de: ONCE MIL TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301353874	ANDRADE VITERI TRAJANO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009275	FILANBANCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1871	19/dic/1995	1.235	1.236

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:56:05 del jueves, 12 de julio de 2018

A petición de: FEIJOO CHONG DINO JAVIER

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCA

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:25045

jueves, 12 de julio de 2018 11:56

