

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 15/02/14
FECHA DE ENTREGA: 15/02/14
CLAVE CATASTRAL: 1-16-24-08-029
NOMBRES Y/O RAZÓN: WILLY GORR
CÉDULA DEL Y/O RUC:
CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: cert. de avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

De acuerdo con datos de terreno

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



35865

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1250

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de julio de 2012*
Parroquia: San Mateo
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Edificio DENOMINADO YORGO II se encuentra el PARQUEADERO 13 con las siguientes medidas y linderos POR ARRIBA: Líndera con espacio aéreo POR ABAJO: Líndera con terreno del condominio POR EL NORTE: Líndera con parqueadero 14, con 5,00 metros POR EL SUR: Líndera con parqueadero 12 con 5,00 metros POR EL ESTE: Líndera con cerramiento y calle pública con 2,50 metros POR EL OESTE: Líndera con área de circulación común con 2,50 metros. AREA NETA: 12,50m² ALICUOTA: 0,0048% AREA DE TERRENO: 8,98m² AREA COMUN: 6,04M² AREA TOTAL: 18,54m² SOLVENCIA: EL PARQUEADERO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Acto G. A. D. Protocolización de Sentencia	1250 - 08/07/2004	15.577
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 - 05/07/2001	293
Planos	Planos	15 - 05/07/2001	222

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Sentencia

Inscrito el: **jueves, 08 de julio de 2004**
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.577 - Folio Final: 15.582
Número de Inscripción: 1.250 Número de Repertorio: 2.795
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 23 de junio de 2004**
Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Sexto Civil Manabí**
Fecha de Resolución: **miércoles, 26 de mayo de 2004**

a.- Observaciones:
Protocolización de Sentencia dentro del Juicio por Catal, seguido por la Srta. Joveta Amalia Muñoz...





que viene poseyendo el terreno, ya que lo adquirió al sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, mediante Carta de Compraventa, con fecha Enero 23 de 1987, es decir hace mas de quince años, pero no consta inscrito en el Registro de la Propiedad. Por el frente con calle publica con una extensión de ciento cuarenta y cuatro metros. Por Atras, lindera con propiedad de la Urbanización Colinas del Mar en una extensión de ciento cuarenta y cuatro metros. Por el Costado Derecho lindera con propiedad particular con una extensión de treinta y un metros. Por el Costado Izquierdo lindera con propiedad particular con una extensión de Treinta y un metros. Con fecha Julio 5 del 2007, se inscribió Propiedad Horizontal - Planos sobre parte del inmueble signado como lote A, de acuerdo a la subdivisión que se adjunta en dicha Propiedad Horizontal, que tiene una sup. de 1.860 M2. Edificio denominado Yorgo II Y el lote signado como B, entra a formar parte de la Propiedad Horizontal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Adjudicatario	80-0000000040466	Murillo Loor Josefa Amelia	Soltero	Manta

2 / Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 05 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 293 - Folio Final: 338
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.171
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado " Yorgo II ". Ubicado en la Floresta via antigua a San Mateo, Ciudadela Barbasquillo parroquia Manta del cantón Manta. Area total: 4.364,00 M². De este predio se desmembra un área de terreno para la ejecución del Condominio Yorgo II, designado como Lote "A" de acuerdo a la subdivisión número 209 - 2028 de Mayo 22 del 2007. Area: 1.860,00 M².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000040466	Murillo Loor Josefa Amelia	Casado	Manta
Propietario	13-04542689	Suarez Lopez Ricardo Abdala	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1250	08-jul-2004	15577	15577





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / Planos

Inscrito el: **jueves, 05 de julio de 2007**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **222** - Folio Final: **225**
 Número de Inscripción: **15** Número de Repertorio: **3.172**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 19 de junio de 2007**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado "Yorgo II". Ubicado en la Ffloresta via antigua a San Marco. Ciudadela Barbasquillo parroquia Manta del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0009000040466	Murillo Lopez Josefa Xenelia	Casado	Manta
Propietario	13-04542689	Suarez Lopez Ricardo Abdala	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	Nº Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	05-jul-2007	293	338

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	15		
Compra Venta			
Propiedades Horizontales	10		

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:43:46 del martes 15 de julio de 2014

A petición de:

