GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0112281

No. Certificación: 112281

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de abril de 2014

No. Electrónica: *21270*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia. en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-16-24-06-000*

Ubicado en: *SITIO BARBASQUILLO*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *27313,15* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad ***Propietario***

CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA.S A. CORPCOSTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**1348144,35**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	1348144,35

Son: *UN MILLON TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS .*

Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2013. conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el bienio 2014 – 2015

Arq. Daniel Reyna S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 17/04/2014 12:04:28

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0112280

No. Certificación: 112280

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 21262

Fecha: 17 de abril de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-30-10-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 62864,35 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	CIA INMOB.DEL MAR S.A. INMOBIMARSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2828895,75**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	2828895,75

Son: *DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS.*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 3 de diciembre de año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Farfán

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 17/04/2014 11:20:30

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29474

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29474:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de julio de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Unificacion de Dos lotes de terrenos ubicados en el sitio Barbasquillo de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos.POR EL NORTE: (FRENTE) Tomando como referencia el punto Z, con ángulo de 74°47´11" con una longitud de 15.07m. Hasta el punto A; desde este punto A, con un ángulo de 138° 48´32" con una longitud de 128.04m. Hasta el punto B, desde el punto B, con una longitud de 35.46m. Hasta el punto C; desde el punto C, con un ángulo de 125°9´43" con una longitud de 16.50m. Hasta el punto D; desde el punto D, con una longitud de 17,42m. Hasta el punto E, desde el punto E, con un ángulo de 109°5´19" con una longitud de 25.36m. Hasta el punto F; desde el punto F, con un ángulo de 129°1´22" con una longitud de 19.85m. mas 50.00m. Hasta el punto G; desde el punto G, con un ángulo de 90° 0´49" con una longitud 62.83m. Hasta el punto H; desde el punto H, con una longitud de 10.00m. Hasta el punto I; desde el punto I, con una longitud de 15.68m. Hasta el punto J; desde el punto J, con una longitud de 9.39m. Hasta el punto K; desde el punto K, con longitudes de 86.50m. mas 22.04m. mas 14.70m. mas 16.32m. mas 19.24m. mas 20.23m. mas 9.16m. Hasta el punto L; desde el punto L, con ángulo de 164°20´49" con una longitud de 60.55m. Hasta el punto M; desde el punto M, con un ángulo de 122° 28´38" con una longitud de curva de 20.34m. mas 23.74m. Hasta el punto N.- Linderando con Playa del Mar, edificio la Joya y vía pública.POR EL ESTE: (COSTADO DERECHO) Partiendo desde el punto N, con un ángulo de 99°3´43" con una longitud de 30.85m. Hasta el punto Ñ; desde el punto Ñ, con una longitud de 8.26m. mas una longitud de curva de 54.53m. Hasta el punto O; desde el punto O, con una longitud de 30.06m. Hasta el punto P, desde el punto P, con un ángulo de 42°12´51" con una longitud de 33.68m. mas un ángulo de 170°5´12" mas una longitud de 19.58m. Hasta el punto Q.- Linderando con propiedad de Corpecosta.POR EL SUR: (ATRAS) Partiendo desde el punto Q, con un ángulo de 125°12´51" con una longitud de 36.72m. Hasta el punto R; desde el punto R, con un ángulo de 90°0´0", con una longitud

de 3.59m, hasta el punto S; desde el punto S, con un ángulo de 90°0´0" con una longitud de 31.49m. Hasta el punto T; desde el punto T, con un ángulo de 170°0´0" con una longitud de 166.60m. Hasta el punto U.- Linderando con propiedad de Corpcosta.POR EL OESTE: (COSTADO IZQUIERDO) Partiendo desde el punto U, con un ángulo de 82°41´40" con una longitud de 15.85m. mas 10.13m. mas 16.03m. Hasta el punto V, desde el punto V, con un ángulo de 168°8´8" con una longitud de 140.04m. Hasta el punto W; desde el punto W, con un ángulo de 172° 49´28" con una longitud de 39.96m. Hasta el punto X; desde el punto X con una longitud de 198.00m. Hasta el punto Y; desde el punto Y, con una longitud de 33.35m, hasta el punto Z.- Linderando en toda su extensión con cerramiento perimetral de Petrocomercial, Con una Sup. de Sesenta y Dos mil ochocientos sesenta y cuatro metros cuadrados, con treinta y cinco decimetros cuadrados.(62.864,35 m2).EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Numero y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.798	22/11/2010	49.067
Compra Venta	Compraventa	1.018	18/04/2011	1
Compra Venta	Compraventa	1.019	18/04/2011	17.185
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.839	13/07/2011	31.149

