

1162406

IMP 04/10/18
14:00
ACT. IMAGEP
Client: Tansu
2



COMPROBANTE DE PAGO

No. 39332

30/10/2018 13:31:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANCO COMERCIAL	DIRECCIÓN	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	VALOR PARCIAL	REBAJAS, RECAJOS(+)	VALOR A PAGAR
1-16-24-06-000	27513.15	\$ 1.687.810.85	STO BARBASQUILLO				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.					
FIDELCOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION		1762475031001					
GOLDEN BEACH							
30/10/2018 13:39:53		SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHERANE					
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
			Costa Judicial		\$ 1.687.81	\$ 169.78	\$ 1.857.59
			Impuesto Predial				
			Impuestos por Mejoras		\$ 121.03		\$ 121.03
			Mejoras 2011		\$ 118.08		\$ 118.08
			Mejoras 2012		\$ 240.54		\$ 240.54
			Mejoras 2013		\$ 254.05		\$ 254.05
			Mejoras 2014		\$ 1.85		\$ 1.85
			Mejoras 2015		\$ 14.02		\$ 14.02
			Mejoras 2016		\$ 311.88		\$ 311.88
			Mejoras hasta 2010		\$ 892.69		\$ 892.69
			Solar no Edificado		\$ 3.395.62		\$ 3.395.62
			Tasa de Seguridad		\$ 784.01		\$ 784.01
			TOTAL A PAGAR				\$ 8.071.37
			VALOR PAGADO				\$ 8.071.37
			SALDO				\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MARAÍTA
CANCELLADO
Fecha: _____ Hora: _____

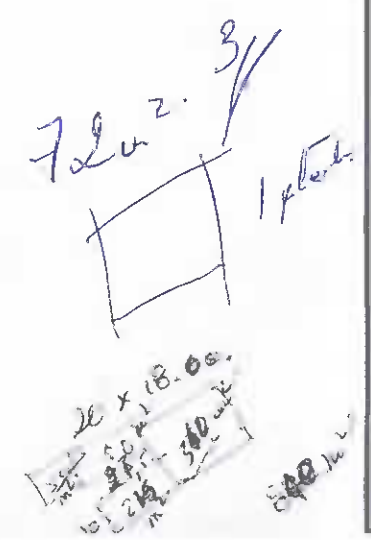
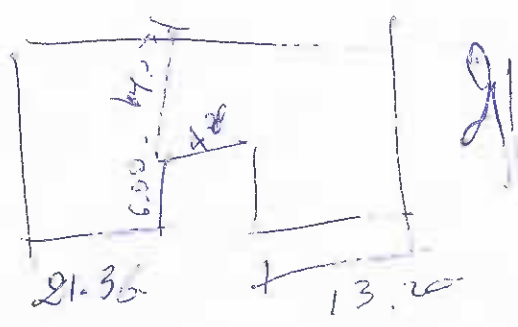


Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV):
187791640298



Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.maritla.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

Scanned with CamScanner





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 05262473
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

29472



Conforme a la Orden de Trámites 0254-18027036, certifico hasta el día de hoy 24/11/2013 15:52:21, la Ficha Registral Número 29472.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
: XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 13 de julio de 2011

