



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

*Barbosa*  
1162408012  
*ok*  
*Jup 25/07/19*  
8/08/19  
2:PM  
*8*  
*Reddy*



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**41364**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

*No  
VINO*

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015752, certifico hasta el día de hoy 10/07/2019 12:13:54, la Ficha Registral Número 41364.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 24 de julio de 2013 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Edificio denominado YORGO II, ubicado en la Floresta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Bien inmueble Departamento C4, del Edificio denominado YORGO II, ubicado en la Floresta, vía antigua a San Mateo, del Cantón Manta, el departamento C4 se encuentra ubicado en el segundo piso del edificio, se trata compuesto de sala, comedor, cocina, área de lavado y planchado, bar, tres dormitorios cada uno con baño privado, balcones, se ingresa a el por el área común de vía de circulación y escalera. Departamento signado con el número C cuatro ( C4), con un AREA NETA. 135,18M2. ALICUOTA: 0,0522% AREA DE TERRENO: 97,10 m2 AREA COMUN: 65,36 M2 AREA TOTAL; 200,54M2, del Edificio denominado Yorgo II, ubicado en la Floresta vía antigua a San Mateo del Cantón Manta, Provincia de Manabí, que presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA. Lindera con losa de terraza del departamento C4 (PA). POR ABAJO. Lindera con losa departamento B4 (PA). POR EL NORTE; Lindera con espacio aéreo desde el oeste al este , con 1,66 metros, desde ese punto ángulo de 135 grados con 3,32 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,15 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,20 metros , desde ese punto ángulo de 90 grados con 1,59 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 3,02 metros , desde ese punto ángulo de 90 grados con 1,59 metros , desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,20 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,15 metros desde ese punto ángulo de 45 grados con 3,92 metros desde ese punto ángulo de 135 grados con 1,66 metros. POR EL SUR: Lindera con Departamento C3 y área común de circulación y escalera desde el Este al Oeste, con 4,73 metros desde ese punto ángulo de 90 grados con 1,95 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,15 metros, desde ese punto en un segmento de curva en 1,15 metros, desde ese punto ángulo de 180 grados con 2,72 metros. POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo desde el Norte al sur con 0,50 metros desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,23 metros desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,76 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,23 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 3,89 metros, desde ese punto en un segmento de curva con 0,77 metros, desde ese punto ángulo 90 grados con 0,86 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 3,24 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 1,02 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 1,69. POR EL OESTE, Lindera con espacio aéreo desde el Sur al Norte con 4,20 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,50 metros desde ese punto ángulo de 90 grados con 3.50 metros desde ese punto ángulo de 90 grados con 1,00 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 3.14 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0.23 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0,76 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 0.23 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con cero coma cincuenta metros.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1250 08/jul./2004	15.577	15.582
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 05/jul./2007		

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:41364

miércoles, 10 de julio de 2019 12:13

Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Pag 1 de 5  
Fecha **10 JUL 2019** HORA: ----



PLANOS	PLANOS	15	05/jul./2007	222	225
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1613	27/nov./2015	39.012	39.066
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	239	26/feb./2016	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	612	26/feb./2016	16.236	16.258

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 08 de julio de 2004      Número de Inscripción: 1250      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2795      Folio Inicial:15.577  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:15.582  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto Civil Manabi  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de junio de 2004  
 Fecha Resolución: miércoles, 26 de mayo de 2004

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio por Cartel, seguido por la Sra. Josefa Amelia Murillo Loor sobre terreno ubicado en la Floresta Vía antigua a San Mateo del Cantón Manta. La Sra. Josefa Amelia Murillo Loor, dice que viene poseyendo el terreno, ya que lo adquirió al sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, mediante Carta de Compraventa, con fecha Enero 23 de 1987, es decir hace mas de quince años, pero no consta inscrito en el Registro de la Propiedad. Por el frente con calle publica con una extensión de ciento cuarenta y cuatro metros. Por Atras, lindera con propiedad de la Urbanización Colinas del Mar en una extensión de ciento cuarenta y cuatro metros. Por el Costado Derecho lindera con propiedad particular con una extensión de treinta y un metros. Por el Costado Izquierdo lindera con propiedad particular con una extensión de Treinta y un metros. Con fecha Julio 5 del 2007, se inscribió Propiedad Horizontal - Planos sobre parte del inmueble signado como lote A, de acuerdo a la subdivisión que se adjunta en dicha Propiedad Horizontal, que tiene una sup. de 1.860 M2. Edificio denominado Yorgo II Y el lote signado como B, no entra a formar parte de la Propiedad Horizontal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000040466	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 6 ] **PROPIEDADES HORIZONTALES**