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el : lunes, 22 de noviembre de 2010

Tomo: 77 Folio Inicial: 49.067 - Folio Final: 49.147
Número de Inscripción: 2.798 Número de Repertorio: 6.350
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de septiembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de fajas de terrenos (talud), ubicados en la Ciudadela Barbasquillo de esta Ciudad de Manta, se procede a legalizar los taludes que a continuación se indican a Favor de Inmobiliaria INMOBIPAC S. A, por ser el único colindante, cumplimientos con las solemnidades que pra el efecto la Ley Orgánica de Régimen Municipal determina. Descripción del área de los taludes TALUD No. 1 con una Superficie total de 2.187,00 m2. TALUD No. 2. con un área total de 910,00 m2. TALUD No. 3, con una Superficie total de 436, 00 m2. TALUD No. 4, con una Superficie total de 552,00 m2. A si mismo el Ilustre Concejo Cantonal de Manta, con fecha 17 de Julio del 2009. resolvió " Acoger los informes del Procurador Sindico del 27 de Abril del 2009, suscrito por el Dr. Gonzalo Molina, y conforme al Art. 131 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, proceda a modificar la resolución adoptada por el Ilustre Concejo Cantonl de manta, en sesión ordinaria del 28 de Noviembre del 2008 en el sentido de que el nombre de INMOBIPAC S. A, Beneficiaria mediante la compra a este Municipio de cuatro taludes de acuerdo a la Ley, se lo reemplace por el nombre de INMOBILIARIA DEL MAR S. A INMOBIMARSA, para que se constituyan las respectivas escrituras ".

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRADOR MANTA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANABÍ - ECUADOR

Con Los antecedentes expuestos y en cumplimiento a lo resuelto por el Ilustre Concejo Cantonal, en las sesiones correspondientes. la Ilustre Municipalidad de Manta, en la persona de sus representantes legales proceden a vender a Favor de la COMPAÑIA INMOBILIARIA DEL MAR S A INMOBIMARSA, Representada legalmente por la Leda. Mayra Alejandra Carranza Gonzenbach las cuatros fajas de propiedad Municipal (Talud) ubicadas en Barbasquillo de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, y Unificación con otras compras. La compradora Compañia Inmobiliaria del Mar S.A. Inmobimarsa.

- El lote de terreno de la Compañia Inmobiliaria del Mar S. A Inmobimarsa. inscrita de fecha 29 de Agosto del 2008, con una Superficie total de 5.776.00 m2. se unifica al talud No. 1, quedando este lote con un área total de 7.963,00 m2.

-El Lote de terreno de propiedad de la Compañía Inmobiliaria del Mar S. A Inmobimarsa que tiene una Superficie de 2,682,80m2, se unifica al Talud No. 2, quedando este lote con una Superficie total de 3.592,80 m2

-El Lote de terreno de propiedad de la Compañía Inmobiliaria del Mar S. A Inmobimarsa que tiene una Superficie de 750,00 m2, se unifica al Talud No. 3, quedando este lote con una Superficie total de 1.186,00m2.

-El Lote de terreno de propiedad de la Compañía Inmobiliaria del Mar S. A Inmobimarsa que tiene una Superficie de1,000,000 m2. Se unifica al Talud No. 4, quedando este lote con una Superficie total de 1.552,00m

- El Lote de terreno de propiedad de la Compañía Inmobiliaria del Mar S. A Inmobimarsa que tiene una Superficie de 43.725,65 m2.

Lotes de terrenos antes mencionados (1,2,3, 4 y 5) se unifican entre sí, quedando un macro lote con una Superficie total de 58,019,45 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011369	Compañia Inmobiliaria Del Mar S A Inmobi		Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1137	15-may-2007	15834	15846
Compra Venta	1645	23-jun-2008	22798	22835
Compra Venta	1708	20-jul-2007	23394	23415
Compra Venta	2040	29-jul-2008	1	1
Compra Venta	2399	29-ago-2008	34486	34527
Compra Venta	2530	18-oct-2007	34068	34075
Compra Venta	2697	29-nov-2006	37125	37149

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 18 de abril de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.018 **Número de Repertorio:** 2.167

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: 995

Fecha de Resolución: viernes, 01 de abril de 2011

a.- **Observaciones:**

El Señor Ing. Guido Humberto Carranza Acosta, de estado civil casado, por los derechos que representa como Gerente General de la Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpocosta S. A.