País: Manta

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO BARBASQUILLO

LINDEROS REGISTRALES

Unificación de 2 lotes de terrenos, ubicados en el sitio Barbaskillo de esta Ciudad de Manta, el pasado 24 de mayo Veintisiete mil quinientos trece metros cuadrados, con quince decímetros cuadrados (27.513,15 M²), proceden a unificar los dos lotes quedando Por el Este (Frente) Partiendo desde el punto A, sacando una longitud de 10,87m, mas una longitud de curva de 21,24m, hasta el punto B, desde el punto B con una longitud de 19,34 m, hasta el punto C; desde el punto C, con un ángulo de 36° 39' 46" con una longitud de 4,15 m, hasta el punto D; desde el punto D, con una longitud de 85,38m, hasta el punto E, desde el punto E con un ángulo de 177°35'57" con una longitud de 40,57m, hasta el punto F; desde el punto F, con un ángulo de 173°57'50" y una longitud de 51,42m, hasta el punto G, Linderando con via publica Barbaskillo. Por el sur (Costado derecho) Partiendo desde el punto G, con un ángulo de 118°49'58", con una longitud de 44,86m, hasta el punto H; desde el punto H con un ángulo de 94°17'16", con una longitud de 10,00m, hasta el punto I; desde el punto I, con un ángulo de 96° 6'33" con una longitud de 94,00m, hasta el punto J; desde el punto J con un ángulo de 90°00'00", con una longitud de 57,25 m, hasta el punto K; desde el punto K con un ángulo de 90°00'00", con una longitud de 13,40m, hasta el punto L, linderando con via publica propiedades de Unión tenis Club y del Ab. Trajano Andrade. Por el oeste (Atrás) Partiendo desde el punto L, con un ángulo de 90°00'00" con una longitud de 57,25m, hasta el punto M, desde el punto M con un ángulo de 90°00'00" con una longitud de 8,96m hasta el punto N; desde el punto N, con un ángulo de 83° 44'18", con una longitud de 72,54m, hasta el punto O. Linderando con cerramiento perimetral de Petrocomercial Por el Norte (Costado izquierdo) Partiendo desde el punto O, con un ángulo de 97°18'20" con una longitud de 146,60m, hasta el punto P; desde el punto P con un ángulo de 170°00'00" con una longitud de 31,49m, hasta el punto Q, desde el punto Q, con un ángulo de 90°00'00", con una longitud de 3,95m, hasta el punto R; desde el punto R con un ángulo de 90°00'00" con una longitud de 36,72m, hasta el punto S; desde el punto S, con un ángulo de 125° 1'51" con una longitud de 19,58m, hasta el punto T desde el punto T con un ángulo de 170°00'00", con una longitud de 33,68m, hasta el punto U, desde el punto U, con un ángulo de 39°4'5" con una longitud de 24,76m, hasta el punto V, desde el punto V con una longitud de curva de 54,53m mas 8,26m, hasta el punto W desde el punto W con un ángulo de 90°0'0" con una de 30,85m hasta el punto A. Linderando en toda esta extensión con propiedad de Jamabimarsa. Con un área total de VEINTISIETE MIL QUINIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON QUINCE DECIMETROS CUADRADOS).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

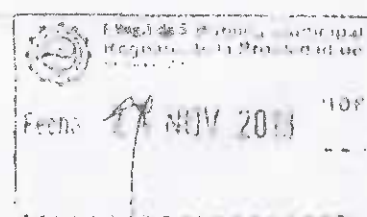
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Relato Inicial	Relato Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	528 27/6/2011	9.085	9.101
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1019 18/abril/2011	17.185	17.260
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1835 13/7/2011	31.131	31.148

Certificado levantado por: Jueces de Paz

Ficha Registral: 29472

otorgado, 24 de noviembre de 2013 15:52



FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	30	11/ago/2014	1.256	1.318
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	31	11/ago/2014	1.319	1.347