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2007      Número de Inscripción: 10      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3171      Folio Inicial:293  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:338  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de junio de 2007  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado " Yorgo II ". Ubicado en la Floresta vía antigua a San Mateo, Ciudadela Barbasquillo parroquia Manta del cantón Manta. Area total: 4.464,00 M2. De este predio se desmembra un área de terreno para la ejecución del Condominio Yorgo II, designado como Lote "A" de acuerdo a la subdivisión número 209 - 2028 de Mayo 22 del 2007. Area: 1.860,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:41364

miércoles, 10 de julio de 2019





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000040466	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304542689	SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1250	08/jul./2004	15.577	15.582

[ 3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2007      **Número de Inscripción:** 15      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3172      Folio Inicial:222  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:225  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 19 de junio de 2007

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado " Yorgo II ". Ubicado en la Floresta vía antigua a San Mateo, Ciudadela Barbasquillo parroquia Manta del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000040466	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304542689	SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	05/jul./2007	293	338

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 4 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 27 de noviembre de 2015      **Número de Inscripción:** 1613      Tomo:97  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 9739      Folio Inicial:39.012  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA DE MANTA      Folio Final:39.066  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 23 de noviembre de 2015

**Fecha Resolución:**

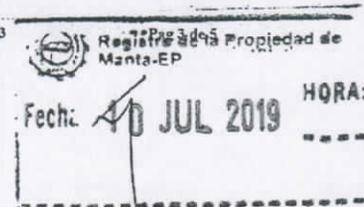
a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Departamento signado con el número C CUATRO (C 4). Del Edificio denominado YORYO II, ubicado en la Floresta vía antigua a San Mateo del Cantón Manta, Provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790004724001	ACERIA DEL ECUADOR C.A ADELCA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	0991432167001	SOSVOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1304542689	SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1202394027	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	05/jul./2007	293	338

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 239 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1320 Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 11 de febrero de 2016  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

**CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790004724001	ACERIA DEL ECUADOR C.A ADELCA		MANTA	
DEUDOR	0991432167001	SOSVOS S.A.		MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1304542689	SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1202394027	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1613	27/nov.:2015	39.012	39.066

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 612 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1321 Folio Inicial:16.236  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:16.258  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 11 de febrero de 2016  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

La Compañía ACERÍA DEL ECUADOR C.A. ADELCA, debidamente representada por su Presidente Ejecutivo, la empresa Admiacero administradora de Empresas del Acero S.A, quien a su vez está legalmente represnetada por su Gerente general el Señor Don Felipe Xavier Avellán Arteta. Bien inmueble Departamento C4, del Edificio denominado YORGO II, ubicado en la Floresta, vía antigua a San Mateo, del Cantón Manta, el departamento C4 se encuentra ubicado en el segundo piso alto y se haya compuesto de sala, comedor, cocina, área de lavado y planchado, bar, tres dormitorios cada uno con baño privado, balcones, se ingresa a el por el área común de vía de circulación y escalera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

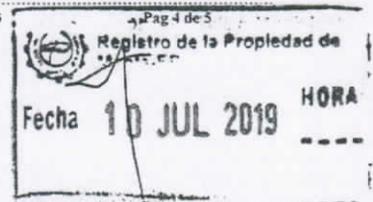
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1790004724001	ACERIA DEL ECUADOR C.A ADELCA		MANTA	
VENDEDOR	1304542689	SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1202394027	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:41364

miércoles, 10 de julio de 2019 12:13





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	05/jul./2007	293	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:13:54 del miércoles, 10 de julio de 2019

A petición de: ACERIA DEL ECUADOR C.A ADELCA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