La Señorita Leda. Mayra Alejandra Carranza Gonzembach, por los derechos que representa como Gerente General

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

de Inmobiliaria Del Mar S. A. INMOBIMARSA.

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Ciudad de Manta, con los siguientes linderos. POR EL NORTE: Desde el punto N tomando como referencia el punto M con un ángulo de 82° 56´57", con una longitud de 190,14m. Hasta el punto A; desde el punto A con un ángulo de 147°58´20", con una longitud de 70,63m. Hasta el punto O, POR EL ESTE: Desde el punto O con un ángulo de 42°12´51", con una longitud de 33,68m. Hasta el punto P, desde el punto P con un ángulo de 170°00´00" con una longitud de 19,58m. Hasta el punto Q, POR EL SUR. Desde el punto Q con un ángulo de 125°12´51", con una longitud de 36,72m. Hasta el punto R, desde el punto R con un ángulo de 90°00´00", con una longitud de 3,59m. Hasta el punto S, desde el punto S con un ángulo de 90°00´00", con una longitud de 31,49m. Hasta el punto T; desde el punto T con un ángulo de 170°00´00", con una longitud de 166,60m. Hasta el punto U. POR EL OESTE: Desde el punto U con un ángulo de 82°41´40", con una longitud de 15,85m. Hasta el punto M; desde el punto M con un ángulo de 165°05´59" con una longitud de 10,13m. Hasta el punto N; con una Superficie total de SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS (6.671,25m2). La venta se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011369	Compañia Inmobiliaria Del Mar S A Inmobi		Manta
Vendedor	80-0000000017289	Compañia Corporacion Inmobiliaria de la C		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	528	23-feb-2011	9085	9111

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 18 de abril de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.185 - Folio Final: 17.200
Número de Inscripción: 1.019 Número de Repertorio: 2.168
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de abril de 2011
Escritura/Juicio/Resolución: 994
Fecha de Resolución: viernes, 01 de abril de 2011

a.- Observaciones:

La Srta. Mayra Alejandra Carranza Gonzembach, por los Derechos que representa como Gerente General de Inmobiliaria Del Mar S. A. Inmobimarsa.El Sr. Guido Humberto Carranza Acosta, por los derechos que representa como Gerente General de la Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpcosta S. A. Una parte de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Ciudad de Manta, signado con el lote No. 02 con las siguientes medidas y linderos.LOTE No. 02. NORTE: Partiendo desde el Noroeste haciendo un ángulo de 81°6'49" hasta topar con el vértice 1 en una longitud de 30,85m, linderando con Inmobimarsa. SUR: Partiendo desde el vértice 2 con una longitud de 70,46m, hasta llegar al vértice L con un ángulo interno de 92°38'50" linderando con Corpcosta.ESTE: Partiendo del Noroeste 10.87m con un ángulo de 81°6'49" desde este punto hacia el Sureste con longitud curva de 21.24m. Desde este punto hacia el Sur con 19,34m. Hasta topar con el vértice L. Linderando con vía Pública .OESTE: Partiendo desde el vértice 1 haciendo un ángulo de 90°0'0" con una longitud de 8,26m, mas una longitud curva de 54,53m. Hsta topar con el vértice 2 linderando con Inmobimarsa. con un área total de UN MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (1.826,35m2). La venta se hace como cuerpo cierto.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA
MANABÍ - ECUADOR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000017289	Compañia Corporacion Inmobiliaria de la C		Manta
Vendedor	80-00000000011369	Compañia Inmobiliaria Del Mar S A Inmobi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2798	22-nov-2010	49067	49147

4 / 4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2011

Tomo: 59 Folio Inicial: 31.149 - Folio Final: 31.169

Número de Inscripción: 1.839 Número de Repertorio: 3.991

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS. La Srta. Mayra Alejandra Carranza Gonzenbach, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Inmobiliaria Del Mar S. A. INMOBIMARSA. remanente de terreno que continúa siendo de propiedad de Inmobimarsa, de acuerdo a la aprobación de Unificación de lotes extendida por el departamento de Plancamiento Urbano del Municipio de Manta, signado como lote número 01, Ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta, con una Superficie total de CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON DIEZ DECIMETROS CUADRADOS (56.193.10 M2). Lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo que tiene una Superficie total de SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS (6.671,25 M2). La Compañía Inmobiliaria del Mar S. A. INMOBIMARSA, por intermedio de su representante legal, tiene a bien proceder a unificar los dos lotes de terrenos antes descritos, y autorizada por la Junta General Universal de Accionistas de la Compañia INMOBIMARSA, de la misma que se adjunta copia integra certificada, para que conste como documento habilitante y quedarían unificados dando una superficie total de SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (62.864,35 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000011369	Compañia Inmobiliaria Del Mar S A Inmobi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1018	18-abr-2011	1	1
Compra Venta	2798	22-nov-2010	49067	49147

