Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 170368

11/03/2019 08:14:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-16-24-08-021	8,98	$ 3.227,59

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.
ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY	1307778512

11/03/2019 08:14:06 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTRO	TITULO N°
COND.YORGO II PARQ.5	2019	401930	4300818

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,24	($ 0,08)	$ 0,16
MEJORAS 2012	$ 0,20	($ 0,07)	$ 0,13
MEJORAS 2013	$ 0,33	($ 0,12)	$ 0,21
MEJORAS 2014	$ 0,35	($ 0,12)	$ 0,23
MEJORAS 2016	$ 0,02	($ 0,01)	$ 0,01
MEJORAS 2017	$ 0,53	($ 0,19)	$ 0,34
MEJORAS 2018	$ 0,85	($ 0,30)	$ 0,55
MEJORAS HASTA 2010	$ 1,92	($ 0,67)	$ 1,25
TOTAL A PAGAR			$ 2,88
VALOR PAGADO			$ 2,88
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento esté firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV).

T813037997051

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
33560

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-13066195, certifico hasta la fecha de hoy 09/03/2013 10:53:51 la Ficha Registral Número: 33560.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: PARQUEADERO

Fecha de Apertura: viernes, 09 de marzo de 2012 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Parqueadero No. 5 del Edificio denominado Yorgo II, ubicado en la Floresta Vía antigua a San Mateo
LINDEROS REGISTRALES:

Parqueadero No. 5 del Edificio denominado Yorgo II, ubicado en la Floresta Vía antigua a San Mateo Ciudadela Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta, Provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por Arriba: Limdera con espacio aéreo, Por Abajo: Limdera con terreno del Condominio; Por el Norte: Limdera con parqueadero 6, con 5.00 metros; Por el Sur: Limdera con parqueadero 4 con 5.00 metros; Por el Este: Limdera con cerramiento y calle publica con 2.50 metros; Por el Oeste: Limdera con area de circulación común con 2.50 metros. Area Neta M2. 12.50. Alicuota % 0.3048. Área de terreno m2 6.98 , Área Comun M2. 6.04, Área total: M2 18.54.
SOLVENCIA: EL PARQUEADERO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1250	08/jul/2004	15.577	15.582
PLANOS	PLANOS	15	09/jul/2007	222	223
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10	09/jul/2007	293	338
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO	1631	06/nov/2012	31.441	31.482
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3143	06/nov/2012	59.529	59.551

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de julio de 2004 Número de Inscripción: 1250 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2795 Folio Inicial: 15.577
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 15.582
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto Civil Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de junio de 2004
Fecha Resolución: miércoles, 26 de mayo de 2004
a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia dentro del Juicio por Cartel, seguido por la Sra. Josefa Amelia Murillo Loor sobre terreno ubicado en la Floresta Via antigua a San Mateo del Cantón Manta. La Sra. Josefa Amelia Murillo Loor, dice que viene poseyendo el terreno , ya que lo adquirió al sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, mediante Carta de Compraventa, con fecha Enero 23 de 1987, es decir hace mas de quince años, pero no consta inscrito en el Registro de la Propiedad. Por el frente con calle publica con una extensión de ciento cuarenta y cuatro metros. Por Atras, limdera con propiedad de la Urbanización Colinas del Mar en una extensión de ciento cuarenta y cuatro metros. Por el Costado Derecho limdera con propiedad particular con una extensión de treinta y un metros. Por el Costado Izquierdo limdera con propiedad particular con una extensión de Treinta, y un [illegible]

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 09 MAR 2013 HORA:

del 2007, se inscribió Propiedad Horizontal - Planos sobre parte del inmueble signado como lote A, de acuerdo a la subdivisión que se adjunta en dicha Propiedad Horizontal, que tiene una sup. de 1.860 M2.Edificio denominado Yorgo II Y el lote signado como B, no entra a formar parte de la Propiedad Horizontal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	8000000000040466	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2007 **Número de Inscripción:** 15 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3172 Folio Inicial:222

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:225

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de junio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado " Yorgo II ".Ubicado en la Floresta vía antigua a San Mateo, Ciudadela Barbasquillo parroquia Manta del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000040466	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304542689	SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	05/jul/2007	293	338

[3 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2007 **Número de Inscripción:** 10 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3171 Folio Inicial:293

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:338

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de junio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado " Yorgo II ". Ubicado en la Floresta vía antigua a San Mateo, Ciudadela Barbasquillo parroquia Manta del cantón Manta. Area total: 4.464,00 M2. De este predio se desmembra un área de terreno para la ejecución del Condominio Yorgo II, designado como Lote "A" de acuedo a la subdivisión número 209 - 2028 de Mayo 22 del 2007. Area: 1.860,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000040466	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304542689	SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 09 MAR 2019 HORA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

COMPRA VENTA	1250	08/jul/2004	15.977	15.982

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 06 de noviembre de 2012 — Número de Inscripción: 1631 — Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 6873 — Folio Inicial:31 461

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA — Folio Final:31 482

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICION DE ENAJENAR, sobre EL DEPARTAMENTO C-1, y el PARQUEADERO No. 5, del Edificio "YORGO II", ubicado en la Floresta vía antigua a San Mateo, Ciudadela Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	7681364700[illegible]	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307778512	ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3141	06/nov/2012	59.524	59.551

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de noviembre de 2012 — Número de Inscripción: 3141 — Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 6872 — Folio Inicial:59.524

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA — Folio Final:59.551

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con el DEPARTAMENTO C-1, y el PARQUEADERO No. 5, del Edificio "YORGO II", ubicado en la Floresta vía antigua a San Mateo, Ciudadela Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307778512	ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1202396027	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304547689	SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	05/jul/2007	293	338

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro — Número de Inscripciones

Certificación impresa por: jalmeida_manta — Ficha Registral:32660 — sábado, 09 de marzo de 2013 10:[illegible]

Fecha 09 MAR 2013 HORA

COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:53:51 del sábado, 09 de marzo de 2019

A petición de: DELGADO QUIJIJE CRISTHIAN ANTONIO

Elaborado por: JULIANA LOCKLEY MACIAS SUAREZ

1311567539

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un trabajo de dominio o se ordene un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha 09 MAR 2019 HORA