

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 15/07/14
FECHA DE ENTREGA: 16/07/14
CLAVE CATASTRAL: 1-16-24-08-007
NOMBRES Y/O RAZÓN: Morillo 1007
CÉDULA DE I. Y/O RUC:
CELULAR - TFNO:

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert. de Avalúos

INFORME DEL INSPECTOR:
FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:
FIRMA DEL INSPECTOR
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:
FIRMA DEL TÉCNICO
FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de julio de 2012*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Edificio DENOMINADO YORGO I se encuentra el DEPARTAMENTO B3 PRIMER PISO ALTO (DEPARTAMENTO B3) se encuentra ubicado en la planta planta alta y se haya compuesto por sala, comedor, cocina, área de lavado y planchado, baño social, tres dormitorios cada uno con baño privado, sala de estar, balcones, se ingresa a el por área común de circulación y escalera y presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA. Lindera con los del departamento C3 (PA) POR ABAJO: Lindera con losa del departamento A3 (PB) POR EL NORTE; Lindera con departamento B4 desde el este al Este con 11.09 metros POR EL SUR: Lindera con departamento B2 y área común de circulación y escalera desde el este al oeste con 4,56 metros desde ese punto ángulo de 90 grados con 1,25 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 7,92 metros. POR EL ESTE; Lindera con espacio aéreo desde el Norte al sur con 0,97 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,48 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,33 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,70 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,42 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,41 metros, desde ese punto ángulo 120 grados con 2,95 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 1,51 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,85 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,32 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 2,45 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 2,45 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,93 metros, desde ese punto ángulo de 45 grados con 1,60 metros. POR EL OESTE. Lindera con espacio aéreo desde el sur al norte con 3,17 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 1,32 metros desde ese punto ángulo de 90 grados con 3,67 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 1,23 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 1,62 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 1,08 metros, desde ese punto



ángulo de 90 grados con 6.34 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0.08 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,62 metros. AREA NETA. 146,41m2 ALICUOTA: 0,0565% AREA DE TERRENO. 105,16 m2 AREA COMUN. 70,79m2 AREA TOTAL: 217,20m2 SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A T I S V A R M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.250 08/07/2004	15.577
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 05/07/2007	293
Planos	Planos	15 05/07/2007	222

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: **Jueves, 08 de julio de 2004**

Tomo: **I** Folio Inicial: **15.577** Folio Final: **15.582**

Número de Inscripción: **1.250** Número de Repertorio: **2.795**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **la Propiedad Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 23 de junio de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Sexto Civil Manabí**

Fecha de Resolución: **miércoles, 26 de mayo de 2004**

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio por Cartel, seguido por la Sra. Josefa Amelia Murillo Loor sobre terreno ubicado en la Floresta Vía antigua a San Mateo del Cantón Manta. La Sra. Josefa Amelia Murillo Loor, dice que viene poseyendo el terreno, ya que lo adquirió al sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, mediante Carta de Compraventa, con fecha Enero 23 de 1987, es decir hace mas de quince años, pero no consta inscrito en el Registro de la Propiedad. Por el frente con calle publica con una extensión de ciento cuarenta y cuatro metros. Por Atras, lindera con propiedad de la Urbanización Cofinas del Mar en una extensión de ciento cuarenta y cuatro metros. Por el Costado Derecho lindera con propiedad particular con una extensión de treinta y un metros. Por el Costado Izquierdo lindera con propiedad particular con una extensión de Treinta y un metros. Con fecha Julio 5 del 2007, se inscribió Propiedad Horizontal - Planos sobre parte del inmueble signado como lote A, de acuerdo a la subdivisión que se adjunta en dicha Propiedad Horizontal, que tiene una sup. de 1.860 M2. Edificio denominado Yorgo II Y el lote signado como B, no entra a formar parte de la Propiedad Horizontal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Adjudicatario	80-0000000040466	Murillo Loor Josefa Amelia	Soltero	Manta





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: **jueves, 05 de julio de 2007**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **293** - Folio Final: **338**
 Número de Inscripción: **10** Número de Repertorio: **3.171**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 19 de junio de 2007**



Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado " Yorgo II "
 Ubicado en la Floresta vía antigua a San Mateo, Ciudadela Barbasquillo parroquia Manta del cantón
 Manta Area total: 4.464,00 M2. De este predio se desmembra un área de terreno para la ejecución
 del Condominio Yorgo II, designado como Lote "A" de acuerdo a la subdivisión número 209 - 2028 de
 Mayo 22 del 2007. Area: 1.860.00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000040466	Murillo Lora, Josefa Amelia	Casado	Manta
Propietario	13-04542689	Suarez Lopez Ricardo Abdala	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1250	08-jul-2004	15577	15582

3 / 1 Planos

Inscrito el: **jueves, 05 de julio de 2007**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **222** - Folio Final: **225**
 Número de Inscripción: **15** Número de Repertorio: **3.172**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 19 de junio de 2007**



Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**PLANOS del Edificio denominado " Yorgo II " Ubicado en la Floresta vía antigua a San Mateo, Ciudadela
 Barbasquillo parroquia Manta del cantón Manta**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000040466	Murillo Lora Josefa Amelia	Casado	Manta
Propietario	13-04542689	Suarez Lopez Ricardo Abdala	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	05-jul-2007	293	338





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:44:14 del martes, 15 de julio de 2014

A petición de: *Jorge Rodríguez*

Elaborado por : *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Salme F. Delgado Intriago
Jefa del Registrador

CIDRACONIA 130735898-4
RODRIGUEZ LOOR JAVIER EDUARDO
MANABI/MANTA/VENTA
03 NOVIEMBRE 1982
007 0138 02946 M
MANABI/MANTA
MANTA 1982



[Signature]

EQUATORIANA***** V44444442
DIVORCIADO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JORGE A RODRIGUEZ GUILLEN
MARIA ESTHER LOOR VASQUEZ
MANTA 07/01/2009
07/01/2021
REN 0598267

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

081
081 - 0055 1307358984
NOMBRE DEL CANDIDATO: RODRIGUEZ LOOR JAVIER EDUARDO
CÉDULA:
MANTO: MANABI
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: ZUÑA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



7/11/2014 12:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1:024 08 007	105 16	\$ 79.037 20	CONDOMINIO DPTO. 53 (1PA)	2014	146011	289537
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.D. / R.U.G.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MURILLO LOOR JOSEFA AVELIA			Costa Judicial			
7/11/2014 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
						\$ 41,92
				\$ 39,52	\$ 2,30	\$ 41,92
				\$ 4,10		\$ 4,10
				\$ 3,10		\$ 3,10
				\$ 9,20		\$ 9,20
				\$ 27,68		\$ 27,68
TOYAL A PAGAR						\$ 65,88
VALOR PAGADO						\$ 65,88
SALDO						\$ 0,00