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de febrero de 2011 Número de Inscripción: 528 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1114 Folio Inicial:9.085
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:9.111
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de diciembre de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Aclaracion de Escritura de compraventa de Derechos y Acciones de inmueble como cuerpo cierto y Unificación de Tres cuerpos de terrenos.La Compañía Corporación Inmobiliaria de la Costa CORPCOSTA S. A, Representada por el Señor Ing. Guido Humberto Carranza Acosta, en su calidad de Gerente General. El Sr. Pedro Esteban ReyesBurgos, declara que en lo que tiene relación con esta compraventa de Derechos y Acciones, su poderdante es el único y universal heredero de los causantes Pedro Policaipo Reyes Zambrano y Mercedes Domitila Burgos Gutiérrez, tal como se justifica con la Declaración Juramentada celebrada en el Juzgado Décimo Segundo de lo Civil de Manabí, el veintitrés de Diciembre del dos mil diez, la misma que se adjunta como documento habilitante por lo cual se ratifica que dicha venta se la hace ahora COMO CUERPO CIERTO, bajo los linderos ya determinados. Aclaracion de la Escritura inscrita de fecha 15 de Diciembre del 2008. Unificación de Tres cuerpos de terrenos ubicados en la Vía Manta - San Mateo, Sector Garbasquillo, del Cantón Manta, Primer Lote, con una Superficie total de 18.828,18 m2, escritura inscrita de fecha Diciembre 15 del 2008.Segundo Lote. Con una Superficie total de 8.755,22m2. Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones como Cuerpo Cierto, inscrita de fecha 24 de Noviembre del 2008.Tercer Lote. Con una Superficie total de 4.774,65m2, Mediante Escritura de Compraventa inserta de fecha 09 de Julio del 2009. Estos tres cuerpos de terrenos ya detallados, en virtud de encontrarse uno a continuación de los otros dos, y que al unificarse quedan con una Superficie total de TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CERO CINCO DECIMETROS CUADRADOS (32.358,05M2.)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACIARANTE	1300125869	REYES BURGOS PEDRO ESTEBAN	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1391751796001	COMPAÑIA CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA S.A	LIARIA NO DEFINIDO	MANTA	PORTOVIEJO 12 DE MARZO Y CALLE EDUARDO AGUIRRE

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número de Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2015	09/jul/2009	32.831	32.841
COMPRA VENTA	3351	24/nov/2008	48.546	48.574
COMPRA VENTA	3628	15/dic/2008	53.112	53.026

Registro de : COMPRA VENTA

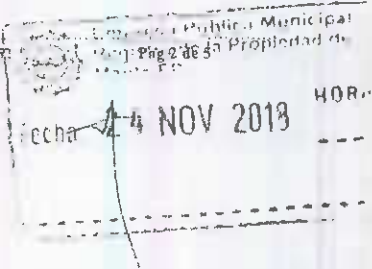
[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de abril de 2011 Número de Inscripción: 1019 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2168 Folio Inicial:17.185
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:17.200
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 994
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de abril de 2011

Certificación impresa por :janeth_piguave

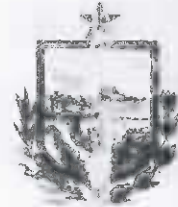
Ficha Registral:29472

sábado, 24 de noviembre de 2018 15:57





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha Revelación: viernes, 01 de abril de 2011

a.- Observaciones:

La Sra. Mayra Alejandra Carranza Gonzenbach, por los derechos que representa como Gerente General de Inmobiliaria Del Mar S. A. Inmobimarsa. El Sr. Guido Illustre Carranza Acosta, por los derechos que representa como Gerente General de la Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpcosta S. A. Una parte de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Ciudad de Manta, signado con el lote No. 02 con las siguientes medidas y linderos. LOTE No. 02. NOROCCIDENTE: Partiendo desde el Noroeste haciendo un ángulo de $81^{\circ}6'49''$ hasta topar con el vértice 1 en una longitud de 30,85m. Linderando con Inmobimarsa. SUR: Partiendo desde el vértice 2 con una longitud de 70,46m, hasta llegar al vértice 1 con un ángulo interno de $92^{\circ}38'50''$ linderando con Corpcosta. ESTE: Partiendo del Nordeste 19,87m con un ángulo de $81^{\circ}6'49''$ desde este punto hacia el Sur con longitud curva de 21,24m. Desde este punto hacia el Sur con 19,34m. Hasta topar con el vértice 1. Linderando con vía Pública. OESTE: Partiendo desde el vértice 1 haciendo un ángulo de $90^{\circ}0'0''$ con una longitud de 8,26m, mas una longitud curva de 54,53m. Hasta topar con el vértice 2 linderando con Inmobimarsa, con un área total de UN MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (1 826,35m2). La venta se hace como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	13917579601	COMPAÑIA CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.	ELIJA NO DEFINIDO	MANTA	PORTOVIEJO 12 DE MARZO Y CALLE SQUARDO ACURRE
VENDEDOR	8009000000	COMPAÑIA INMOBILIARIA DEL MAR S.A. INMOBIMARSA	R.S.A. NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Núm.	Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	528		28/feb/2011	9.065	9.171
COMPRA VENTA	2792		23/feb/2010	49.067	49.147

