

1162408008

J M A G E N



1

24/06/19

ohave

09883221  
96

Ficha Registral-Bien Inmueble

28927



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel:052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013358, certifico hasta el día de hoy 11/06/2019 11:23:31, la Ficha Registral Número 28927.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1162408008

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO

Fecha de Apertura: lunes, 20 de junio de 2011

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

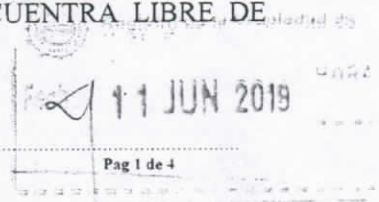
Dirección del Bien: SECTOR LA FLORESTA EN LA ANTIGUA VIA A SAN MATEO, ACTUALMENTE BARBASQUILLO

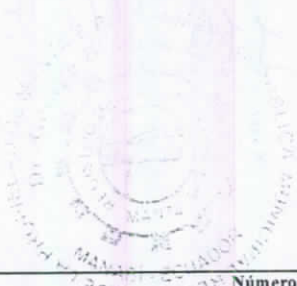
#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO B CUATRO del primer piso alto de Condominio " Yorgo II", ubicado en el sector la Floresta, en la antigua vía antigua a San Mateo, actualmente Barbasquillo Parroquia y Cantón Manta. DEPARTAMENTO B CUATRO: Se encuentra ubicado en Primer Piso alto y se haya compuesto por sala comedor, cocina, área de lavado y planchado, bar, tres dormitorio cada uno con baño privado, balcones, se ingresa por el área común de circulación y escalera, y presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con losa departamento C- Cuatro (PA). POR ABAJO: Lindera con losa del departamento A - cuatro (PB). POR EL NORTE: Lindera con espacio aéreo desde el oeste hasta el este, con uno coma sesenta y seis metros, desde este punto ángulo de 135 grados con tres coma treinta y dos metros desde ese punto ángulo de 90 grados con cero coma quince metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con cero coma veinte metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con uno coma cincuenta y nueve metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con tres coma cero dos metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con uno coma cincuenta y nueve metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con cero punto veinte metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con cero punto quince metros, desde ese punto ángulo de 45 grados con tres coma noventa y dos metros, desde ese punto ángulo de 135 grados con uno coma sesenta y seis metros. POR EL SUR: Lindera con departamento B3 y área común de común circulación y escalera desde el Este al Oeste, con cuatro coma setenta y tres metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con uno coma noventa y cinco metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con cero punto quince metros, desde ese punto en un segmento de curva con uno coma quince metros desde ese punto ángulo de ciento ochenta metros con dos coma setenta y dos metros. POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo desde el norte al Sur con cero punto cincuenta metros desde este punto ángulo de 90 grados con cero coma veintitrés metros desde ese punto ángulo 90 grados con cero punto setenta y seis metros, desde ese punto ángulo 90 grados con cero coma veintitrés metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con tres coma ochenta y nueve metros, desde ese punto en un segmento de curva con cero punto setenta y siete metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con cero punto ochenta y seis metros, desde ese punto ángulo de 90 grados tres coma veinticuatro metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con uno coma dos metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con uno coma sesenta y nueve metros. POR EL OESTE: Lindera con espacio aéreo desde el Sur al Norte, con cuatro coma veinte metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con cero coma cincuenta metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con tres coma cincuenta metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con un metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con tres coma catorce metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con cero punto veintitrés metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con cero coma veintitrés metros desde ese punto ángulo de 90 grados con cero coma veintitrés metros. Área Neta. 135,18 m2. Alicuota % 0.0522. Área de Terreno. 97,10 m2. Área Común. 65,36 m2. Área Total. 200,54 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:





Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1250	08/jul./2004	15.577	15.582
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10	05/jul./2007	293	338
PLANOS	PLANOS	15	05/jul./2007	222	225
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2733	30/sep./2011	47.070	47.097
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	4625	24/nov./2014	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de julio de 2004      **Número de Inscripción:** 1250      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2795      Folio Inicial:15.577  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:15.582  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:** Juzgado Sexto Civil Manabi  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 23 de junio de 2004  
**Fecha Resolución:** miércoles, 26 de mayo de 2004

