

2.1.661-1-1

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	27/12/11	FECHA DE ENTREGA: 27/12/11
CLAVE CATASTRAL:	7-11-24-1-1-1-1	
NOMBRES y/o RAZON:	JUAN PABLO	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELENO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	CATASTRO	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TECNICO: FIRMA DEL TECNICO: FECHA:		
INFORME DE APROBACION: FIRMA DEL DIRECTOR		



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 Tel: 7614-279 - 2511-401

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000295920

31/04/2014 12:15

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	RECIBO Nº
1-15-24-05 000	97,10	\$ 51.537,40	COND. MORGES II DPTO BA (IPA)	2014	148333	790093
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELEZ TORRES DARWIN Y SRA		1305113P52	Costa Judicial			
31/4/2014 12:00 ZAMORA PERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 20,51	\$ 1,37	\$ 21,88
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras con Valor			
			MEJORAS 2011	\$ 5,33		\$ 5,33
			MEJORAS 2012	\$ 4,34		\$ 4,34
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,14		\$ 22,14
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,88		\$ 12,88
			TOTAL A PAGAR			\$ 55,41
			VALOR PAGADO			\$ 33,41
			SALDO			\$ 22,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RECAUDADO

Sra. Maria José Zamora
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



28927



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28927:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 20 de junio de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1162408008



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO B CUATRO del Primer Piso alto de Condominio "Yorgo II", ubicado en el sector La Floresta, en la antigua vía antigua a San Mateo, actualmente Barbasquillo Parroquia y Cantón Manta, DEPARTAMENTO B CUATRO: Se encuentra ubicado en Primer Piso alto y se haya compuesto por sala comedor, cocina, área de lavado y planchado, bar, tres dormitorio cada uno con baño privado, balcones, se ingresa por el área común de circulación y escalera, y presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con losa departamento C- Cuatro (PA). POR ABAJO: Lindera con losa del departamento A - cuatro (PB). POR EL NORTE: Lindera con espacio aéreo desde el oeste hasta el este, con 1,66 metros, desde este punto ángulo de 135° grados con 3,32 metros desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,15 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,20 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 1,59 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 3,02 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 1,59 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,20 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,15 metros desde ese punto ángulo de 45 grados con 3,92 metros desde ese punto ángulo de 135 grados con 1,66 metros. POR EL SUR: Lindera con departamento B3 y área común de común circulación y escalera desde el Este al Oeste, con 4,73 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 1,95 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,15 metros, desde ese punto en un segmento de curva con 1,15 metros desde ese punto ángulo de 180 metros con 2,72 metros. POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo desde el norte al Sur con 0,50 metros desde este punto ángulo de 90 grados con 0,23 metros desde ese punto ángulo 90 grados con 0,76 metros, desde ese punto ángulo 90 grados con 0,23 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 3,89 metros, desde ese punto en un segmento de curva con



0.77 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0.86 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados 3,24 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 1,02 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 1,69 metros. POR EL OESTE: Lindera con espacio aéreo desde el Sur al Norte, con 4,20 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,50 metros, desde este punto ángulo de 90 grados con 3,50 metros, desde este punto ángulo de 90 grados con 1.00 metros, desde este punto ángulo de 90 grados con 3,14 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,23 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,76 metros, desde este punto ángulo de 90 grados con 0,23 metros desde ese punto ángulo de 90 grados con 0.50 metros. Área Neta: 135,18 m². Alicuota % 0,0522. Área de Terreno: 97,10 m². Área Común: 65,36 m². Área Total: 200,54 m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.250 08/07/2004	15.577
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 05/07/2007	293
Planos	Planos	15 05/07/2007	222
Compra Venta	Compraventa	2.733 30/09/2011	47.070

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: Jueves, 08 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.577 - Folio Final: 15.582