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:42:08 del jueves, 10 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Dr. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29472

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29472:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de julio de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Unificacion de 2 lotes de terrenos , ubicados en el sitio Barbasquillo de esta Ciudad de Manta, el mismo que mide Veintisiete mil quinientos trece metros cuadrados, con quince decimetros cuadrados (27.513,15 M2) .proceden a unificar los dos lotes quedando:Por el Este (Frente) Partiendo desde el punto A, con una longitud de 10.87m. mas una longitud de curva de 21.24m. hasta el punto B , desde el punto B con una longitud de 19.34 m. hasta el punto C; desde el punto C , con un angulo de 36° 39´46" con una longitud de 4.15 m. hasta el punto D; desde el punto D , con una longitud de 85.38m.hasta el punto E, con un angulo de 177°35´57" con una longitud de 40.67m. hasta el punto F; desde el punto F, con un angulo de 173°57´50" y una longitud de 51.42m. hasta el punto G , Linderando con via publica Barbasquillo.Por el sur (Costado derecho) Partiendo desde el punto G; con un angulo de 118°49´58", con una longitud de 44,86m. hasta el punto H; desde el punto H con un angulo de 94°17´16", con una longitud de 10,00m.hasta el punto I; desde el punto I, con un angulo de 95°36´33" con una longitud de 94,00m. hasta el punto J; desde el punto J con un angulo de 90°00´00", con una longitud de 57,25 m. hasta el punto K: desde el punto K con un angulo de 90°00´00", con una longitud de 83,40m. hasta el punto L , linderando con via publica, propiedades de Umiña tenis Club y del Ab. Trajano Andrade.Por el oeste (Atrás) Partiendo desde el punto L, con un angulo de 90°00´00" con una longitud de 57,25m. hasta el punto M. desde el punto M con un angulo de 90°00´00" con una longitud de 8,96m hasta el punto N; desde el punto N. con un angulo de 83°44´18", con una longitud de 72,64m. hasta el punto O . Linderando con cerramiento perimetral de Petrocomercial.Por el Norte (Costado izquierdo) Partiendo desde el punto O, con un angulo de 97°18´20" con una longitud de 166,60m.hasta el punto P; desde el punto P con un angulo de 170°00´00" con una longitud de 31,49m. Hasta el punto Q; desde el punto Q, con un angulo de 90°00´00", con una longitud de 3,95m. hasta el punto R:desde el punto R con un angulo de 90°00´00" con una longitud

de 36,72m. hasta el punto S; desde el punto S, con un angulo de 125° 12'51" con una longitud de 19,58m. hasta el punto T : desde el punto T con un angulo de 170°00'00" . con una longitud de 33,68m. hasta el punto U, desde el punto U , con un angulo de 39°4'5" con una longitud de 24,76m. hasta el punto V. desde el punto V con una longitud de curva de 54,53m mas 8.26m. hasta el punto W : desde el punto W con un angulo de 90°0'0" con una de 30,85m.hasta el punto A. Linderando en toda esta extension con propiedad de Inmobimarsa. Con un area total de VEINTISIETE MIL QUINIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON QUINCE DECIMETROS CUADRADOS).SOLVENCIA.EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	528	23/02/2011	9.085
Compra Venta	Compraventa	1.019	18/04/2011	17.185
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.838	13/07/2011	31.131

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : miércoles, 23 de febrero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.085 - Folio Final: 9.111
Número de Inscripción: 528 Número de Repertorio: 1.114
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de diciembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaracion de Escritura de compraventa de Derechos y Acciones de inmueble como cuerpo cierto. y Unificacion de Tres cuerpos de terrenos.La Compañía Corporación Inmobiliaria de la Costa CORPCOSTA S. A, Representada por el Señor Ing. Guido Humbero CArranza Acosta, en su calidad de Gerente General.