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio por Cartel, seguido por la Sra. Josefa Amelia Murillo Loor sobre terreno ubicado en la Floresta Vía antigua a San Mateo del Cantón Manta. La Sra. Josefa Amelia Murillo Loor, dice que viene poseyendo el terreno , ya que lo adquirió al sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, mediante Carta de Compraventa, con fecha Enero 23 de 1987, es decir hace mas de quince años, pero no consta inscrito en el Registro de la Propiedad. Por el frente con calle publica con una extensión de ciento cuarenta y cuatro metros.Por Atras, lindera con propiedad de la Urbanización Colinas del Mar en una extensión de ciento cuarenta y cuatro metros.Por el Costado Derecho lindera con propiedad particular con una extensión de treinta y un metros.Por el Costado Izquierdo lindera con propiedad particular con una extensión de Treinta y un metros.Con fecha Julio 5 del 2007, se inscribió Propiedad Horizontal - Planos sobre parte del inmueble signado como lote A, de acuerdo a la subdivisión que se adjunta en dicha Propiedad Horizontal, que tiene una sup. de 1.860 M2.Edificio denominado Yorgo II Y el lote signado como B, no entra a formar parte de la Propiedad Horizontal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000040466	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2007      **Número de Inscripción:** 10      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3171      Folio Inicial:293  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:338  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 19 de junio de 2007  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado " Yorgo II ". Ubicado en la Floresta vía antigua a San Mateo, Ciudadela Barbasquillo parroquia Manta del cantón Manta. Area total: 4.464,00 M2. De este predio se desmembra un área de terreno para la ejecución del Condominio Yorgo II, designado como Lote "A" de acuerdo a la subdivisión número 209 - 2028 de Mayo 22 del 2007. Area: 1.860,00 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000040466	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304542689	SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1250	08/jul./2004	15.577	15.582

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de junio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado " Yorgo II ". Ubicado en la Floresta vía antigua a San Mateo, Ciudadela Barbasquillo parroquia Manta del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000040466	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304542689	SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	05/jul./2007	293	338

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. El Departamento B Cuatro del Primer piso alto de Condominio Yorgo II, ubicado en el Sector La Floresta, en la antigua vía a San Mateo, actualmente Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta. Con fecha 30 de Septiembre de 2011, bajo el No. 1336, tiene inscrito Hipoteca a favor de la Cooperativa de Ahorro y Credito 29 de Octubre Ltda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 28 de Agosto de 2014, bajo el No. 1199.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000020619	SAMANIEGO ARAGUNDY LILIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306213982	VELEZ LOPEZ DARWIN JOSE	CASADO(A)	MANTA	BARBASQUILLO
VENDEDOR	1304542689	SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1202394027	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	05/jul./2007	293	338

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de noviembre de 2014      **Número de Inscripción:** 4625      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 8419      Folio Inicial: 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final: 1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 02 de septiembre de 2014  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA. La Sra. Zaida Manuela Teresa de Jesus Hernández Quiñonez de estado civil casada con el Sr. Jaime Enrique Colamarco Zambrano, con capitulaciones matrimoniales. Departamento B Cuatro del Condominio " Yorgo II", ubicado en el Sector La Floresta, en la antigua vía a San Mateo, actualmente Barbasquillo Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301420400	HERNANDEZ QUIÑONEZ ZAIDA MANUELA CASADO(A) TERESA DE JESUS		MANTA	
VENDEDOR	1307873057	SAMANIEGO ARAGUNDI LILIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306213982	VELEZ LOPEZ DARWIN JOSE	CASADO(A)	MANTA	BARBASQUILLO

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2733	30/sep/2011	47 070	47 097

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:23:32 del martes, 11 de junio de 2019

A petición de: HERNANDEZ QUIÑONEZ ZAIDA MANUELA TERESA DE JESUS

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES  
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.