Jorge Rodríguez

Elaborado por: **Mayra Dolores Saltos Mendoza**
131013711-0

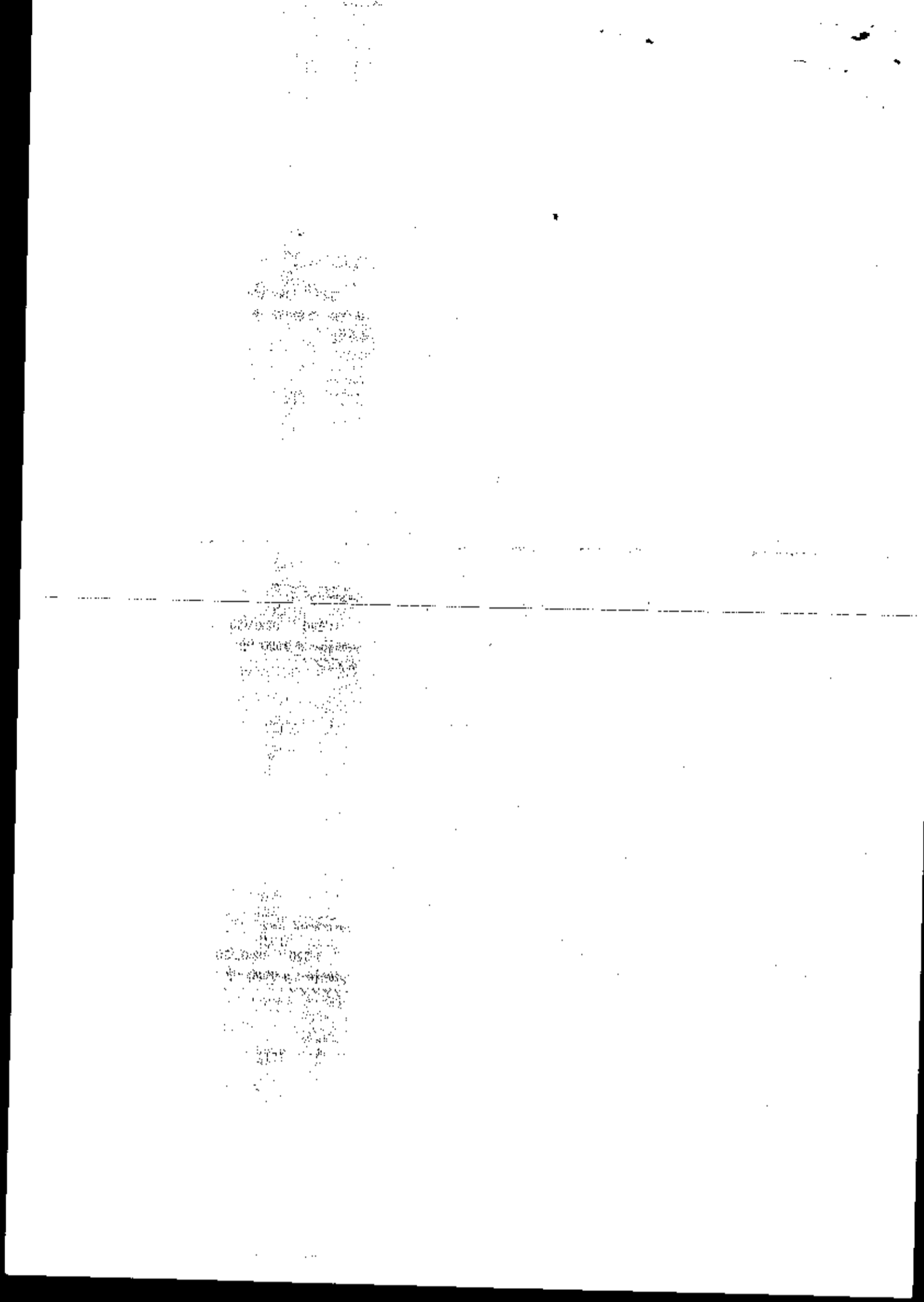


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



11/2014 1234

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
149-24-08-1128	8.95	\$ 6 748,80	CORDO Y DIRISO II PARQUE 15	2014	149013	289538
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA			Costa Judicial			
7111/2014 1234 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 0,66	\$ 0,66
				MEJORAS 2012	\$ 0,57	\$ 0,57
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 1,82	\$ 1,82
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,67	\$ 0,67
				TOTAL A PAGAR		\$ 3,82
				VALOR PAGADO		\$ 3,82
				SALDO		\$ 0,00

OFICINA CANTONAL DE REGISTRO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN RIERA ROSARIO