El Sr. Pedro Esteban ReyesBurgos, declara que en lo que tiene relación con esta compraventa de Derechos y Acciones, su poderdante es el único y universal heredero de los causantes Pedro Policarpio Reyes Zambrano y Mercedes Domitila Burgos Gutiérrez, tal como se justifica con la Declaración Juramentada celebrada en el Juzgado Décimo Segundo de lo Civil de Manabí, el veintitrés de Diciembre del dos mil diez, la misma que se adjunta como documento habilitante por lo cual se ratifica que dicha venta se la hace ahora COMO CUERPO CIERTO, bajo los linderos ya determinados. Aclaracion de la Escritura inscrita de fecha 15 de Diciembre del 2008. Unificación de Tres cuerpos de terrenos ubicados en la Vía Manta - San Mateo, Sector Barbasquillo. del Cantón Manta, Primer Lote, con una Superficie total de 18.828,18 m2, escritura inscrita de fecha Diciembre 15 del 2008.Segundo Lote. Con una Superficie total de 8.755,22m2. Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones como Cuerpo Cierto. inscrita de fecha 24 de Noviembre del 2008.Tercer Lote. Con una Superficie total de 4,774,65m2, Mediante Escritura de Compraventa inscrtia de fecha 09 de Julio1 del 2009. Estos tres cuerpos de terrenos ya detallados, en virtud de encontrarse uno a continuación de los otros dos, y que al unificarse quedan con una Superficie total de TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CERO CINCO D E C I M E T R O S C U A D R A D O S (3 2 . 3 5 8 , 0 5 M 2 .)

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	13-00125869	Reyes Burgos Pedro Esteban	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000017289	Compañia Corporacion Inmobiliaria de la C		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2015	09-jul-2009	32831	32841
Compra Venta	3351	24-nov-2008	48546	48574
Compra Venta	3628	15-dic-2008	53012	53026

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 18 de abril de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.185 - Folio Final: 17.200
Número de Inscripción: 1.019 Número de Repertorio: 2.168
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de abril de 2011
Escritura/Juicio/Resolución: 994
Fecha de Resolución: viernes, 01 de abril de 2011

a.- Observaciones:

La Srta. Mayra Alejandra Carranza Gonzembach, por los Derechos que representa como Gerente General de Inmobiliaria Del Mar S. A. Inmobimarsa.El Sr Guido Humberto Carranza Acosta, por los derechos que representa como Gerente General de la Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpcosta S. A. Una parte de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Ciudad de Manta, signado con el lote No. 02 con las siguientes medidas y linderos.LOTE No 02. NORTE: Partiendo desde el Noroeste haciendo un ángulo de 81°6'49" hasta topar con el vértice 1 en una longitud de 30,85m, linderando con Inmobimarsa. SUR: Partiendo desde el vértice 2 con una longitud de 70,46m, hasta llegar al vértice 1, con un ángulo interno de 92°38'50" Linderando con Corpcosta.ESTE: Partiendo del Noroeste 10.87m con un ángulo de 81°6'49" desde este punto hacia el Sureste con longitud curva de 21.24m. Desde este punto hacia el Sur con 19,34m. Hasta topar con el vértice 1, Linderando con vía Pública .OESTE: Partiendo desde el vértice 1 haciendo un ángulo de 90°0'0" con una longitud de 8,26m, mas una longitud curva de 54,53m. Hsta topar con el vértice 2 linderando con Inmobimarsa, con un área total de UN MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (1.826,35m2). La venta se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017289	Compañia Corporacion Inmobiliaria de la C		Manta
Vendedor	80-0000000011369	Compañia Inmobiliaria Del Mar S A Inmobi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2798	22-nov-2010	49067	49147

3 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2011

Tomo: 59 Folio Inicial: 31.131 - Folio Final: 31.148
Número de Inscripción: 1.838 Número de Repertorio: 3.990
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificacion de dos lotes de terrenos ubicados en Barbasquillo que lo adquirio con fecha 23 de febrero del 2011