Registro de COMPRA VENTA

(3 / 5) COMPRA VENTA

Inscripción el: miércoles, 13 de julio de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Plazamiento/Financiamiento: jueves, 28 de mayo de 2011

Fecha Revelación:

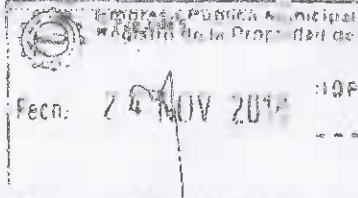
x.- Observaciones:

Unificación de dos lotes de terrenos ubicados en Barbasquillo que lo adquirió con fecha 21 de Febrero del 2011 mediante contrato de Adquisición de compraventa de derechos y acciones de un bien inmueble como cuerpo cierto que tiene una superficie total de Treinta y dos mil trescientos cincuenta y ocho metros cuadrados con cincuenta y cinco centímetros cuadrados. De este cuerpo de terreno se realizó una venta de una parte del mismo a favor de la compañía Inmobiliaria del Mar S.A. Inmobimarsa que tiene una superficie de seis mil seiscientos setenta y un metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados, de tal manera que le queda un remanente que continua siendo de propiedad de CORPCOSTA S.A. de acuerdo a la aprobación de unificación, que tiene veinticinco mil seiscientos ochenta y seis metros cuadrados con ochenta y cinco centímetros cuadrados. Dos) Terreno adquirido mediante escritura manuscrita con fecha 18 de Abril del 2011 un terreno que adquirió por venta que le realizó la compañía Inmobiliaria del Mar S.A. a favor de Corpcosta S.A. signado como lote numero dos, que tiene un mil ochocientos veintiseis metros cuadrados con treinta y cinco decímetros cuadrados. UNIFICACION DE LOTES, proceden a unificar los dos lotes que están por el Este (Frente) Partiendo desde el punto A, con una longitud de 10,87m. mas una longitud de curva de 11,24m. hasta el punto B, desde el punto B con una longitud de 19,34 m. hasta el punto C; desde el punto C, con un ángulo de $36^{\circ}38'46''$ con una longitud de 4,15 m. hasta el punto D; desde el punto D, con una longitud de 85,33m. hasta el punto E, con un ángulo de $177^{\circ}35'57''$ con una longitud de 40,67m. hasta el punto F; desde el punto F, con un ángulo de $173^{\circ}57'50''$ con una longitud de 51,42m. hasta el punto G, Linderando con vía pública Barbasquillo. Por el sur (Costado derecho) Partiendo desde el punto G, con un ángulo de

Perfecciona Inscripción por: Jueces de Paz

Folio Registrado: 19472

Revisado, 24 de noviembre de 2010 15:52



118°49'58", con una longitud de 44,86m. hasta el punto H. desde el punto H con un ángulo de 94°17'16", con una longitud de 10,00m.hasta el punto I; desde el punto I, con un ángulo de 95°36'33" con una longitud de 94,00m. hasta el punto J; desde el punto J con un ángulo de 90°00'00", con una longitud de 57,25 m. hasta el punto K; desde el punto K con un ángulo de 90°00'00", con una longitud de 83,40m. hasta el punto L.linderando con via publica, propiedades de Umiña tenis Club y del Ab. Trajano Andraco. Por el oeste (ATras) Partiendo desde el punto L, con un ángulo de 90°00'00" con una longitud de 57,25m. hasta el punto M. desde el punto M con un ángulo de 90°00'00" con una longitud de 8,96m hasta el punto N; desde el punto N. con un ángulo de 83°44'18", con una longitud de 72,64m. hasta el punto O . Linderando con cerramiento perimetral de Petroconercial.Por el Norte (Costado izquierdo) Partiendo desde el punto O, con un ángulo de 97°18'20" con una longitud de 166,60m.hasta el punto P; desde el punto P con un ángulo de 170°00'00" con una longitud de 31,49m. Hasta el punto Q; desde el punto Q, con un ángulo de 90°00'00", con una longitud de 3,95m. hasta el punto R;desde el punto R con un ángulo de 90°00'00" con una longitud de 36,72m. hasta el punto S. desde el punto S, con un ángulo de 125°12'51" con una longitud de 19,58m. hasta el punto T : desde el punto T con un ángulo de 170°00'00" , con una longitud de 33,68m. hasta el punto U, desde el punto U , con un ángulo de 39°4'5" con una longitud de 24,76m. hasta el punto V. desde el punto V con una longitud de curva de 54,53m. mas 8,26m. hasta el punto W : desde el punto W con un ángulo de 90°0'0" con una de 30,85m.hasta el punto A. Linderando en toda esta extension con propiedad de Inmobimarsa. Con un area total de VEINTISIETE MIL QUINIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON QUINCE DECIMETROS CUADRADOS (27.513,15 M2.)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1391751796001	COMPANIA CORPORACION INMOBILIARIA NO DEFINIDO DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.	LIARIA NO DEFINIDO	MANTA	PORTOVIEJO 12 DE MARZO Y CALLE EDUARDO AGUIRRE