Número de Inscripción: 1.250 Número de Repertorio: 2.795

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto Civil Manabí

Fecha de Resolución: miércoles, 26 de mayo de 2004

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio por Cartel, seguido por la Sra. Josefa Amelia Murillo Loor sobre terreno ubicado en la Floresta Vía antigua a San Mateo del Cantón Manta. La Sra. Josefa Amelia Murillo Loor, dice que viene poseyendo el terreno, ya que lo adquirió al sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, mediante Carta de Compraventa, con fecha Enero 23 de 1987, es decir hace más de quince años, pero no consta inscrito en el Registro de la Propiedad. Por el frente con calle pública con una extensión de ciento cuarenta y cuatro metros. Por Atras, lindera con propiedad de la Urbanización Colinas del Mar en una extensión de ciento cuarenta y cuatro metros. Por el Costado Derecho lindera con propiedad particular con una extensión de treinta y un metros. Por el Costado Izquierdo lindera con propiedad particular con una extensión de treinta y un metros. Con fecha Julio 5 del 2007, se inscribió Propiedad Horizontal - Planos sobre parte del inmueble signado como lote A, de acuerdo a la subdivisión que se adjunta en dicha Propiedad Horizontal, que tiene una sup. de 1.860 M². Edificio denominado Yorgo II Y el





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Todo signado como B, no entra a formar parte de la Propiedad Horizontal

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Adjudicatario	80-000000000466	Murillo Lour Josefa Amelia	Soltero	Manta

2.7. Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 05 de julio de 2007

Tomo: 1 Folia Inicial: 293 - Folia Final: 338

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL de edificio denominado "Yorgo II".

Ubicado en la Floresta via antigua a San Mateo, Ciudadela Barbasquillo parroquia Manta del cantón

Manta. Área total: 4.464,00 M². De este predio se desmembra un área de terreno para la ejecución

del Condominio Yorgo II, designado como Lote "A" de acuerdo a la subdivisión número 209 - 2023 de

Manta del 22 de 12 2007. Área: 1.860,00 M²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000466	Murillo Lour Josefa Amelia	Casado	Manta
Propietario	13-01542689	Suarez Lopez Ricardo Abdaia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folia Inicial:	Folia final:
Compa a Venta	1236	08-jul-2007	15577	15582

2.7. Planos

Inscrito el: jueves, 05 de julio de 2007

Tomo: 1 Folia Inicial: 222 - Folia Final: 225

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 3.172

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS de edificio denominado "Yorgo II" Ubicado en la Floresta via antigua a San Mateo, Ciudadela

Barbasquillo parroquia Manta del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000466	Murillo Lour Josefa Amelia	Casado	Manta
Propietario	13-01542689	Suarez Lopez Ricardo Abdaia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folia Inicial:	Folia final:

Calificación impresa por: J05002 Fecha Registro: 26/07 Página 1 de 5





Propiedades Horizontales

10

05-jul-2007 293

338

4 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2011

Tomo: 93 Folio Inicial: 47.070 - Folio Final: 47.097

Número de Inscripción: 2.733 Número de Repertorio: 5.776

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de septiembre de 2011

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. El Departamento B Cuatro del Primer piso alto de Condominio Yorgo II, ubicado en el Sector La Floresta, en la antigua vía a San Mateo, actualmente Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta.

Con fecha 30 de Septiembre de 2011, bajo el No. 1336, tiene inscrito Hipoteca a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 29 de Octubre Ltda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 28 de Agosto de 2014,

o a j o e l N o . 1 1 9 9 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020619	Samaniego Aragundy Lilia Maria	Casado	Manta
Comprador	13-06213982	Velez Lopez Darwin Jose	Casado	Manta
Vendedor	12-02394027	Murillo Loor Josefa Amelia	Casado	Manta
Vendedor	13-04542689	Suarez Lopez Ricardo Abdala	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	10	05-jul-2007	293	338



[Firma manuscrita]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos		
Compra Venta	2	
Propiedades Horizontales	1	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:22:00 del jueves, 28 de agosto de 2014

A petición del: *Ab. Jaime E. Delgado Intrínaco*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Válidez del Certificado 50 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intrínaco
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CIUDADANA 130787305
SANTANEO ARAGUNY LILIA MARIA
MANABI/CHONE/SANTA RITA
01 OCTUBRE 1974
004- 0191 61796 F
MANABI/CHONE
CHONE 1974



EDUATORIA***** 0454404244
CASACU LOPEZ DARWIN JOSE
SECUNDARIA ESTUDIANTE
MANUEL SANTANEO CRELLANA
LILIA ARAGUNY BARBERAN
MANABI 10/07/2010
20/07/2022
RAN 2924152