mediante contrato de Aclaracion de compraventa de derechos y acciones de un bien inmueble como cuerpo cierto que tiene una superficie total de Treinta y dos mil trescientos cincuenta y ocho metros cuadrados cero cinco decimetros cuadrados.De este cuerpo de terreno se realizo una venta de una parte del mismo a favor de la compañia Inmobiliaria del Mar S.A. Inmobimarsa que tiene una superficie de seis mil seiscientos setenta y un metros cuadrados con veinticinco decimetros cuadrados., de tal manera que le queda un remanente que continua siendo de propiedad de CORPCOSTA S.A. de acuerdo a la aprobacion de unificacion, que tiene veinticinco mil seisicentos ochenta y seis metros cuadardos con ochenta decimetros cuadrados. Dos) Terreno adquirdo mediante escritura ainscrita con fecha 18 de Abril del 2011 un terreno que adquirio por venta que le realizo la compañia Inmobiliaria del Mar S.A. a favor de Corpcosta S.A. signado como lote numero dos, que tiene un mil ochocientos veintiseis metros cuadrados con treinta y cinco decimetros cuadrados. UNIFICACION DE LOTES , proceden a unificar los dos lotes quedando:Por el Este (Frente) Partiendo desde el punto A, con una longitud de 10.87m. mas una longitud de curva de 21.24m. hasta el punto b , desde el punto B con una longitud de 19.34 m. hasta el punto C; desde el punto C , con un angulo de 36° 39´46" con una longitud de 4.15 m. hasta el punto D; desde el punto D , con una longitud de 85.38m.hasta el punto E, con un angulo de 177°35´57" con una longitud de 40.67m. hasta el punto F; desde el punto F, con un angulo de 173°57´50" y una longitud de 51.42m. hasta el punto G , Linderando con via publica Barabasquillo.Por el sur (Costado derecho) Partiendo desde el punto G; con un angulo de 118°49´58", con una longitud de 44,86m. hasta el punto H; desde el punto H con un angulo de 94°17´16", con una longitud de 10,00m.hasta el punto I; desde el punto I, con un angulo de 95°36´33" con una longitud de 94,00m. hasta el punto J; desd el punto J con un angulo de 90°00´00", con una longitud de 57,25 m. hasta el punto K: desde el punto K con un angulo de 90°00´00", con una longitud de 83,40m. hasta el punto Llinderando con via publica, propiedades de Umiña tenis Club y del Ab. Trajano Andrade.Por el oeste (ATras) Partiendo desdel el punto L, con un angulo de 90°00´00" con una longitud de 57,25m. hasta el punto M. desde el punto M con un angulo de 90°00´00" con una longitud de 8,96m hasta el punto N; desde el punto N. con un angulo de 83°44´18", con una longitud de 72,64m. hasta el punto O . Linderando con cerramiento perimetral de Petrocomercial.Por el Norte (Costado izquierdo) Partiendo desde el punto O, con un angulo de 97°18´20" con una longitud de 166,60m.hasta el punto P; desde el punto P con un angulo de 170°00´00" con una longitud de 31,49m. Hasta el punto Q; desde el punto Q, con un angulo de 90°00´00", con una longitud de 3,95m. hasta el punto R:desde el punto R con un angulo de 90°00´00" con una longitud de 36,72m. hasta el punto S; desde el punto S, con un angulo de 125° 12´51" con una longitud de 19,58m. hasta el punto T : desde el punto T con un angulo de 170°00´00" , con una longitud de 33,68m. hasta el punto U, desde el punto U , con un angulo de 39°4´5" con una longitud de 24,76m. hasta el punto V. desde el punto V con una longitud de curva de 54,53m mas 8.26m. hasta el punto W : desde el punto W con un angulo de 90°0´0" con una de 30,85m.hasta el punto A. Linderando en toda esta extension con propiedada de Inmobimarsa. Con un area total de VEINTISIETE MIL QUINIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON QUINCE DECIMETROS CUADRADOS (27.513,15 M2.)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000017289	Compañia Corporacion Inmobiliaria de la C		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	528	23-feb-2011	9085	9111
Compra Venta	1019	18-abr-2011	17185	17200

REGISTRO DE LA PROPIEDAD EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL Ab. Jaime E. Delgado Intriago

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:45:01 del jueves, 10 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0063951

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA SOLAR perteneciente a CIA. INMOB. DEL MAR S.A. INMOBIMARSA. ubicada SITIO BARBASQUILLO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $2828895.75 DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 75/100 DOLARES. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE CONSTITUCION DE FIDEICOMISO

AFIGUEROA

Manta, 22 de ABRIL del 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Com. Arturo Panameño Palla, MCD
Analista 1 DELEGADO DE RENTAS

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0063952

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA S.A. CORPCOSTA ubicada SITIO BARBASQUILLO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $1348144.35 UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO CON 35/100 DOLARES.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE CONSTITUCION DE FIDEICOMISO

AFIGUEROA

Manta, 22 de ABRIL del 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA DIRECCION FINANCIERA

Director Financiero Municipal