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	528	23/feb/2011	9.085	9.111
COMPRA VENTA	1019	18/abr/2011	17.185	17.200

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 5 | FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 11 de agosto de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1391751796001	COMPANIA CORPORACION INMOBILIARIA NO DEFINIDO DE LA COSTA CORPCOSTA S.A	LIARIA NO DEFINIDO	MANTA	PORTOVIEJO 12 DE MARZO Y CALLE EDUARDO AGUIRRE
CONSTITUYENTE	800000000046400	COMPANIA CROPIETTO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000011369	COMPANIA INMOBILIARIA DEL MAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000074807	FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000071743	COMPANIA ANEFI SA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

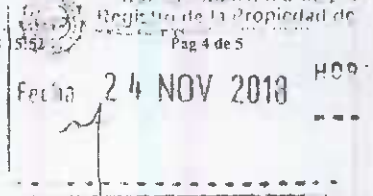
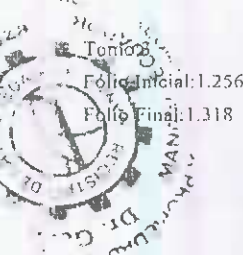
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	10	11/ago/2014	1.156	1.318

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral:29472

sábado, 24 de noviembre de 2018





COMPRA VENTA

1839

13/01/2011

31 149

31 169

[5 / 5] FIDEICOMISO

Inscrito el: lunes, 11 de agosto de 2014

Número de Inscripción: 31

Tomo: 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repetición: 5893

Folio Inicial: 1.319

Ubicación donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 1.347

Cuota Notarial: QUITO

Escritura/Inicio/Exclusión:

Fecha de Otorgamiento/Revocación: miércoles, 18 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REFORMA PARCIAL AL CONTRATO DE FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Sexo	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	139791796001	COMPANIA CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPUS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	PORTOVIEJO 17 DE MARZO Y CALLE EDUARDO AGUIRRE
CONSTITUYENTE	8000000000-5400	COMPANIA CROPILETO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	8000000000-1369	COMPANIA INMOBILIARIA DEL IAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000-7407	FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000-1743	COMPANIA ANEPI SA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número de Inscripción	Folio Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1839	13/01/2011	31 149	31 169
FIDEICOMISO	10	11/ago/2014	1 256	1 347

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
FIDEICOMISO	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrados que constan en esta ficha son los que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier emenda, enmendación o modificación al texto de esta inscripción lo invalida.

Realizado a las 15:52:21 del sábado, 14 de noviembre de 2010.

A petición de: CARRANZA COSTA GUISO HUMBERTO

Elaborado por: JANETH MAGALY FICUAY FLORES
150873266

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válidez del Certificado: 30 días. Excepto que se otorgue un tiempo de gracia o se extienda en gramíneas.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificado Impreso por: Janeth Magaly

Fecha de Registro: 29/07/2010

Realizado a las 15:52:21 del sábado, 14 de noviembre de 2010.

