

DIRECCIÓN DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:	13/03/2013	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	100 340 800 1		
NOMBRES y/o RAZÓN	Miguel Ángel		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	_____
SOLAR NO EDIFICADO	_____
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	_____
TASA DE SEGURIDAD	_____

TIPO DE TRAMITE: REVISIÓN DE VALORES

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

REVISIÓN DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

HAUCO SE MITE CERTIFICADO DE VALOR.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 13/03/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle II



35868



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35868:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de julio de 2012*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Edificio DENOMINADO YORGO II se encuentra el DEPARTAMENTO B3 PRIMER PISO ALTO (DEPARTAMENTO B3) Se encuentra ubicado en la primera planta alfa y se haya compuesto por sala, comedor cocina, área de lavado y planchado, baño social, tres dormitorios cada uno con baño privado, sala de estar, balcones, se ingresa a el por área común de circulación y escalera y presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA. Lindera con los del departamento C3 (PA) POR ABAJO: Lindera con losa del departamento A3 (PB) POR EL NORTE; Lindera con departamento B4 desde el este al Oeste con 11,09 metros POR EL SUR: Lindera con departamento B2 y área común de circulación y escalera desde el este al oeste con 4,56 metros desde ese punto ángulo de 90 grados con 1,25 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 7,92 metros. POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo desde el Norte al sur con 0,97 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,48 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 3,33 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,70 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,42 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,41 metros, desde ese punto ángulo 120 grados con 2,95 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 1,51 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,85 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,32 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 2,45 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 2,45 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,93 metros, desde ese punto ángulo de 45 grados con 1,60 metros. POR EL OESTE. Lindera con espacio aéreo desde el sur al norte con 3,17 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 1,32 metros desde ese punto ángulo de 90 grados con 3,07 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 1,21 metros, desde ese punto ángulo 90 grados con 0,62 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,08 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 6,34 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,08 metros.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 35868

Página: 1 de 4

desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,62 metros. AREA NETA. 146,41m2 ALICUOTA: 0,0565% AREA DE TERRENO. 105,16 m2 AREA COMUN. 70,79m2 AREA TOTAL: 217,20m2 SOLVENCIA; EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.250 08/07/2004	15.577
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 05/07/2007	293
Planos	Planos	15 05/07/2007	222

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : jueves, 08 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.577 - Folio Final: 15.582

Número de Inscripción: 1.250 Número de Repertorio: 2.795

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto Civil Manabí

Fecha de Resolución: miércoles, 26 de mayo de 2004

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio por Cartel, seguido por la Sra. Josefa Amelia Murillo Loor sobre terreno ubicado en la Floresta Vía antigua a San Mateo del Cantón Manta. La Sra. Josefa Amelia Murillo Loor, dice que viene poseyendo el terreno, ya que lo adquirió al sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, mediante Carta de Compraventa, con fecha Enero 23 de 1987, es decir hace mas de quince años, pero no consta inscrito en el Registro de la Propiedad. Por el frente con calle publica con una extensión de ciento cuarenta y cuatro metros. Por Atras, lindera con propiedad de la Urbanización Colinas del Mar en una extensión de ciento cuarenta y cuatro metros. Por el Costado Derecho lindera con propiedad particular con una extensión de treinta y un metros. Por el Costado Izquierdo lindera con propiedad particular con una extensión de Treinta y un metros. Con fecha Julio 5 del 2007, se inscribió Propiedad Horizontal - Planos sobre parte del inmueble signado como lote A, de acuerdo a la subdivisión que se adjunta en dicha Propiedad Horizontal, que tiene una sup. de 1.860 M2. Edificio denominado Yorgo II Y el lote signado como B, no entra a formar parte de la Propiedad Horizontal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Adjudicatario	80-0000000040466	Murillo Loor Josefa Amelia	Soltero	Manta



Certificación impresa por: Mave

Fecha Registral: 35868

Página: 2 de 4

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 293 - Folio Final: 338

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado " Yorgo II ".

Ubicado en la Floresta vía antigua a San Mateo, Ciudadela Barbasquillo parroquia Manta del cantón Manta. Area total: 4.464,00 M2. De este predio se desmembra un área de terreno para la ejecución del Condominio Yorgo II, designado como Lote "A" de acuerdo a la subdivisión número 209 - 2028 de Mayo 22 del 2007. Area: 1.860,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000040466	Murillo Loor Josefa Amelia	Casado	Manta
Propietario	13-04542689	Suarez Lopez Ricardo Abdala	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1250	08-jul-2004	15577	15582

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 222 - Folio Final: 225

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 3.172

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado " Yorgo II ". Ubicado en la Floresta vía antigua a San Mateo, Ciudadela Barbasquillo parroquia Manta del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000040466	Murillo Loor Josefa Amelia	Casado	Manta
Propietario	13-04542689	Suarez Lopez Ricardo Abdala	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	05-jul-2007	293	338



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

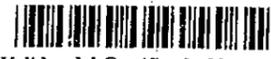
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:03:57 del martes, 06 de agosto de 2013

A petición de: *Jorge Rodríguez Gual*

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Handwritten Signature]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

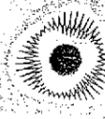
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-16-24-08-007	105,16	\$ 7.361,20	COND YORGO II DPTO B3 (IPA)	2013	100600	192127
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA			CONCEPTO	VÁLOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
7/25/2013 12:00 HOYOS VERONICA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,74		\$ 0,74
			MEJORAS 2012	\$ 0,64		\$ 0,64
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,96		\$ 23,96
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,74		\$ 0,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,98
			VALOR PAGADO			\$ 25,98
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 31 de julio de 2013

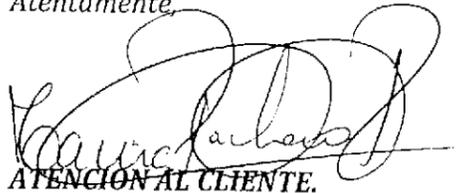
CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA** Con número de Cédula 120239402-7 **NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con CNEP.**

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



ATENCIÓN AL CLIENTE.

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

